

# PROGRAMA DE ACTUACIÓN

PLAN GENERAL  MUNICIPAL DE ORDENACION-REVISION

# MÉRIDA

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO-ARQUEOLOGICO

**EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA**

Redacción y producción: Urbanismo y Arquitectura López-Bermúdez, S.L.

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO**

**INDICE:**

<b>1. Concepto y enfoque del Programa de Actuación.</b>	<b>3</b>
<b>2. El Programa de Actuación y la intervención urbanística.</b>	<b>3</b>
<b>3. El contenido del Programa de Actuación.</b>	<b>4</b>
<b>4. La programación de las actuaciones.</b>	<b>4</b>
<b>5. Las Áreas de Intervención.</b>	<b>35</b>
<b>6. Evaluación económica de las actuaciones</b>	<b>40</b>
<b>7. Análisis de los costes del Plan.</b>	<b>46</b>
<b>8. Análisis de la financiación de las inversiones municipales.</b>	<b>49</b>

## 1. CONCEPTO Y ENFOQUE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

Toda figura de planeamiento supone una voluntad de transformación el “status” urbanístico del territorio sobre el que se extiende. Transformación que en función de su ámbito y de los agentes intervinientes en la misma, puede comportar una gran complejidad que imposibilite su ejecución si no se ordena, prioriza y asigna de que forma y que agente debe intervenir en cada momento del proceso.

Desde principios de la década de los ochenta el Plan General de Ordenación Municipal se ha convertido en el instrumento de ordenación territorial capaz de integrar y llenar de contenido a las diversas intervenciones sectoriales que sobre el territorio se producen. Pero también se ha podido observar como la inoperancia o la falta de capacidad de los planes para aunar estas intervenciones sectoriales ha producido bien la inexistencia de estas, bien su alejamiento de la ciudad para obviar los problemas de coordinación a que esta obliga o bien la potenciación de la sectorialidad de las inversiones con absoluto desprecio del entorno edilicio en que se producen.

Pese al crecimiento habido en los últimos años en las inversiones urbanísticas, fueran éstas a cargo de la Administración Central, de la Autónoma o de la Local, aisladamente siguen siendo insuficientes para producir la transformación urbana deseada. Sin embargo, es sabido sobradamente que tanto la capacidad de arrastre de las inversiones privadas que la obra pública tiene, como que los efectos de ésta, adecuadamente proyectada y ejecutada no son proporcionalmente lineales a la inversión que se realiza. Una red arterial viaria separada de la ciudad, que se aleja de ella, probablemente pueda ser más fácil de ejecutar y más barata, pero sus efectos de transformación urbana son nulos, por lo que se necesitará de otras inversiones cuya posibilidad de financiación será más difícil y que sumadas a las anteriores superarán a las que hubiesen sido necesarias de proyectarse la intervención coordinadamente.

Como ya se ha dicho en otros documentos del presente Plan, este es un Plan de estructura, que incorpora la compleción de la red viaria básica de carácter municipal y la transformación en profundidad de la red ferroviaria, por ello, supone un enorme potencial de transformación urbana que se ha tratado de aprovechar exhaustivamente, pero también comporta la necesidad de hacer posible, programar y ordenar la actividad de los distintos organismos inversores y

de incentivar la participación de la iniciativa privada, siendo éste, precisamente, el enfoque que se desea dar al programa de actuación a través de sus distintos capítulos.

El programa de actuación, en modo alguno, puede entenderse como una intromisión desde un municipio concreto en los presupuestos de los distintos organismos, sino, como un instrumento, que sobre un territorio tan complejo como la ciudad, pretende facilitar la realización de las inversiones de carácter urbanístico de los diferentes agentes que de una u otra forma, además, de conseguir los objetivos sectoriales coadyuvan a la transformación urbana y al fin a la ejecución del planeamiento.

Otro importante hecho a considerar para la elaboración del programa, es la vinculación únicamente negativa que pueden ejercer los planes sobre la actuación de las administraciones, y que dimana del contenido del Texto Refundido de la Ley del Suelo, esto es, el plan no obliga a los distintos departamentos a ejecutar lo proyectado, sino que exclusivamente impide que realicen intervenciones contrarias a las previsiones del plan. Evidentemente, la aprobación definitiva del Plan General no implica que sus determinaciones programáticas pasen a formar parte de los presupuestos futuros de las distintas administraciones afectadas, del mismo modo tampoco es planteable la subsidiariedad municipal en la ejecución de las competencias que otras administraciones tienen como propias.

Todo lo anterior, da suficientes elementos a tener en cuenta como para establecer el enfoque y los objetivos fundamentales del programa de actuación, que podrían sintetizarse en:

- a) El programa de actuación se concibe como un instrumento, al servicio de la ejecución del plan, capaz de ordenar la intervención de todos los agentes públicos o privados, afectados, para llevar a buen término los procesos de transformación urbana propuestos.
- b) No todas las actuaciones sobre la ciudad tienen la misma importancia, por ello, el programa de actuación no puede ocuparse de todas de la misma manera, debiendo centrarse en aquellas cuya capacidad estructurante es básica para la ejecución del plan o cuya realización precisa ser coordinada con otras intervenciones.
- c) Del mismo modo, no es posible entender con la misma importancia ambos cuatrienios

de programación. En primer lugar, porque la capacidad de concertación difícilmente puede extenderse más allá de cuatro años, plazo máximo de previsión económica de cualquier entidad pública, y en segundo lugar porque el único cuatrienio realmente ejecutivo es el primero, mientras el segundo está sometido a revisión a su entrada en vigor.

- d) Tampoco la iniciativa pública y la privada pueden tratarse con la misma importancia. Salvo algunas excepciones, no hay más actuaciones estructurantes que las públicas, teniendo las privadas carácter meramente complementario. Por ello, el programa ha de poner a las segundas al servicio de las primeras y no al contrario ya que con ese orden no pueden producirse más que actuaciones deficientes, en las que las posteriores obras públicas pierden su carácter estructurante y potenciador para convertirse en elementos extraños de difícil o imposible inserción.

## 2. EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y LA INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

Se ha dicho anteriormente que el programa de actuación es un instrumento para la ejecución del Plan General mediante la ordenación temporal de la intervención de los diferentes agentes afectados en aquélla. Por ello, el programa de actuación está vinculado en gran medida a las distintas formas previstas en el plan de intervención urbana o lo que es lo mismo a las distintas formas de ejecución del planeamiento. El Plan General de Mérida ha previsto las siguientes formas:

- Intervenciones en sistemas estructurantes.
- Actuaciones integradas.
- Actuaciones Simples.
- Acciones de inversión.

### 2.1. Intervenciones en sistemas estructurantes.

Consistentes en la gestión del suelo y ejecución de los principales sistemas urbanos:

- \* Red viaria.
- \* Red ferroviaria.
- \* Transportes.
- \* Espacios libres.
- \* Equipamiento.
- \* Arqueología.

La ejecución en estos sistemas está reservada en general a la administración pública en función de sus respectivas competencias. Son las intervenciones básicas para la recomposición y transformación urbanas, por lo que el programa de actuación ha de prestarles especial atención. Normalmente, la gestión del suelo y la ejecución de las obras van directamente ligadas respondiendo a relaciones biunívocas, a diferencia de otro tipo de intervenciones que posteriormente se enumerarán.

Estas intervenciones en los sistemas estructurantes son las piezas fundamentales en la ejecución del Plan, téngase en cuenta que éste se ha definido como un Plan de Estructura, de los que depende la programación y ejecución de la mayor parte del resto de actuaciones, acciones o intervenciones, que en general tendrán carácter meramente complementario.

A los sistemas anteriores hay que añadir en el caso de Mérida las actuaciones tendentes a la investigación, recuperación y puesta en valor de los restos arqueológicos de carácter monumental.

### 2.2. Actuaciones integradas.

Consistentes en la compleción o desarrollo del planeamiento, las operaciones de reparto de cargas y beneficios, en su caso, y la ejecución de la urbanización local.

El Plan, según la pormenorización que alcanza en cada una de ellas, y en función de su clasificación del suelo, considera las siguientes:

- a) En suelo urbano.
  - Planes especiales, en los que el Plan General delimita recintos, sobre los que habrán de redactarse y da las directrices fundamentales para ello. Corresponderá a los planes especiales la compleción de las determinaciones de ordenación y la delimitación de las unidades de gestión posteriores para su ejecución.
  - Unidades de Ejecución. Se delimitan sobre áreas en las que es necesario, el reparto de cargas y beneficios entre los afectados y la realización de las determinaciones del planeamiento mediante algún sistema de ejecución de los previstos en la legislación urbanística. Normalmente es necesaria la redacción de un Estudio de Detalle para el desarrollo y pormenorización de lo previsto en el Plan Ge-

neral y siempre la de un proyecto de urbanización.

- Áreas de suelo urbano en régimen transitorio (AMUR), que corresponden a planeamiento de desarrollo ejecutado o en ejecución, que el Plan General mantiene. Normalmente la actuación del Plan General sobre ellos se limita en todo caso, a correcciones o modificaciones de escasa importancia.
- b) En suelo urbanizable.
  - Áreas de suelo urbanizable transitorio (AMUZ), que corresponden a planeamiento en ejecución que se mantiene. Normalmente la actuación del Plan General sobre ellos se limita en todo caso, a correcciones o modificaciones de escasa importancia.
  - Sectores de suelo urbanizable programado cuya gestión y ejecución se prevé a través de los correspondientes planes parciales y proyectos de urbanización, según lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley del Suelo.
  - Áreas de suelo urbanizable no programado, correspondientes a suelos cuya ejecución no es necesaria en los años programados por el Plan y sobre los que se establecen reservas para su posterior uso urbano.

Para todo este tipo de actuaciones integradas, el programa de actuación fija plazos o programa su ejecución, siempre subordinados a la lógica de los sistemas estructurales, de los que se entienden complementarios en la recomposición y transformación urbana.

Normalmente se encomiendan a la iniciativa privada, salvo que tengan carácter estructural, en cuyo caso bien se encomienda a la iniciativa municipal, bien se someten a seguimiento pormenorizado con posibilidad de intervención. Su no ejecución, salvo en estos últimos, no implica graves perjuicios para las determinaciones del Plan General, por lo que la subsidiariedad sólo se aplicaría como estrategia de política de suelos en caso necesario.

Según su finalidad en la ordenación, las unidades integradas podrían caracterizarse por uno o varios de los siguientes calificativos:

- Estructurales, aquéllas cuya ejecución conlleve actuaciones sobre el viario medio o son fundamentales para la transformación de un área mayor que su propio ámbito.

- De expansión, aquéllas que tienen como finalidad la preparación de suelo para el desarrollo urbano.
- De reserva, aquéllas con especiales características de ubicación, que vinculan su futuro uso y que no se programan al no ser necesarias para la realización de las previsiones del programa.
- De compleción, pequeñas unidades de expansión que por su reducido tamaño tienden más a la cualificación de las zonas colindantes que prevén el crecimiento urbano.
- Intersticiales aquéllas que colmatan vacíos urbanos cuya ejecución culmina la urbanización local del área en la que se inserta.
- De formalización del espacio urbano, aquéllas que sirven para adecuar el paisaje urbano a la nueva situación creada para las intervenciones de sistemas estructurales.
- De reforma interior, aquéllas cuya ordenación transforma zonas que han estado o están consolidadas o semiconsolidadas mediante la transformación morfológica o de usos.

### 2.3. Actuaciones simples.

Consistentes en la gestión de suelos para actuaciones de carácter local que no necesitan de un sistema de ejecución al no llevar aparejada la urbanización de polígonos o unidades de actuación.

El programa de actuación fija los plazos de todas ellas y encomienda su ejecución al municipio, bien con fondos propios, bien como canalizador de la iniciativa privada a través de la transferencia de aprovechamientos. Su ejecución no es básica para el cumplimiento del Plan y normalmente responden a problemas locales ligados muy indirectamente o desligados de la intervención de sistemas estructurantes y de las actuaciones integradas.

### 2.4. Acciones de inversión.

Se consideran aquí todas aquellas inversiones de las distintas administraciones (Central, Autónoma, Provincial o Local) para la construcción de equipamientos de carácter local o la ejecución de reformas puntuales en el sistema viario también de carácter local.

Tienen siempre carácter complementario y su ejecución no es básica para el cumplimiento del Plan General.

El programa de actuación las considera como líneas de inversión no individualizables. Esto es, el programa no fija plazos para su ejecución ni da prioridades entre ellas debido a que éstas tienen un carácter fundamentalmente coyuntural que debe ir concretándose en los presupuestos anuales de cada organismo inversor.

### 3. EL CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN.

El Reglamento de Planeamiento en su artículo 41 establece el contenido de los programas de actuación de los Planes General en:

*“1. Los objetivos directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito.*

*2. Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales.*

*3. Las dos etapas cuatrieniales en que deben desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado.*

*4. Los plazos a que deben ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización en suelo urbano o para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de suelo”.*

En el apartado anterior, al analizar las formas de intervención urbanística adoptadas por el Plan General y su relación con el programa de actuación se ha ido indicando de manera indirecta cual será el contenido mínimo previsto por el Reglamento de Planeamiento y ello fundamentalmente, porque como también se ha indicado, el presente Plan otorga al programa el carácter de instrumento de viabilidad de la ordenación en el tiempo, para lo cual es preciso mostrar y demostrar esa viabilidad a los organismos implicados de una u otra forma en la ejecución de sus determinaciones. En consecuencia el programa de actuación contiene las siguientes determinaciones:

- a) Plazos para la ejecución de los sistemas estructurantes de los tipos considerados, con indicación de sus interrelaciones y prioridades en la ejecución que permiten el cumplimiento del programa.

- b) Programación de los sectores de suelo urbanizable programado en los dos cuatrienios y fijación de plazos para las actuaciones integradas y simples del suelo urbano.

### 4. LA PROGRAMACION DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES.

Como ya se ha dicho las intervenciones en sistemas generales estructurantes son el motor de la transformación urbana prevista por el Plan General y como se verá en el apartado siguiente a ellas se supedita la programación de las actuaciones de crecimiento que completan la ordenación prevista.

A estas intervenciones el Programa presta mayoritariamente su atención, ordenando internamente cada uno de los sistemas, relacionándolos entre sí y con el resto de las actuaciones previstas, a fin lograr un desarrollo espacial y temporalmente coherente.

Los sistemas considerados, que se desarrollan ampliamente a continuación han sido los siguientes:

- \* Red viaria.
- \* Red ferroviaria.
- \* Transportes.
- \* Espacios libres.
- \* Equipamiento.
- \* Arqueológico.

**4.1. Intervenciones en la Red Viaria.**

Suficientemente descrita como red en la Memoria Justificativa, en el presente apartado se van a enumerar los tramos y a describir su programación.

**SEGUNDO CUATRIENIO.**

**SGRV-01. Nuevo Puente Norte.**

Su programación se establece para el segundo cuatrienio ligado al desarrollo de los sectores de suelo urbanizable programado del área norte. Su financiación se asigna a la Administración Central, como parte de las actuaciones en medio urbano.

**SGRV-02. Nuevo Puente Sur.**

Su programación se establece igualmente para el segundo cuatrienio, ligado esta vez al desarrollo de los sectores del suelo urbanizable programado del área sur. La financiación se asigna también a la Administración Central.

**SGRV-03. Vial límite Parque del Albarregas.**

La actuación se programa para el primer cuatrienio, ligada a la ejecución de la fase correspondiente del parque. La financiación se le asigna al Ayuntamiento de Mérida.

El resto de actuaciones de viario estructurante se ha incluido dentro de los sectores del suelo urbanizable programado o de algunas unidades de ejecución, por cuanto resulta básico para la accesibilidad y estructura interna de los mismos.



**SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA**

<b>NOMBRE:</b> NUEVO PUENTE NORTE		TRVG	SGRV-01
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b> GENERAL		<b>Suelo Total:</b>	
<b>Area de reparto:</b>			
<b>OBJETO:</b>			
Construcción de Puente para cerrar el anillo viario exterior planificado.			
<b>CARACTERISTICAS</b> NUEVA			
Dos carriles por sentido, con previsión de un tercero, y aceras peatonales. Tablero horizontal sobre el cauce a la cota de rasante 212 SNMA; tramo en pendiente sobre el Parque de la Desembocadura del Albarregas, hasta superar el ramal ferroviario.			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
<b>Situación del Suelo:</b>			
<b>Modo de Obtención:</b>			
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
La ejecución del Nuevo Puente se vinculará a la ocupación de los suelos urbanizables del norte, SUP-NO-03 y SUP-NO-04, por los que discurre un tramo del anillo viario previsto.			
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b> SEGUNDO CUATRIENIO	<b>Ejecución:</b> SEGUNDO CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	<b>Privada</b>	<b>Local</b>	<b>Provincial</b>
		<b>Autonómica</b>	<b>Estatad</b>
			<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>			1.350.000
<b>TOTAL:</b>			1.350.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> NUEVO PUENTE SUR		TRVG	SGRV-02
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b> GENERAL		<b>Suelo Total:</b>	
<b>Area de reparto:</b>			
<b>OBJETO:</b>			
Cierre del arco viario sur en continuidad con la avenida sobre el corredor ferroviario y el vial de borde de la vega sur (SUP-SO-01 y SUP-SO-02).			
<b>CARACTERISTICAS</b> NUEVA			
Dos carriles por sentido, con previsión de un tercero, y aceras peatonales. Tablero horizontal sobre el cauce a la cota de rasante 215 SNMA; tramo en pendiente sobre el Parque de la Desembocadura del Albarregas, hasta superar el ramal ferroviario.			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
<b>Situación del Suelo:</b>			
<b>Modo de Obtención:</b>			
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
La ejecución deberá realizarse una vez concluido el desmantelamiento del acceso ferroviario de Ciudad Real.			
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b> SEGUNDO CUATRIENIO	<b>Ejecución:</b> SEGUNDO CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	<b>Privada</b>	<b>Local</b>	<b>Provincial</b>
		<b>Autonómica</b>	<b>Estatad</b>
			<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>			1.200.000
<b>TOTAL:</b>			1.200.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> VIAL PARQUE ALBARREGAS		TRVG	SGRV-03			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	6.900			
<b>Area de reparto:</b>	151					
<b>OBJETO:</b>						
Ejecución del vial entre el Parque del Albarregas y las UE-NO-21 a UE-NO-24.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	6.900			
<b>Modo de Obtención:</b>						
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>	PRIMER CUATRIENIO		<b>Ejecución:</b>			
			PRIMER CUATRIENIO			
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		70.000				<b>70.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>70.000</b>				<b>70.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>						

#### 4.2. Intervenciones en la Red Ferroviaria.

Ya descritos los objetivos de la reforma y las características de cada una de las actuaciones en la Memoria Justificativa, en el presente apartado se van a enumerar y a describir su programación.

##### PRIMER CUATRIENIO.

###### SGRF-01. Reforma de la Red Ferroviaria.

Se incluyen en el primer cuatrienio la obtención de los suelos necesarios para toda la actuación, cuya financiación se asigna al Ayuntamiento de Mérida y una primera partida de obras para la ejecución del enlace entre las líneas de Sevilla y Ciudad Real, cuya financiación se asigna inicialmente a la Comunidad Autónoma.

##### SEGUNDO CUATRIENIO.

###### SGRF-01. Reforma de la Red Ferroviaria.

Se incluyen en el segundo cuatrienio el resto de las actuaciones necesarias para completar la reforma, es decir, aquellas que afectan específicamente al recinto ferroviario y la ejecución de la nueva avenida sobre el espacio de las vías desmanteladas, entre la travesía de la CN-V y la Estación. La financiación se asigna a la Comunidad Autónoma y a la Administración Central.

Globalmente, el planteamiento financiero de la actuación se basa en:

- \* Aportación municipal del suelo necesario, valorado en 700.000.000 Pts.
- \* Aportación económica de la Comunidad Autónoma por valor de 1.400.000.000 Pts. en concepto de abono parcial de la actuación y adquisición de la eficacia correspondiente al uso de Servicios Administrativos previsto en el Plan Especial.
- \* Aportación neta de la Administración Central por valor también de 1.400.000.000 Pts., resultado de restar a la aportación necesaria para las obras, el valor de los suelos lucrativos previstos en el Plan Especial.



**SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA**

<b>NOMBRE:</b> REFORMA DE LA RED FERROVIARIA		TRFG      SGRF-01
<b>DATOS BASICOS:</b>		
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>
<b>Area de reparto:</b>		
<b>OBJETO:</b>		
Reforma de la red ferroviaria de la ciudad de Mérida para permitir la estructuración y permeabilidad urbanas. Recuperación del valle del Albarregas. Modernización de las instalaciones ferroviarias de pasajeros y mercancías. Mejora de la intermodalidad.		
<b>CARACTERISTICAS</b>		
NUEVA		
Sustitución del ramal correspondiente a la línea de Ciudad Real, eliminando el recorrido urbano y sustituyéndolo por un nuevo ramal de enlace entre las líneas de Ciudad Real y Sevilla, al sur del núcleo de Calamonte. Reordenación de la estación terminal y áreas próximas, incluyendo el traslado de la terminal de contenedores. Urbanización del corredor urbano liberado por el ferrocarril con destino a viario estructurante y espacios libres.		
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>
<b>Situación del Suelo:</b>		
<b>Modo de Obtención:</b>		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>		
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b> PRIMER CUATRIENIO	<b>Ejecución:</b> SEGUNDO CUATRIENIO
<b>FINANCIACION:</b>	Privada      Local      Provincial	Autonómica      Estatal      TOTAL:
<b>Suelo</b>	700.000	700.000      1.400.000      1.400.000
<b>Ejecución</b>		700.000      1.400.000      2.100.000
<b>TOTAL:</b>	<b>700.000</b>	<b>1.400.000      1.400.000      3.500.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>		

### 4.3. Intervenciones en Infraestructura del Transporte.

La actuación prevista es la ampliación del Centro de Transportes de Mercancías para la ubicación de la terminal de contenedores y resto de mercancías ferroviarias. La clasificación prevista del suelo es no urbanizable. La financiación del suelo se asigna al Ayuntamiento de Mérida y la ejecución a la Administración Autónoma y Central al 50%.



<b>NOMBRE:</b> AMPLIACION DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCA		<b>TIPG</b>	SGTR-01			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	117.000			
<b>Area de reparto:</b>						
<b>OBJETO:</b>						
Ampliación del Centro Intermodal de Transporte de Mercancías (Modo Ferrocarril)						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	117.000			
<b>Modo de Obtención:</b>	Expropiación					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>				
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	<b>Privada</b>	<b>Local</b>	<b>Provincial</b>	<b>Autonómica</b>	<b>Estatal</b>	<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>		60.000				<b>60.000</b>
<b>Ejecución</b>				350.000	350.000	<b>700.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>60.000</b>		<b>350.000</b>	<b>350.000</b>	<b>760.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>						

**4.4. Intervenciones en Espacios Libres.**

Suficientemente descrito el sistema, así como cada una de las intervenciones y sus objetivos en la Memoria Justificativa, en el presente apartado se van a enumerar las actuaciones y a describir su programación. En todos los casos la financiación de las obras se asigna al Ayuntamiento de Mérida.

**PRIMER CUATRIENIO.**

**SGEL-01. Parque del Albarregas Margen Izquierda.** Clasificado como suelo urbano y asignada su gestión al Area de Reparto 151.

**SGEL-02. Parque del Albarregas Margen Derecha.** Clasificado el suelo como urbano y asignada su gestión también al Area de Reparto 151.

**SGEL-06. Nuevo Recinto Ferial.** Clasificado el suelo como urbano. Su gestión se prevé por compensación de aprovechamientos en el Area de Reparto 156.

**SGEL-08. Parque desembocadura del Albarregas.** Clasificado como suelo urbanizable programado. La gestión del suelo y la ejecución se prevén en el primer cuatrienio.

**SGEL-10. Parque Guadiana-Albarregas.** Suelo actualmente público, se programa la ejecución para el primer cuatrienio.

**SEGUNDO CUATRIENIO.**

**SGEL-03. Parque Lineal Acueducto de San Lázaro.** Clasificado el suelo como urbano e incluido a efectos de gestión en el Area de Reparto 151.

**SGEL-04. Parque en Cabecera del Albarregas.** Clasificado el suelo como urbano y prevista su gestión en el Area de Reparto 150.

**SGEL-05. Parque Albarregas-María Auxiliadora.** Clasificado el suelo como urbano e igualmente prevista su gestión en el Area de Reparto 150.

**SGEL-09. Parque del Oeste.** Clasificado como suelo urbanizable programado. La gestión del suelo y la ejecución se prevén en el segundo cuatrienio.

**SGEL-11. Parque Mirando al Río-Carretera de Alange.** Suelo actualmente público, se programa la ejecución para el segundo cuatrienio.



**SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**

<b>NOMBRE:</b> PARQUE DEL ALBARREGAS MARGEN IZQUIERDA		JPEG	SGEL-01
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	14.850
<b>Area de reparto:</b>	151		
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del suelo y urbanización del Parque del Albarregas.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	14.850
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>			
<b>Suelo:</b> PRIMER CUATRIENIO		<b>Ejecución:</b> PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
			<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>		95.000	<b>95.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> PARQUE DEL ALBARREGAS MARGEN DERECHA		JPEG	SGEL-02
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	24.300
<b>Area de reparto:</b>	151		
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del suelo y urbanización del Parque del Albarregas.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	24.300
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>			
<b>Suelo:</b> PRIMER CUATRIENIO		<b>Ejecución:</b> PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
			<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>		170.000	<b>170.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>170.000</b>	<b>170.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> PARQUE LINEAL ACUEDUCTO DE SAN LAZARO		JPEG	SGEL-03			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	9.200			
<b>Area de reparto:</b>	151					
<b>OBJETO:</b>						
Publicación del suelo y realización del Parque para la mejora del entorno del acueducto.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	9.200			
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>				
SEGUNDO CUATRIENIO		SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		55.000				55.000
<b>TOTAL:</b>		55.000				55.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> PARQUE EN CABECERA DEL ALBARREGAS		JPEG	SGEL-04			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	7.400			
<b>Area de reparto:</b>	150					
<b>OBJETO:</b>						
Publicación del suelo y urbanización del Parque de Cabecera del Albarregas.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	7.400			
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>				
SEGUNDO CUATRIENIO		SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		50.000				50.000
<b>TOTAL:</b>		50.000				50.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> PARQUE ALBARREGAS-MARIA AUXILIADORA		JPEG	SGEL-05			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	11.120			
<b>Area de reparto:</b>	150					
<b>OBJETO:</b>						
Publicación del suelo y compleción del Parque entre la barriada y el Albarregas.						
<b>CARACTERISTICAS</b>						
NUEVA						
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>				
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado		11.120			
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>				
	SEGUNDO CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		70.000				<b>70.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>70.000</b>				<b>70.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> NUEVO RECINTO FERIAL		JPEG	SGEL-06			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	64.240			
<b>Area de reparto:</b>	156					
<b>OBJETO:</b>						
Publicación del suelo y ejecución del ferial y aparcamientos necesarios.						
<b>CARACTERISTICAS</b>						
NUEVA						
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>				
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado		64.240			
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>				
	PRIMER CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	<b>TOTAL:</b>
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		350.000				<b>350.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>350.000</b>				<b>350.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> PARQUE DE CARCESA-NUEVO AUDITORIO		JPEG	SGEL-07
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	17.600
<b>Area de reparto:</b>			
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del suelo y urbanización del espacio libre ligado al nuevo Auditorio.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
<b>Situación del Suelo:</b>	Público	<b>Suelo a Obtener:</b>	
<b>Modo de Obtención:</b>	Convenio de Cesión		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>			
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>	
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
			TOTAL:
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>		100.000	<b>100.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> PARQUE DE LA DESEMBOCADURA DEL ALBARREGAS		JPEG	SGEL-08
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	8.400
<b>Area de reparto:</b>			
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del suelo y acabado del Parque de la desembocadura del Albarregas.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	8.400
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>			
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>	
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
			TOTAL:
<b>Suelo</b>			
<b>Ejecución</b>		50.000	<b>50.000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>OBSERVACIONES</b>			

<b>NOMBRE:</b> PARQUE DEL OESTE		JPEG	SGEL-09			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	40.250			
<b>Area de reparto:</b>	202					
<b>OBJETO:</b>						
Publicación del suelo y urbanización de parque en continuidad con los espacios libres de los suelos urbanizables colindantes.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	40.250			
<b>Modo de Obtención:</b>	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>				
SEGUNDO CUATRIENIO		SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		230.000				230.000
<b>TOTAL:</b>		230.000				230.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> PARQUE GUADIANA-ALBARREGAS		JPEG	SGEL-10			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	68.000			
<b>Area de reparto:</b>						
<b>OBJETO:</b>						
Mejora de la urbanización y dotaciones del espacio libre en la confluencia de los dos ríos como complemento del SGEL-08 y SGEQ-02						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
<b>Situación del Suelo:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>				
<b>Modo de Obtención:</b>						
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
<b>Suelo:</b>		<b>Ejecución:</b>				
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
<b>Suelo</b>						
<b>Ejecución</b>		340.000				340.000
<b>TOTAL:</b>		340.000				340.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

<b>NOMBRE:</b> PARQUE MIRANDO AL RIO-CARRETERA DE ALANGE		JPEG	SGEL-11			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	43.000			
<b>Area de reparto:</b>						
<b>OBJETO:</b>						
Ampliación del Parque de Ribera del Guadiana desde la barriada de San Antonio hasta PERI-SO-01.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>				
Situación del Suelo:						
Modo de Obtención:						
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>		<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>			
		SEGUNDO CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO			
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	<b>TOTAL:</b>
Suelo						
Ejecución		200.000				200.000
<b>TOTAL:</b>		200.000				200.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

**4.5. Intervenciones en Equipamientos.**

Descritos ya los objetivos de las intervenciones y de cada una de las actuaciones en la Memoria de Ordenación, a continuación se describe su programación y gestión:

**PRIMER CUATRIENIO.**

**SGEQ-01. Ampliación Instalaciones Deportivas Zona Norte.**

Clasificado como suelo urbanizable programado. Su gestión se programa para el primer cuatrienio con cargo a las compensaciones de aprovechamiento tipo. La ejecución se prevé para el segundo cuatrienio. La financiación se asigna al Ayuntamiento de Mérida y a la Junta de Extremadura al 50%.

**SGEQ-02. Parque Deportivo en la Desembocadura del Albarregas.**

Clasificado como suelo urbanizable programado. Su gestión se programa para el primer cuatrienio con cargo a las compensaciones de aprovechamiento tipo. La financiación, también para el primer cuatrienio se asigna al Ayuntamiento de Mérida y a la Junta de Extremadura al 50%.

**SGEQ-06. Ampliación del Museo Nacional de Arte Romano.**

Clasificado como suelo urbano e incluido a efectos de gestión en el Area de Reparto 156. La obtención del suelo y la ejecución se programan en el primer cuatrienio. La financiación de las obras se asigna a la Administración Central.

**SEGUNDO CUATRIENIO.**

**SGEQ-03. Reserva Dotacional Oeste I.**

Clasificado como suelo urbanizable programado. Su gestión se programa para el segundo cuatrienio con cargo a las compensaciones de aprovechamiento tipo. La ejecución no se programa.

**SGEQ-04. Reserva Dotacional Oeste II.**

Clasificado como suelo urbanizable programado. Su gestión se programa para el segundo cuatrienio con cargo a las compensaciones de aprovechamiento tipo. La ejecución no se programa.

**NO PROGRAMADO.**

**SGEQ-05. Nuevo Auditorio de Extremadura.**

Clasificado como suelo urbano, no se programa ni la gestión del suelo ni la ejecución.



**SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS**

AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS ZONA NORTE		EDEG	SGEQ-01
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	27.000
Area de reparto:	201		
<b>OBJETO:</b>			
Consolidación del complejo deportivo multiuso mediante la ampliación de las instalaciones actuales.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	27.000
Modo de Obtención:	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
Suelo			
Ejecución		150.000	150.000
TOTAL:		150.000	150.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

PARQUE DEPORTIVO EN LA DESEMBOCADURA DEL ALBARREGAS		EDEG	SGEQ-02
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	20.500
Area de reparto:	151		
<b>OBJETO:</b>			
Construcción de instalaciones deportivas de apoyo al Parque de la Desembocadura del Albarregas.			
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA	
<b>GESTION:</b>			
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	20.500
Modo de Obtención:	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
Construcción del acceso desde Ronda de los Eméritos.			
<b>PROGRAMACION:</b>	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
Suelo			
Ejecución		140.000	140.000
TOTAL:		140.000	140.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

RESERVA DOTACIONAL OESTE I		EDEG	SGEQ-03			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	143.000			
Area de reparto:	202					
<b>OBJETO:</b>						
Reserva de suelo para la posible ejecución de una nuevo estadio municipal.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
Situación del Suelo:	Público en un 77 %	Suelo a Obtener:	143.000			
Modo de Obtención:	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
Suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO	Ejecución:	NO PROGRAMADO			
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
Suelo						
Ejecución						
TOTAL:						
<b>OBSERVACIONES</b>						

RESERVA DOTACIONAL OESTE II		ESIG	SGEQ-04			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	121.000			
Area de reparto:	202					
<b>OBJETO:</b>						
Reserva para equipamientos y servicios de carácter regional.						
<b>CARACTERISTICAS</b>		NUEVA				
<b>GESTION:</b>						
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	121.000			
Modo de Obtención:	Compensación aprovechamiento					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
Suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO	Ejecución:	NO PROGRAMADO			
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
Suelo						
Ejecución						
TOTAL:						
<b>OBSERVACIONES</b>						

NUEVO AUDITORIO DE EXTREMADURA		ESIG	SGEQ-05
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	8.300
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del suelo para la construcción del Nuevo Auditorio.			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
NUEVA			
<b>GESTION:</b>			
Situación del Suelo:	Público	Suelo a Obtener:	
Modo de Obtención:	Convenio de Cesión		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		Suelo:	Ejecución:
NO PROGRAMADO		NO PROGRAMADO	NO PROGRAMADO
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
Suelo		135.000	135.000
Ejecución			1.250.000
TOTAL:		135.000	1.385.000
<b>TOTAL:</b>			
270.000			
1.520.000			
<b>OBSERVACIONES</b>			

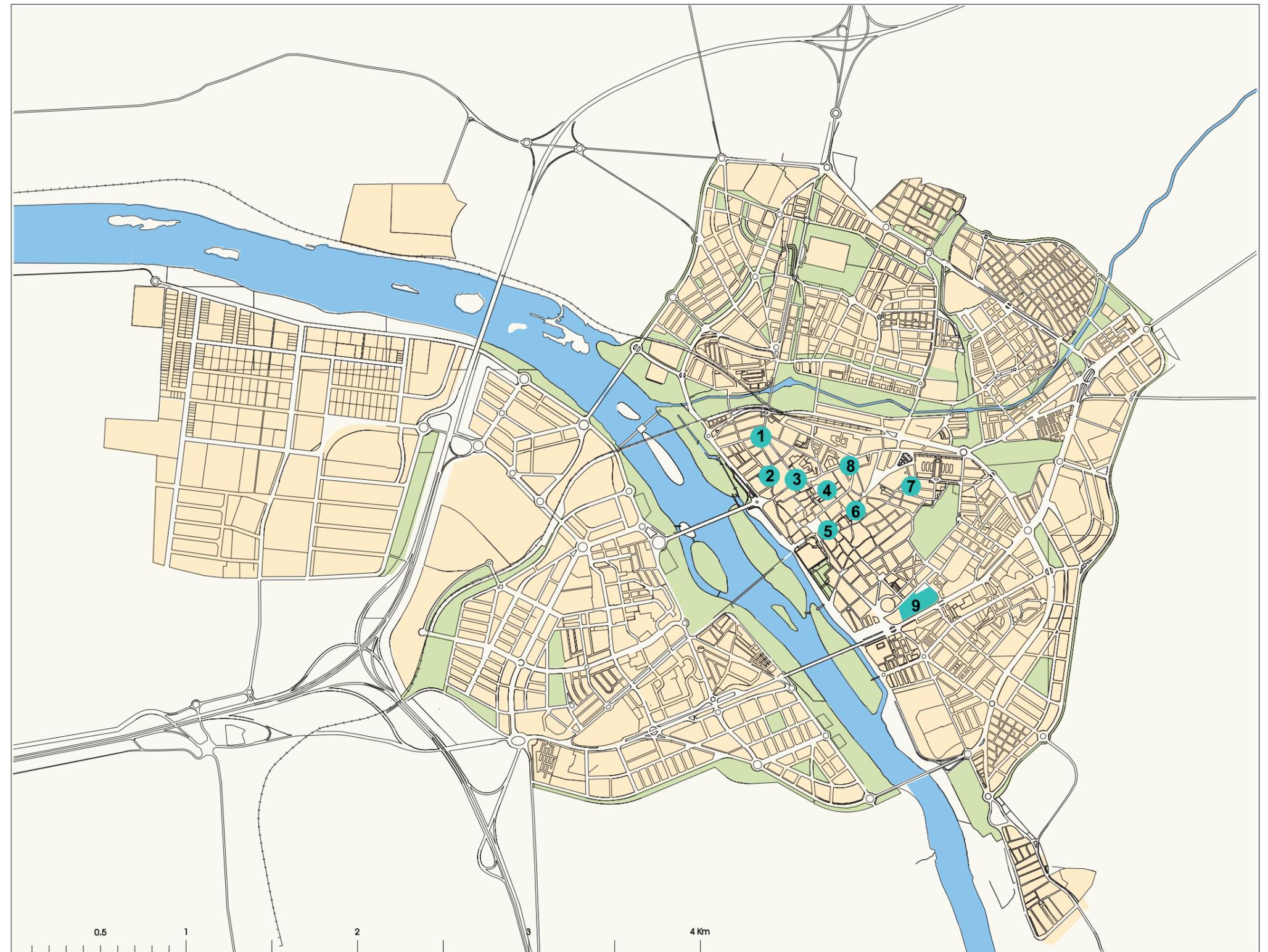
AMPLIACIÓN MUSEO NACIONAL DE ARTE ROMANO		ESIG	SGEQ-06
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	750
Area de reparto:			
156			
<b>OBJETO:</b>			
Reserva de suelo para la ampliación del Museo Nacional de Arte Romano			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
NUEVA			
<b>GESTION:</b>			
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	750
Modo de Obtención:	Compensación aprovechamiento		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		Suelo:	Ejecución:
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO	PRIMER CUATRIENIO
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
Suelo			
Ejecución			250.000
TOTAL:			250.000
<b>TOTAL:</b>			
250.000			
250.000			
<b>OBSERVACIONES</b>			

**4.6. Intervenciones de adquisición de suelo para la investigación y mejora del Patrimonio Arqueológico.**

Suficientemente descrita la política general de tratamiento de los restos arqueológicos en la Memoria de Propuesta, se singularizan aquí a efectos de su programación y evaluación económica las principales actuaciones de adquisición de suelo para continuar la investigación arqueológica o para mejorar el entorno de los restos.

La programación se realiza principalmente para el primer cuatrienio, tanto para la adquisición de los suelos como para la ejecución de las obras de urbanización o edificación previstas.

La financiación se asigna en todos los casos a la Comunidad Autónoma.



**SISTEMA GENERAL DE ARQUEOLOGÍA**

INTEGRACION DE RESTOS EN CALLE CALVARIO		JARG	SGAR-01
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	230
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Integración urbana de los restos arqueológicos, mejora del espacio público y conformación del paisaje urbano.			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
MEJORA			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
Situación del Suelo:	Privado		230
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>
		SEGUNDO CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatal
			TOTAL:
Suelo			18.000
Ejecución			10.000
TOTAL:			28.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

INTEGRACIÓN DE RESTOS DEL TEMPLO DE CALLE HOLGUIN		JARG	SGAR-02
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	935
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Liberación del suelo perteneciente al Foro Provincial.			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
MEJORA			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
Situación del Suelo:	Privado		935
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>
		PRIMER CUATRIENIO	PRIMER CUATRIENIO
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatal
			TOTAL:
Suelo			105.000
Ejecución			75.000
TOTAL:			180.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

INTEGRACIÓN DE RESTOS DEL TEMPLO DE CALLE HOLGUIN		JARG	SGAR-03
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	2.470
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Liberación de edificaciones ubicadas en el basamento del templo y áreas colindantes.			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
MEJORA			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	2.470
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>	
	PRIMER CUATRIENIO	PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
Suelo		275.000	TOTAL:
Ejecución		110.000	110.000
TOTAL:		385.000	385.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

CONEXION ARCO DE TRAJANO-TEMPLO DE CALLE HOLGUIN		JARG	SGAR-04
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	1.010
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Liberación de edificaciones ubicadas sobre el Foro Provincial y el Templo			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
MEJORA			
<b>GESTION:</b>		<b>Suelo a Obtener:</b>	
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	1.010
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b>	<b>Ejecución:</b>	
	PRIMER CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
		Autonómica	Estatad
Suelo		100.000	TOTAL:
Ejecución		90.000	90.000
TOTAL:		190.000	190.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

MEJORA ESPACIAL DEL ENTORNO DEL TEMPLO DE DIANA		JARG	SGAR-05
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	365
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Publicación de suelo privado sobre el espacio del Foro Municipal.			
<b>CARACTERISTICAS</b> <span style="float: right;">MEJORA</span>			
<b>GESTION:</b>		Suelo a Obtener:	
Situación del Suelo:	Privado		365
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		Ejecución:	
Suelo: PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
			Autonómica
			Estatad
Suelo			20.000
Ejecución			
TOTAL:			20.000
<b>TOTAL:</b> <span style="float: right;">20.000</span>			
<b>OBSERVACIONES</b>			

INTEGRACION URBANA DEL TEMPLO DE DIANA		JARG	SGAR-06
<b>DATOS BASICOS:</b>			
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	55
Area de reparto:			
<b>OBJETO:</b>			
Liberación de edificaciones inadecuadas en el entorno del Templo, para la imprescindible reorganización espacial del ámbito.			
<b>CARACTERISTICAS</b> <span style="float: right;">MEJORA</span>			
<b>GESTION:</b>		Suelo a Obtener:	
Situación del Suelo:	Privado		55
Modo de Obtención:	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>		Ejecución:	
Suelo: PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>			
	Privada	Local	Provincial
			Autonómica
			Estatad
Suelo			12.000
Ejecución			
TOTAL:			12.000
<b>TOTAL:</b> <span style="float: right;">12.000</span>			
<b>OBSERVACIONES</b>			

MEJORA DEL ENTORNO DE LOS RESTOS DE REYES HUERTAS		JARG	SGAR-07			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	175			
Area de reparto:						
<b>OBJETO:</b>						
Publicación de suelo para ampliación del área arqueológica y ejecución de edificio dotacional.						
<b>CARACTERISTICAS</b>						
NUEVA						
<b>GESTION:</b>						
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	175			
Modo de Obtención:	Expropiación					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
Suelo:		Ejecución:				
SEGUNDO CUATRIENIO		SEGUNDO CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
Suelo				7.000		7.000
Ejecución				25.000		25.000
TOTAL:				32.000		32.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

INTEGRACION DE LA TORRE ALBARRANA		JARG	SGAR-08			
<b>DATOS BASICOS:</b>						
Régimen de Sistema:	GENERAL	Suelo Total:	595			
Area de reparto:						
<b>OBJETO:</b>						
Mejora del paisaje urbano y recomposición espacial del entorno de la Torre Albarrana.						
<b>CARACTERISTICAS</b>						
NUEVA						
<b>GESTION:</b>						
Situación del Suelo:	Privado	Suelo a Obtener:	595			
Modo de Obtención:	Expropiación					
<b>ACCIONES PREVIAS</b>						
<b>PROGRAMACION:</b>						
Suelo:		Ejecución:				
PRIMER CUATRIENIO		PRIMER CUATRIENIO				
<b>FINANCIACION:</b>						
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatad	TOTAL:
Suelo				25.000		25.000
Ejecución				40.000		40.000
TOTAL:				65.000		65.000
<b>OBSERVACIONES</b>						

PARQUE ARQUEOLOGICO MITREO-COLUMBARIOS		JARG	SGAR-09
<b>DATOS BASICOS:</b>			
<b>Régimen de Sistema:</b>	GENERAL	<b>Suelo Total:</b>	23.870
<b>Area de reparto:</b>			
<b>OBJETO:</b>			
Publicación del espacio entre los restos monumentales para la construcción de un conjunto arqueológico integrado y dotación de espacios libres públicos.			
<b>CARACTERISTICAS</b>			
NUEVA			
<b>GESTION:</b>			
<b>Situación del Suelo:</b>	Privado	<b>Suelo a Obtener:</b>	23.870
<b>Modo de Obtención:</b>	Expropiación		
<b>ACCIONES PREVIAS</b>			
<b>PROGRAMACION:</b>	<b>Suelo:</b> PRIMER CUATRIENIO	<b>Ejecución:</b> PRIMER CUATRIENIO	
<b>FINANCIACION:</b>	Privada	Local	Provincial
<b>Suelo</b>			Autonómica
<b>Ejecución</b>			Estatad
<b>TOTAL:</b>			<b>TOTAL:</b>
		75.000	75.000
		180.000	180.000
		255.000	255.000
<b>OBSERVACIONES</b>			

**4.7. Actuaciones Asistemáticas.**

Se incluyen en este apartado un conjunto de pequeñas actuaciones en suelo urbano consolidado, fundamentalmente de adquisición de suelo, que por sus características o localización no pueden ser incluidas en Unidades de Ejecución.

La gestión del suelo se prevé siempre por compensación de aprovechamientos. En los casos en que existe edificación que deba ser demolida, la financiación de las indemnizaciones se asigna al Ayuntamiento de Mérida.



**ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS**

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 595</p> <p>Objeto: Publicación de suelo para la construcción de un edificio dotacional y aparcamiento en la Politécnica.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 595</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0	<p><b>AA-CEN-01</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0								
Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0								
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 151</p> <p>Suelo Total: 13.475</p> <p>Objeto: Realización de un área de acogida e interpretación de las áreas monumentales próximas.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 13.475</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td>200.000</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO	0	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	200.000	<p><b>AA-CEN-02</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO	0								
Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	200.000								
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 3.195</p> <p>Objeto: Recuperación de la edificación histórica de valor y almacenes colindantes para uso cultural-administrativo.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 3.195</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>35.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	35.000	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0	<p><b>AA-CEN-03</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	35.000								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0								
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 365</p> <p>Objeto: Concluir la actuación de apertura de viario para conectar con calle Calderón de la Barca.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 365</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>30.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	30.000	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0	<p><b>AA-CEN-04</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	30.000								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0								
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 2.200</p> <p>Objeto: Recuperación de la edificación histórica de valor para uso cultural-administrativo.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 2.200</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0	<p><b>AA-CEN-05</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0								
Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0								
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 750</p> <p>Objeto: Apertura de la calle Caderón de la Barca hasta Vía Ensanche y realineación de esta última.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 750</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Programación:</td> <td>Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>22.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td>0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	22.000	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0	<p><b>AA-CEN-06</b></p>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	22.000								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 151</p> <p>Suelo Total: 4.375</p> <p>Objeto: Liberación del suelo ocupado por Telefónica,S.A y parcela adyacente para mejora del entorno del puente romano.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 4.375</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">300.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO	300.000	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0	<b>AA-NO-01</b>
Programación:	Costes:								
Suelo: SEGUNDO CUATRIENIO	300.000								
Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	0								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 151</p> <p>Suelo Total: 400</p> <p>Objeto: Liberación de suelo edificado para ejecución de glorieta.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 400</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">75.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	75.000	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0	<b>AA-NO-02</b>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	75.000								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	0								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 151</p> <p>Suelo Total: 10.700</p> <p>Objeto: Ejecución de Parque e itinerario monumental Circo-Acueducto-Xenodoquio.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 10.700</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">35.000</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	35.000	<b>AA-NO-03</b>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	35.000								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 151</p> <p>Suelo Total: 7.930</p> <p>Objeto: Ejecución de Parque Lineal del Acueducto y nuevo acceso norte a la zona.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 7.930</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo:</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución:</td> <td style="text-align: right;">30.000</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo:	0	Ejecución:	30.000	<b>AA-NO-04</b>
Programación:	Costes:								
Suelo:	0								
Ejecución:	30.000								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 4.540</p> <p>Objeto: Complección del Parque ubicado en zona de El Disco, junto al Circo Romano.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 4.540</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">25.000</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">20.000</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	25.000	Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	20.000	<b>AA-SE-01</b>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	25.000								
Ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	20.000								

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Area de reparto: 156</p> <p>Suelo Total: 1.600</p> <p>Objeto: Publicación suelo para espacio libre en la margen del Guadiana.</p>	<p><b>GESTION:</b></p> <p>Situación del Suelo: Privado</p> <p>Modo de Obtención: Compensación aprovechamiento</p> <p>Suelo a Obtener: 1.600</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Programación:</td> <td style="text-align: right;">Costes:</td> </tr> <tr> <td>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO</td> <td style="text-align: right;">12.000</td> </tr> </table>	Programación:	Costes:	Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0	Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	12.000	<b>AA-SE-02</b>
Programación:	Costes:								
Suelo: PRIMER CUATRIENIO	0								
Ejecución: PRIMER CUATRIENIO	12.000								

**4.8. Actuaciones de Investigación Arqueológica con Ordenación Pormenorizada Diferida.**

Se incluyen en este concepto el conjunto de Planes Especiales de Investigación Arqueológica y Mejora Urbana y Planes Especiales de Investigación Arqueológica y Reforma Interior. En todos los casos la totalidad del suelo incluido es ya público o tiene prevista su publicación en este Plan mediante actuaciones de Sistemas Generales Arqueológicos o Actuaciones Aisladas. Se trata por tanto de actuaciones para establecer la ordenación detallada, una vez realizada la correspondiente investigación arqueológica, y proyectar su urbanización y/o edificación.

La programación se determina en todos los casos para el primer cuatrienio.



PLANES ESPECIALES DE INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA - MEJORA URBANA Y/O REFORMA INTERIOR

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 1.000</p> <p>Objeto: Urbanización de espacios libres arqueológicos.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución de la actuación SGAR-01</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 8.000</p>	<p><b>PEIAMU-01</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 7.000</p> <p>Objeto: Urbanización de espacios libres en relación con el aparcamiento previsto para la zona.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución de la actuación AA-CEN-01</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 70.000</p>	<p><b>PEIAMU-02</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 3.600</p> <p>Objeto: Adecuación del espacio entorno al Templo.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución del SGAR-02 y SGAR-03</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 35.000</p>	<p><b>PEIAMU-03</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 625</p> <p>Objeto: Urbanización de la conexión prevista entre el Arco y el Templo.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución del SGAR-04</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 12.000</p>	<p><b>PEIAMU-04</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 3.000</p> <p>Objeto: Urbanización de espacios públicos, adecuación del área arqueológica y recomposición del paisaje urbano.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución de las actuaciones SGAR-05 y SGAR-06.</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 90.000</p>	<p><b>PEIAMU-05</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 15.500</p> <p>Objeto: Urbanización de espacios públicos en relación con el aparcamiento previsto. Adecuación del entorno de los restos arqueológicos.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 110.000</p>	<p><b>PEIAMU-06</b></p>

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 700</p> <p>Objeto: Adecuación del entorno de los restos y mejora del paisaje urbano.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución de la actuación SGAR-07</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 8.000</p>	<p><b>PEIAMU-07</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 1.100</p> <p>Objeto: Urbanización de espacio libre y adecuación urbana del entorno.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p> <p>Ejecución de la actuación SGAR-08</p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 11.000</p>	<p><b>PEIAMU-08</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 910</p> <p>Objeto: Reurbanización y ampliación de espacios libres. Adecuación del entorno urbano.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 46.000</p>	<p><b>PEIARI-01</b></p>
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Suelo Total: 600</p> <p>Objeto: Adecuación del entorno de los restos.</p>	<p><b>ACCIONES PREVIAS:</b></p>	<p><b>PROGRAMACIÓN Y COSTES:</b> Miles de pesetas</p> <p>Programación: Costes:</p> <p>Suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Ejecución: PRIMER CUATRIENIO 15.000</p>	<p><b>PEIARI-02</b></p>

## 5. AREAS DE INTERVENCIÓN.

Se van a denominar Areas o Líneas de Intervención a aquellas zonas urbanas donde el Plan General concentra sus actuaciones a fin de conseguir una transformación urbana positiva de mayor intensidad.

Estas áreas son las siguientes:

1. Remodelación Ferrocarril-Albarregas.
2. Integración Urbana de Monumentos y Restos Arqueológicos.
3. Remodelación Entorno de Areas Monumentales.
4. Reforma Interior Centro Histórico.
5. Consolidación Frente Urbano del Albarregas.
6. Creación de Espacios Públicos en el C. Histórico.
7. Reforma Corredor Ferroviario-Albarregas.
8. Recuperación Edificios Históricos.
9. Reequipamiento Area Central.
10. Remodelación Frente Avenida Reina Sofía.
11. Acabado y Reequipamiento de Barriadas.
12. Reforma Interior de San Antonio.
13. Reforma Interior y Reequipamiento de Barriadas.
14. Reforma Interior La Paz-San Lázaro.
15. Reforma Interior de Santa Eulalia.
16. Recuperación Frente Fluvial.
17. Reforma Interior de Areas Industriales.
18. Complación Vacios Urbanos Zona Norte.
19. Remodelación y Acabado Polígono Reina Sofía.
20. Reforma Interior Manzanas Centro.
21. Consolidación del Polígono Nueva Ciudad.
22. Compleción Vacios Urbanos Zona Sur-Bodegones.
23. Ampliación Polígono Industrial El Prado.
24. Crecimiento Residencial Oeste.
25. Crecimiento Residencial Sureste.
26. Crecimiento Residencial Suroeste.
27. Crecimiento Residencial Norte.
28. Reforma del Area Cross-Carcesa.
29. Acabado Zona Industrial Cepansa.
30. Reurbanización y dotaciones de El Vivero.
31. Consolidación y Reordenación de Proserpina.
32. Consolidación y Acabado de Proserpina.
33. Areas Turísticas y de Segunda Residencia.

A continuación se relacionan las Actuaciones Sistemáticas y Asistemáticas ligadas a cada una de las Areas o Líneas de Intervención.

	PESGRI-01	CORREDOR FERROVIARIO	<b>1. Remodelación Ferrocarril-Albarregas</b>	
AA-CEN-02 SILO	PEIAMU-01	CALVARIO	<b>2. Integración Urbana de Monumentos y Restos Arqueológico</b>	
PEIARI-01 ARCO DE TRAJANO	PEIAMU-02	POLITECNICA		
PEIARI-02 PORTICOS DEL FORO	PEIAMU-03	HOLGUIN		
SGAR-01 INTEGRACION DE RESTOS EN CALLE CALVARIO	PEIAMU-04	TRAJANO-HOLGUIN		
SGAR-02 INTEGRACIÓN DE RESTOS DEL TEMPLO DE CALLE HOLGUIN	PEIAMU-05	DIANA		
SGAR-03 INTEGRACIÓN DE RESTOS DEL TEMPLO DE CALLE HOLGUIN	PEIAMU-06	HUERTA OTERO		
SGAR-04 CONEXION ARCO DE TRAJANO-TEMPLO DE CALLE HOLGUIN	PEIAMU-07	REYES HUERTAS		
SGAR-05 MEJORA ESPACIAL DEL ENTORNO DEL TEMPLO DE DIANA	PEIAMU-08	TORRE ALBARRANA		
SGAR-06 INTEGRACION URBANA DEL TEMPLO DE DIANA	PEIARI-01	ARCO DE TRAJANO		
SGAR-07 MEJORA DEL ENTORNO DE LOS RESTOS DE REYES HUERTAS	PEIARI-02	PORTICOS DEL FORO		
SGAR-08 INTEGRACION DE LA TORRE ALBARRANA				
SGAR-09 PARQUE ARQUEOLOGICO MITREO-COLUMBARIOS				
AA-NO-03 HUERTA JUNTO ACUEDUCTO DE SAN LAZARO				
PEIAMU-01 CALVARIO				
PEIAMU-02 POLITECNICA				
PEIAMU-03 HOLGUIN				
PEIAMU-04 TRAJANO-HOLGUIN				
PEIAMU-05 DIANA				
PEIAMU-06 HUERTA OTERO				
PEIAMU-07 REYES HUERTAS				
PEIAMU-08 TORRE ALBARRANA				
SGEL-03 PARQUE LINEAL ACUEDUCTO DE SAN LAZARO				
	PERI-CEN0	BORDE DEL ANFITEATRO		<b>3. Remodelación Entorno de Areas Monumentales</b>
	PERI-SE-01	CIRCO ROMANO		
	UE-NO-12	HUERTA SAN LAZARO		
AA-CEN-04 APERTURA CALLE PEDRO M <sup>a</sup> PLANO	UE-CEN-04	TRAVESÍA CERVANTES		<b>4. Reforma Interior Centro Histórico</b>
AA-CEN-06 PLAZA DE TOROS				
AA-NO-01 PUENTE ROMANO-TELEFONICA	PERI-NO-02	SAN LAZARO-ALBARREGAS	<b>5. Consolidación Frente Urbano del Albarregas</b>	
SGEL-04 PARQUE EN CABECERA DEL ALBARREGAS	UE-NO-16	ACUEDUCTO DE SAN LAZARO		
SGEL-05 PARQUE ALBARREGAS-MARIA AUXILIADORA	UE-NO-18	LA PAZ-ALBARREGAS		
SGRV-03 VIAL PARQUE ALBARREGAS	UE-NO-20	SAN JUAN-ALBARREGAS		
	UE-NO-21	LA CORCHERA 1		
	UE-NO-22	LA CORCHERA 2		
	UE-NO-23	LA CORCHERA 3		
	UE-NO-24	LA CORCHERA 4		
	UE-NO-25	ABADIAS		
	UE-NO-26	ABADIAS-ALBARREGAS		
	UE-CEN-05	PLAZA TRAVESÍA SANTA EULALIA		<b>6. Creación de Espacios Públicos en el C. Histórico</b>
	UE-CEN-08	PLAZA CONSTANTINO		

SGEL-01	PARQUE DEL ALBARREGAS MARGEN IZQUIERDA	UE-CEN-01	CALVARIO-MARQUESA DE PINARES	<b>7. Reforma Corredor Ferroviario-Albarregas</b>
SGEL-02	PARQUE DEL ALBARREGAS MARGEN DERECHA			
SGEL-08	PARQUE DE LA DESEMBOCADURA DEL ALBARREGAS			
SGTR-01	AMPLIACION DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE MERCANCIAS			
SGRF-01	REFORMA DE LA RED FERROVIARIA			
AA-CEN-03	CONVENTO DE LAS FREYLAS			<b>8. Recuperación Edificios Históricos</b>
AA-CEN-05	CONVENTO DE SAN ANDRES			
SGEQ-02	PARQUE DEPORTIVO EN LA DESEMBOCADURA DEL ALBARREGAS			<b>9. Reequipamiento Area Central</b>
SGEQ-05	NUEVO AUDITORIO DE EXTREMADURA			
SGEQ-06	AMPLIACIÓN MUSEO NACIONAL DE ARTE ROMANO			
AA-CEN-01	DOTACIONAL EN LA POLITECNICA			
AA-SE-01	ACABADO DEL PARQUE JUNTO AL CIRCO ROMANO			
SGEL-10	PARQUE GUADIANA-ALBARREGAS			
		UE-SE-03	BODEGONES-FERROCARRIL	<b>10. Remodelación Frente Avenida Reina Sofía</b>
		UE-SE-05	BODEGONES VACÍO INTERIOR	
		UE-SE-15	CINE PONCE DE LEON	
		UE-NO-01A	LA GODINA	<b>11. Acabado y Reequipamiento de Barriadas</b>
		UE-NO-01B	GODINA-LA ROMERA	
		UE-NO-02	BORDE URBANO DE SAN JUAN	
		UE-NO-10	CAMINO MIRADILLA	
		UE-NO-11	TIERNO GALVAN	
		UE-NO-19	PLAZA ABADÍAS	
		UE-SE-11	PLANTONAL SUR	
		UE-SE-12	SAN ANDRES NORTE 1	
		UE-SE-13	SAN ANDRES SUR	
		UE-SE-14	SAN ANDRÉS NORTE 2	
		PERI-OE-02	SAN ANTONIO	<b>12. Reforma Interior de San Antonio</b>
		UE-OE-02	SAN ANTONIO-FUENTE NUEVA	
		UE-NO-03	PLAZA DE SAN JUAN	<b>13. Reforma Interior y Reequipamiento de Barriadas</b>
		PERI-NO-01	UVA. LA PAZ	<b>14. Reforma Interior La Paz-San Lázaro</b>
		UE-NO-13	LA PAZ CENTRO	
		UE-NO-14	LA PAZ-SAN LAZARO	
		UE-NO-15	PROLONGACION CALLE TRUJILLO	
		UE-NO-17	CAMINO DE LA MAGDALENA	
		UE-NO-07	BARRIADA SANTA EULALIA NORTE	<b>15. Reforma Interior de Santa Eulalia</b>
		UE-NO-08	BDA. SANTA EULALIA-VIA DE LA PLATA	
		UE-NO-09	BDA. SANTA EULALIA-LA CORCHERA	

AA-SE-02	PERI-SO-01	CARRETERA DE ALANGE-BARRIADA	<b>16. Recuperación Frente Fluvial</b>
SGEL-06 NUEVO RECINTO FERIAL	UE-SO-02	CARRETERA DE ALANGE SUR	
SGEL-07 PARQUE DE CARCESA-NUEVO AUDITORIO			
SGEL-11 PARQUE MIRANDO AL RIO-CARRETERA DE ALANGE			
	UE-NO-27	EL PALO SUR	<b>17. Reforma Interior de Areas Industriales</b>
	UE-NO-28	EL PALO NORTE	
AA-NO-02	UE-NO-04	SAN AGUSTIN NORTE	<b>18. Compleción Vacios Urbanos Zona Norte</b>
	UE-NO-05	SAN AGUSTIN SUR	
	UE-NO-06	LA CORCHERA NORTE	
	UE-SE-01	POLIGONO REINA SOFIA NORTE	<b>19. Remodelación y Acabado Polígono Reina Sofía</b>
	UE-SE-02	POLIGONO REINA SOFIA SUR	
	UE-CEN-02	SALA TRAJANO	<b>20. Reforma Interior Manzanas Centro</b>
	UE-CEN-03	VIVEROS MUZA	
	UE-CEN-06	ALMENDRALEJO	
	UE-CEN-07	CALLEJÓN CALDERÓN DE LA BARCA	
	UE-OE-03	GLORIETA TELEVISION	<b>21. Consolidación del Polígono Nueva Ciudad</b>
	UE-OE-04	NUEVA CIUDAD	
	UE-OE-05	AVDA DE PORTUGAL	
	UE-SE-04	BODEGONES-ACABADO INTERIOR	<b>22. Compleción Vacios Urbanos Zona Sur-Bodegones</b>
	UE-SE-06	AVENIDA LUSITANIA-ZONA SUR	
	UE-SE-07	BODEGONES DOTACIONAL	
	UE-SE-08	CAMINO DEL PERAL-BODEGONES	
	UE-SE-09	CAMINO DEL PERAL-FERROCARRIL	
	UE-SE-10	CARRETERA DE DON ALVARO	
	UE-SE-16	CAMINO DEL PERAL - CALLE TOMÁS	
	SUP-PA-01	AMPLIACION POLIGONO EL PRADO	<b>23. Ampliación Polígono Industrial El Prado</b>
	UE-PA-01	POLIGONO EL PRADO	
SGEQ-03 RESERVA DOTACIONAL OESTE I	SUP-OE-01	NUEVO ACCESO SUR	<b>24. Crecimiento Residencial Oeste</b>
SGEQ-04 RESERVA DOTACIONAL OESTE II	SUP-OE-02	BORDE OESTE-VARIANTE	
SGEL-09 PARQUE DEL OESTE	SUP-OE-03	BORDE OESTE-ACADEMIA	
	SUP-SE-01	SALESIANOS	<b>25. Crecimiento Residencial Sureste</b>
	SUP-SE-02	BODEGONES SUR	
SGRV-02 NUEVO PUENTE SUR	SUP-SO-01	NACIONAL V SUR	<b>26. Crecimiento Residencial Suroeste</b>
	SUP-SO-02	VEGA SUR	
	SUP-SO-03	NACIONAL V OESTE	

SGEQ-01	AMPLIACION INSTALACIONES DEPORTIVAS ZONA NORTE	SUP-NO-01	NUEVO ACCESO NORTE-ABADÍAS	<b>27. Crecimiento Residencial Norte</b>
SGRV-01	NUEVO PUENTE NORTE	SUP-NO-02	NUEVO ACCESO NORTE - CRTA. PROSERPINA	
		SUP-NO-03	NUEVO ACCESO NORTE	
		SUP-NO-04	BORDE NOROESTE-CARRETERA DE PROSERPINA	
		SUP-NO-05	BORDE NOROESTE-PUENTE	
		SUP-NO-06	VIA DE LA PLATA	
		SUP-NO-07	CARRETERA ACCESO DE CACERES	
		PERI-OE-01	CARCESA	<b>28. Reforma del Area Cross-Carcesa</b>
		UE-OE-01	CROSS	
		UE-SO-01	CEPANSA	<b>29. Acabado Zona Industrial Cepansa</b>
		UE-VI-01	EL VIVERO	<b>30. Reurbanización y dotaciones de El Vivero</b>
		UE-PR-01	PUNTA DEL AGUILA	<b>31. Consolidación y Reordenación de Proserpina</b>
		SUNP-DT-0	DON TELLO	<b>32. Areas Turísticas y de Segunda Residencia</b>
		SUNP-PR-0	CONSOLIDACIÓN Y ACABADO DE PROSERPINA	
		SUNP-CA-0	CRECIMIENTO CALAMONTE-MÉRIDA	<b>33. Crecimiento Calamonte</b>

## **6. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES.**

El Reglamento de Planeamiento Urbanístico establece que el Estudio Económico-Financiero de los Planes Generales contendrá:

*“1. La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondiente a la estructura general y orgánica del territorio (...) Y a la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes al suelo urbanizable programado.*

*2. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.*

*3. La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones de Plan General, expresadas en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyan al sector público y privado e indicación, en el primer caso, de los Organismos o Entidades Públicas que asumen el importe de la inversión”.*

Por todo lo anterior, la primera cuestión a determinar será el importe de las actuaciones previstas. Para ello, a continuación se incluye una relación con las intervenciones propuestas, sus costes de suelo y ejecución y las administraciones a las que se asignan.

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>18.000</td> <td></td> <td>18.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>10.000</td> <td></td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>28.000</td> <td></td> <td>28.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			18.000		18.000	Coste de Ejecución:			10.000		10.000	Coste Total:			28.000		28.000	<p><b>SGAR-01</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			18.000		18.000																					
Coste de Ejecución:			10.000		10.000																					
Coste Total:			28.000		28.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>105.000</td> <td></td> <td>105.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>75.000</td> <td></td> <td>75.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>180.000</td> <td></td> <td>180.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			105.000		105.000	Coste de Ejecución:			75.000		75.000	Coste Total:			180.000		180.000	<p><b>SGAR-02</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			105.000		105.000																					
Coste de Ejecución:			75.000		75.000																					
Coste Total:			180.000		180.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>275.000</td> <td></td> <td>275.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>110.000</td> <td></td> <td>110.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>385.000</td> <td></td> <td>385.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			275.000		275.000	Coste de Ejecución:			110.000		110.000	Coste Total:			385.000		385.000	<p><b>SGAR-03</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			275.000		275.000																					
Coste de Ejecución:			110.000		110.000																					
Coste Total:			385.000		385.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>100.000</td> <td></td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>90.000</td> <td></td> <td>90.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>190.000</td> <td></td> <td>190.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			100.000		100.000	Coste de Ejecución:			90.000		90.000	Coste Total:			190.000		190.000	<p><b>SGAR-04</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			100.000		100.000																					
Coste de Ejecución:			90.000		90.000																					
Coste Total:			190.000		190.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>20.000</td> <td></td> <td>20.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>20.000</td> <td></td> <td>20.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			20.000		20.000	Coste de Ejecución:						Coste Total:			20.000		20.000	<p><b>SGAR-05</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			20.000		20.000																					
Coste de Ejecución:																										
Coste Total:			20.000		20.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Espacios arqueológicos</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td>12.000</td> <td></td> <td>12.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td>12.000</td> <td></td> <td>12.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:			12.000		12.000	Coste de Ejecución:						Coste Total:			12.000		12.000	<p><b>SGAR-06</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:			12.000		12.000																					
Coste de Ejecución:																										
Coste Total:			12.000		12.000																					

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGAR-07</b>
Objeto:	Espacios arqueológicos	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	SEGUNDO CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:		7.000		7.000	
		Coste de Ejecución:		25.000		25.000	
		Coste Total:		32.000		32.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGAR-08</b>
Objeto:	Espacios arqueológicos	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:		25.000		25.000	
		Coste de Ejecución:		40.000		40.000	
		Coste Total:		65.000		65.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGAR-09</b>
Objeto:	Espacios arqueológicos	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:		75.000		75.000	
		Coste de Ejecución:		180.000		180.000	
		Coste Total:		255.000		255.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEL-01</b>
Objeto:	Espacios libres	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:					
		Coste de Ejecución:	95.000			95.000	
		Coste Total:	95.000			95.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEL-02</b>
Objeto:	Espacios libres	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:					
		Coste de Ejecución:	170.000			170.000	
		Coste Total:	170.000			170.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEL-03</b>
Objeto:	Espacios libres	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO						
Programación de ejecución:	SEGUNDO CUATRIENIO						
		Coste de Suelo:					
		Coste de Ejecución:	55.000			55.000	
		Coste Total:	55.000			55.000	

<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>50.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>50.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	50.000				50.000	Coste Total:	50.000				50.000	<b>SGEL-04</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	50.000				50.000																					
Coste Total:	50.000				50.000																					
<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>70.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>70.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	70.000				70.000	Coste Total:	70.000				70.000	<b>SGEL-05</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	70.000				70.000																					
Coste Total:	70.000				70.000																					
<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>350.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>350.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>350.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>350.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	350.000				350.000	Coste Total:	350.000				350.000	<b>SGEL-06</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	350.000				350.000																					
Coste Total:	350.000				350.000																					
<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>100.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>100.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	100.000				100.000	Coste Total:	100.000				100.000	<b>SGEL-07</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	100.000				100.000																					
Coste Total:	100.000				100.000																					
<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>50.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>50.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	50.000				50.000	Coste Total:	50.000				50.000	<b>SGEL-08</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	50.000				50.000																					
Coste Total:	50.000				50.000																					
<b>DATOS BASICOS:</b> Objeto: Espacios libres Clase de Suelo: Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO	<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>230.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>230.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>230.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>230.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	230.000				230.000	Coste Total:	230.000				230.000	<b>SGEL-09</b>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	230.000				230.000																					
Coste Total:	230.000				230.000																					

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEL-10</b>
Objeto:	Espacios libres	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Suelo:				340.000	
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Ejecución:	340.000			340.000	
		Coste Total:	340.000			340.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEL-11</b>
Objeto:	Espacios libres	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO	Coste de Suelo:				200.000	
Programación de ejecución:	SEGUNDO CUATRIENIO	Coste de Ejecución:	200.000			200.000	
		Coste Total:	200.000			200.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEQ-01</b>
Objeto:	Dotacional	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Suelo:		150.000		300.000	
Programación de ejecución:	SEGUNDO CUATRIENIO	Coste de Ejecución:	150.000			300.000	
		Coste Total:	150.000	150.000		300.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEQ-02</b>
Objeto:	Dotacional	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Suelo:		140.000		280.000	
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Ejecución:	140.000			280.000	
		Coste Total:	140.000	140.000		280.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEQ-05</b>
Objeto:	Dotacional	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	NO PROGRAMADO	Coste de Suelo:		135.000		270.000	
Programación de ejecución:	NO PROGRAMADO	Coste de Ejecución:		1.250.000		1.250.000	
		Coste Total:	135.000	1.385.000		1.520.000	

<b>DATOS BASICOS:</b>		<b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas					<b>SGEQ-06</b>
Objeto:	Dotacional	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	
Clase de Suelo:							
Programación de suelo:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Suelo:			250.000	250.000	
Programación de ejecución:	PRIMER CUATRIENIO	Coste de Ejecución:			250.000	250.000	
		Coste Total:			250.000	250.000	

<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Red ferroviaria</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td>700.000</td> <td></td> <td>700.000</td> <td></td> <td>1.400.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>700.000</td> <td>1.400.000</td> <td>2.100.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>700.000</td> <td></td> <td>1.400.000</td> <td>1.400.000</td> <td>3.500.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:	700.000		700.000		1.400.000	Coste de Ejecución:			700.000	1.400.000	2.100.000	Coste Total:	700.000		1.400.000	1.400.000	3.500.000	<p><b>SGRF-01</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:	700.000		700.000		1.400.000																					
Coste de Ejecución:			700.000	1.400.000	2.100.000																					
Coste Total:	700.000		1.400.000	1.400.000	3.500.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Red viaria</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.350.000</td> <td>1.350.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.350.000</td> <td>1.350.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:				1.350.000	1.350.000	Coste Total:				1.350.000	1.350.000	<p><b>SGRV-01</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:				1.350.000	1.350.000																					
Coste Total:				1.350.000	1.350.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Red viaria</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: SEGUNDO CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: SEGUNDO CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.200.000</td> <td>1.200.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.200.000</td> <td>1.200.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:				1.200.000	1.200.000	Coste Total:				1.200.000	1.200.000	<p><b>SGRV-02</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:				1.200.000	1.200.000																					
Coste Total:				1.200.000	1.200.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Red viaria</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td>70.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>70.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:						Coste de Ejecución:	70.000				70.000	Coste Total:	70.000				70.000	<p><b>SGRV-03</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:																										
Coste de Ejecución:	70.000				70.000																					
Coste Total:	70.000				70.000																					
<p><b>DATOS BASICOS:</b></p> <p>Objeto: Inf. del transporte</p> <p>Clase de Suelo:</p> <p>Programación de suelo: PRIMER CUATRIENIO</p> <p>Programación de ejecución: PRIMER CUATRIENIO</p>	<p><b>FINANCIACIÓN:</b> Miles de pesetas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ayuntamiento</th> <th>Diputación</th> <th>Junta de Extremadura</th> <th>Admon. Central</th> <th>Totales</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste de Suelo:</td> <td>60.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60.000</td> </tr> <tr> <td>Coste de Ejecución:</td> <td></td> <td></td> <td>350.000</td> <td>350.000</td> <td>700.000</td> </tr> <tr> <td>Coste Total:</td> <td>60.000</td> <td></td> <td>350.000</td> <td>350.000</td> <td>760.000</td> </tr> </tbody> </table>		Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales	Coste de Suelo:	60.000				60.000	Coste de Ejecución:			350.000	350.000	700.000	Coste Total:	60.000		350.000	350.000	760.000	<p><b>SGTR-01</b></p>
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales																					
Coste de Suelo:	60.000				60.000																					
Coste de Ejecución:			350.000	350.000	700.000																					
Coste Total:	60.000		350.000	350.000	760.000																					

## 7. ANALISIS DE LOS COSTES DEL PLAN.

Del análisis de las fichas anteriores se deduce que el coste total de las actuaciones programadas por el Plan es de 12.107.000.000 pesetas, es decir, de algo más de 240.000 Pts/habitante actual.

Por cuatrienios de programación, considerando tanto los costes de suelo como de ejecución previstos para uno, los costes se indican en la tabla adjunta.

Como puede verse, los costes del Plan se reparten con cierta homogeneidad entre el primer cuatrienio (37%) y el segundo cuatrienio (50%), dejándose sin programar (13%) algunas partidas, que aun cuando evaluadas económicamente o bien no existe certeza

sobre el momento de su ejecución o bien no pueden ser realizadas en los dos cuatrienios programados.

Por administraciones, el 39% de la inversión se asigna a la Administración Central, el 38% a la Administración Autónoma y el 23% al Ayuntamiento de Mérida.

Sectorialmente, los costes se distribuyen entre Red Viaria el 22%, Red Ferroviaria el 29%, Infraestructuras del Transporte el 6%, Espacios Libres el 14%, Dotacional el 19% y Actuaciones Arqueológicas el 10%.

A continuación se incluyen dos resúmenes de los costes por programación y por sectores de inversión.

PROGRAMACIÓN	CONCEPTO	A. LOCAL	A.AUTONOMA	A.CENTRAL 1981	TOTAL
PRIMER CUATRIENIO	SUELO	760.000.000	1.312.000.000	-	2.072.000.000
	EJECUCIÓN	965.000.000	895.000.000	600.000.000	2.460.000.000
	<b>TOTAL</b>	<b>1.725.000.000</b>	<b>2.207.000.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>4.532.000.000</b>
SEGUNDO CUATRIENIO	SUELO	-	25.000.000	-	25.000.000
	EJECUCION	1.105.000.000	975.000.000	3.950.000.000	6.030.000.000
	<b>TOTAL</b>	<b>1.105.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>3.950.000.000</b>	<b>6.055.000.000</b>
SIN PROGRAMAR	SUELO	135.000.000	135.000.000	-	270.000.000
	EJECUCION		1.250.000.000	-	1.250.000.000
	<b>TOTAL</b>	<b>135.000.000</b>	<b>1.385.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.520.000.000</b>
<b>TOTAL DEL PLAN GENERAL</b>		<b>2.965.000.000</b>	<b>4.592.000.000</b>	<b>4.550.000.000</b>	<b>12107.000.000</b>

FINANCIACIÓN:						Gestión de suelo:	PRIMER CUATRIENIO
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales		
Coste de Suelo:	60.000		512.000		572.000	Ejecución de obras:	PRIMER CUATRIENIO
Coste de Ejecución:	965.000		895.000	600.000	2.460.000		
Coste Total:	1.025.000		1.407.000	600.000	3.032.000		

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:						Gestión de suelo:	PRIMER CUATRIENIO
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales		
Coste de Suelo:	700.000		800.000		1.500.000	Ejecución de obras:	SEGUNDO CUATRIENIO
Coste de Ejecución:	500.000		940.000	1.400.000	2.840.000		
Coste Total:	1.200.000		1.740.000	1.400.000	4.340.000		

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:						Gestión de suelo:	SEGUNDO CUATRIENIO
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales		
Coste de Suelo:			25.000		25.000	Ejecución de obras:	SEGUNDO CUATRIENIO
Coste de Ejecución:	605.000		35.000	2.550.000	3.190.000		
Coste Total:	605.000		60.000	2.550.000	3.215.000		

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:						Gestión de suelo:	SIN PROGRAMAR
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales		
Coste de Suelo:	135.000		135.000		270.000	Ejecución de obras:	SIN PROGRAMAR
Coste de Ejecución:			1.250.000		1.250.000		
Coste Total:	135.000		1.385.000		1.520.000		

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:					
Coste de Ejecución:	70.000			2.550.000	2.620.000
Coste Total:	70.000			2.550.000	2.620.000

**Red viaria**

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:	700.000		700.000		1.400.000
Coste de Ejecución:			700.000	1.400.000	2.100.000
Coste Total:	700.000		1.400.000	1.400.000	3.500.000

**Red ferroviaria**

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:	60.000				60.000
Coste de Ejecución:			350.000	350.000	700.000
Coste Total:	60.000		350.000	350.000	760.000

**Inf. del transporte**

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:					
Coste de Ejecución:	1.710.000				1.710.000
Coste Total:	1.710.000				1.710.000

**Espacios libres**

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:			637.000		637.000
Coste de Ejecución:			530.000		530.000
Coste Total:			1.167.000		1.167.000

**Espacios arqueológicos**

Miles de pesetas

FINANCIACIÓN:					
	Ayuntamiento	Diputación	Junta de Extremadura	Admon. Central	Totales
Coste de Suelo:	135.000		135.000		270.000
Coste de Ejecución:	290.000		1.540.000	250.000	2.080.000
Coste Total:	425.000		1.675.000	250.000	2.350.000

**Dotacional**

Miles de pesetas

## **8. ANALISIS DE LA FINANCIACION LOCAL.**

Como se ha visto anteriormente, la inversión prevista para el Ayuntamiento en los dos cuatrienios programados es de 2.830 Millones de pesetas, es decir, algo menos de 355 Millones/año.

Los ingresos urbanísticos correspondientes al 10% del aprovechamiento correspondiente al suelo urbanizable programado y al suelo urbano en Unidades de Ejecución libres de cargas de urbanización, pueden ser evaluados en 4.277 Millones (316.826 unidades de aprovechamiento).

Suponiendo un desarrollo de estos suelos de dos terceras partes, los ingresos por este concepto supondrían 2.851 Millones, por lo que podrían absorber las inversiones previstas, con independencia de las necesarias inversiones de los presupuestos municipales.