DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**		
OTROS DATOS Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL** Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39** **Página 1 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22	ESTADO **FIRMADO** 12/12/2023 11:22

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**		
OTROS DATOS Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG** Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07** **Página 1 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54	ESTADO **FIRMADO** 18/07/2023 12:54

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**	Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**	
OTROS DATOS Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC** Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21** **Página 1 de 22**	FIRMAS	ESTADO **INCLUYE FIRMA EXTERNA**

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RU5.2 del SUP-OE-03

BORDE OESTE ACADEMIA del PGOU de MÉRIDA (BADAJOZ)

REFERENCIA CATASTRAL: 8105202QD2180N0001PX

PROMOTOR: PLALYSO S.L. CALLE ALMENDRALEJO, 7. 06498, LOBÓN (BADAJOZ)
TÉCNICO REDACTOR (ARQUITECTO): JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE. Colegiado 266418
FECHA mayo de 2023

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 2 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 2 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 2 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023 ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS

ÍNDICE DE DOCUMENTOS:

I.- MEMORIA

1. OBJETO.
2. REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE.
3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA OBJETO DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.
4. AFECCIÓN DE LOS TERRENOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE.
5. JUSTIFICACIÓN Y CONVENIENCIA DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.
6. PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA OE-03-RU5.2.
7. DETERMINACIONES DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACIÓN DETALLADA.
8. PROPUESTA DE EDIFICION EN LAS PARCELAS.
9. JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

II.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

1.- SITUACIÓN. INFORMACIÓN.

2.- PARCELA. INFORMACIÓN.

3.- PARCELAS COTAS Y SUPERFICIES. ORDENACIÓN.

4.- ALINEACIONES. ALTURAS. AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. ORDENACIÓN.

5.- PROPUESTA DE EDIFICACION Y EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS. ORDENACION.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 3 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 3 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 3 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

I.- MEMORIA

1. OBJETO.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

Este documento se redacta por iniciativa privada, a petición de la sociedad PLALYSO S.L.
C.I.F.: B167224460, con domicilio en CALLE ALMENDRALEJO, 7. 06498 LOBON (BADAJOZ)

La redacción de este ESTUDIO DE DETALLE se encarga al arquitecto Julian Jose Gutierrez Clemente, colegiado 266418 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura (C.O.A.D.E.), con N.I.F. 09.177.744-P.

Este documento es un Estudio de Detalle que afecta a la finca situada en MÉRIDA, que se corresponden con la finca catastral de referencia 8105202QD2180N0001PX, de la que se adjunta Consulta Catastral Descriptiva y Gráfica.

La finca objeto de este Estudio de Detalle está situada en la avenida Adolfo Suarez González nº 3, y c/ Joaquín Martínez Trejo, según datos catastrales.

El presente Estudio de Detalle tiene la finalidad de formalizar los volúmenes edificatorios y la parcelación de la parcela de referencia.

2. REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE.

La redacción de los Estudios de Detalle viene regulada en la ***Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura.***

Y en el **artículos 65** del ***Decreto 143/2021, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura***.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 4 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 4 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 4 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

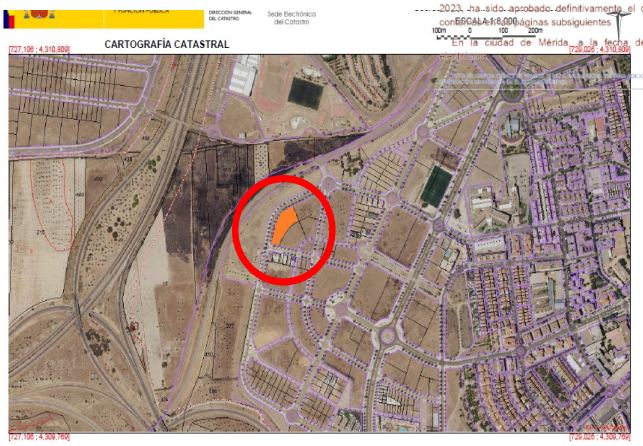
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

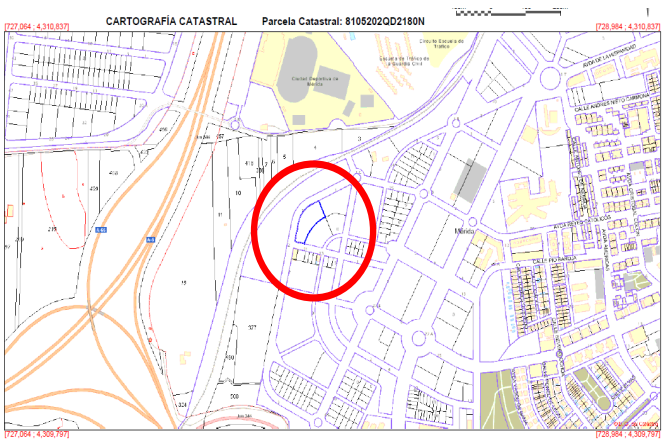
3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA OBJETO DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.

La parcela de Mérida objeto de este Estudio de Detalle se identifica a continuación en la documentación gráfica de este documento, así como en la Consulta Catastral Descriptiva y Gráfica que se adjunta.

Se aporta ortofoto de la parcela:



Se aporta cartografía catastral:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 5 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 5 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 5 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

Se aporta copia de la ficha catastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8105202QD2180N0001PX

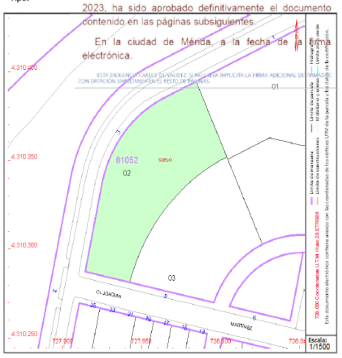
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV ADOLFO SUAREZ GONZALEZ 3 Suelo
06800 MERIDA [BADAJOZ]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 4.944 m²
Participación del inmueble: 100,000000
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 24 de Octubre de 2022

4. AFECCIÓN DE LOS TERRENOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

La finca objeto del estudio de detalle, se encuentra clasificada como suelo urbano. Desarrollada por el Plan Parcial y el Proyecto de Reparcelación del SECTOR SUP-OE-03 del P.G.O.U. de Mérida.

4.1 El PGOU de Mérida (Aprobado definitivamente 19 Julio del 2000)

En el plano de calificaciones, alineaciones, alturas y rasantes número 33-59 (Que se adjunta a continuación), lo maraca con SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 6 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 6 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 6 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

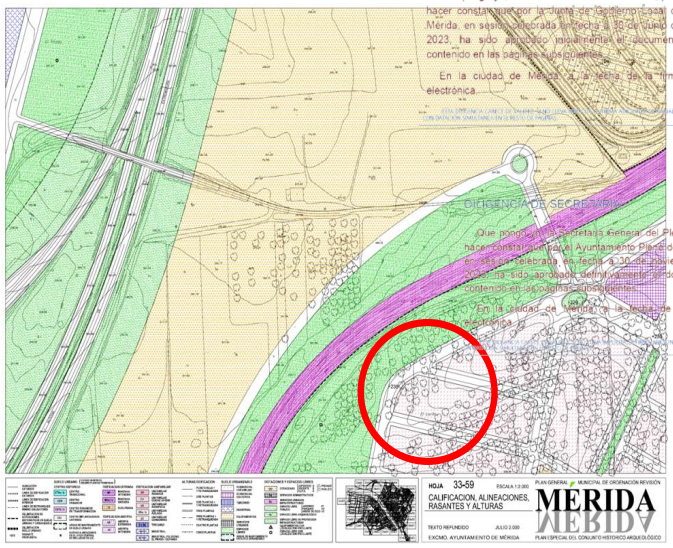
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Julio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas siguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

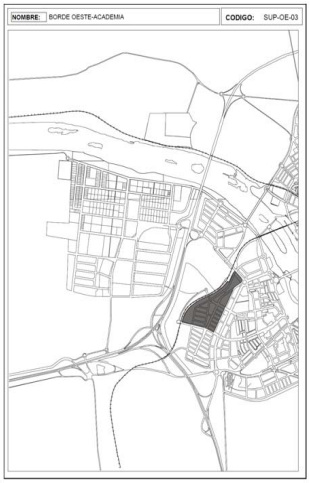
DILIGENCIA DE SECRETARÍA

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas siguientes.

En la ciudad de Mérida, en la fecha de la firma electrónica.



Esta como suelo urbanizable programado para el segundo cuatrienio, con la siguiente ficha del sector:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0D67402824D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB213DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/08/2023 16:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 7 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 7 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 7 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC

4.2 El Plan Parcial y Proyecto de Parcelación del SECTOR SUP-OE-03.

El P.P. desarrolla el suelo urbanizable, modificando y formalizando alineaciones y demás parámetros urbanísticos concretando la ordenación, (se adjunta imagen del plano de la ordenación del Proyecto de Reparcelación del Sector).

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/08/2023 16:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 8 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 8 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 8 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

En el PLAN PARCIAL y Proyecto de Parcelación, la parcela objeto de este Estudio de Detalles está identificada como **OE-03-RU5.2**, dentro del sector SUP-OE-03, y tiene una superficie de **4.820,65 m2**, y la (Se adjunta imagen ampliada del plano del P. de Reparcelación).

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

Como puede observarse hay cierta discrepancia entre la superficie de catastro (4.848,00m2) y la del Plan Parcial (4820,65m2). Siendo mayor la superficie reflejada en catastro. A los efectos de este documento (Estudio de Detalle), consideraremos valida la del Plan Parcial **4.820,65m2**, y posteriormente se comprobará la realidad y se actualizará si procede la reflejada en catastro.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BED67402824D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB213DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) a 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 9 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 9 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 9 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

SECRETARIA DE GRUPO/AREA
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento obrante en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

El resumen de características que maraca el PLAN PARCIAL para la manzana OE-03-RU5.es:

CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACIÓN.

APROVECHAMIENTOS:

SECRETARIA DE GRUPO/AREA
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento obrante en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

PARCELA	EDIFICABILIBAD m2 de techo	COEF.	APROVECHAM. u.a.
Colectiva con algún regimen de protección			
OE-03-RC1	20.244,13	1,00	20.244,13
total	**20.244,13**		**20.244,13**
Colectiva			
OE-03-RC2	16.266,65	1,00	16.266,65
OE-03-RC3	16.390,71	1,00	16.390,71
total	**32.657,36**		**32.657,36**
Unifamiliares			
OE-03-RU1	6.908,19	1,10	7.599,01
OE-03-RU2	6.553,95	1,10	7.209,35
OE-03-RU3	4.915,60	1,10	5.407,16
OE-03-RU4	6.848,95	1,10	7.533,85
OE-03-RU5	10.429,83	1,10	11.472,81
OE-03-RU6	4.145,60	1,10	4.560,16
OE-03-RU7	5.643,78	1,10	6.208,16
total	**45.445,90**		**49.990,49**
Terciario			
OE-03-T1	1.500,00	1,00	1.500,00
total	**1.500,00**		**1.500,00**
Dotacional privado			
OE-03-Dprivado	2.268,00	1,00	2.268,00
total	**2.268,00**		**2.268,00**
TOTAL	102.115		106.660

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB213DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 10 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 10 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 10 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SINO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACIÓN.

USOS Y EDIFICABILIDADES POR PARCELAS:

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

PARCELA	USO	SUPERFICIE m2 de suelo	Coef. Edif. m2t/m2s	EDIFICABILIDAD m2 de techo	Nº MAX. VIV. Unidades
COLECTIVA CON ALGUN REGIMEN DE PROTECCION					
OE-03-RC1	AE *	13.831,20	1,46	20.244,13	197
Total		13.831,20		20.244,13	197
COLECTIVA					
OE-03-RC2	AE *	11.113,70	1,46	16.266,65	150
OE-03-RC3	AE *	11.198,46	1,46	16.390,71	152
Total		22.312,16		32.657,37	302
UNIFAMILIARES					
OE-03-RU1	UD **	10.484,00	0,66	6.908,19	62
OE-03-RU2	UD **	9.946,40	0,66	6.553,95	58
OE-03-RU3	UD *	4.915,60	1,00	4.915,60	44
OE-03-RU4	UD **	10.394,10	0,66	6.848,95	62
OE-03-RU5	UD **	15.828,50	0,66	10.429,83	92
OE-03-RU6	UD *	4.145,60	1,00	4.145,60	38
OE-03-RU7	UD **	8.565,10	0,66	5.643,78	50
Total		64.279,30		45.445,90	406
TERCIARIO					
OE-03-T1	Tb *	2.904,41	0,52	1.500,00	
Total		2.904,41		1.500,00	
DOTACIONES					
OE-03-D2	SIPS	5.655,90		>3.620 (nc)*	
OE-03-D3	DEPORTIVO	9.448,90			
OE-03-D5	EDUCATIVO	9.772,53			
OE-03-D6	EDUCATIVO	1.068,70			
OE-03-Dprivado	DOT.PRIVADO	9.071,70		2.268,00	
Total		35.017,73		2.268,00	
ZONAS VERDES					
OE-03-D1	VERDE	4.462,50			
OE-03-D4	VERDE	12.117,37			
OE-03-D7	VERDE	29.949,40			
Total		46.529,27			
VIARIO PUBLICO					
		62.026,36			
TOTAL		246.900	-	102.115	905

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/08/2023 16:38:45.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9170/26 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4106460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/08/2023 16:38:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 11 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 11 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 11 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

La parcela OE-03-RU5.2 según marca el Plan Parcial es de aplicación (Art. 114 del Plan Parcial) la ordenanza de **VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA** y dentro de esta la zona de ordenanza **UD*-2** (Art. 117 del P.P.) con una edificabilidad del 0,66 m2t/m2s. y Dos plantas de altura.

Imagen del texto del P.P.:

Art.º 114.- DELIMITACIÓN Y SUBZONAS

1.- Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona integrada por las áreas identificadas en el Plano de Calificación, Alineaciones, Rasantes y Alturas del Plan Parcial con las letras **UD* y UD****, cuya denominación varía en función del coeficiente de edificabilidad.

2.- Esta ordenanza afecta a las siguientes parcelas del Sector:

- Parcela OE-03-RU1 (UD**)
- Parcela OE-03-RU2 (UD**)
- Parcela OE-03-RU3 (UD*)
- Parcela OE-03-RU4 (UD**)
- Parcela OE-03-RU5 (UD**)
- Parcela OE-03-RU6 (UD*)
- Parcela OE-03-RU7 (UD**)

Art.º 117.- CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICABILIDAD

La superficie máxima edificable será el resultado de multiplicar la superficie neta de la parcela por un coeficiente de edificabilidad de 1,00 M2T/M2S para las parcelas afectadas por la Ordenanza UD* y de 0,66 M2T/M2S para las de la Ordenanza UD**.

A la parcela **OE-03-RU5.2** con una superficie de 4.820,65 m2 le corresponden como máximo 28 viviendas y 3.181,63 m2 de superficie construida (superficie de techo).

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB213DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**		
OTROS DATOS Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL** Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39** **Página 12 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22	ESTADO **FIRMADO** 12/12/2023 11:22

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**		
OTROS DATOS Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG** Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07** **Página 12 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54	ESTADO **FIRMADO** 18/07/2023 12:54

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**	Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**	
OTROS DATOS Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC** Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21** **Página 12 de 22**	FIRMAS	ESTADO **INCLUYE FIRMA EXTERNA**

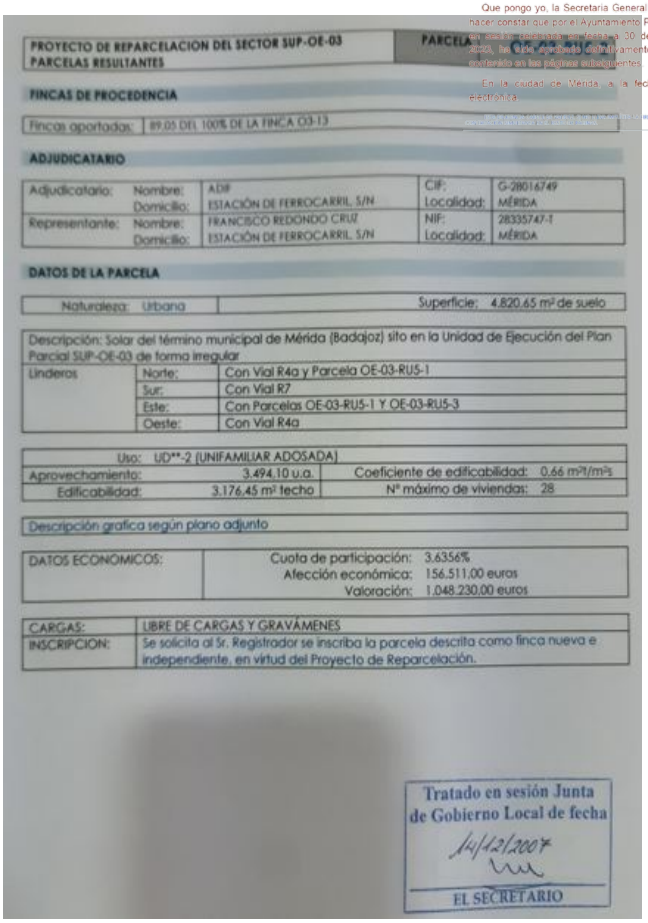
DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en los paginas siguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS.

El proyecto de Parcelación muestra el siguiente cuadro para la parcela:



PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP-OE-03
PARCELAS RESULTANTES

FINCAS DE PROCEDENCIA

Fincas aportadas:	89.05 DEL 100% DE LA FINCA O3-13

ADJUDICATARIO

Adjudicatario:	Nombre:	ADIF	CIF:	G-28016749
	Domicilio:	ESTACIÓN DE FERROCARRIL S/N	Localidad:	MÉRIDA
Representante:	Nombre:	FRANCISCO REDONDO CRUZ	NIF:	28335747-T
	Domicilio:	ESTACIÓN DE FERROCARRIL S/N	Localidad:	MÉRIDA

DATOS DE LA PARCELA

Naturaleza: Urbana	Superficie: 4.820,65 m² de suelo

Descripción: Solar del término municipal de Mérida (Badajoz) sito en la Unidad de Ejecución del Plan Parcial SUP-OE-03 de forma irregular

Linderos		
	Norte:	Con Vial R4a y Parcela OE-03-RU5-1
	Sur:	Con Vial R7
	Este:	Con Parcelas OE-03-RU5-1 Y OE-03-RU5-3
	Oeste:	Con Vial R4a

Uso: UD**-2 [UNIFAMILIAR ADOSADA]			
Aprovechamiento:	3.494,10 u.a.	Coeficiente de edificabilidad:	0,66 m²t/m²s
Edificabilidad:	3.176,45 m² techo	Nº máximo de viviendas:	28

Descripción grafica según plano adjunto

DATOS ECONÓMICOS:	Cuota de participación:	3,6356%
	Afección económica:	156.511,00 euros
	Valoración:	1.048.230,00 euros

CARGAS:	LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES
INSCRIPCION:	Se solicita al Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación.

Tratado en sesión Junta de Gobierno Local de fecha
14/12/2007
EL SECRETARIO

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) a 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 13 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 13 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 13 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

Se muestra en el cuadro siguiente estos parámetros referidos a la manzana OE-03-RU5 y a la parcela OE-03-RU5.2.:

MANZANA	PARCELA	USO ORDENANZA	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	m2 Techo	Nº Max. Viv.
OE-03-RU5		UD**	15.828,50	0,66	10.429,83	92,00
	OE-03-RU5.2	**UD****	**4.820,65**	**0,66**	**3.176,45**	**28,02**

(según cuadro de proyecto de parcelación).

4.3 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

El sector esta totalmente urbanizado con calzadas, aceras, e instalaciones de agua, luz, alumbrado público, saneamiento.

4.4 TOPOGRAFÍA.

El Plan Parcial ya estableció un plano topográfico que se da por valido a efectos de este Estudio de Detalle. Posteriormente a la aprobación de este Estudio de Detalle se realizará el levantamiento real de la parcela y se actualizará catastralmente si procede para la parcelación de la finca.

5. JUSTIFICACIÓN Y CONVENIENCIA DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.

Como ya se ha mencionado anteriormente se plantea este estudio de detalle sobre la parcela OE-03-RU5.2 para la subdivisión en varias parcelas, y establecer la ordenación de los volúmenes y alineaciones.

Como ya marca el Art. 115 del Plan Parcial SUP-OE-03, para proceder a la parcelación es preceptivo la redacción del Estudio de Detalle.

En el estudio de detalle no se modifican las Ordenanzas del Plan Parcial antes mencionado

La nueva propuesta no afecta a ninguna parcela colindante, ni a viario existente, ni parámetro urbanístico que no sea competencia de un estudio de detalle.

6. PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE LA PARCELA OE-03-RU5.2.

La propuesta sobre la parcela OE-03-RU5.2 subdivide la parcela en 15 parcelas. 14 de ellas para viviendas unifamiliares adosadas y una parcela común que será el vial de acceso a varias de la parcelas.

Los parámetros urbanísticos que concreta este Estudio de Detalle variándolos respecto a los valores máximos marcados por el Plan Parcial vigente son:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 14 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 14 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 14 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARÍA

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DILIGENCIA DE SECRETARÍA

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC

.- **Número de parcelas**: de una parcela se pasa a **15** parcelas. (Se cumplen todas las condiciones de parcelación Art 84):

Art.º 84.- CONDICIONES PARTICULARES DE PARCELACIÓN

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6.8 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. serán edificables todas aquellas parcelas cuyas dimensiones superen las siguientes:

a. Superficie superior a cien (100) metros cuadrados.

b. Diámetro de la circunferencia inscribible seis (6) metros.

c. Longitud de fachada superior a seis (6) metros.

En caso de que sobre una parcela se proyecte un conjunto de viviendas adosadas, el frente mínimo de cada unidad de vivienda será de seis (6) metros.

.- **Número de viviendas**: Las viviendas que le corresponde proporcionalmente según el Plan Parcial serian 28, y pasan a ser **14**. (Se disminuye el número de viviendas).

.- Se introduce un **vial interior** de la propia urbanización para dar acceso a parcelas y sus correspondientes viviendas. Este vial se identifica en el Estudio de Detalle como "VIAL DE ACCESO". Este vial tendrá asociado un espacio común para aparcamientos y servicios comunes dentro de la urbanización (aparcamientos, espacio para basuras, centro de trasformación…). El vial está planteado como vial de tráfico restringido de una sola dirección. El vial es de calzada única para peatones y vehículos.

.- La **edificabilidad máxima** se disminuye pasando de 3.176,45 m2 de Techo que le corresponderían según el Plan Parcial a **2.865,40**m2 de techo con la nueva propuesta. Y se mantiene el coeficiente de edificabilidad 0.66m2T/m2S de cada nueva parcela dedicada a viviendas y se disminuye este coeficiente para el Vial de Acceso a 0.15m2T/m2S

La parcela OE-03-RU5.2 se subdivide en 15 parcelas, el cuadro de superficies es el siguiente:

PARCELA	SUBPARCELAS	USO	SUPERFICIES m2
OE-03-RU5.2	RU.5.2.1	VIVIENDA	293,40
OE-03-RU5.2	RU.5.2.2	VIVIENDA	310,41
OE-03-RU5.2	RU.5.2.3	VIVIENDA	336,93
OE-03-RU5.2	RU.5.2.4	VIVIENDA	373,63
OE-03-RU5.2	RU.5.2.5	VIVIENDA	384,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.6	VIVIENDA	215,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.7	VIVIENDA	190,21
OE-03-RU5.2	RU.5.2.8	VIVIENDA	198,10
OE-03-RU5.2	RU.5.2.9	VIVIENDA	215,09
OE-03-RU5.2	RU.5.2.10	VIVIENDA	330,36
OE-03-RU5.2	RU.5.2.11	VIVIENDA	369,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.12	VIVIENDA	386,02
OE-03-RU5.2	RU.5.2.13	VIVIENDA	367,97
OE-03-RU5.2	RU.5.2.14	VIVIENDA	230,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.15	VIAL DE ACCESO	620,05
OE-03-RU5.2	**TOTAL**		**4.820,65**

Se adjunta imagen de la distribución parcelaria propuesta:

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 15 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 15 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

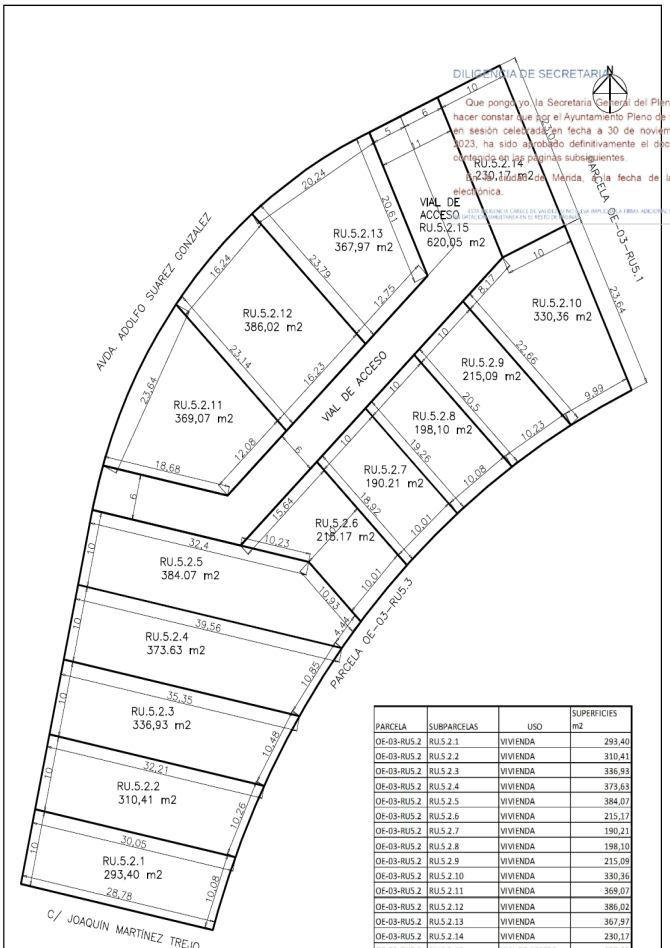
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 15 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.



PARCELA	SUBPARCELAS	USO	SUPERFICIES m2
OE-03-RU5.2	RU.5.2.1	VIVIENDA	293,40
OE-03-RU5.2	RU.5.2.2	VIVIENDA	310,41
OE-03-RU5.2	RU.5.2.3	VIVIENDA	336,93
OE-03-RU5.2	RU.5.2.4	VIVIENDA	373,63
OE-03-RU5.2	RU.5.2.5	VIVIENDA	384,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.6	VIVIENDA	215,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.7	VIVIENDA	190,21
OE-03-RU5.2	RU.5.2.8	VIVIENDA	198,10
OE-03-RU5.2	RU.5.2.9	VIVIENDA	215,09
OE-03-RU5.2	RU.5.2.10	VIVIENDA	330,36
OE-03-RU5.2	RU.5.2.11	VIVIENDA	369,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.12	VIVIENDA	386,02
OE-03-RU5.2	RU.5.2.13	VIVIENDA	367,97
OE-03-RU5.2	RU.5.2.14	VIVIENDA	230,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.15	VIAL DE ACCESO	620,05
OE-03-RU5.2	TOTAL		4.820,65

ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
PARCELACIÓN PROPUESTA.
PARCELAS. COTAS Y SUPERFICIES.
ESCALA: 1/500

3-0.01

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9170726 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 16 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 16 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 16 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS

7. DETERMINACIONES DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACIÓN DETALLADA.

Este estudio de detalle mantiene las condiciones del Plan Parcial del Sector SUP-OE-03, "Borde Oeste Academia", únicamente concreta alineaciones obligatorias, alineaciones interiores o retranqueos, área de movimiento de la edificación, volúmenes, se concretan el número de viviendas… dentro de los parámetros marcados por el PP.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLICITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTANEA EN EL RESTO DE PAGINAS

En el siguiente cuadro se muestran los parámetros propuestos por el E.D.

PARCELA	SUBPARCELAS	USO	SUPERFICIES m2	EDIFICABILIDAD		Nº MAX. V.
				m2t/m2s	m2 techo	
OE-03-RU5.2	RU.5.2.1	VIVIENDA	293,40	0,66	193,64	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.2	VIVIENDA	310,41	0,66	204,87	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.3	VIVIENDA	336,93	0,66	222,37	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.4	VIVIENDA	373,63	0,66	246,60	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.5	VIVIENDA	384,07	0,66	253,49	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.6	VIVIENDA	215,17	0,66	142,01	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.7	VIVIENDA	190,21	0,66	125,54	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.8	VIVIENDA	198,10	0,66	130,75	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.9	VIVIENDA	215,09	0,66	141,96	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.10	VIVIENDA	330,36	0,66	218,04	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.11	VIVIENDA	369,07	0,66	243,59	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.12	VIVIENDA	386,02	0,66	254,77	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.13	VIVIENDA	367,97	0,66	242,86	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.14	VIVIENDA	230,17	0,66	151,91	1,00
OE-03-RU5.2	RU.5.2.15	VIAL DE ACCESO	620,05	(*)0,15	(*)93,01	0,00
OE-03-RU5.2	**TOTAL**		**4.820,65**		**2.865,40**	**14,00**

(*) Se reserva 93,01 m2 para las edificaciones auxiliarles de servicios comunes, (centro transformación…).

En la siguiente imagen se reflejan las alineaciones, alturas, área de movimiento de la edificación:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA81D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 17 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 17 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

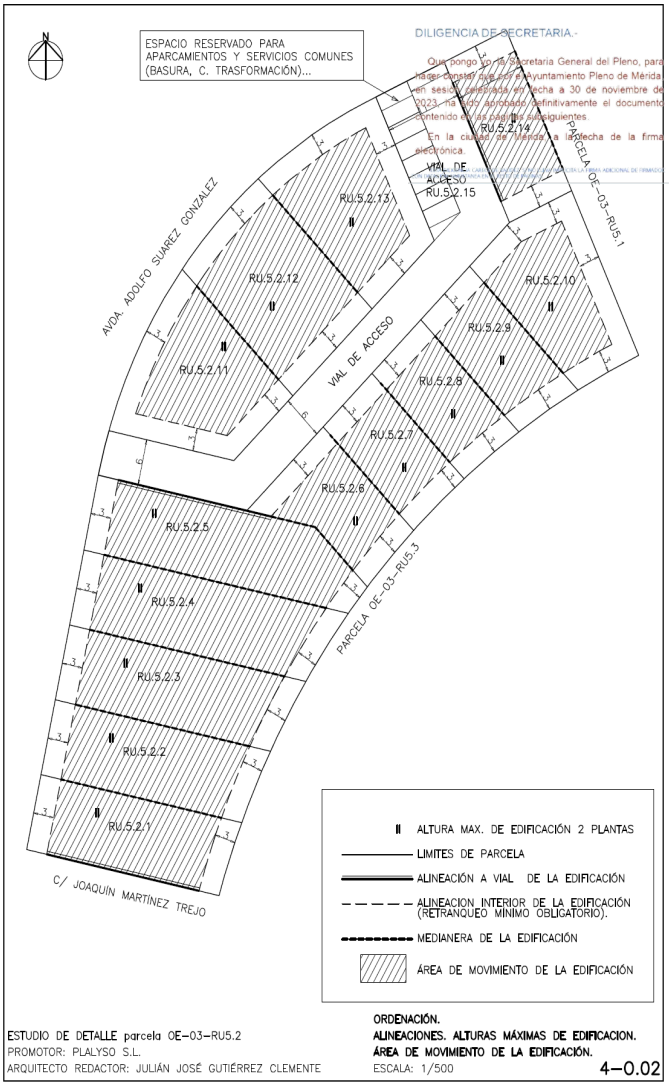
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 17 de 22

FIRMAS
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ESTUDIO DE DETALLE — PARCELA RU5.2 del SUP-OE-03 BORDE OESTE ACADEMIA del PGOU de MÉRIDA



ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
ALINEACIONES. ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICACION.
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN.
ESCALA: 1/500

4–0.02

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BED67402824D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 18 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 18 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 18 de 22

FIRMAS

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

INCLUYE FIRMA EXTERNA

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS

La edificabilidad no residencial, esto es, los servicios comunes como centro de transformación, cuartos de basura, cuarto de instalaciones… no están sujetos a retranqueos mínimos o alineaciones, su disposición es libre dentro del espacio reservado en la parcela RU.2.15 Vial de Acceso, solo podrán tener una planta de altura.

No hay otras determinaciones marcadas por este Estudio de Detalle que puedan alterar parámetros del PGOU ni del PP vigente.

.- Se mantienen las ORDENANZAS marcadas por el Plan Parcial, su modificación nº1 y en su defecto las del PGOU de Mérida.

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS

8. PROPUESTA DE EDIFICION EN LAS PARCELAS.

Con la intención de justificar de manera gráfica este Estudio de Detalle Se plantea una edificación en las parcelas a titulo orientativo que no es vinculante a la ordenación.

Se aporta imagen de la misma:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 19 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 19 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

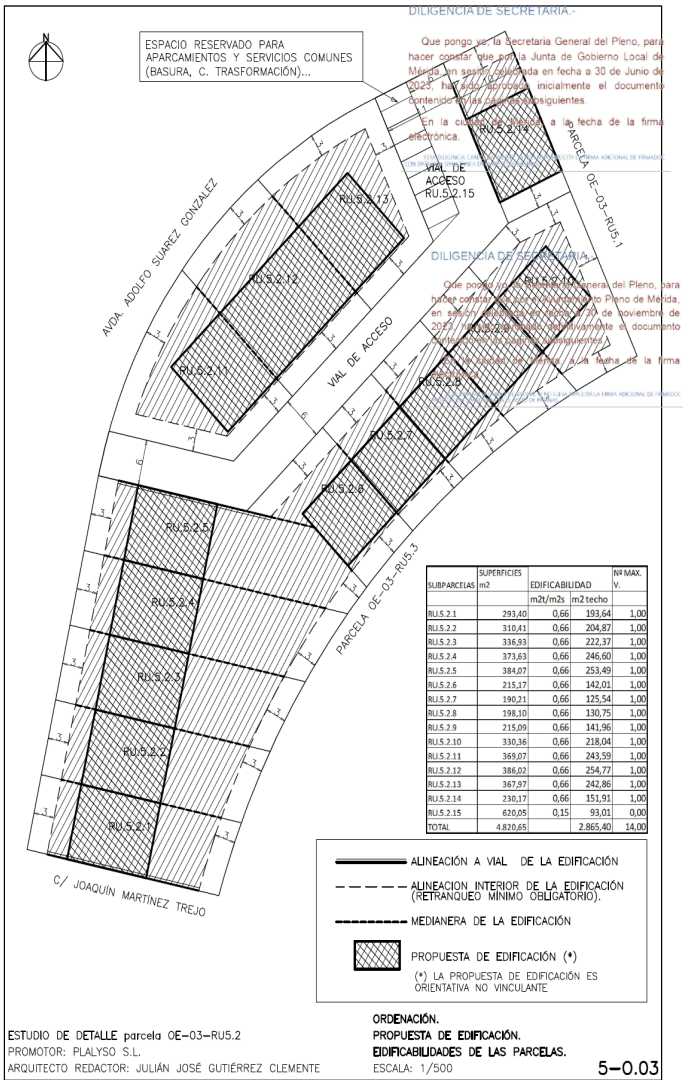
DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 19 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SUBPARCELAS	SUPERFICIES m2	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	EDIFICABILIDAD m2 techo	Nº MAX. V.
RU.5.2.1	293,40	0,66	193,64	1,00
RU.5.2.2	310,41	0,66	204,87	1,00
RU.5.2.3	336,93	0,66	222,37	1,00
RU.5.2.4	373,63	0,66	246,60	1,00
RU.5.2.5	384,07	0,66	253,49	1,00
RU.5.2.6	215,17	0,66	142,01	1,00
RU.5.2.7	190,21	0,66	125,54	1,00
RU.5.2.8	198,10	0,66	130,75	1,00
RU.5.2.9	215,09	0,66	141,96	1,00
RU.5.2.10	330,36	0,66	218,04	1,00
RU.5.2.11	369,07	0,66	243,59	1,00
RU.5.2.12	386,02	0,66	254,77	1,00
RU.5.2.13	367,97	0,66	242,86	1,00
RU.5.2.14	230,17	0,66	151,91	1,00
RU.5.2.15	620,05	0,15	93,01	0,00
TOTAL	4.820,65		2.865,40	14,00

ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
PROPUESTA DE EDIFICACIÓN.
EDIFICABILIDADES DE LAS PARCELAS.
ESCALA: 1/500

5-0.03

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1060042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9170126 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460B213DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 20 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 20 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 20 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

9. JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

.- La propuesta de este estudio de detalle propone la **división en parcelas** más pequeñas para facilitar el la ejecución de la misma según la demanda del mercado actual.

.- El **vial interior** se justifica al ser una parcela con un fondo muy grande (mas de 48 m) para su aprovechamiento. El vial al ser de una sola dirección para el tráfico rodado, siendo de un ancho de 6 m. esto permite el paso de ambulancias y camines de bomberos. El uso como calzada única facilita que se pueda cumplir las prescripciones de las normas vigentes de accesibilidad.

.- **No hay alteración de la geometría de la parcela** ni de las lindes de la parcela con viales o con parcelas contiguas.

.- **Se mantiene las Ordenanzas** indicadas en el Plan Parcial generales y en la tipología correspondiente.

.- En **número de viviendas y la superficie edificable ha disminuido** por lo que las dotaciones que estableció el Plan Parcial cumplen ahora con mayor holgura comparadas con las mínimas marcadas por el PGOU y Ley LOTUS y la legislación vigente.

.- En el vial interior se reserva un espacio para **aparcamientos** unas 7 plazas de manera que se aumenta el número de aparcamientos exteriores respecto al establecido por el Plan Parcial. Todas las parcelas disponen de espacio para una plaza de aparcamiento en superficie dentro de la parcela.

.- Cumplimiento del Art. 118 del Plan Parcial referente a Alineaciones, Retranqueos y Separación a Linderos:

(1) Las edificaciones se separan 3 m de los linderos delantero y trasero, y el cerramiento y vallado de las parcelas se alinea a vial. No obstante este aspecto se justificara en el correspondiente proyecto de edificación donde se define la edificación y cerramientos de parcelas.

(2) Si se proyecta garaje en sótano o semisótano, debes ser común a cada parcela; el tramo de fachada donde se sitúe el acceso deberá retranquearse un mínimo de 8 metros respecto a la alineación exterior. Las edificaciones propuestas, (no vinculantes), no platean sótano en las parcelas, no obstante igual que el apartado anterior esto se justificará en el correspondiente proyecto de edificación.

(3) Se prohíbe la disposición de garaje sobre rasante en las viviendas con frente de fachada a vial rodado con aparcamiento público anexo. Esta prohibición se entiende que es para evitar la pérdida de plazas de aparcamiento en el vial rodado con aparcamiento público, cuestión esta que se compensa con las 7 plazas de aparcamiento creadas en el "vial de acceso" interior a la urbanización. También se compensa con la posibilidad de crear dos plazas de aparcamiento en algunas parcelas, las de ancho mayor pues la separación de la edificación propuesta se separa de fachada más de 6 m, de manera que es posible generar dos plazas de aparcamiento en cada parcela. No obstante igual que el apartado anterior esto se justificará en el correspondiente proyecto de edificación.

.- Cumplimiento del Art. 65. Punto 1, del Reglamento de la LOTUS por el que se indica que el ámbito de los estudios de detalle son manzanas completas o unidades urbanas equivalentes.

La parcela OE-03-RU5.2 tiene la consideración de Unidad Urbana equivalente, pues cumple con lo indicado en el Art. 5 del Reglamento de la LOTUS en su punto 3, apartado h, que define la Unidad Urbana Equivalente como la superficie de suelo delimitada por vías o espacios libres públicos al menos en el 50% de su perímetro y que cumpla con una función equivalente a la manzana en la trama urbana.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 21 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 21 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21**
Página 21 de 22

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOS CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

El caso de la parcela objeto del presente Estudio de Detalle tiene un perímetro de 309,24m y está delimitada por vías una longitud de 116,14m que es más del 50%; y está inserta en la trama urbana con una función similar a la manzana.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOS CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

Mérida, enero 2023

El Arquitecto

Julián José Gutiérrez Clemente

II.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (PLANOS).

1.- SITUACIÓN. INFORMACIÓN.

2.- PARCELA. INFORMACIÓN.

3.- PARCELAS COTAS Y SUPERFICIES. ORDENACIÓN.

4.- ALINEACIONES. ALTURAS. AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. ORDENACIÓN.

5.- PROPUESTA DE EDIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS. ORDENACIÓN.

6.- OREDENACION DE VOLUMENES. PARCELA Y SU ENTORNO.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917036 ZCQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**		
OTROS DATOS Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL** Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39** **Página 22 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22	ESTADO **FIRMADO** 12/12/2023 11:22

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**		
OTROS DATOS Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG** Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07** **Página 22 de 28**	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54	ESTADO **FIRMADO** 18/07/2023 12:54

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Documentación a aportar: **MEM_ED_RU5.2-SUP -OE-03_220825-V8.7.pdf**	Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**	
OTROS DATOS Código para validación: **ZCQGF-638UV-BRZJC** Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:19:21** **Página 22 de 22**	FIRMAS	

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes. **INCLUYE FIRMA EXTERNA**

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917026 2CQGF-638UV-BRZJC DE41EA8D8829E4A4C6460DB212DE38EAF9A51AA17) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPLÍCITA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 23 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 23 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 1 de 6

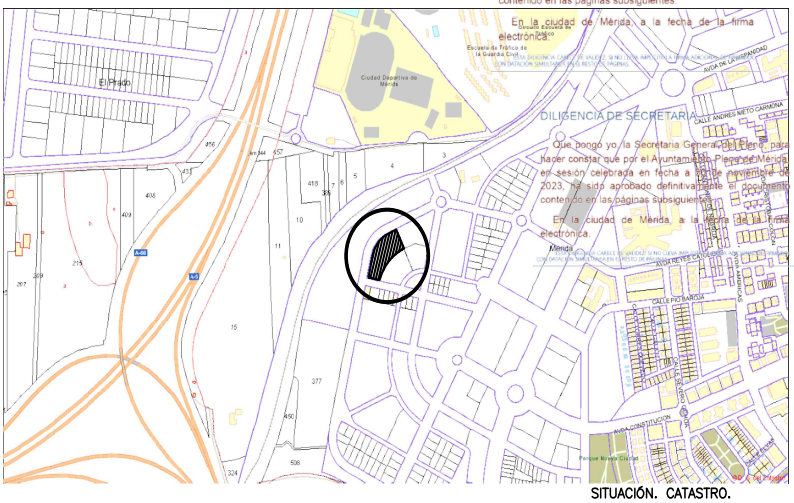
FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

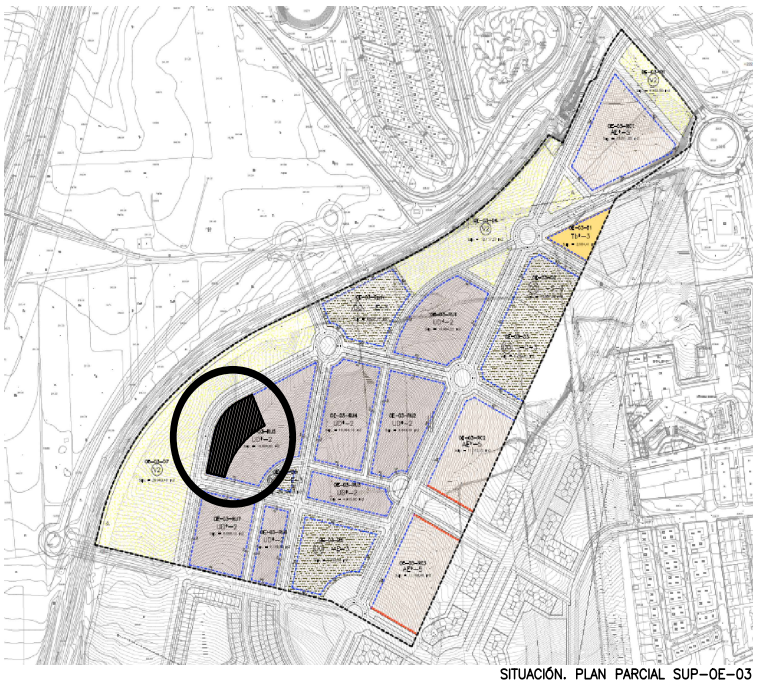
DILIGENCIA DE SECRETARIA

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.



SITUACIÓN. CATASTRO.



SITUACIÓN. PLAN PARCIAL SUP-OE-03

ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

INFORMACION.
SITUACIÓN:
CATASTRO. PLAN PARCIAL SUP-OE-03.
ESCALA: S/E ENERO-2023

1-I.01

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24B1B9BDDBFD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 24 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 24 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 2 de 6

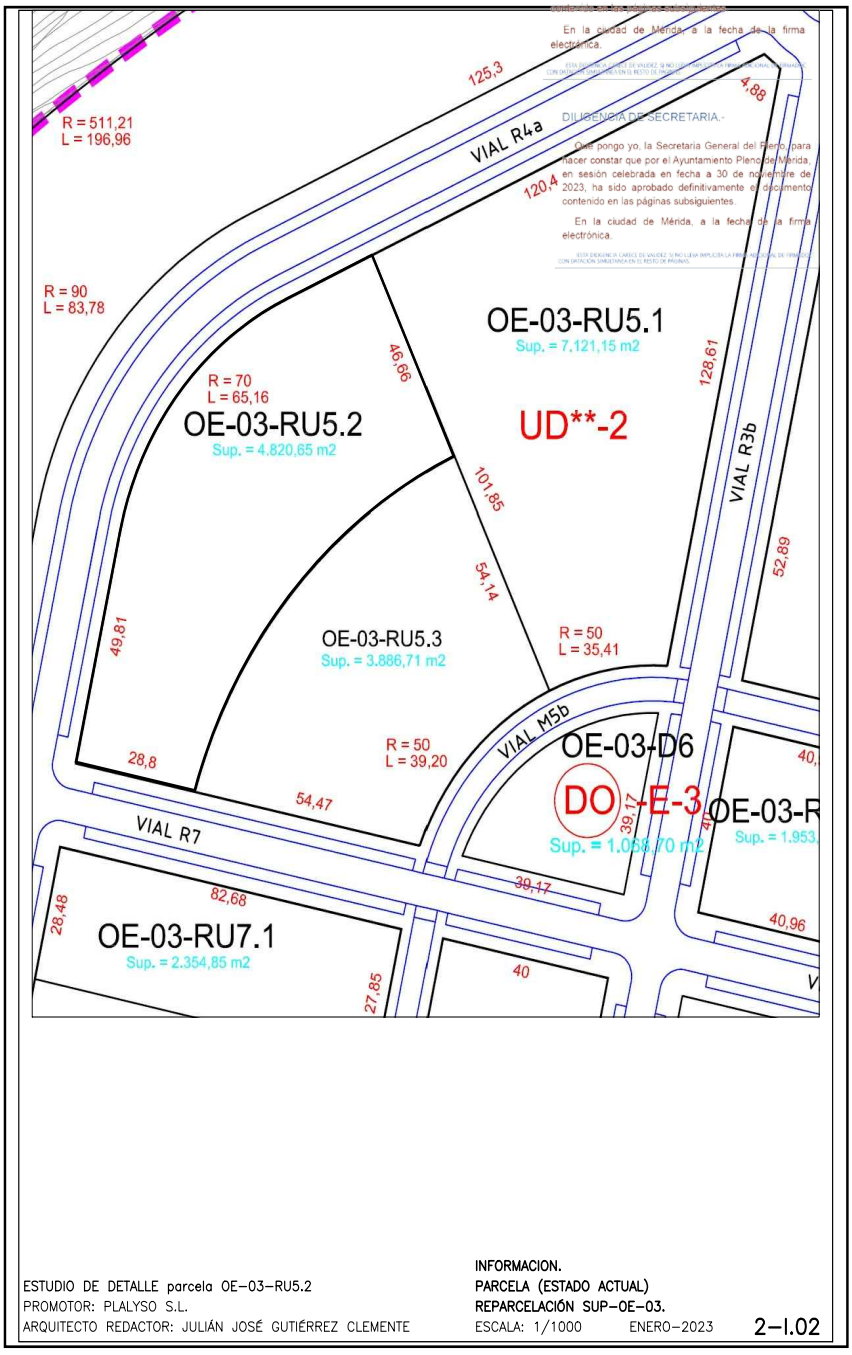
FIRMAS

DILIGENCIA DE SECRETARIA

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

FIRMADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028240D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24B1B9BDDBFD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 25 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 25 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 3 de 6

FIRMAS

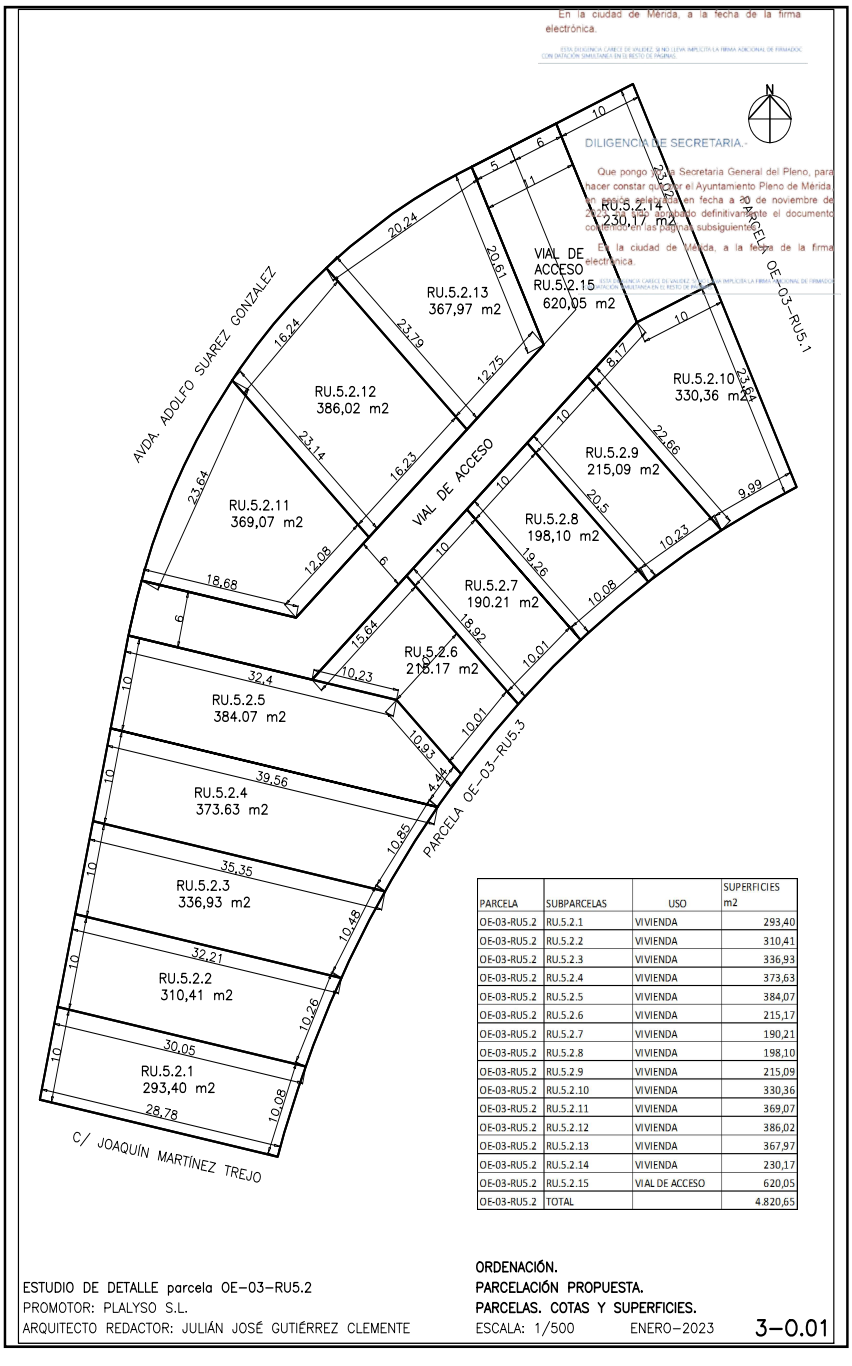
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARIA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.



PARCELA	SUBPARCELAS	USO	SUPERFICIES m2
OE-03-RU5.2	RU.5.2.1	VIVIENDA	293,40
OE-03-RU5.2	RU.5.2.2	VIVIENDA	310,41
OE-03-RU5.2	RU.5.2.3	VIVIENDA	336,93
OE-03-RU5.2	RU.5.2.4	VIVIENDA	373,63
OE-03-RU5.2	RU.5.2.5	VIVIENDA	384,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.6	VIVIENDA	215,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.7	VIVIENDA	190,21
OE-03-RU5.2	RU.5.2.8	VIVIENDA	198,10
OE-03-RU5.2	RU.5.2.9	VIVIENDA	215,09
OE-03-RU5.2	RU.5.2.10	VIVIENDA	330,36
OE-03-RU5.2	RU.5.2.11	VIVIENDA	369,07
OE-03-RU5.2	RU.5.2.12	VIVIENDA	386,02
OE-03-RU5.2	RU.5.2.13	VIVIENDA	367,97
OE-03-RU5.2	RU.5.2.14	VIVIENDA	230,17
OE-03-RU5.2	RU.5.2.15	VIAL DE ACCESO	620,05
OE-03-RU5.2	TOTAL		4.820,65

ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
PARCELACIÓN PROPUESTA.
PARCELAS. COTAS Y SUPERFICIES.
ESCALA: 1/500 ENERO-2023

3-0.01

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1060042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0B67402824D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24B1B89BDDBFD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 26 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 26 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

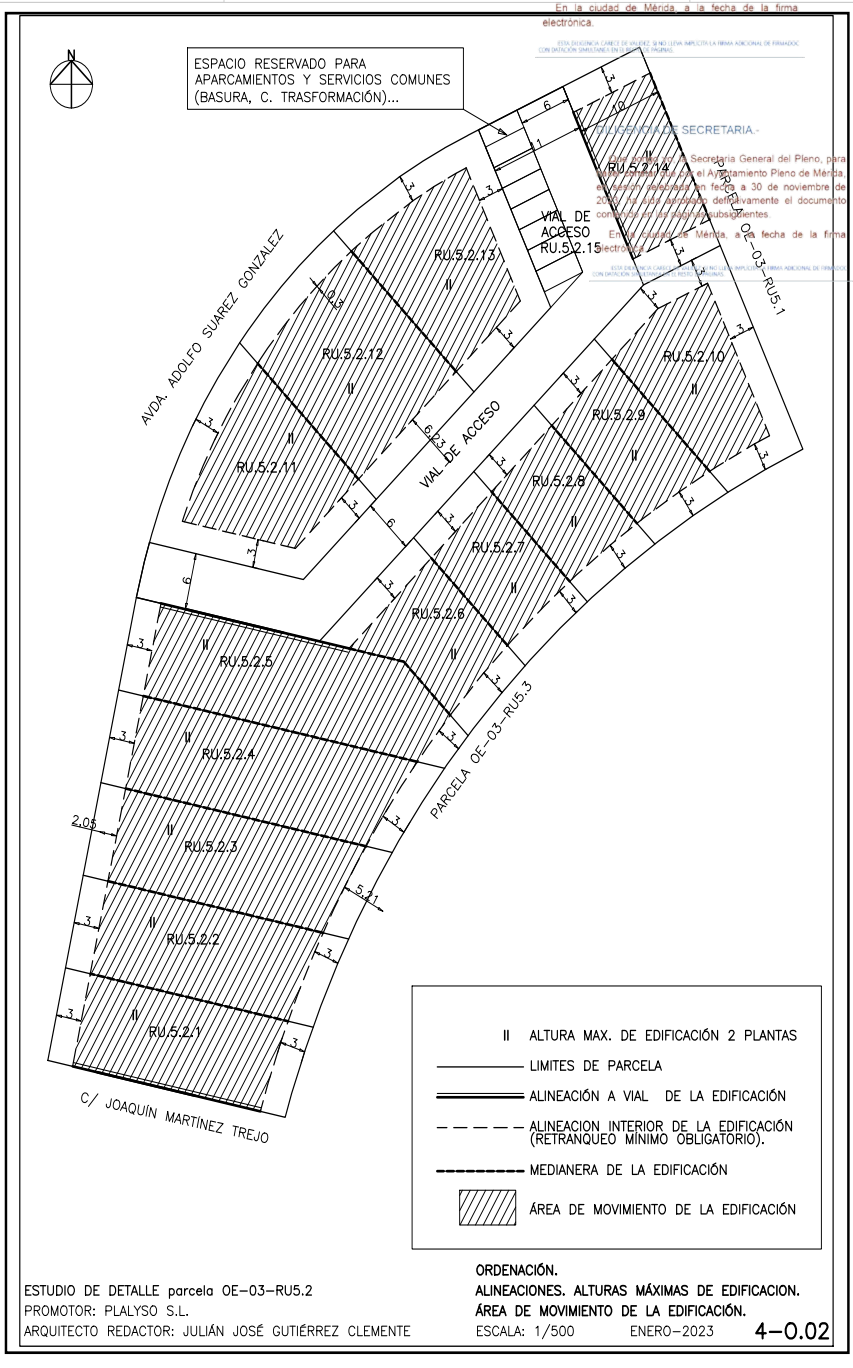
ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 4 de 6

FIRMAS
DILIGENCIA DE SECRETARIA.-
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
INCLUYE FIRMA EXTERNA



ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
ALINEACIONES. ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICACION.
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN.
ESCALA: 1/500 ENERO-2023 **4-0.02**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24BB89BDDBFD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) el 03/05/2023 18:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 27 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 27 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

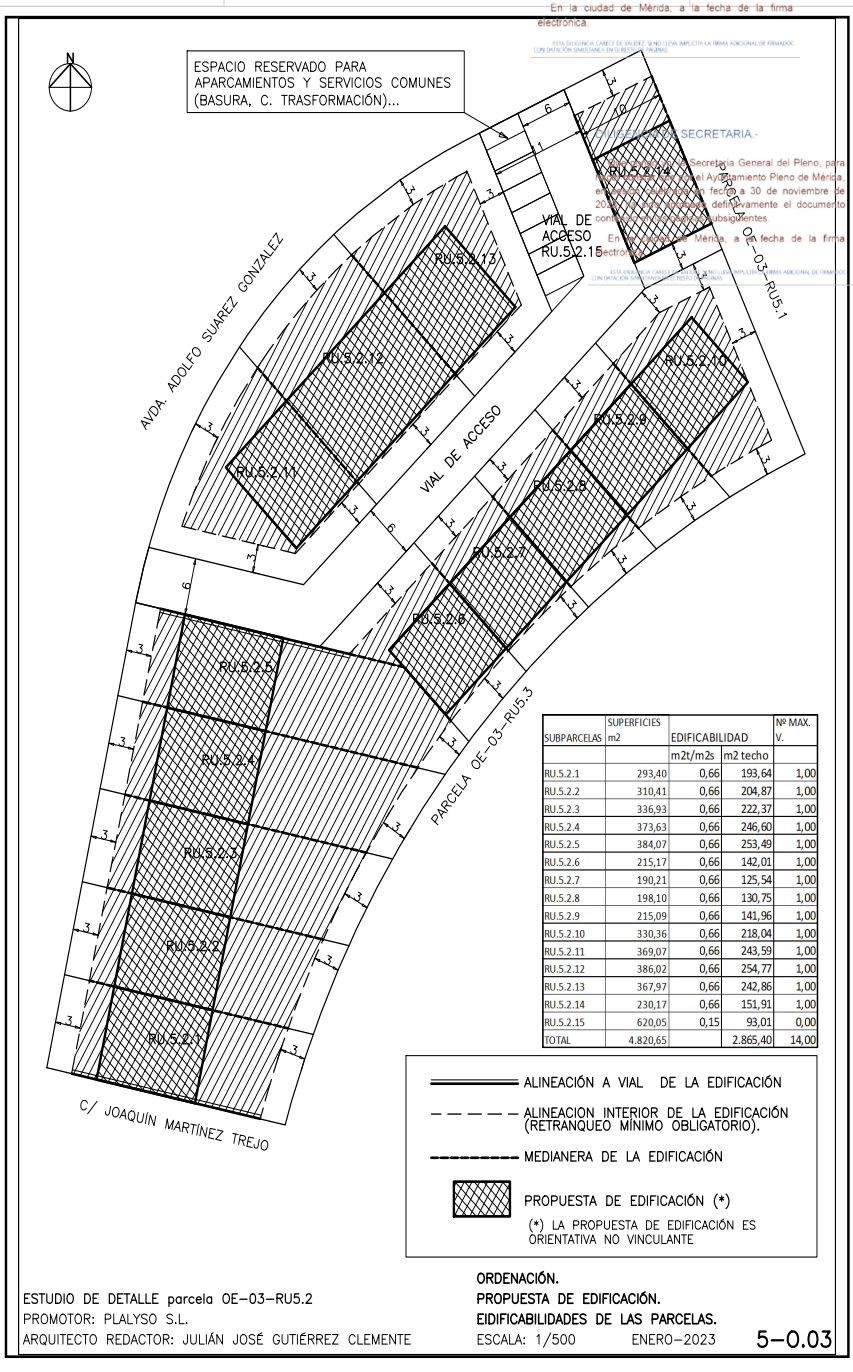
ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 5 de 6

FIRMAS
- DILIGENCIA DE SECRETARIA -
Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.
En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.
INCLUYE FIRMA EXTERNA



SUBPARCELAS	SUPERFICIES m2	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	EDIFICABILIDAD m2 techo	Nº MAX. V.
RU.5.2.1	293,40	0,66	193,64	1,00
RU.5.2.2	310,41	0,66	204,87	1,00
RU.5.2.3	336,93	0,66	222,37	1,00
RU.5.2.4	373,63	0,66	246,60	1,00
RU.5.2.5	384,07	0,66	253,49	1,00
RU.5.2.6	215,17	0,66	142,01	1,00
RU.5.2.7	190,21	0,66	125,54	1,00
RU.5.2.8	198,10	0,66	130,75	1,00
RU.5.2.9	215,09	0,66	141,96	1,00
RU.5.2.10	330,36	0,66	218,04	1,00
RU.5.2.11	369,07	0,66	243,59	1,00
RU.5.2.12	386,02	0,66	254,77	1,00
RU.5.2.13	367,97	0,66	242,86	1,00
RU.5.2.14	230,17	0,66	151,91	1,00
RU.5.2.15	620,05	0,15	93,01	0,00
TOTAL	4.820,65		2.865,40	14,00

ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
PROPUESTA DE EDIFICACIÓN.
EIDIFICABILIDADES DE LAS PARCELAS.
ESCALA: 1/500 ENERO-2023

5-0.03

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CEF6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028242D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24B1B9BDDBFD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 de/06/2023 16:58:45.

DOCUMENTO
.Diligencia: **DILIGENCIA URBANISMO - ABROBACIÓN DEFINITIVA PLENO 30.11.2023**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **9QT09-K8ERE-TIWSL**
Fecha de emisión: **12 de Diciembre de 2023 a las 13:51:39**
Página 28 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 12/12/2023 11:22

ESTADO
FIRMADO
12/12/2023 11:22

DOCUMENTO
.Diligencia: **ESTUDIO DE DETALLE SUP-OE-03 M -5.2- DILIGENCIA URBANISMO**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **7CE5W-LVHV1-NYAIG**
Fecha de emisión: **19 de Julio de 2023 a las 9:01:07**
Página 28 de 28

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Secretaria Gral. Pleno del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MERIDA. Firmado 18/07/2023 12:54

ESTADO
FIRMADO
18/07/2023 12:54

DOCUMENTO
.Documentación a aportar: **PLANOS-ED-OE-03-R5 .2-R1.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **7650**, Fecha de entrada: **03/05/2023 18:58 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **63EXX-D62GA-AI2VD**
Fecha de emisión: **13 de Julio de 2023 a las 12:20:12**
Página 6 de 6

FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de Junio de 2023, ha sido aprobado inicialmente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

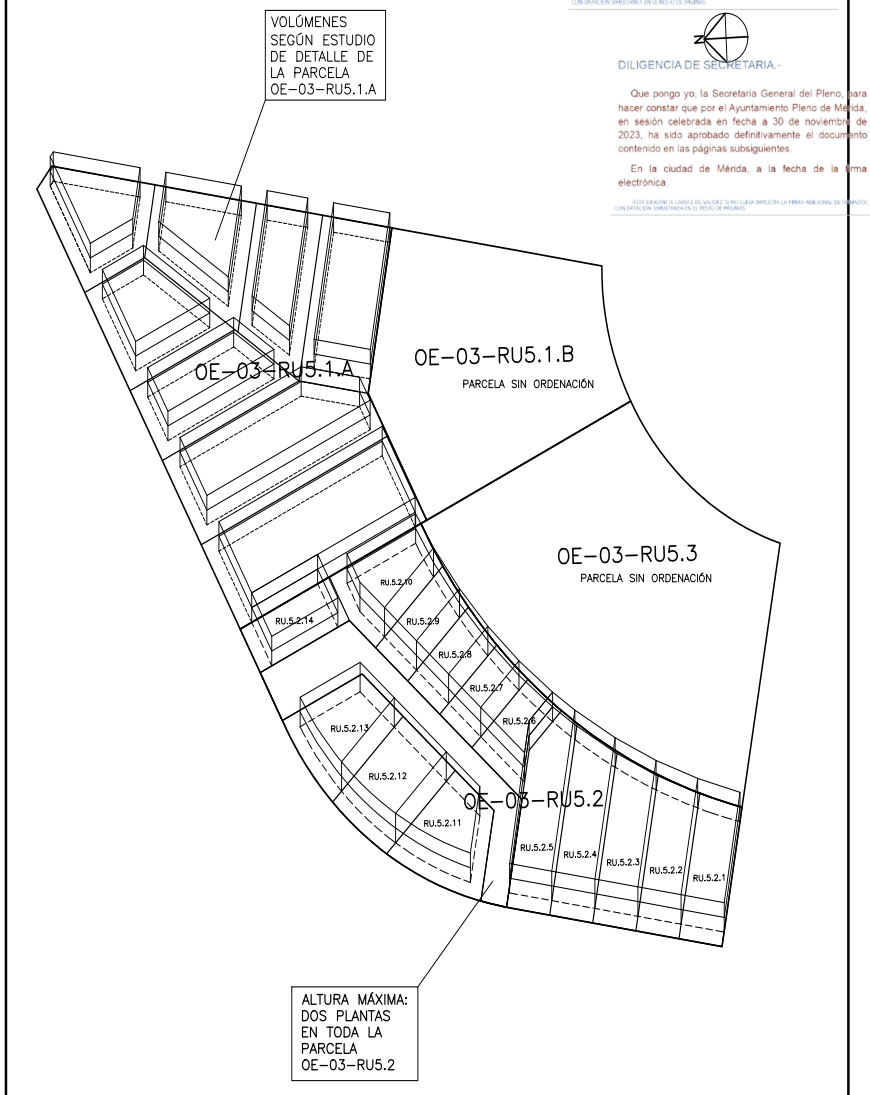
ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.

DILIGENCIA DE SECRETARÍA.-

Que pongo yo, la Secretaria General del Pleno, para hacer constar que por el Ayuntamiento Pleno de Mérida, en sesión celebrada en fecha a 30 de noviembre de 2023, ha sido aprobado definitivamente el documento contenido en las páginas subsiguientes.

En la ciudad de Mérida, a la fecha de la firma electrónica.

ESTA DILIGENCIA CARECE DE VALIDEZ SI NO LLEVA IMPUESTA LA FIRMA ADICIONAL DE FIRMADOC CON DATACIÓN SIMULTÁNEA EN EL RESTO DE PÁGINAS.



ESTUDIO DE DETALLE parcela OE-03-RU5.2
PROMOTOR: PLALYSO S.L.
ARQUITECTO REDACTOR: JULIÁN JOSÉ GUTIÉRREZ CLEMENTE

ORDENACIÓN.
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.
PARCELA Y SU ENTORNO.
ESCALA: 1/1000 ENERO-2023

6-0.04

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1146223 9QT09-K8ERE-TIWSL 298E3AD84C200D8A3FCB003CE6074C00EE809CBF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1006042 7CE5W-LVHV1-NYAIG 609BE0674028241D1125E5F216DC95E38E50AE213) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 917027 63EXX-D62GA-AI2VD FA6A85DF58F13E9D05E73F6313E24B1B98D0B8FD1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es Firmado por : 1. CN=GUTIERREZ CLEMENTE JULIAN JOSE - 09177744P, SN=GUTIERREZ CLEMENTE, G=JULIAN JOSE, SERIALNUMBER=IDCES-09177744P, C=ES (CN=AC FNMT Usuarios, OU=Ceres, O=FNMT-RCM, C=ES) 6 03/05/2023 18:58:45.