

## Acuerdos entre propietarios de 1 bien inmueble en relación con la solicitud del PROGRAMA DE AYUDAS PARA PROGRAMA BARRIO DE LAS SINDICALES.

Reunidos en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_, **los propietarios** del inmueble situado en \_\_\_\_\_ y con número de referencia catastral \_\_\_\_\_, **ACUERDAN:**

**5. Aprobación de las actuaciones** descritas en la **solicitud** del Programa de ayudas para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio de las Sindicales, por el convenio entre la consejería de movilidad, transporte y vivienda de la junta de Extremadura y el Excmo. Ayuntamiento de Mérida.

**6. La designación** de \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_, **como persona representante** a los efectos de la presentación, facultándola expresamente para incluir en la misma la cuota correspondiente a cada uno de los copropietarios en la propiedad sobre el inmueble objeto de la citada ayuda según consta en este acuerdo, así como para el seguimiento de dicha solicitud y el cumplimiento de las obligaciones que como copropietarios les pudiera corresponder a los mismos.

**7. Solicitar** ayuda para las actuaciones descritas y por el importe indicado en la solicitud dentro del Programa de ayudas para las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio de las Sindicales, acogido al convenio entre la consejería de movilidad, transporte y vivienda de la junta de Extremadura y el Excmo. Ayuntamiento de Mérida.

\_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_ como representante de los propietarios de este inmueble a los efectos de la presentación de la solicitud arriba referenciada **asume su responsabilidad** para representar a todos los propietarios en la gestión de la solicitud de la ayuda ante los Organismos Públicos competentes y a efectuar y justificar la inversión objeto de la ayuda, así como para su seguimiento en cumplimiento de las obligaciones que como copropietarios les pudiera corresponder a los miembros.

Se aprueba la forma de reparto del presupuesto de las actuaciones, de acuerdo a las cuotas de participación, así como el porcentaje de ayuda aplicable a cada uno de los miembros copropietarios. Los miembros asumen igualmente las condiciones de cobro de la parte correspondiente a lo indicado en el convenio entre la consejería de movilidad, transporte y vivienda de la junta de Extremadura y el Excmo. Ayuntamiento de Mérida.

### REHABILITACIÓN A NIVEL BARRIOS / Modelo certificado acuerdos Comunidad de Propietarios

*Le recordamos que el contenido de esta comunicación tiene meramente carácter informativo y, en ningún caso, sustituirá la aplicación preferente de la normativa aplicable en cada supuesto.*

Datos de los propietarios del inmueble:

Apellidos y Nombre	DNI	% Participación en Actuación	% Participación en Ayuda

**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

La/s persona/s propietaria/s abajo firmante/s declara/n que:

1. No se encuentran en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 13 de la *Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones*. Así mismo, declaro la inexistencia o fiel cumplimiento de las obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas, conforme a los términos establecidos en el artículo 21 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.
2. Se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Extremadura y con la Seguridad Social. En el caso de no estar obligados a presentar las declaraciones o documentos a que se refieren los artículos 18 y 19 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, se deberá hacer mención expresa del fundamento legal de dicha exención. Por el contrario, no existiendo exención de la obligación de presentar tales declaraciones o documentos, deberán constar certificaciones acreditativas del cumplimiento de obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social en el caso de que los interesados se opongan o no autoricen expresamente en la solicitud de subvención a que el órgano gestor los recabe de oficio.
3. Se declara responsablemente que NO se ha solicitado ayuda en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificios (Programa 3), de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 71/2022, de 8 de junio.
4. Se declara responsablemente que NO se ha solicitado ayuda adicional, para la misma actuación, en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de viviendas (Programa 4), de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 71/2022, de 8 de junio.

**REHABILITACIÓN A NIVEL BARRIOS / Modelo certificado acuerdos Comunidad de Propietarios**

Le recordamos que el contenido de esta comunicación tiene meramente carácter informativo y, en ningún caso, sustituirá la aplicación preferente de la normativa aplicable en cada supuesto.

5. Para la actuación mencionada, cumplir con el principio de «no causar un perjuicio significativo al medio ambiente» en el sentido establecido en el apartado 6 del artículo 2 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021 por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.
6. Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, los destinatarios últimos de los anticipos de las ayudas se encuentran al corriente del pago de las obligaciones de reembolso de cualesquiera otros anticipos concedidos anteriormente con cargo a los créditos específicamente consignados para la gestión de fondos europeos en los Presupuestos Generales del Estado.

### COMPROBACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, las administraciones públicas podrán recabar o verificar los datos que a continuación se relacionan. Si manifiesta su oposición a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura efectúe dicha comprobación, deberá indicarlo marcando la casilla correspondiente y aportando en cada caso el documento solicitado.

- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos relativos a la titularidad catastral relativos al inmueble objeto de esta solicitud. Por lo que **APORTO** Certificado de titularidad catastral del mismo.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio la consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales relativos al inmueble objeto de esta solicitud. Por lo que **APORTO** consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales del inmueble.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda consultar de oficio en la RED SARA la copia simple del poder de representante legal (únicamente en el caso de que el poder de representante legal se haya elevado a público ante notario a partir del 5 de junio de 2014). Por lo que **APORTO** los poderes de representación de la empresa.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos relativos los certificados de Eficiencia Energética del edificio en su estado actual y tras la propuesta de mejora registrados por el órgano competente. Por lo que **APORTO** los certificados de Eficiencia Energética del edificio en su estado actual y tras la propuesta de mejora registrados por el órgano competente.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos relativos a las altas en el Impuesto sobre Actividades Económicas. Por lo que **APORTO** certificado emitido por la Agencia Tributaria que acredita los epígrafes de IAE en los que se encuentra dada de alta la empresa solicitante.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos que acrediten que el solicitante se encuentra al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social. Por lo que **APORTO** certificado expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social que acredita que está al corriente de sus obligaciones frente a dicho organismo.
- ME OPONGO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos que acrediten que el solicitante de la ayuda no tiene deudas con la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Extremadura. Por lo que **APORTO** certificado que acredita que la empresa solicitante de la ayuda se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Extremadura

### REHABILITACIÓN A NIVEL BARRIOS / Modelo certificado acuerdos Comunidad de Propietarios

*Le recordamos que el contenido de esta comunicación tiene meramente carácter informativo y, en ningún caso, sustituirá la aplicación preferente de la normativa aplicable en cada supuesto.*

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, las administraciones públicas podrán recabar o verificar los datos que a continuación se relacionan. Si manifiesta su oposición a que la Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda efectúe dicha comprobación, deberá indicarlo marcando la casilla correspondiente y aportando en cada caso el documento solicitado.

#### HACIENDA ESTATAL

**AUTORIZO** a que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos que acrediten que el solicitante se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la Hacienda del Estado.

**NO AUTORIZO** que el Excmo. Ayuntamiento de Mérida y a la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura pueda recabar de oficio los datos que acrediten que el solicitante se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales con la Hacienda del Estado, **APORTANDO** por ello certificado correspondiente que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal

Firman el presente acuerdo, así como la declaración responsable y la verificación de datos por parte de la administración, en prueba de su conformidad, la **persona en funciones de representación** a efectos de la solicitud de incentivo, así como **los copropietarios**.

Nombre y apellidos del representante de los propietarios	DNI	Firma

Conforme con los acuerdos reflejados en este documento,

Nombre y apellidos del resto de propietarios	DNI	Firma

#### **REHABILITACIÓN A NIVEL BARRIOS / Modelo certificado acuerdos Comunidad de Propietarios**

*Le recordamos que el contenido de esta comunicación tiene meramente carácter informativo y, en ningún caso, sustituirá la aplicación preferente de la normativa aplicable en cada supuesto.*