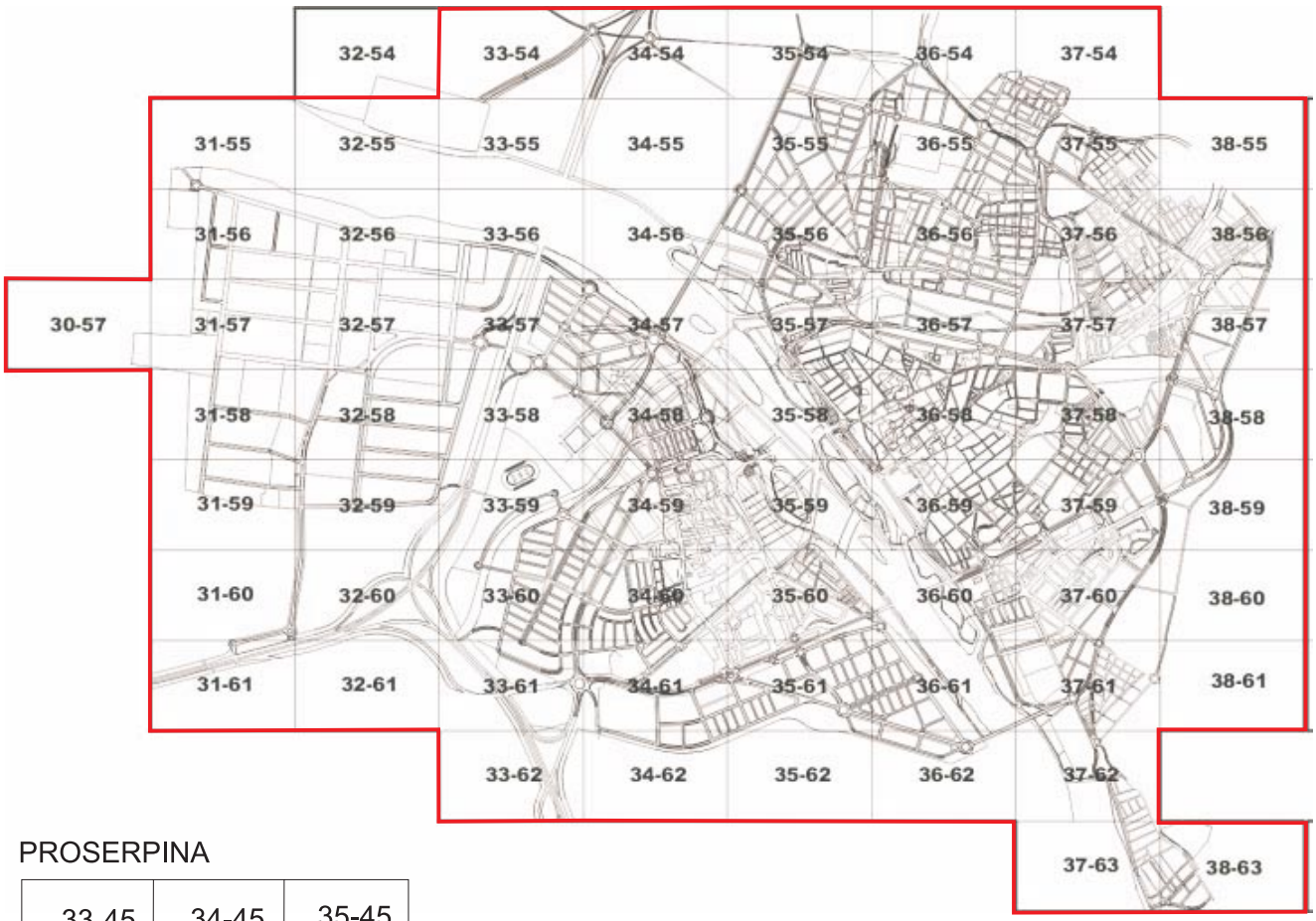
# RÉGIMEN DEL SUELO Y GESTIÒN




PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

MIRALRÍO

| | |
|---|---|
| 39-71 | |
| 39-72 | 40-72 |
| | 40-73 |

| CALAMONTE | DONTELLO |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |

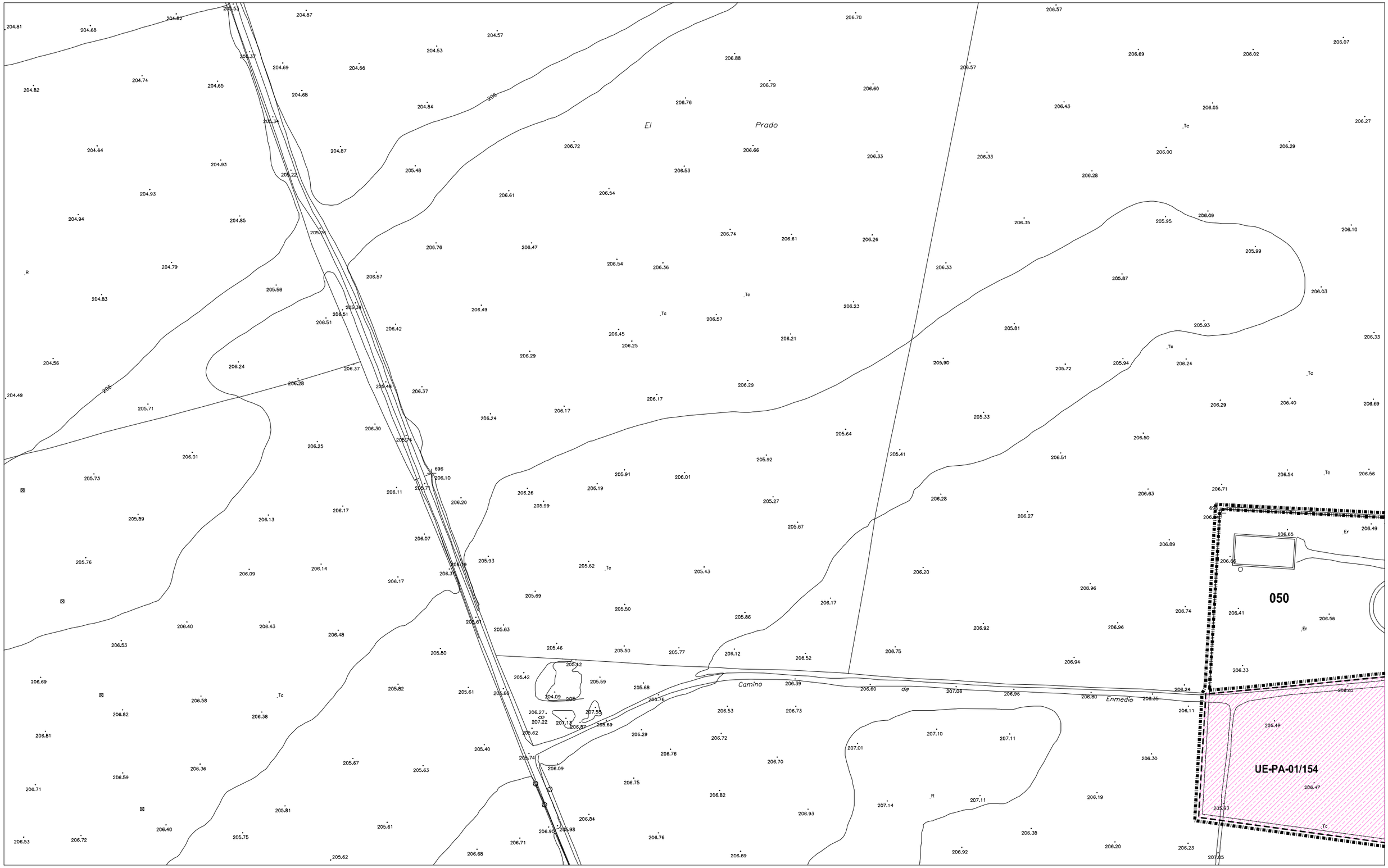
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION-REVISION

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO-ARQUEOLOGICO

## EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

**Redacción y producción: Urbanismo y Arquitectura López-Bermúdez, S.L.**




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

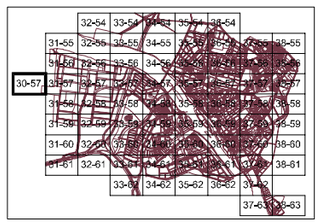
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 30-57 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

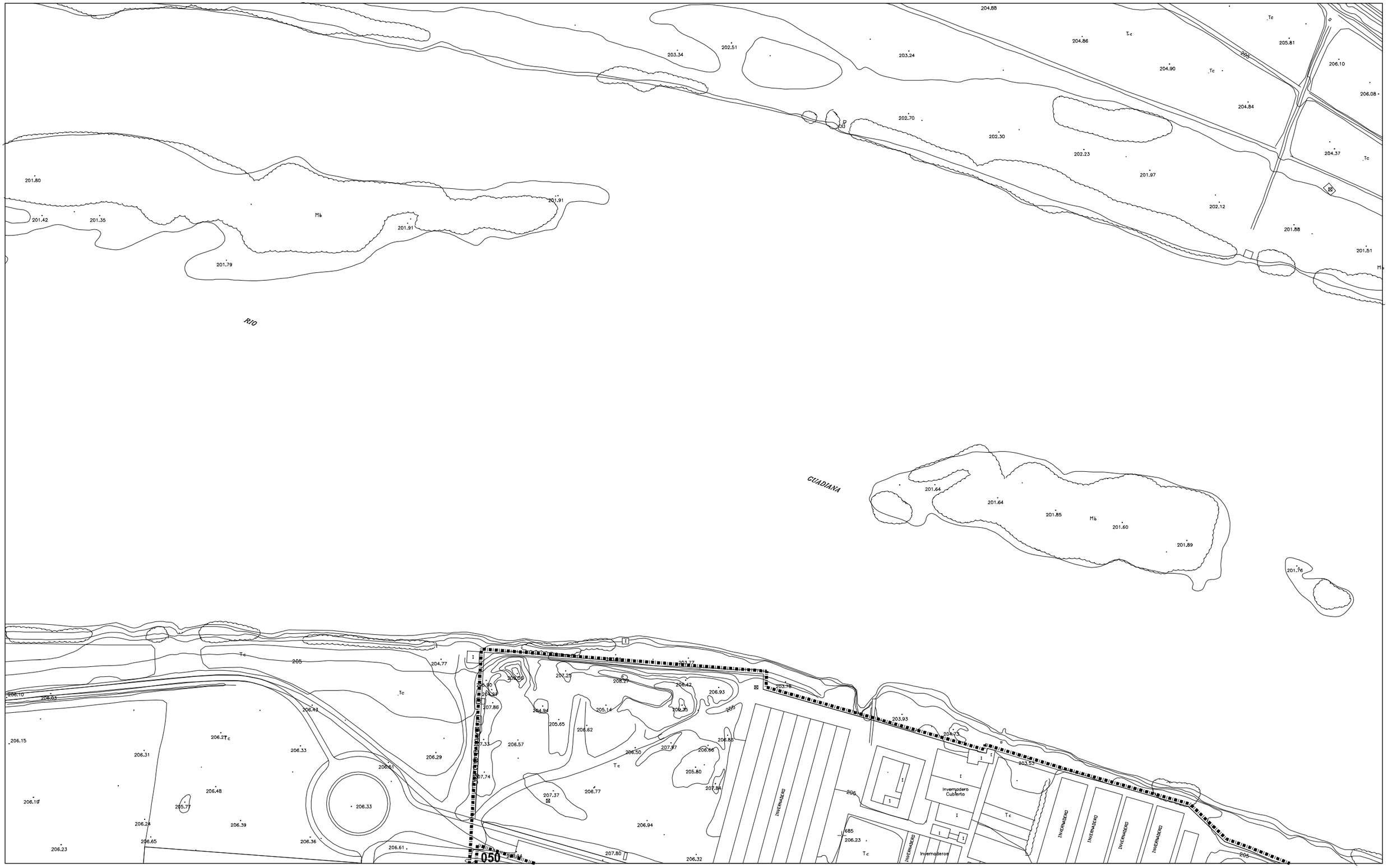
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

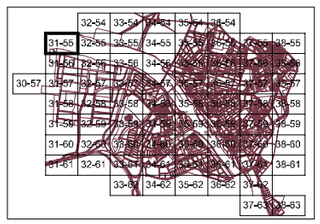
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6: ORDINAL DE IDENTIFICACION; CEN: AREA DE REPARTO)

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| | |
|---|---|
| SECTOR URBANO | |
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 31-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

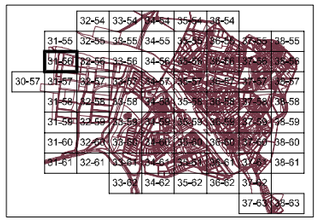
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION: AA: ACTUACION ASISTEMATICA; PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR; UE: UNIDAD DE EJECUCION; SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO; SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO: CEN: CENTRO; NO: NORTE; OE: OESTE; SO: SUROESTE; SE: SURESTE; PA: EL PRADO; PR: PROSERPINA; VI: VIVERO



**HOJA** 31-56 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

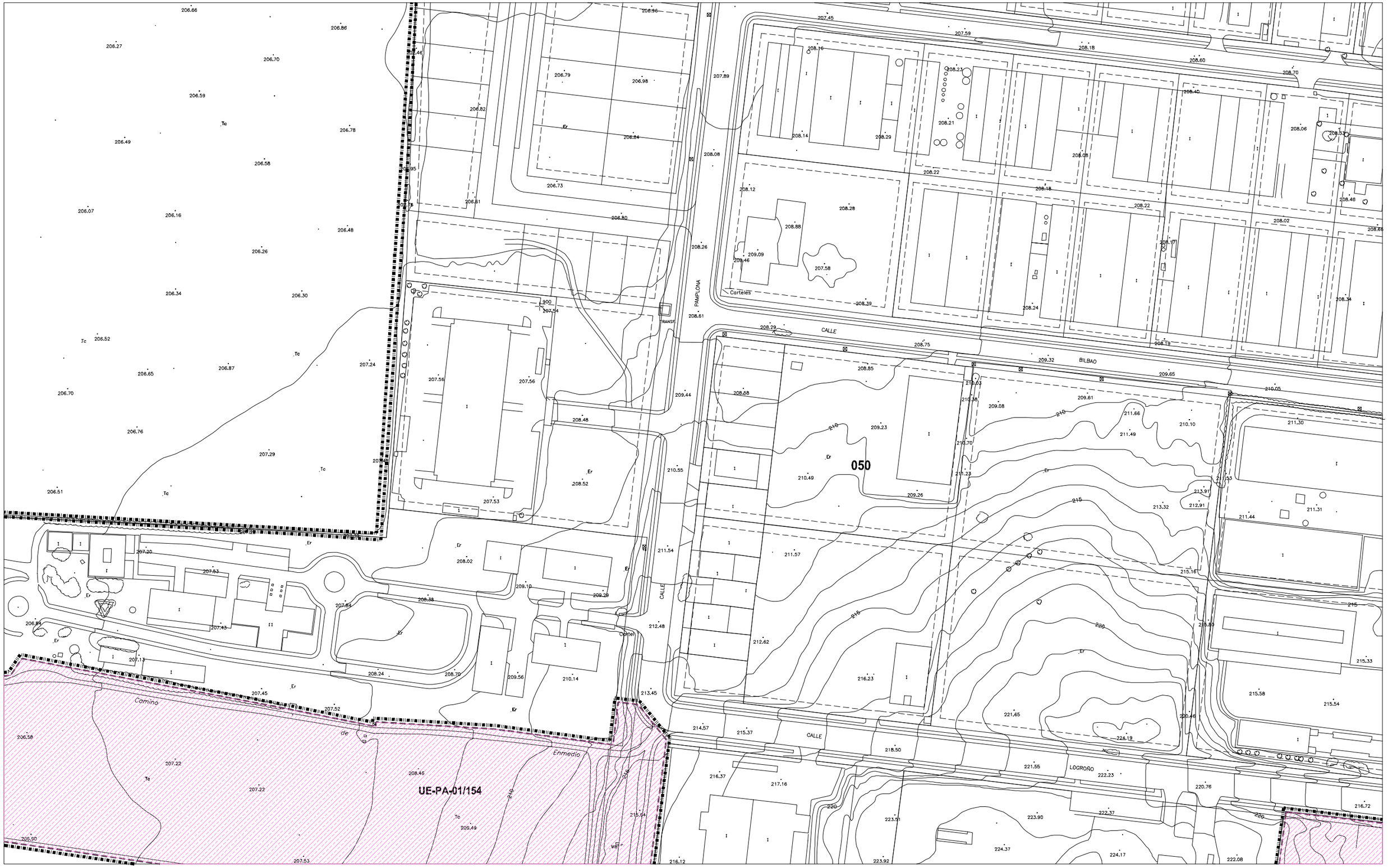
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

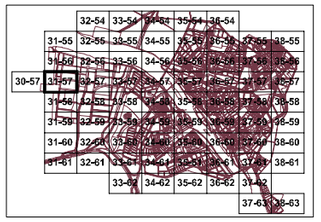
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| | |
|---|---|
| SECTOR URBANO | |
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 31-57 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

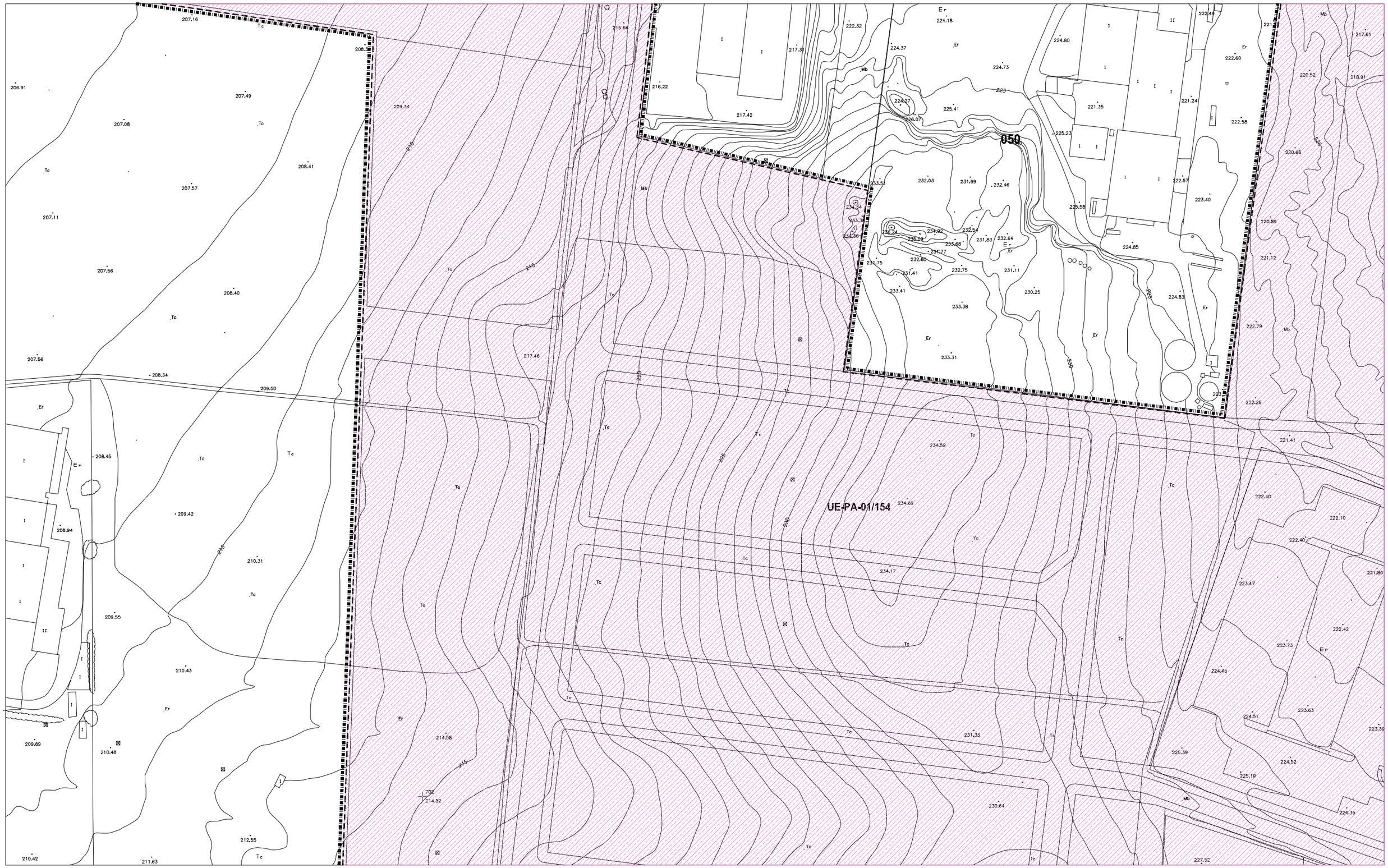
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

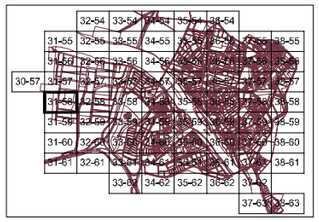
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SUO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 31-58 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

**MÉRIDA**

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

UE-PA-01/154

Camino

C.ª de Carrión

CLASIFICACION DE SUELO

SUELO URBANO

AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO

AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE

SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AREAS DE REPARTO

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

GESTION DE SUELO

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO

PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO

VIARIO ESTRUCTURANTE

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

SGTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SGAR SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
AA: ACTUACION ASISTEMATICA
PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCION
SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
CEN: CENTRO
NO: NORTE
OE: OESTE
SO: SUROESTE
SE: SURESTE
PA: EL PRADO
PR: PROSERPINA
VI: VIVERO

HOJA 31-59 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

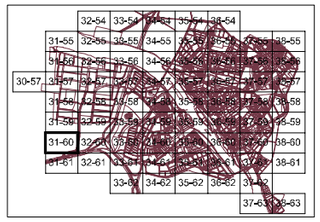
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 31-60 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

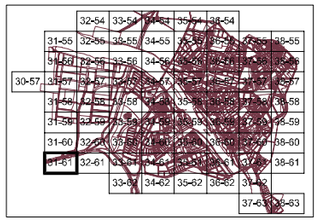
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 31-61 — ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

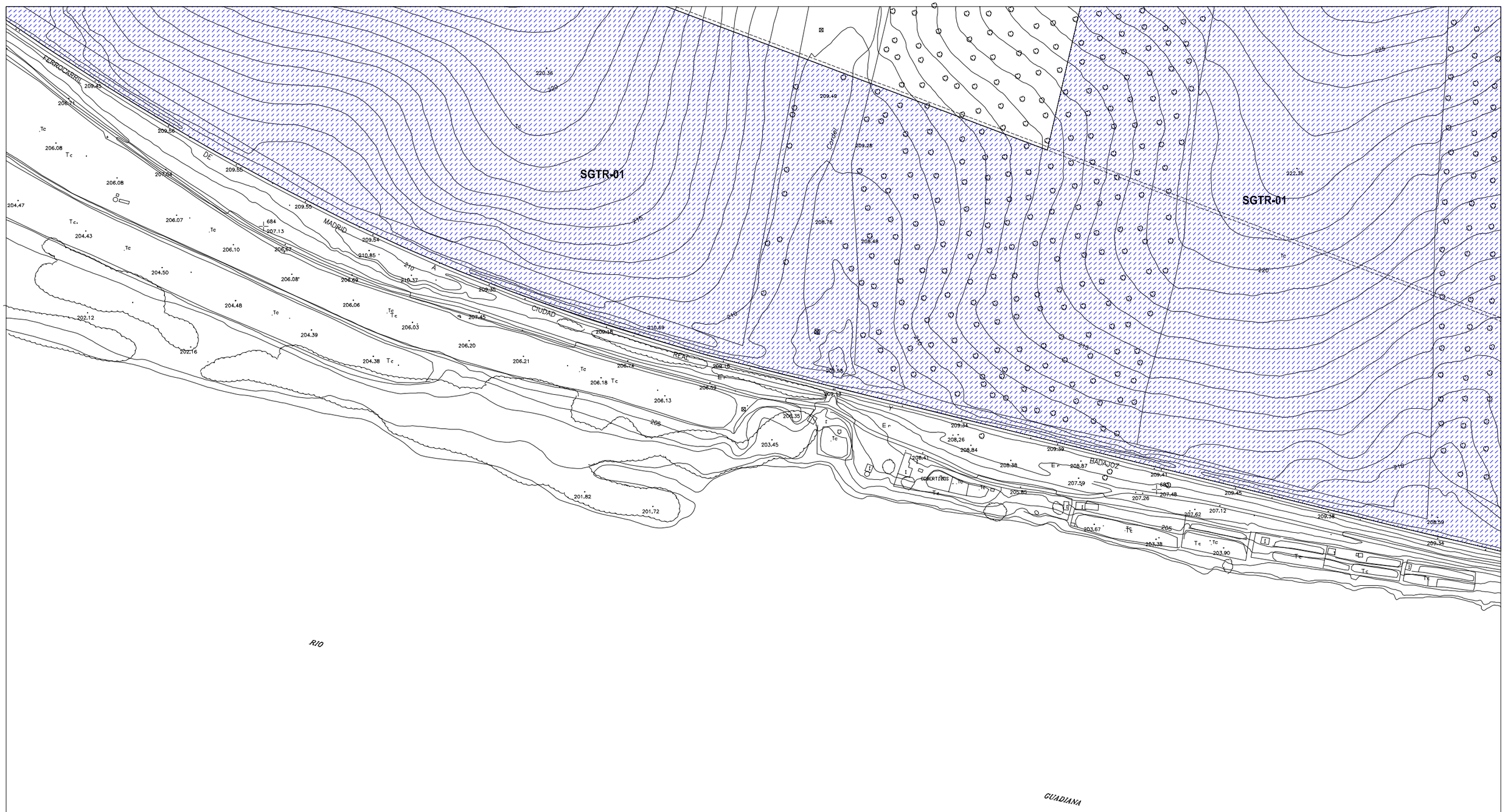
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

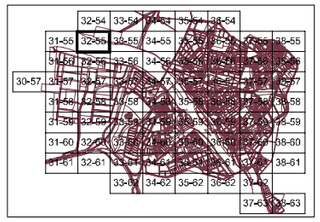
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 32-55 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

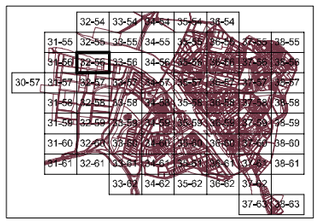
SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERE: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 32-56 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

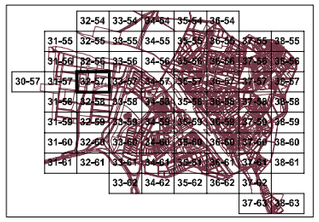
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SES: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |




**HOJA** 32-57 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

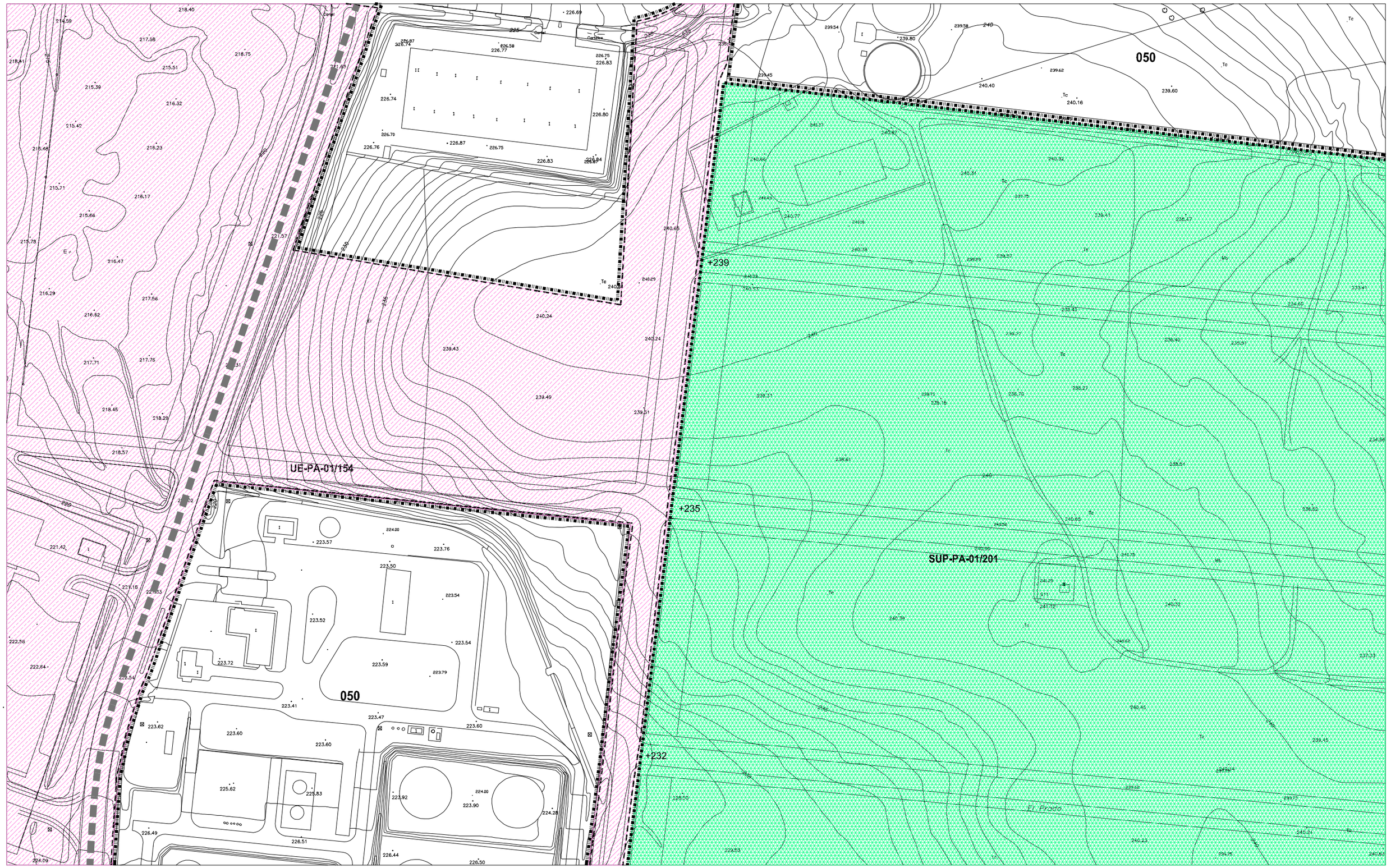
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

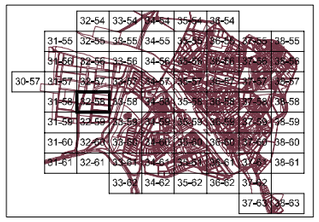
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 32-58 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

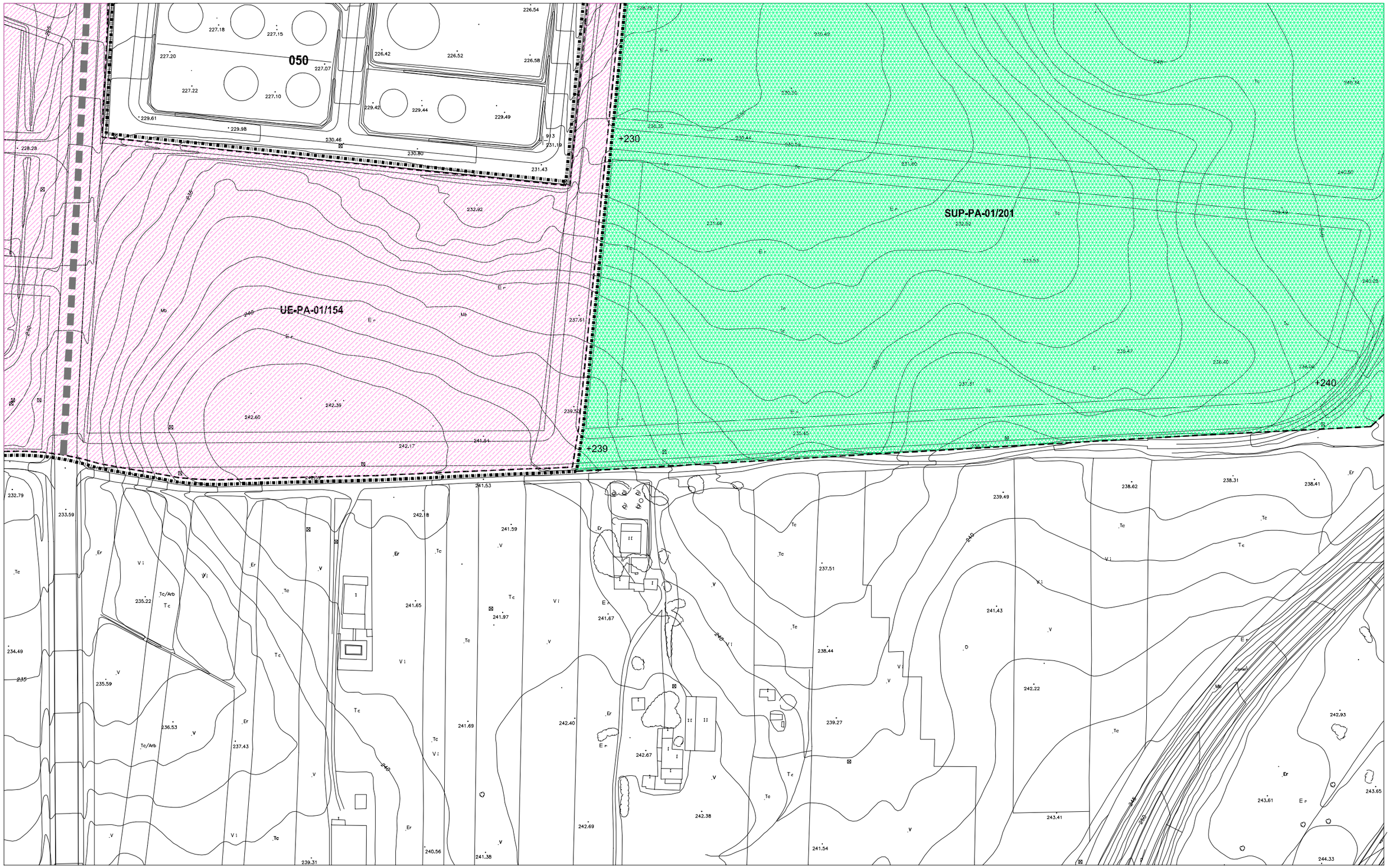
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

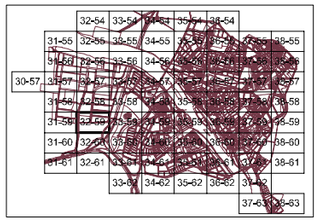
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |



**HOJA** 32-59 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

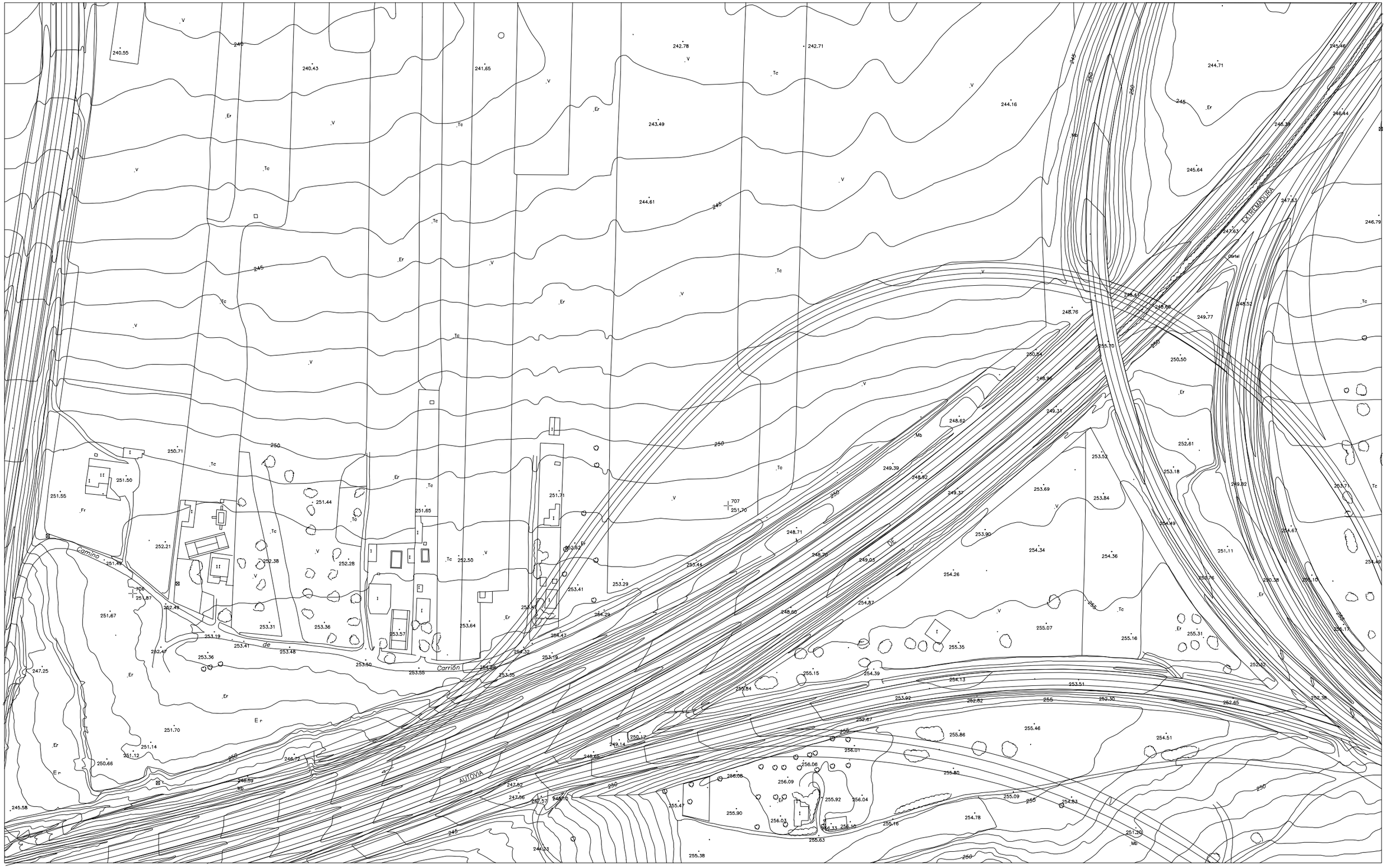
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

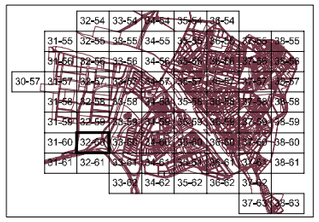
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 32-60 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

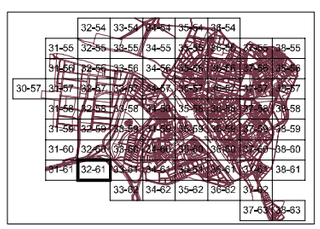
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO : NORTE
- OE : OESTE
- SO : SUROESTE
- SE : SURESTE
- PA : EL PRADO
- PR : PROSERPINA
- VI : VIVERO



**HOJA** 32-61 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

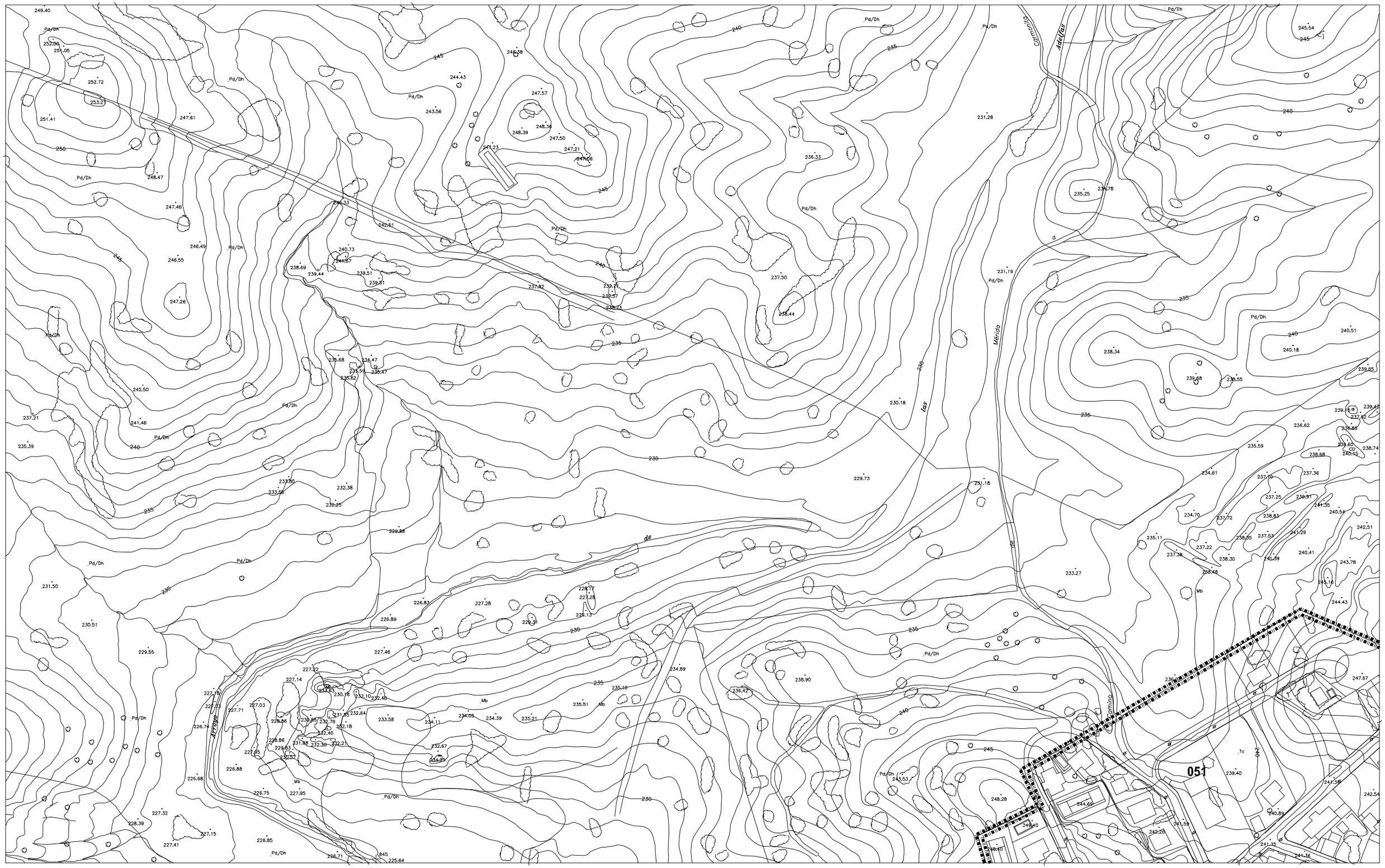
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 33-45 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 33-46 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

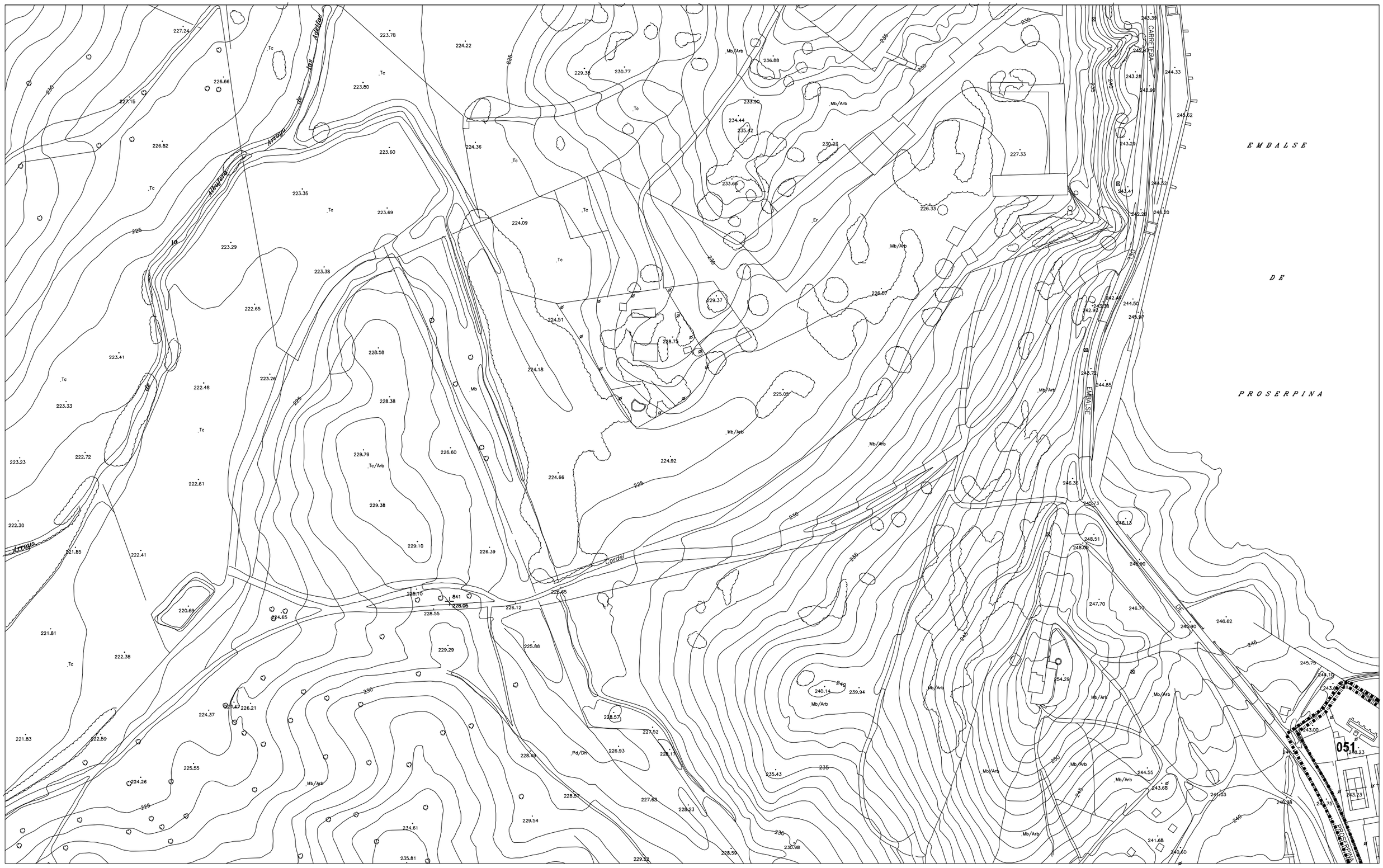
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 33-47 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

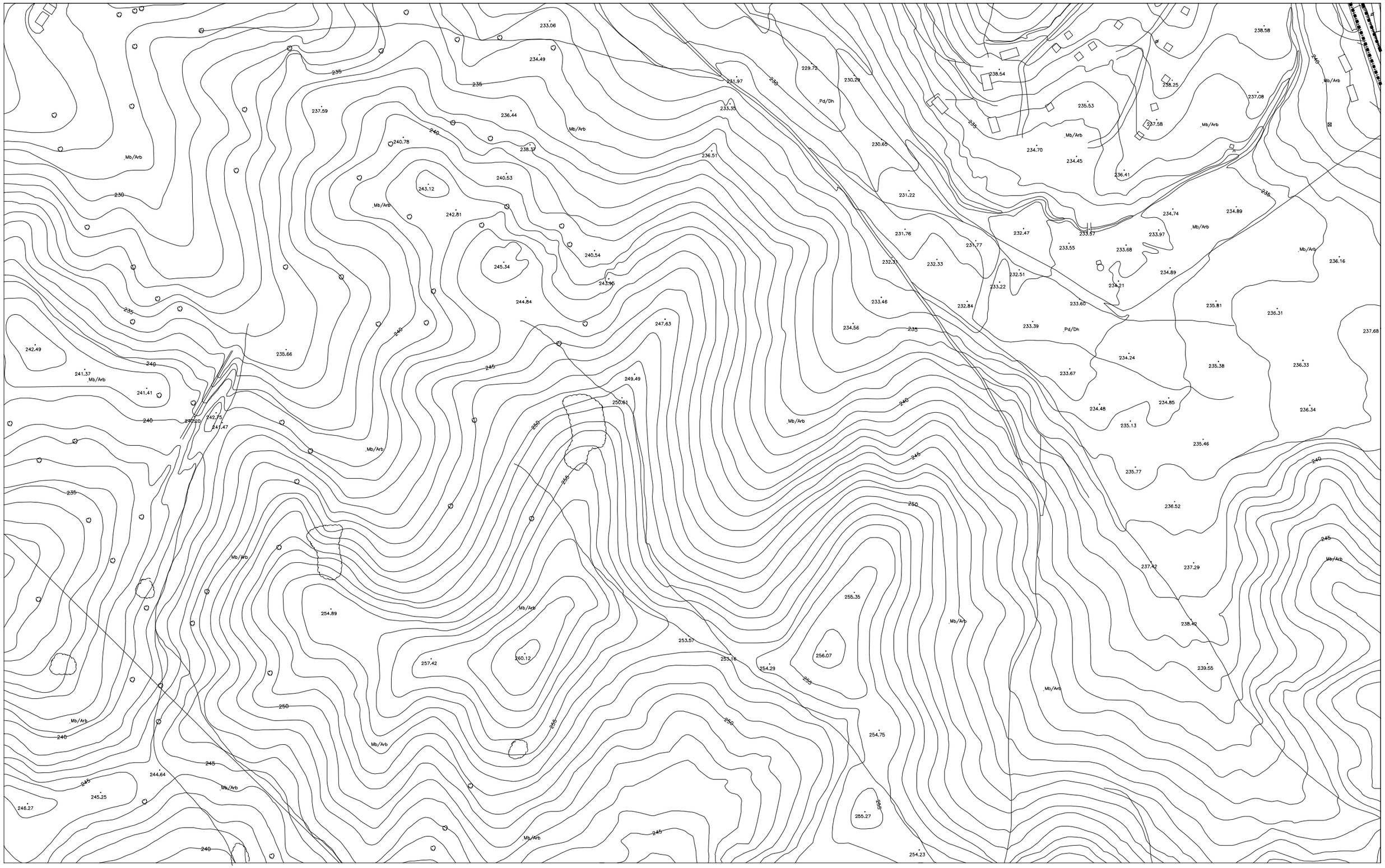
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




## CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

## AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

## GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

## IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

## IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6 (6: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 11: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 33-48 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

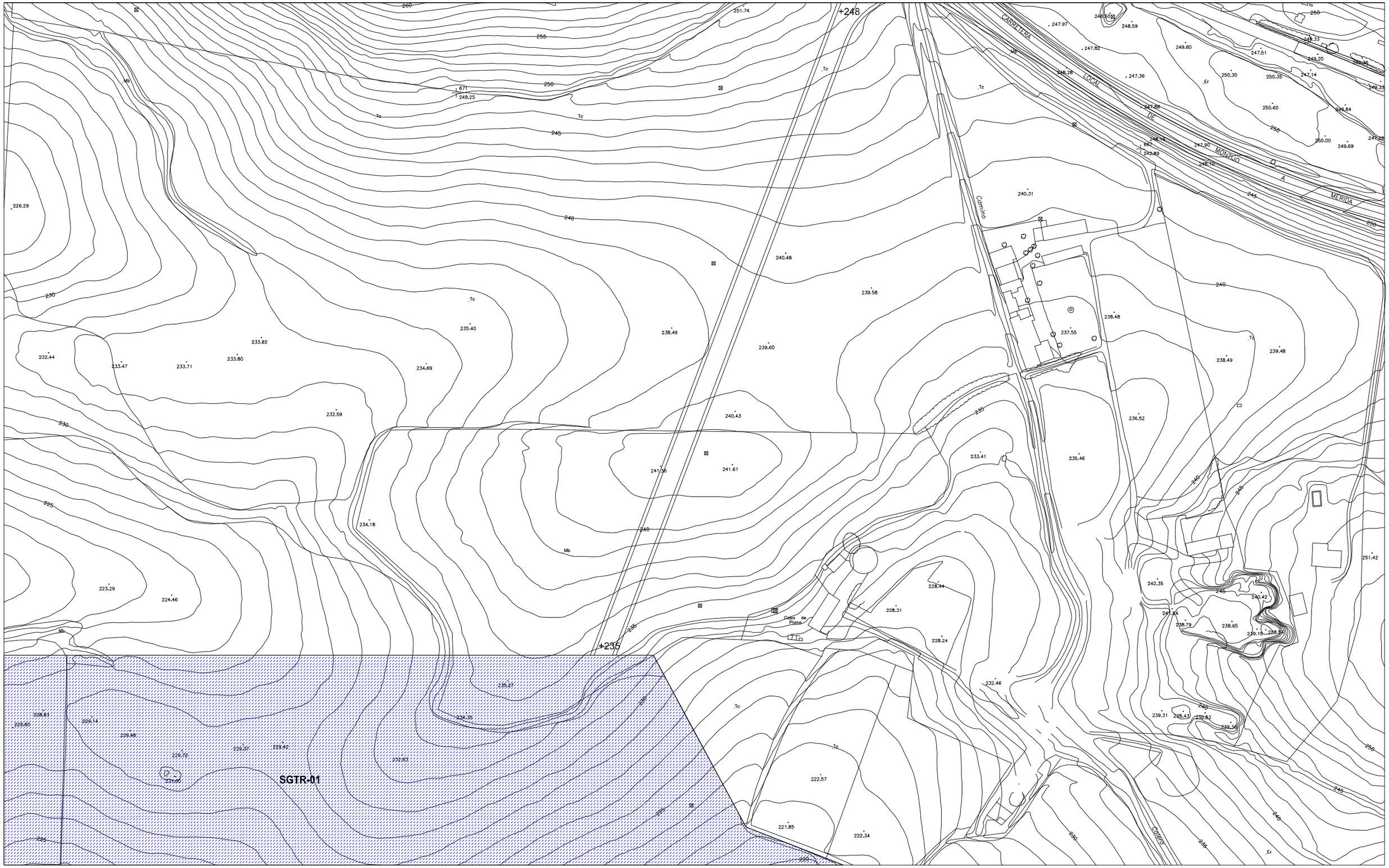
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

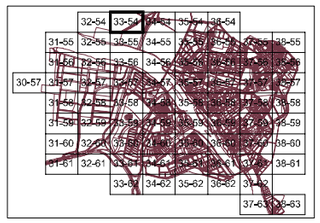
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11/6: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 33-54 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

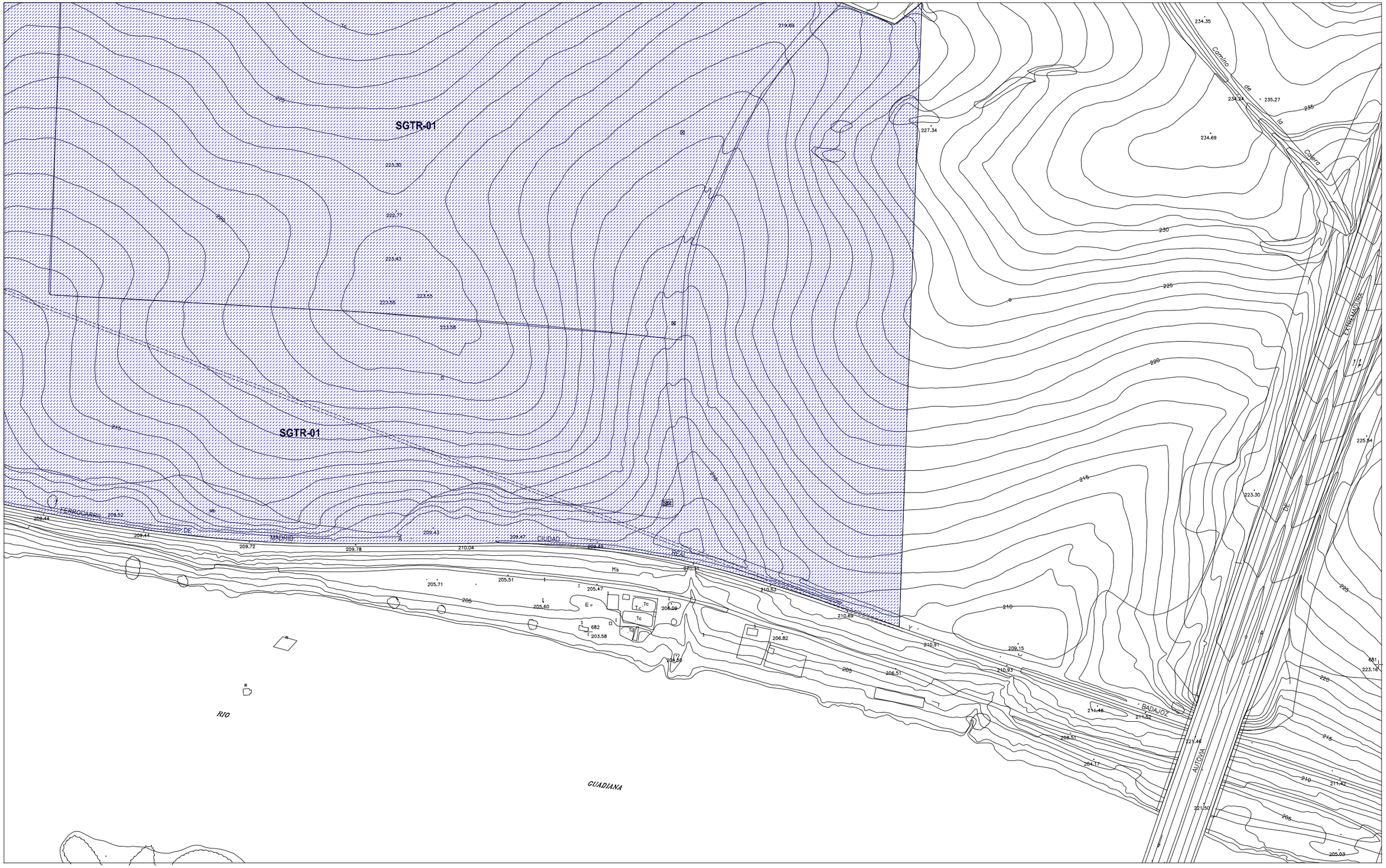
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10 = ORDINAL DE IDENTIFICACION)

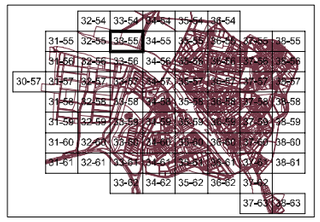
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6 = ORDINAL DE IDENTIFICACION; 11 = AREA DE REPARTO)

| TIPO DE ACTUACION | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 33-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

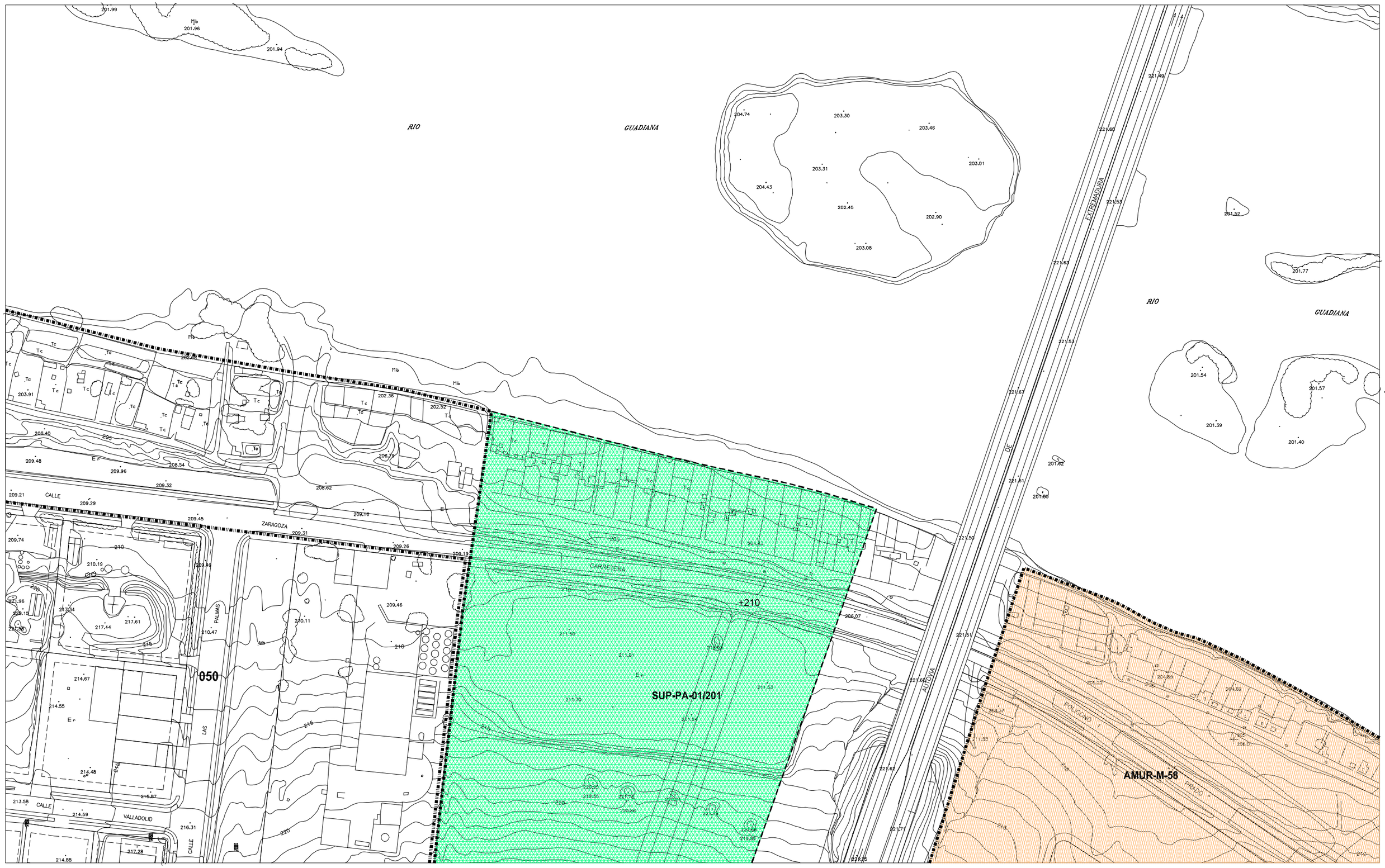
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

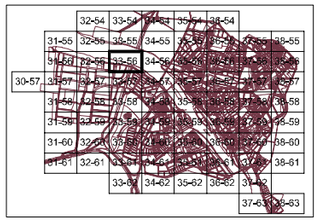
SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 33-56 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

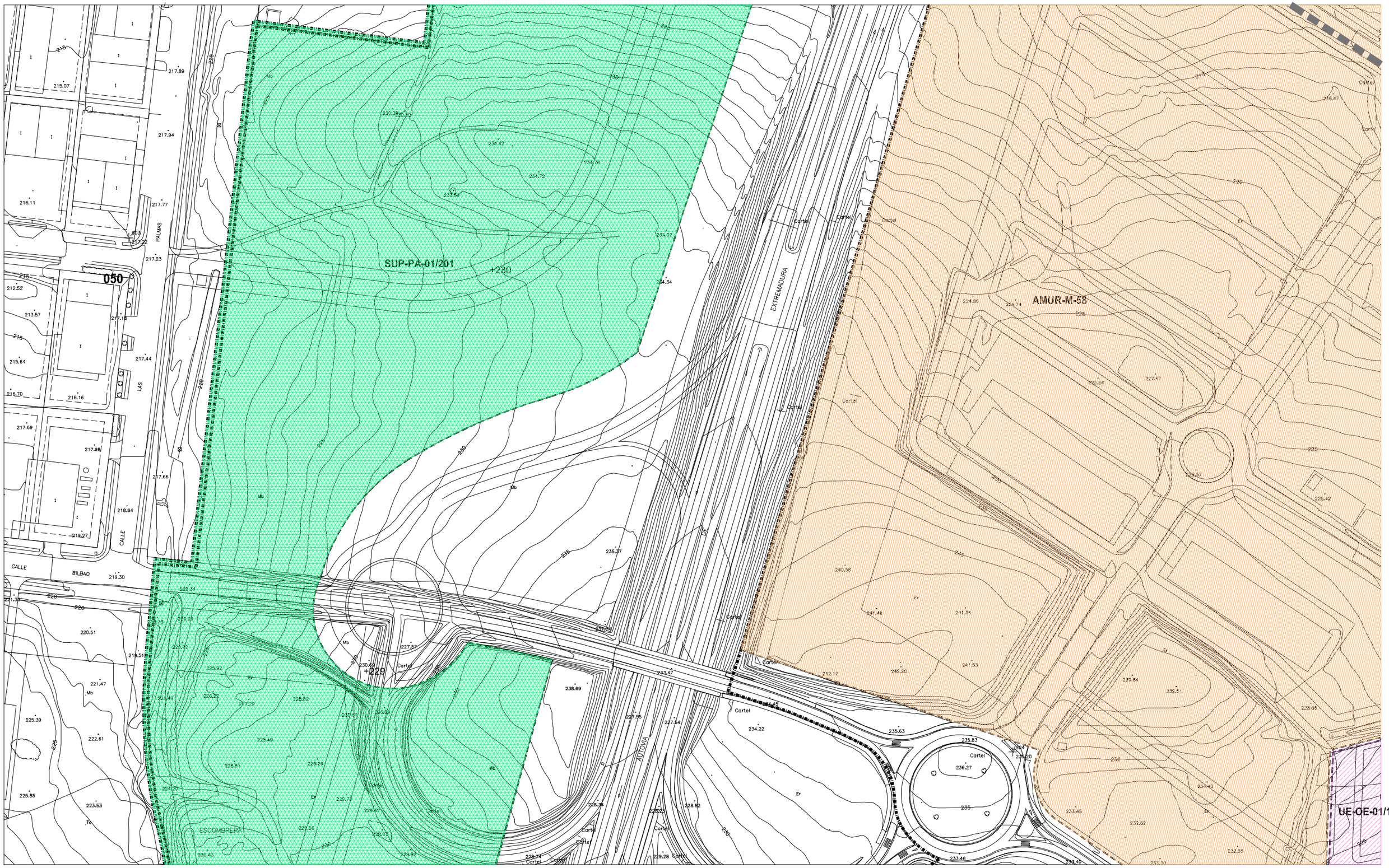
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

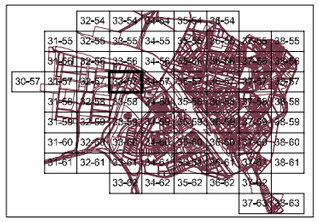
SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OES: | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 33-57 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

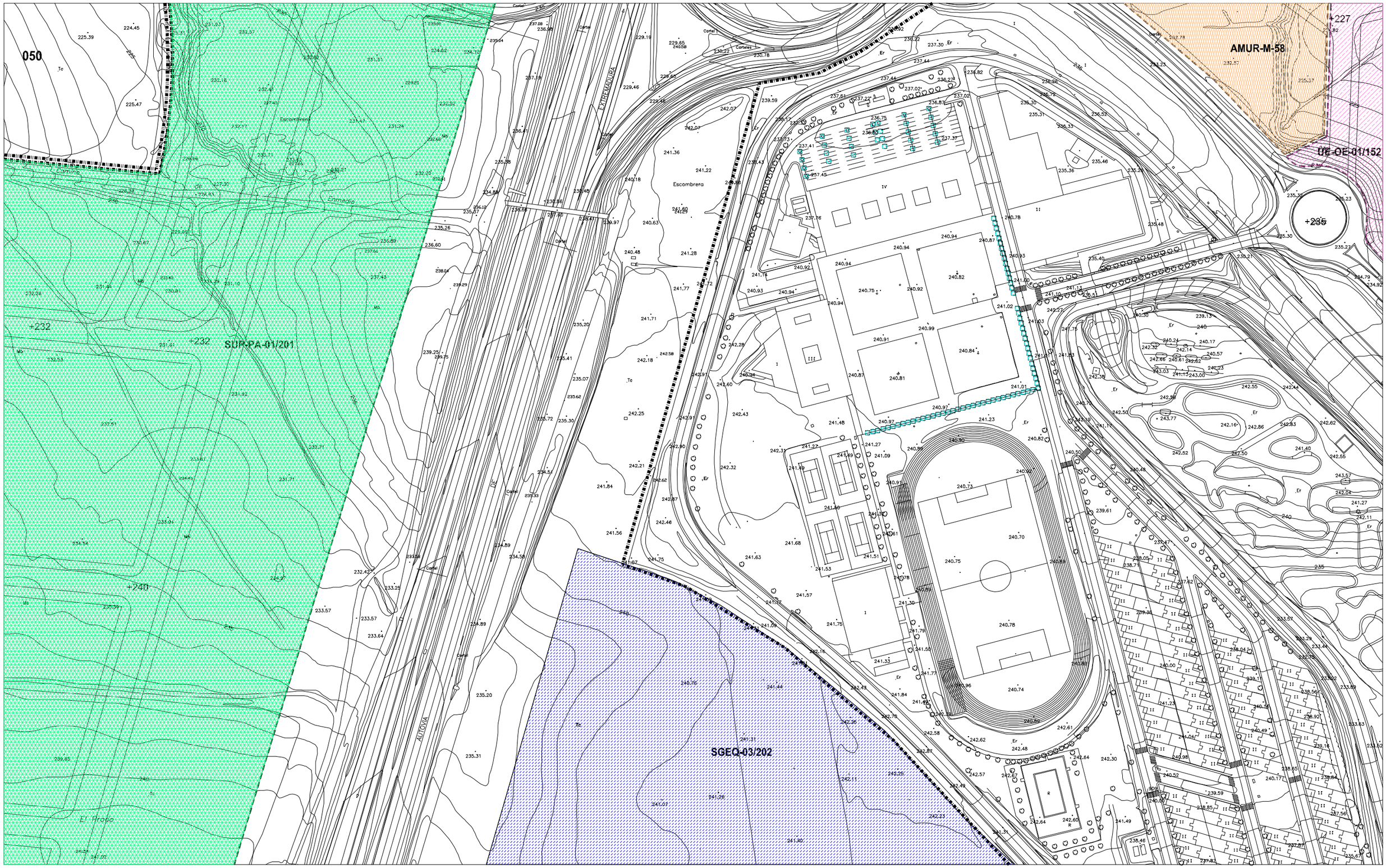
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




CLASIFICACION DE SUELO

SUELO URBANO

AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO

AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE

SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AREAS DE REPARTO

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL

GESTION DE SUELO

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO

PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO

VIARIO ESTRUCTURANTE

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

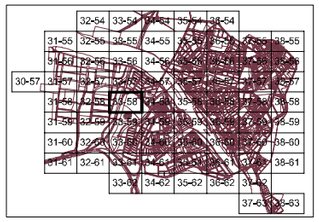
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SUR: | SURESTE |
| SES: | SURESTE |
| EL PRADO: | EL PRADO |
| PROS: | PROSERPINA |
| VIV: | VIVERO |



HOJA 33-58 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

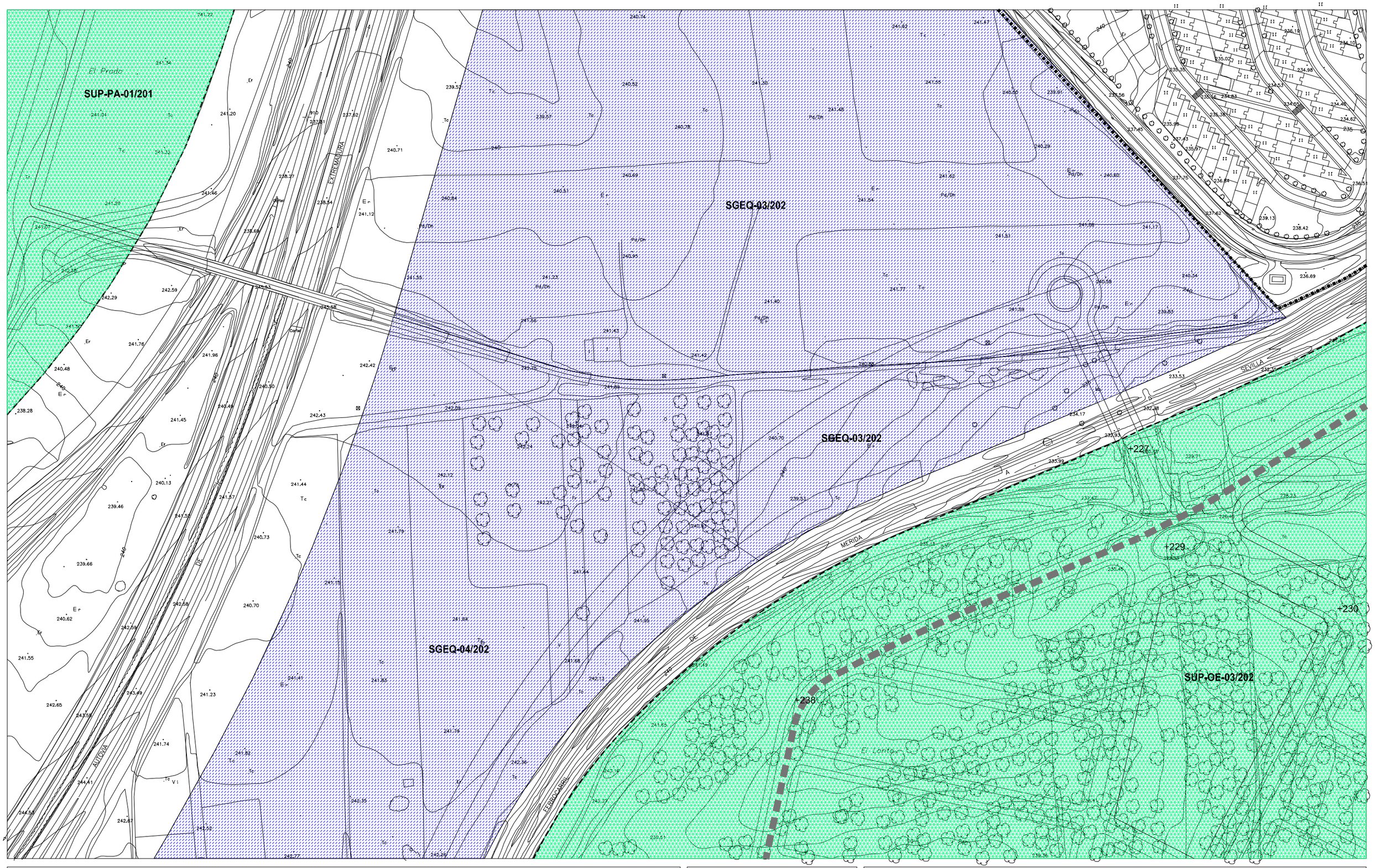
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

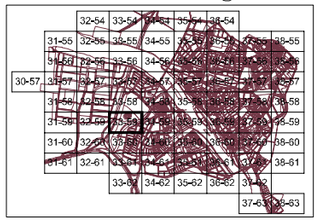
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |



**HOJA** 33-59 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

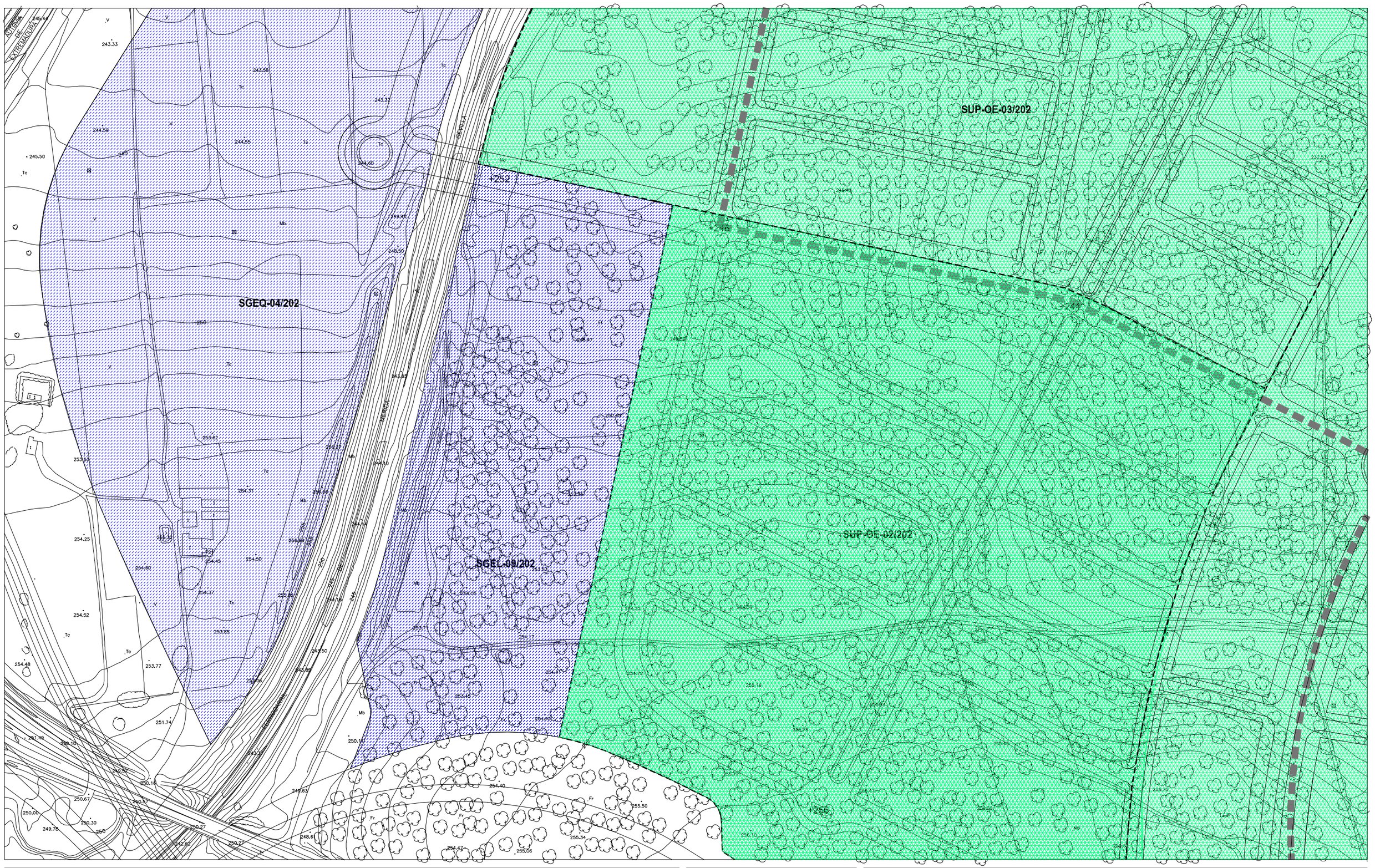
# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

MÉRIDA

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

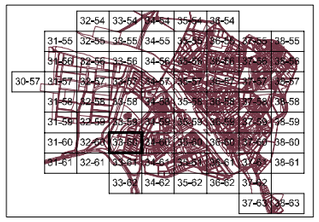
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 33-60 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

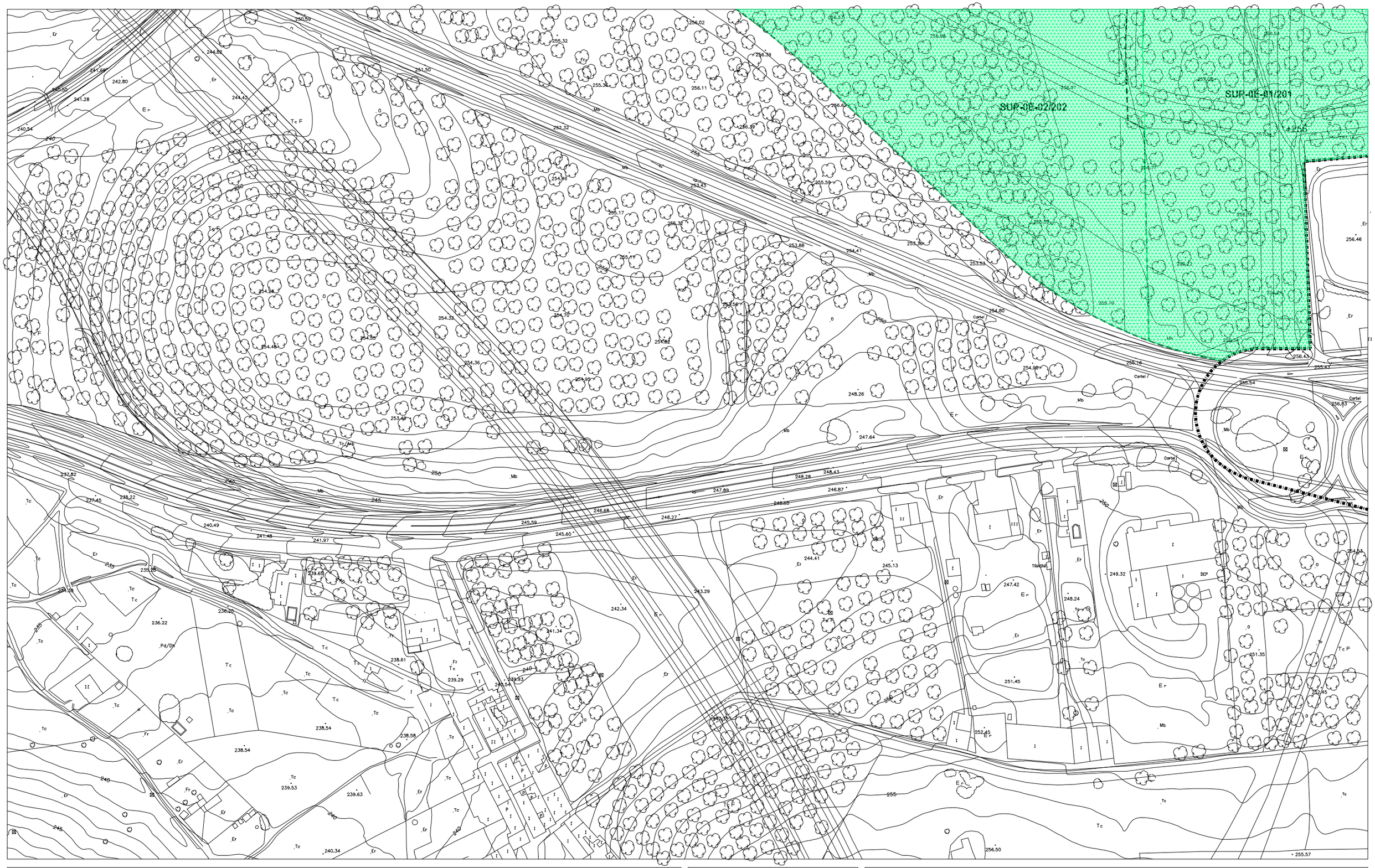
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10 = ORDINAL DE IDENTIFICACION)

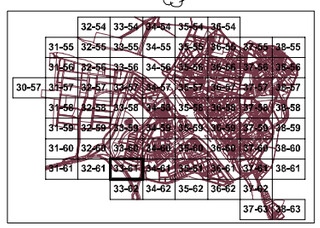
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6 = ORDINAL DE IDENTIFICACION; 11 = AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO




**HOJA** 33-61 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

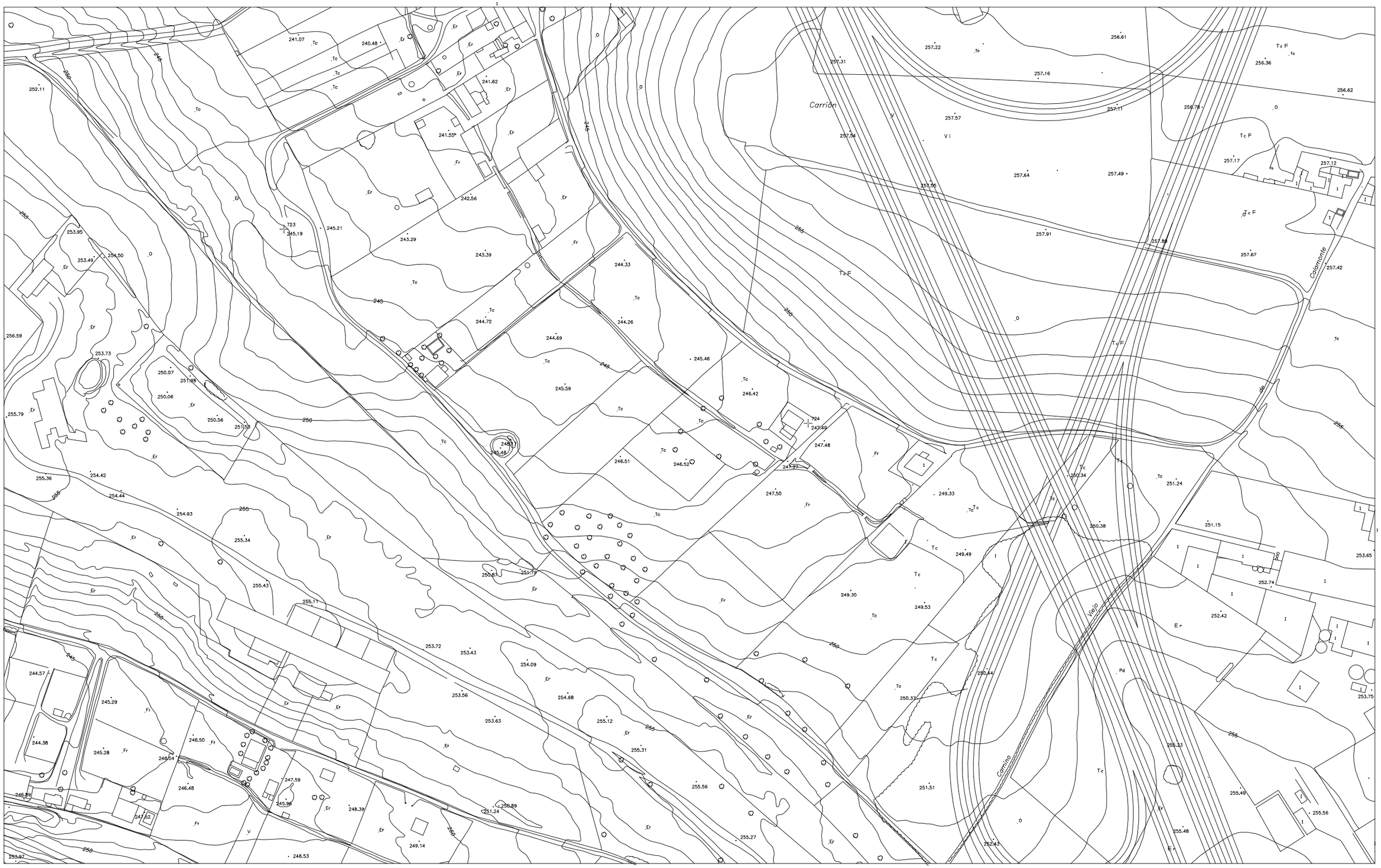
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

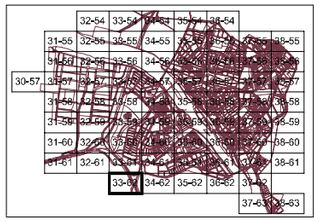
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 33-62 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

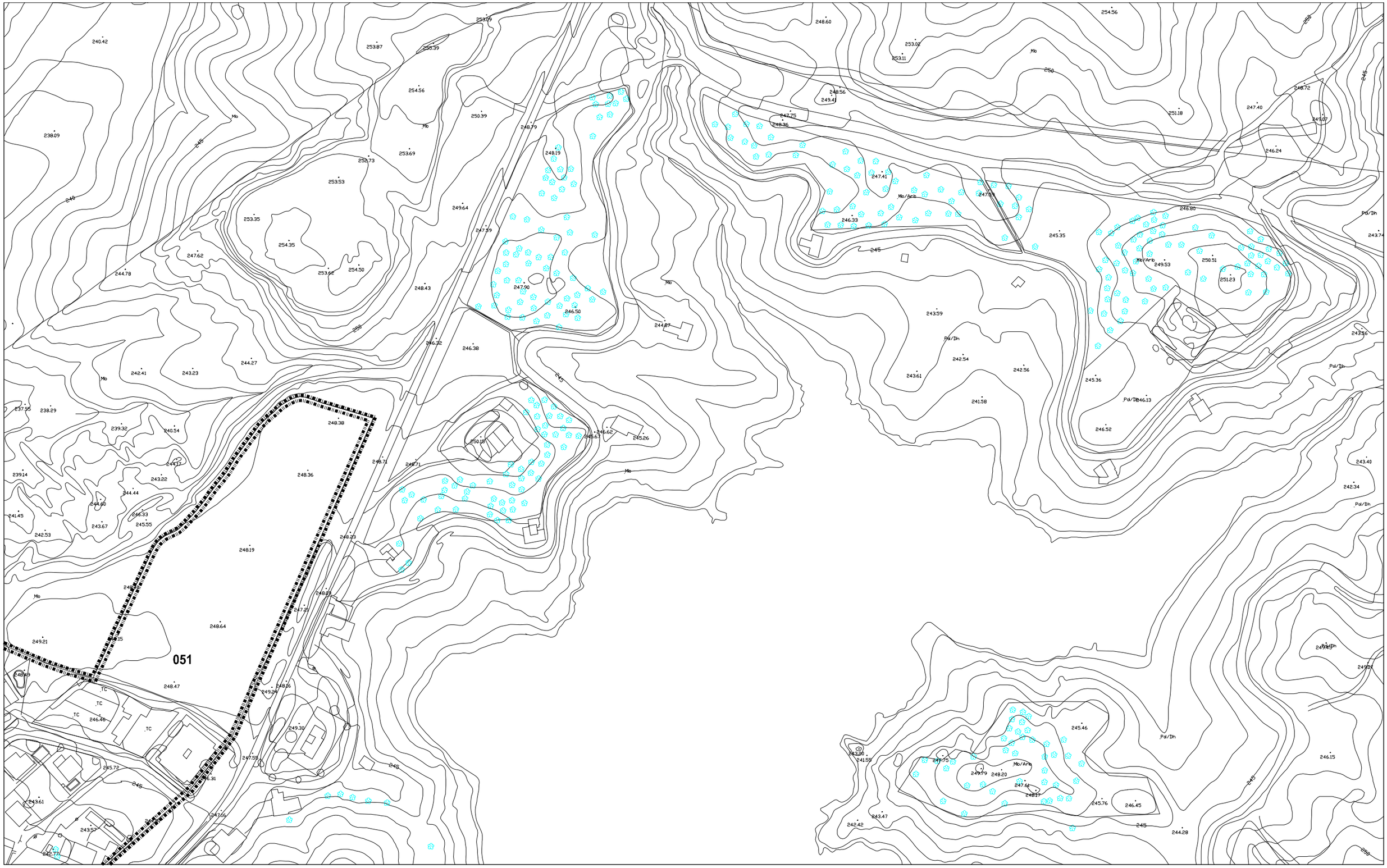
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 34-45 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

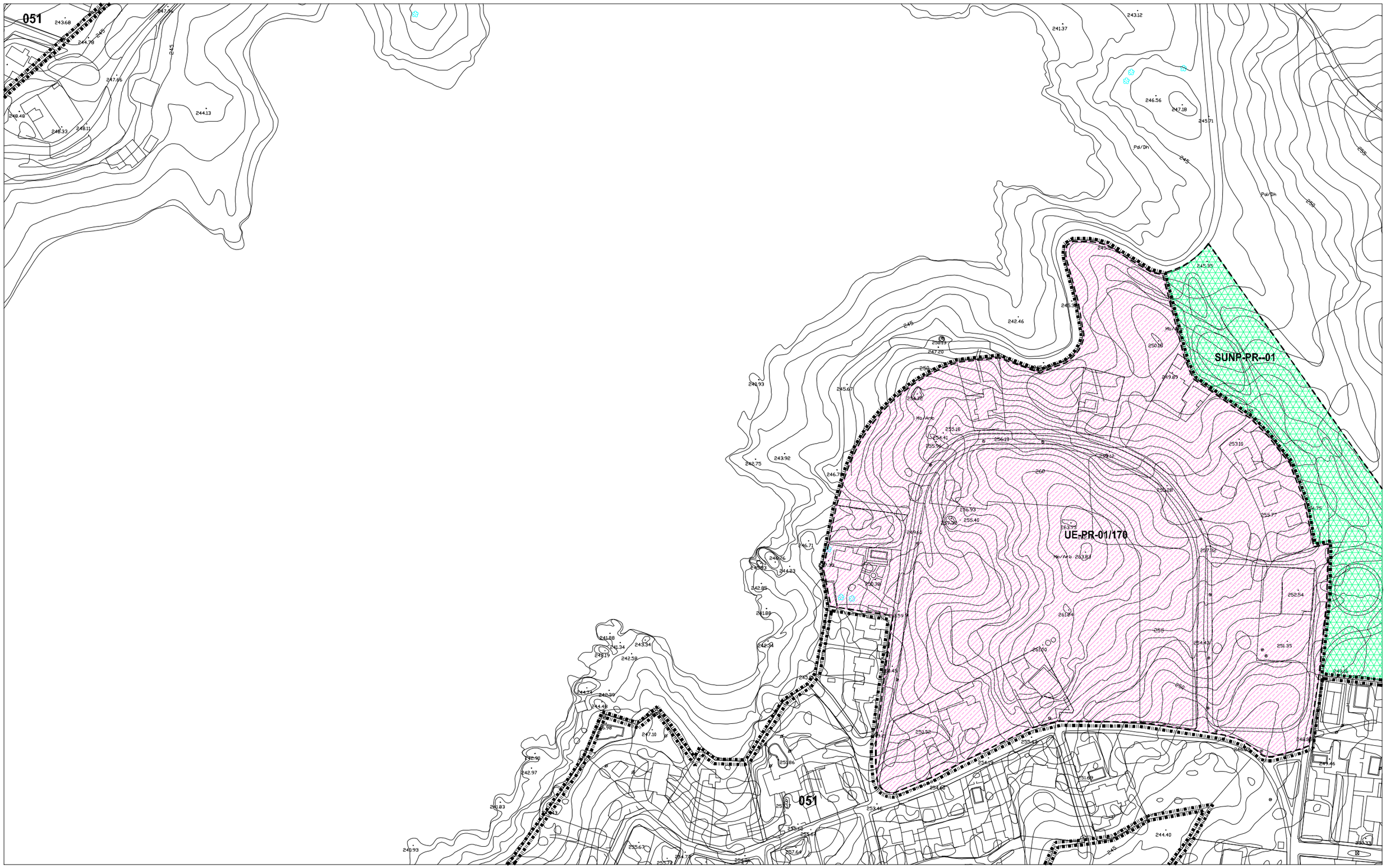
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 34-46 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 11: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 34-47 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

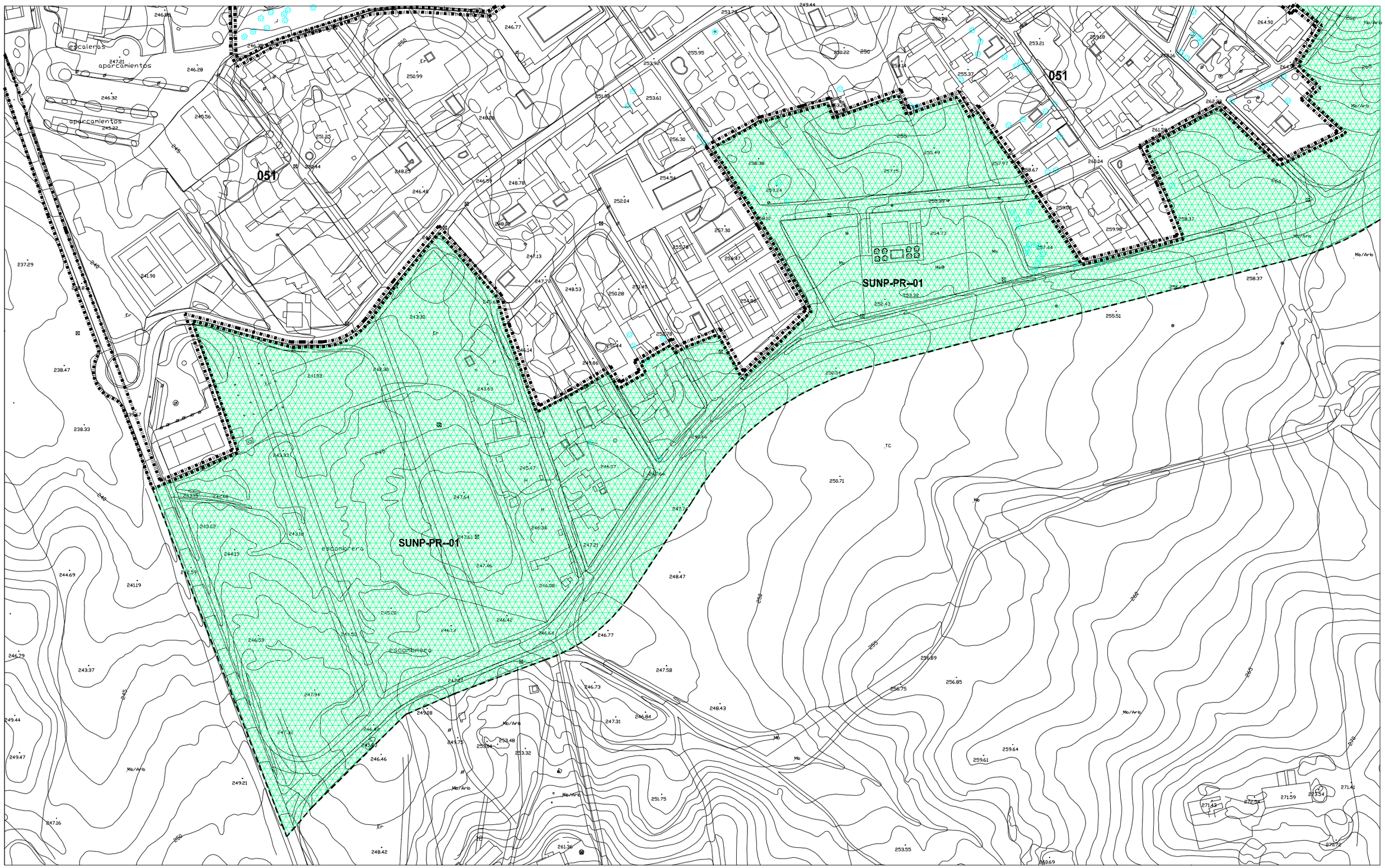
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 (11/6: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| | |
|---|---|
| SECTOR URBANO | |
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 34-48 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

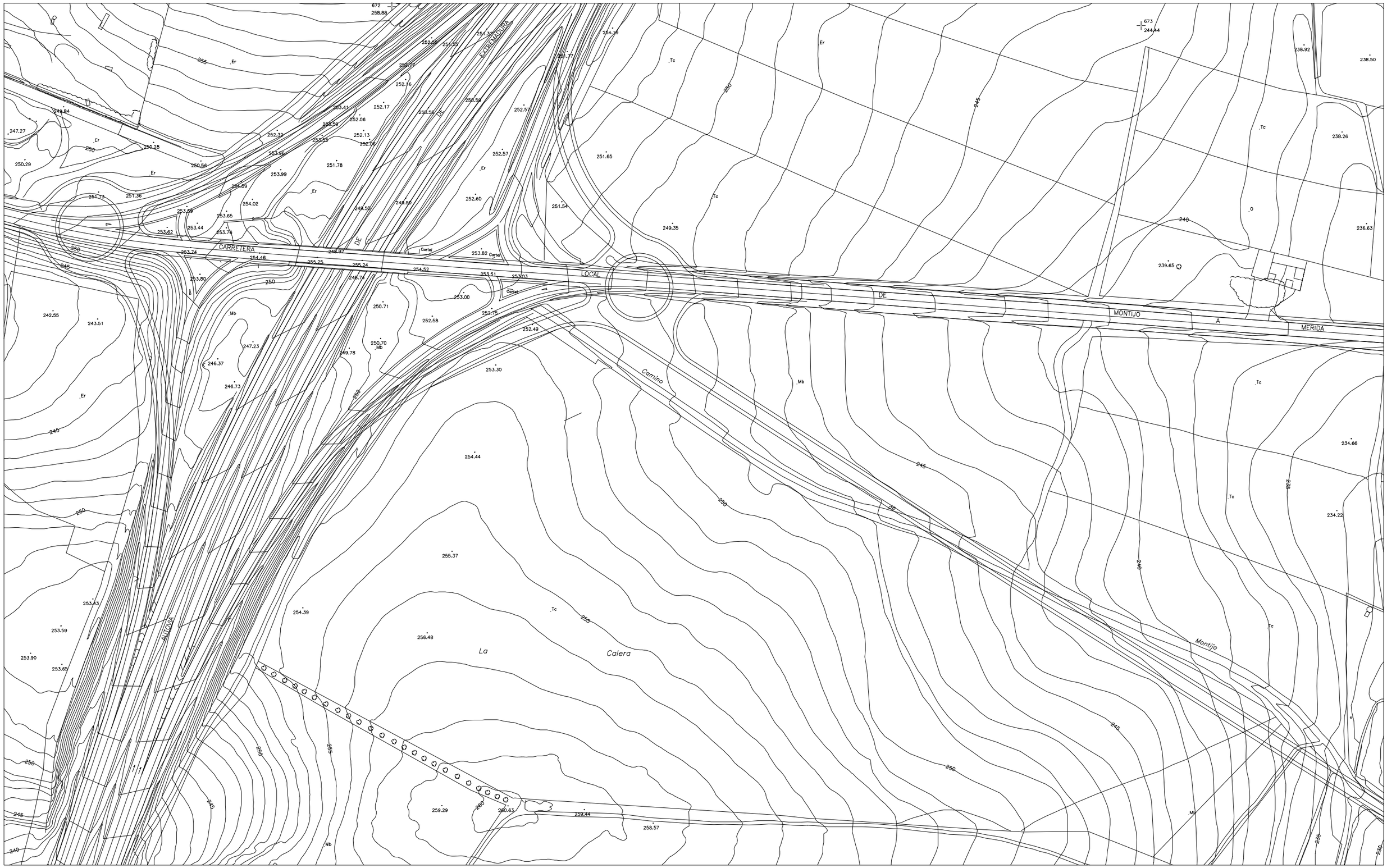
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

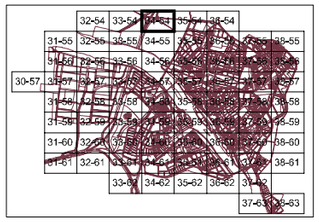
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OESTE
- SO: SUROESTE
- SURESTE
- EL PRADO
- PROSERPINA
- VIVERO



**HOJA** 34-54 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

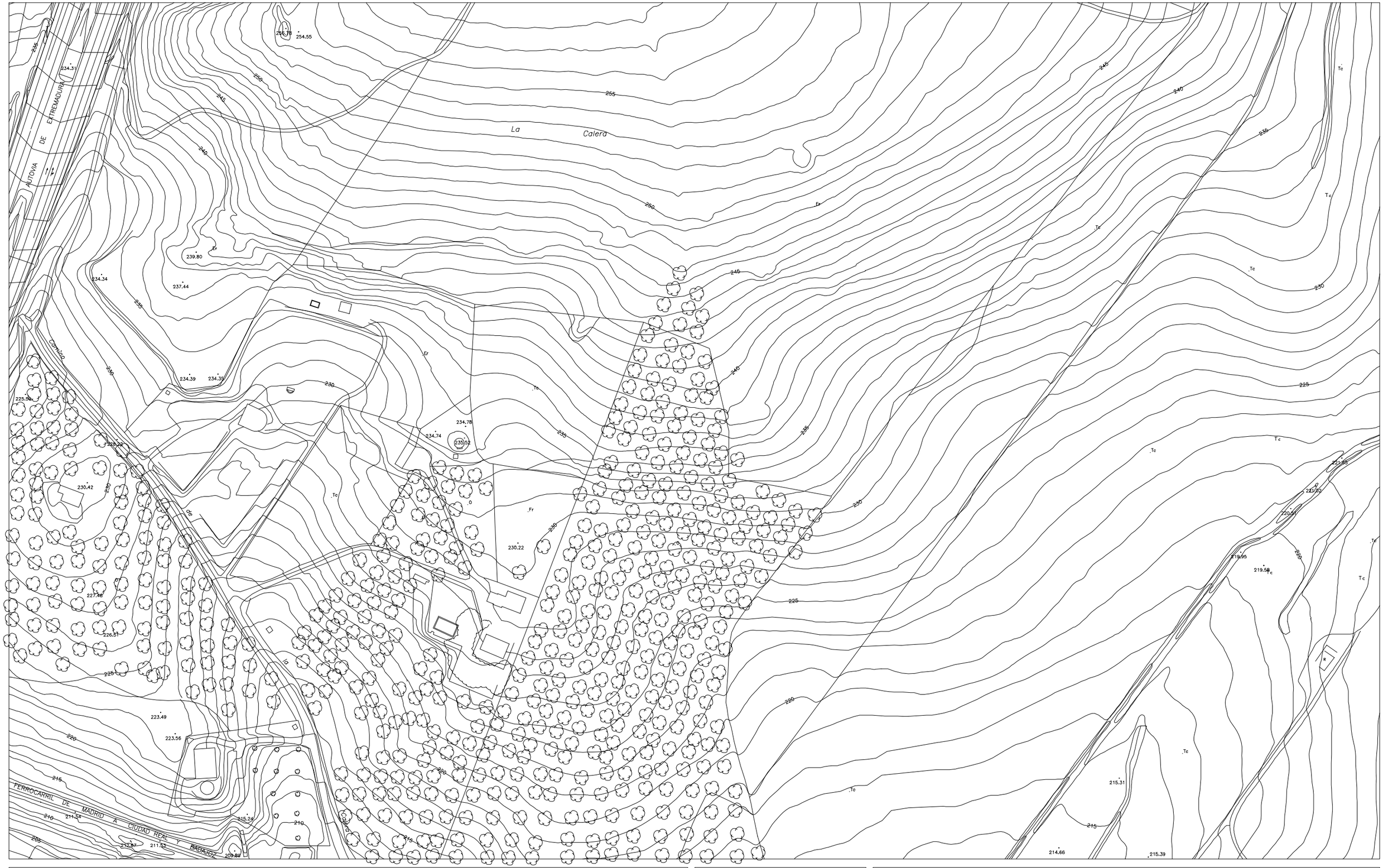
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

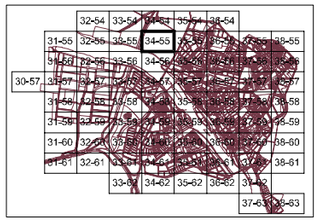
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 (11/6: AREA DE REPARTO Y ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 34-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

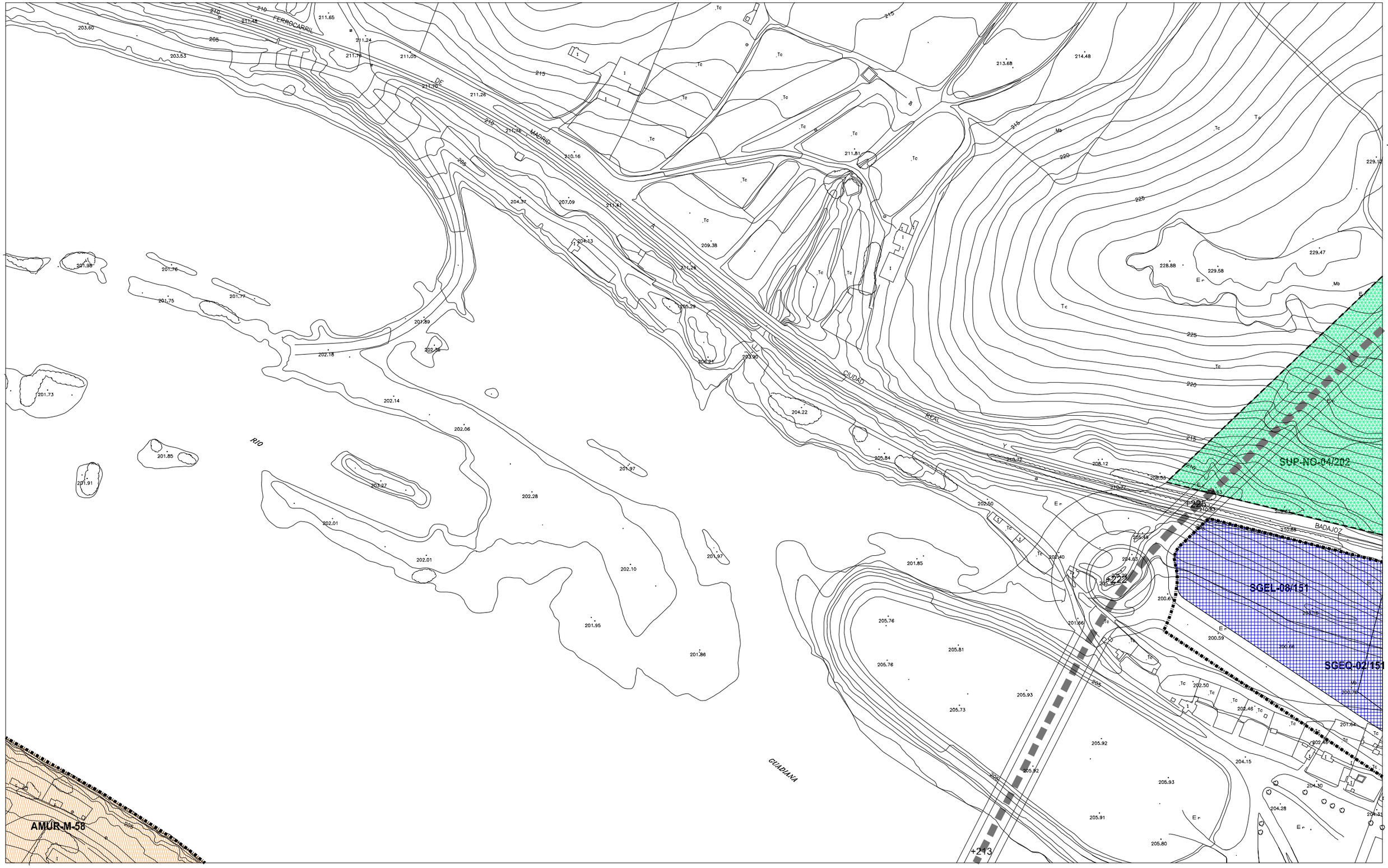
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

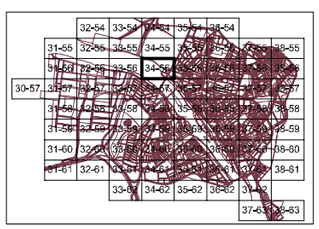
SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |



**HOJA** 34-56 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

RIO GUADIANA

AMUR-M-58

UE-OE-01/152

+211 +212 +213 +221

FERROCARRIL DE MERIDA A SEVILLA

**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

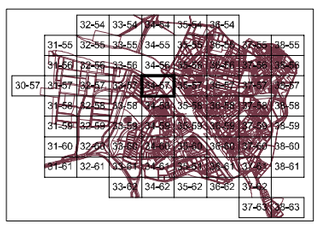
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 34-57 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

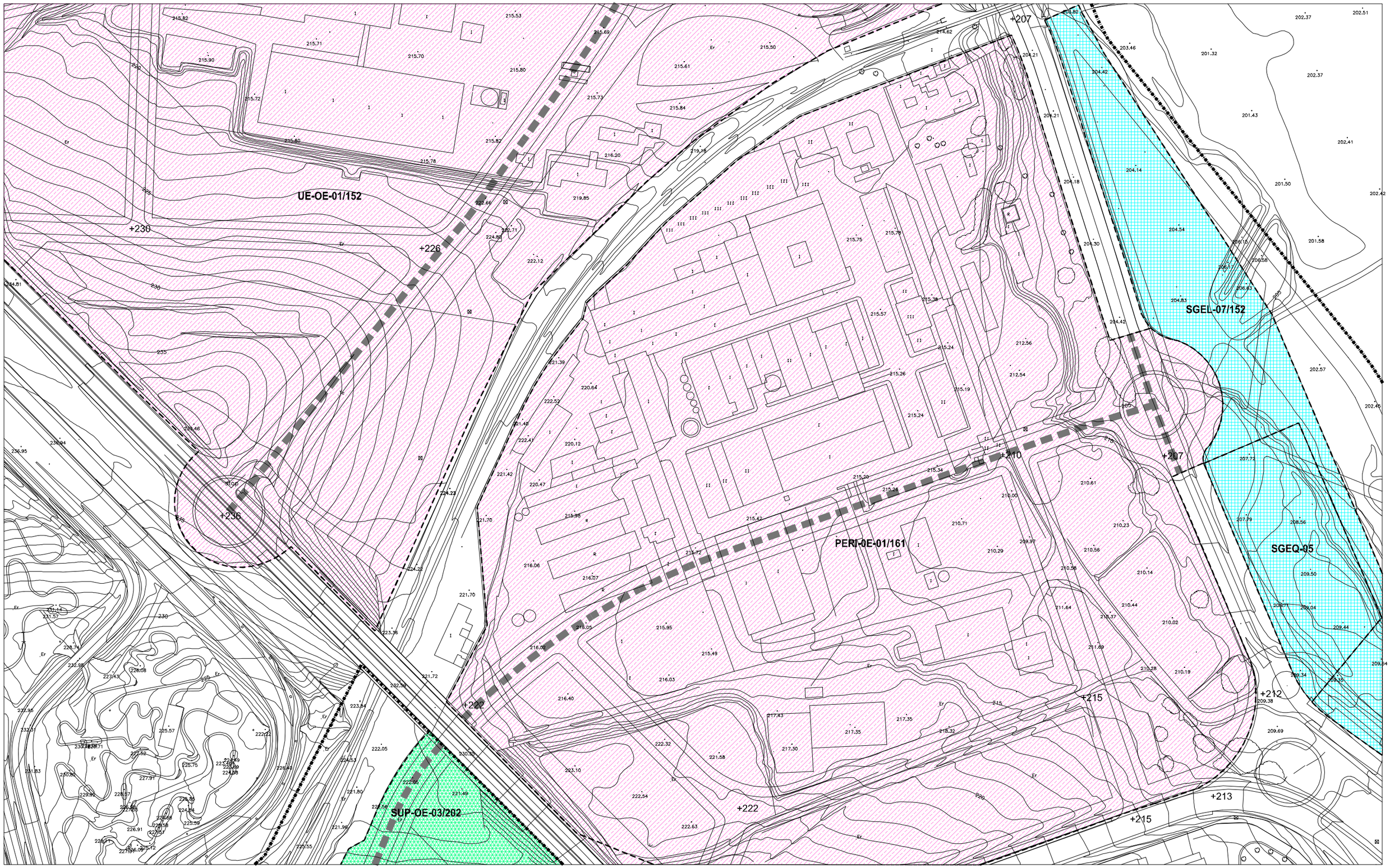
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

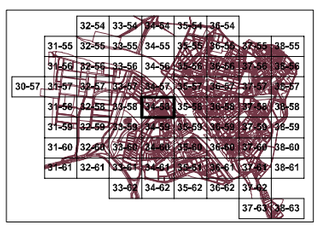
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 34-58 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

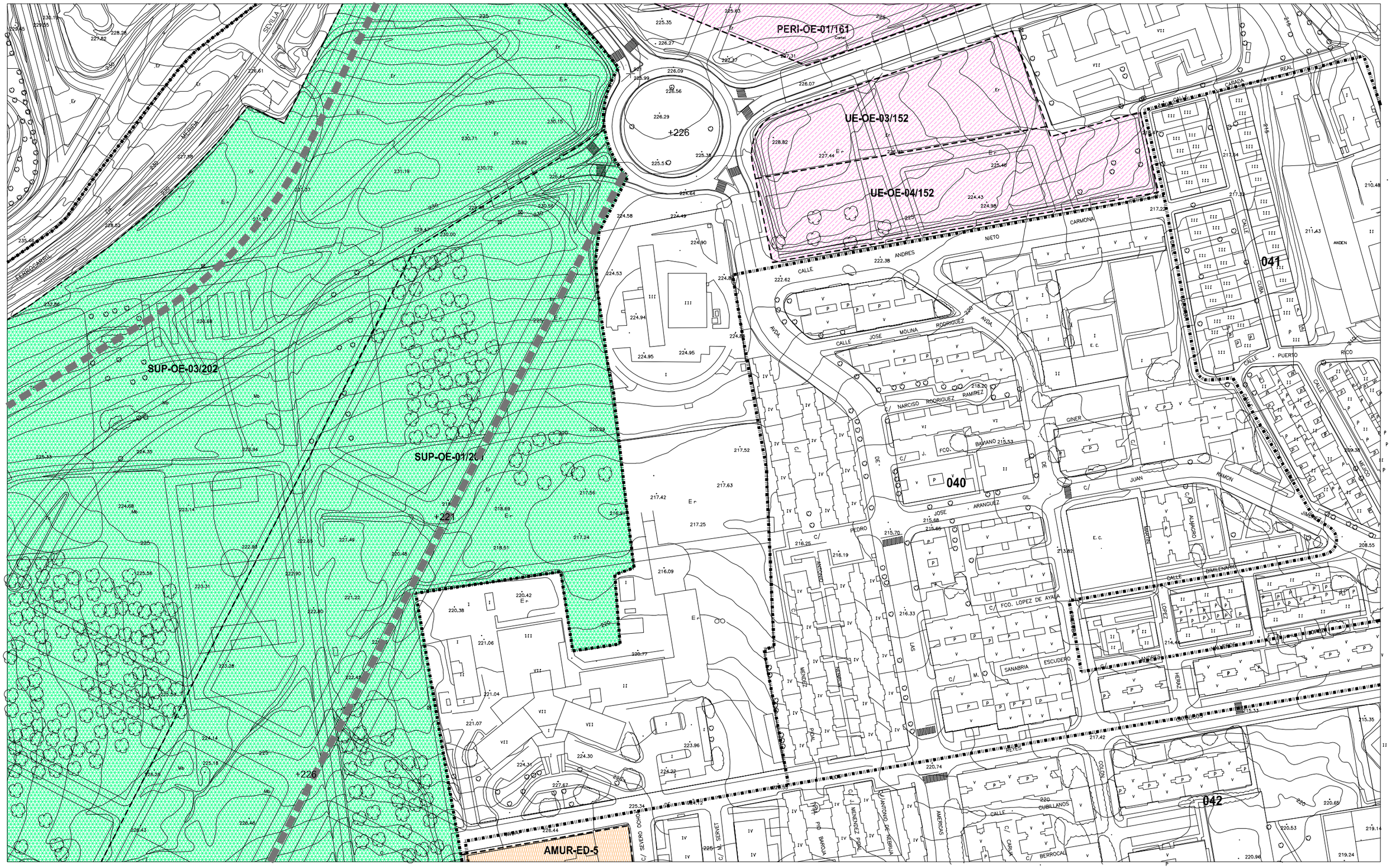
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

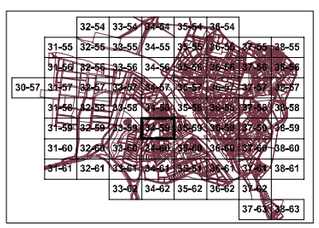
SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — ORDINAL DE IDENTIFICACION; AREA DE REPARTO

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NOR: | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OES: | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SUR: | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SES: | SURESTE |
| | | PRA: | EL PRADO |
| | | PRS: | PROSERPINA |
| | | VI: | VIVERO |




**HOJA** 34-59 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

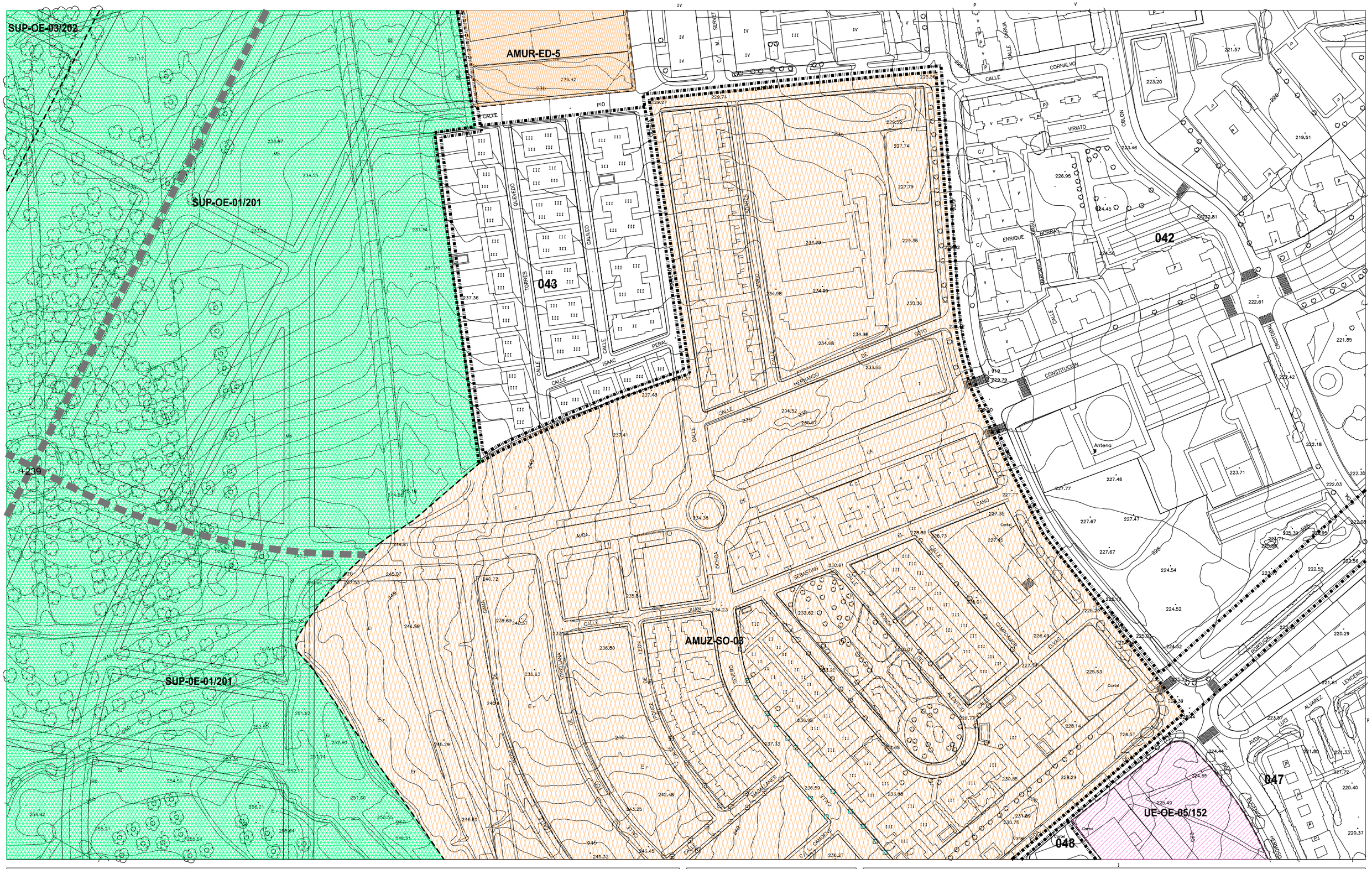
# MERIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

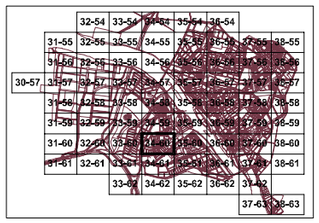
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |




**HOJA** 34-60 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

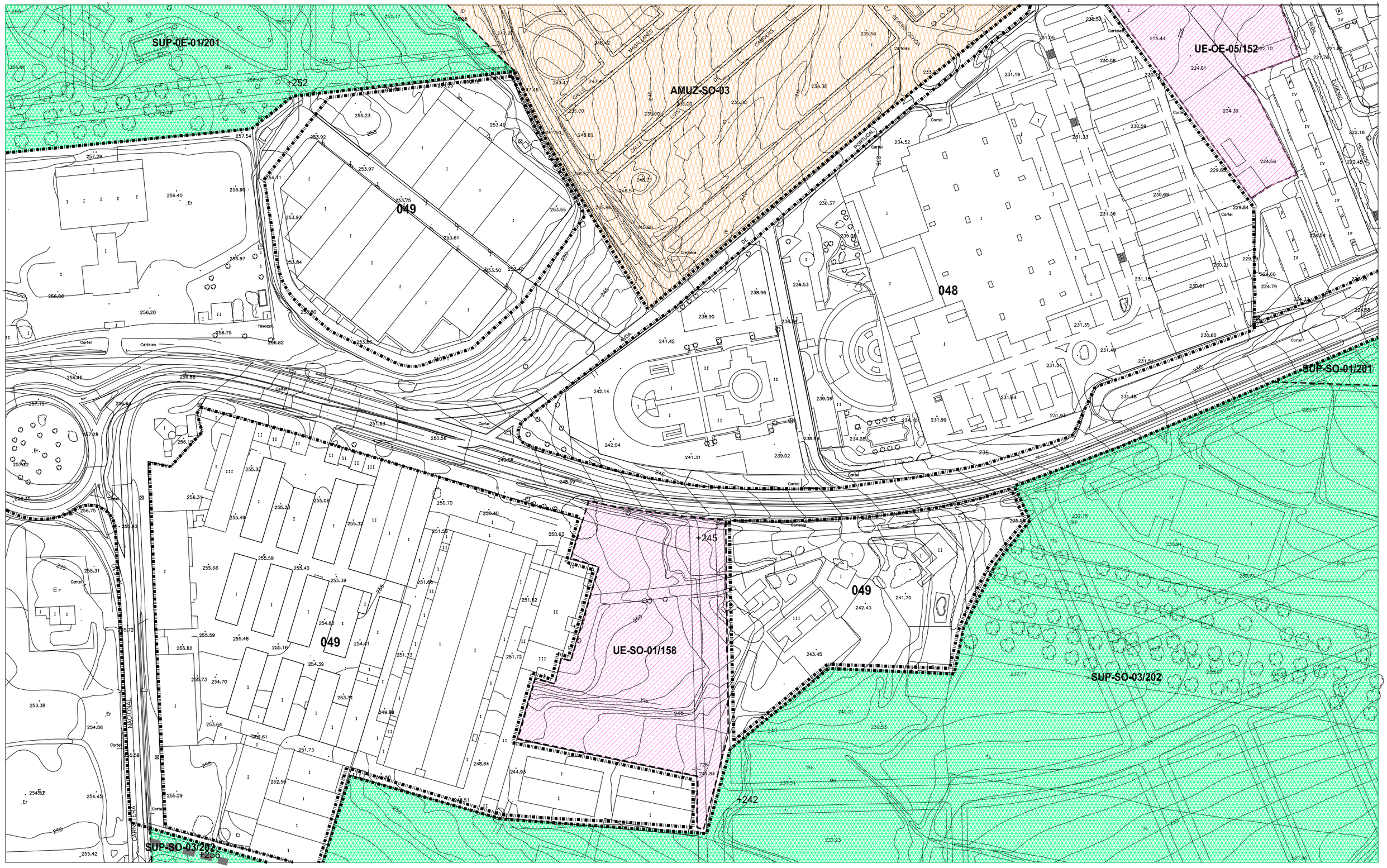
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

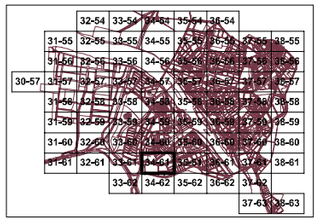
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 34-61 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

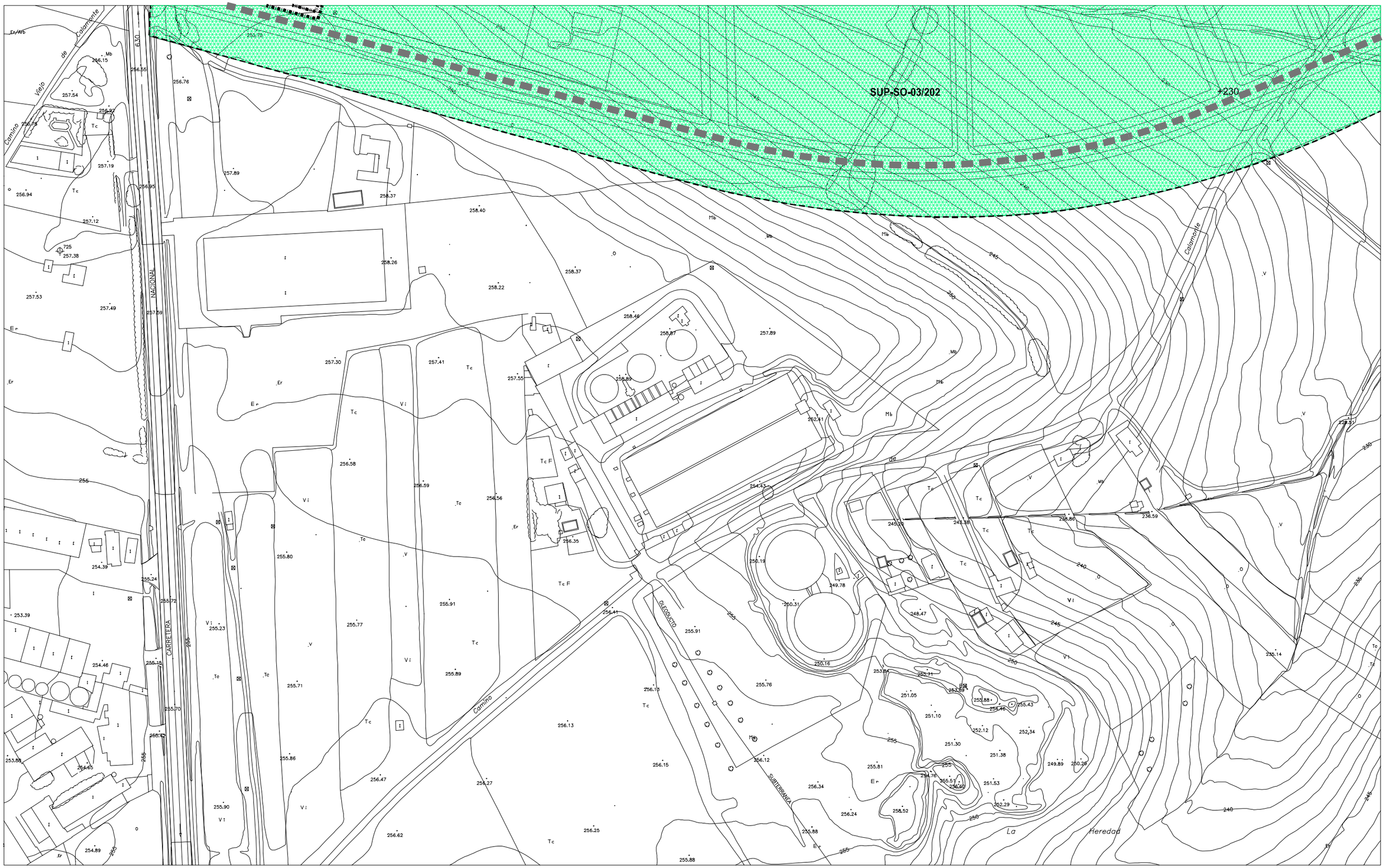
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

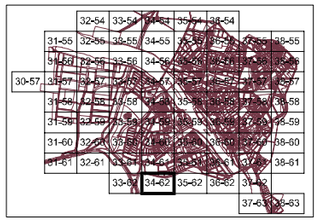
SUNP – CEN – 11/6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |



**HOJA** 34-62 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

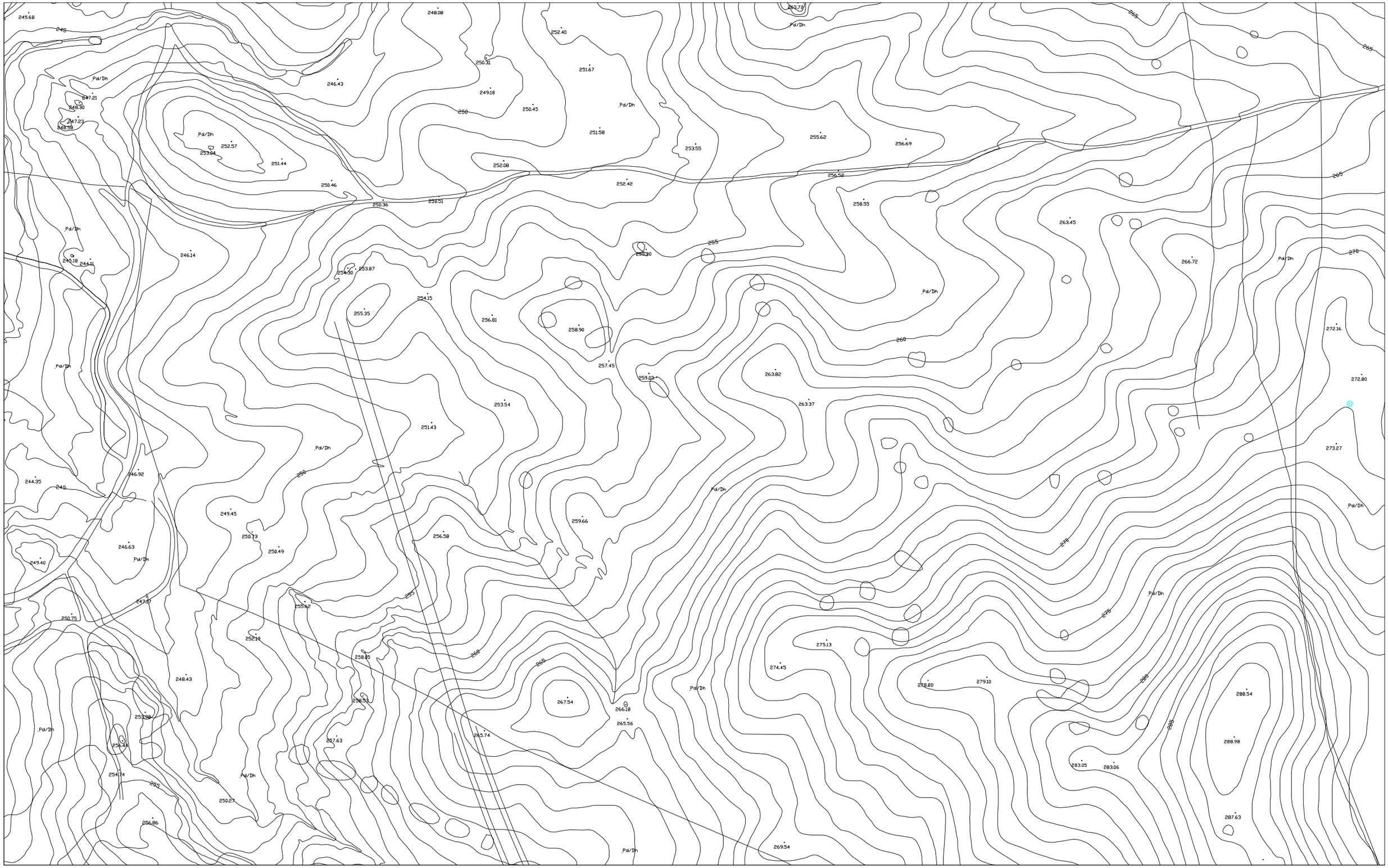
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 35-45 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

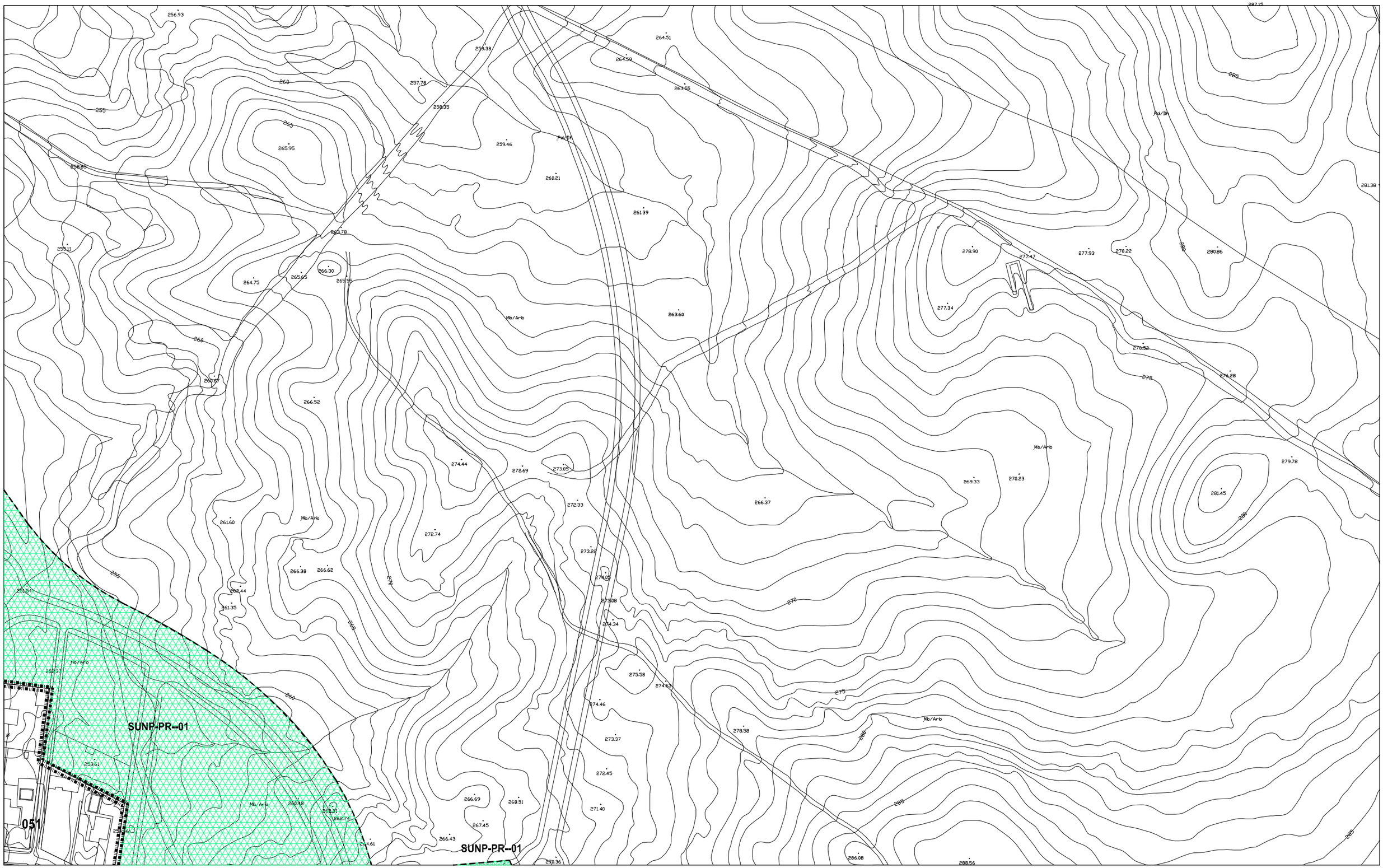
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERE: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 35-46 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

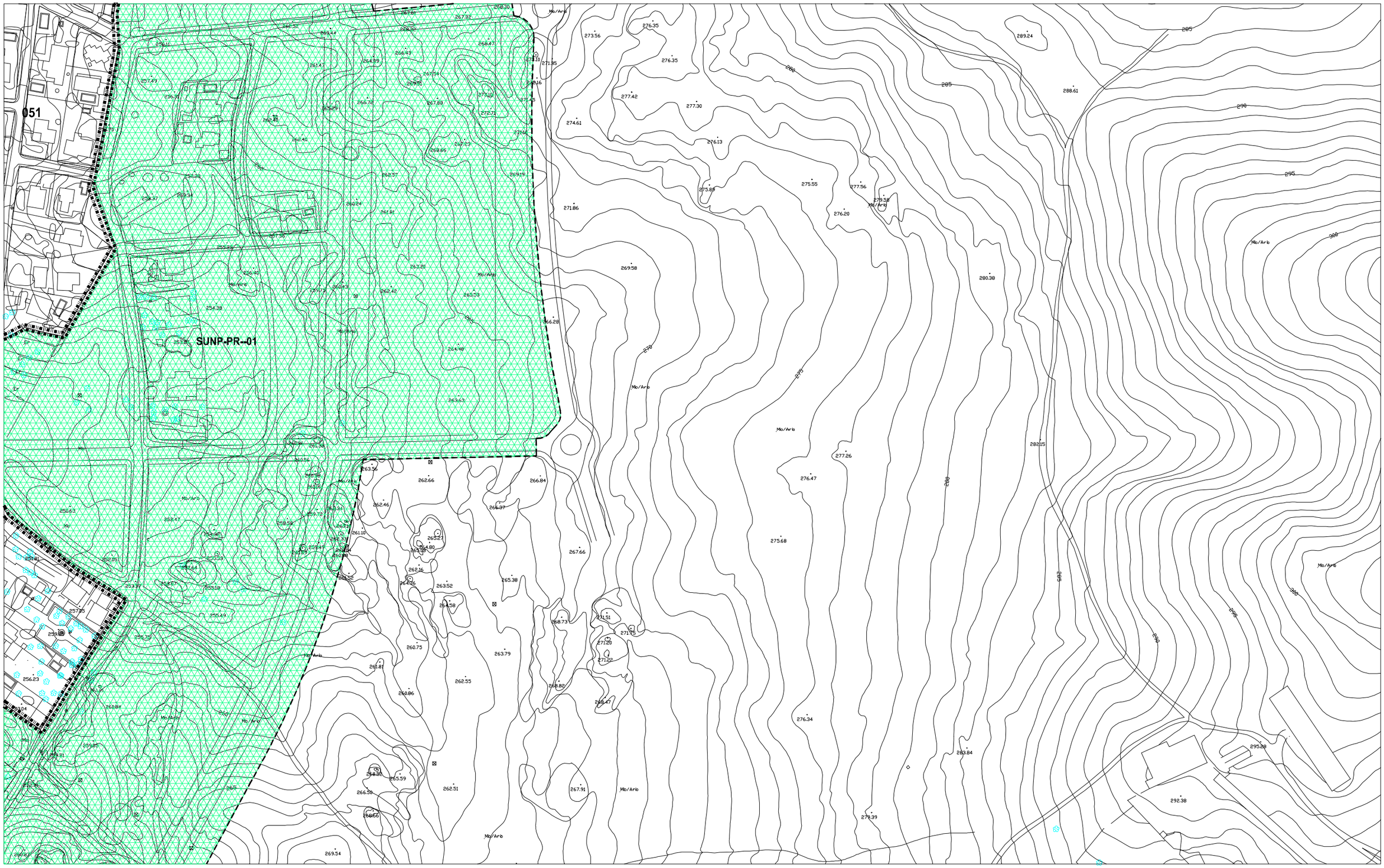
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SUO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 35-47 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

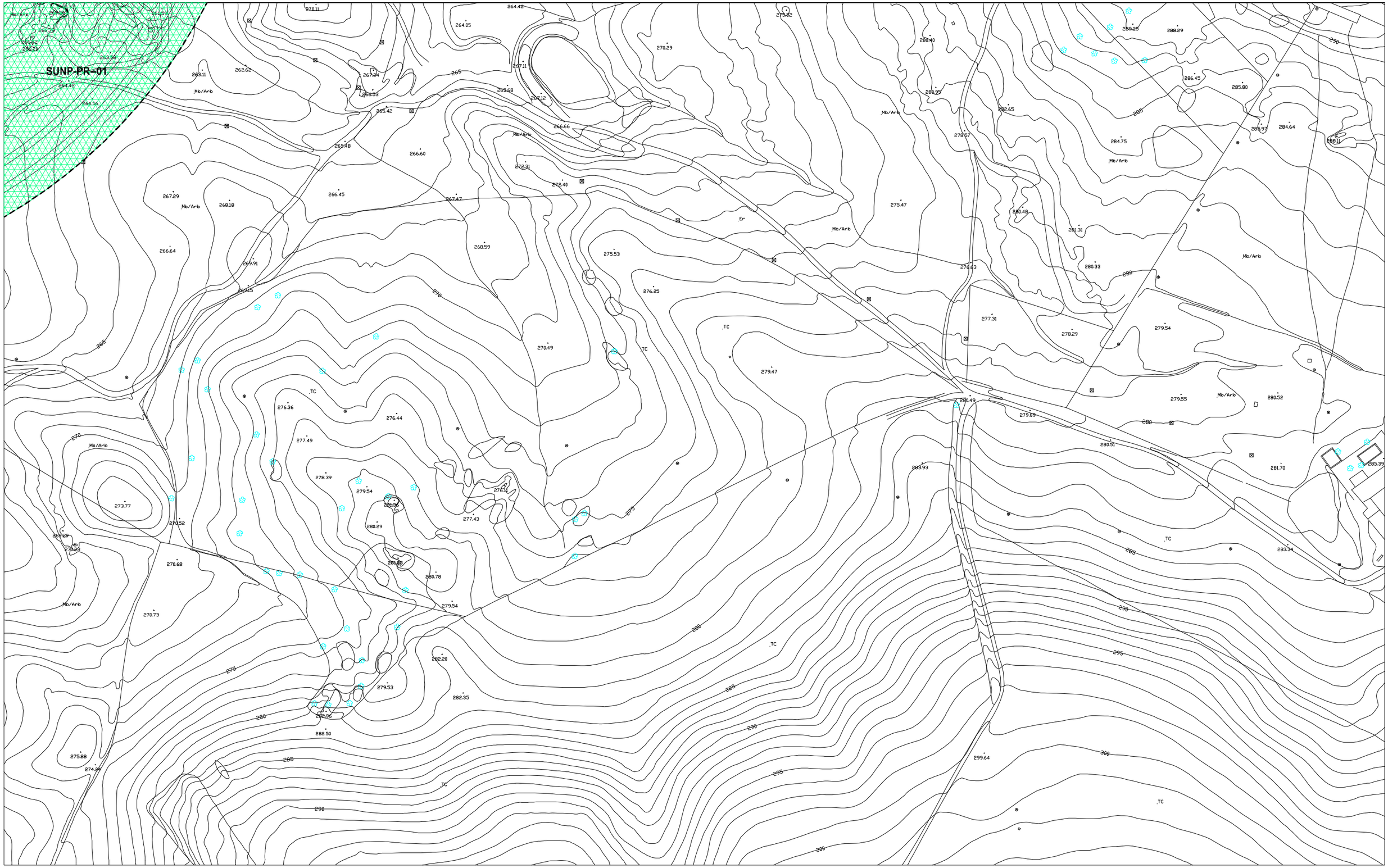
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

PROSERPINA

| | | |
|---|---|---|
| 33-45 | 34-45 | 35-45 |
| 33-46 | 34-46 | 35-46 |
| 33-47 | 34-47 | 35-47 |
| 33-48 | 34-48 | 35-48 |

**HOJA** 35-48 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

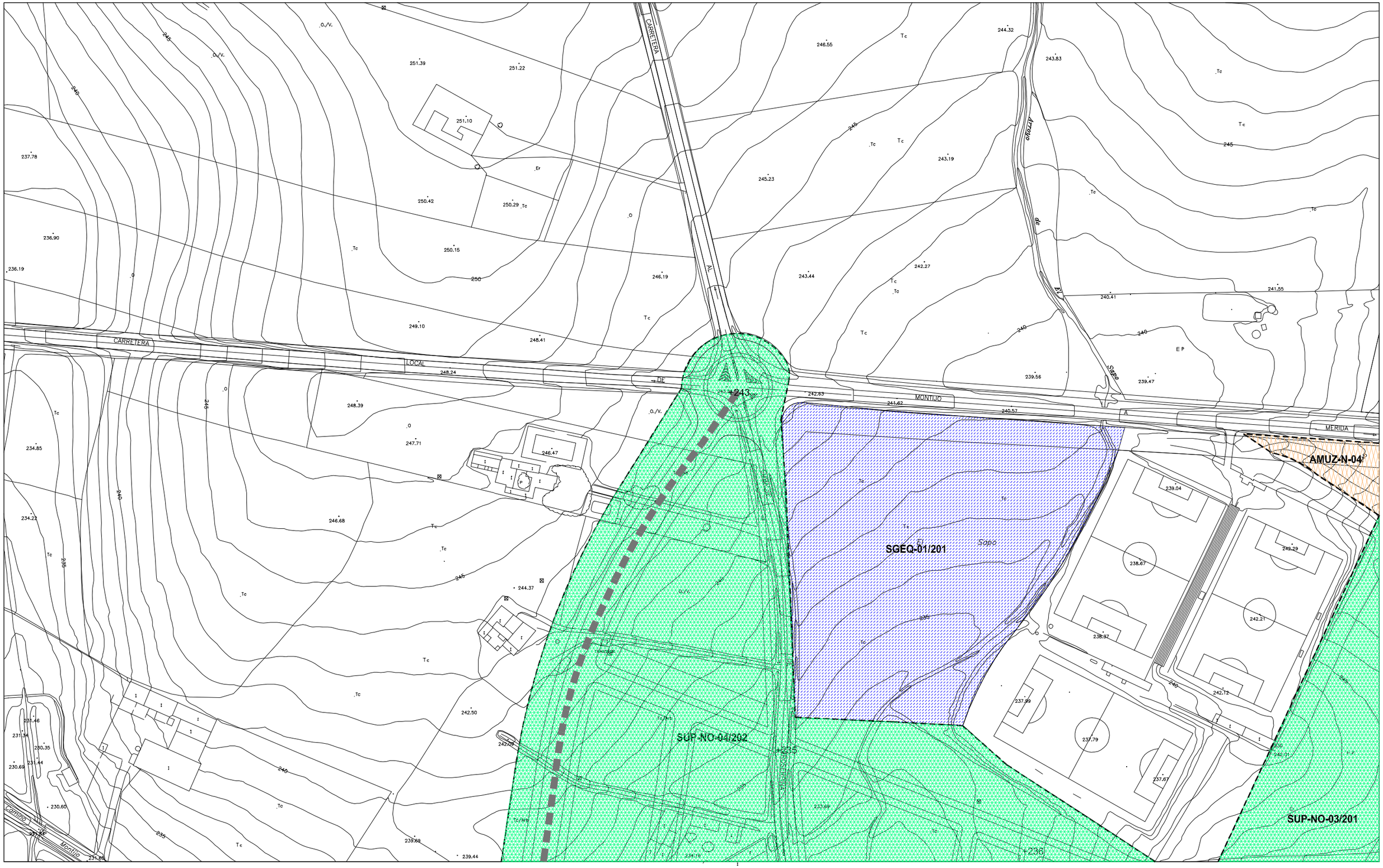
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

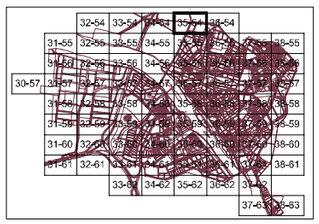
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — ORDINAL DE IDENTIFICACION; AREA DE REPARTO

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 35-54 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

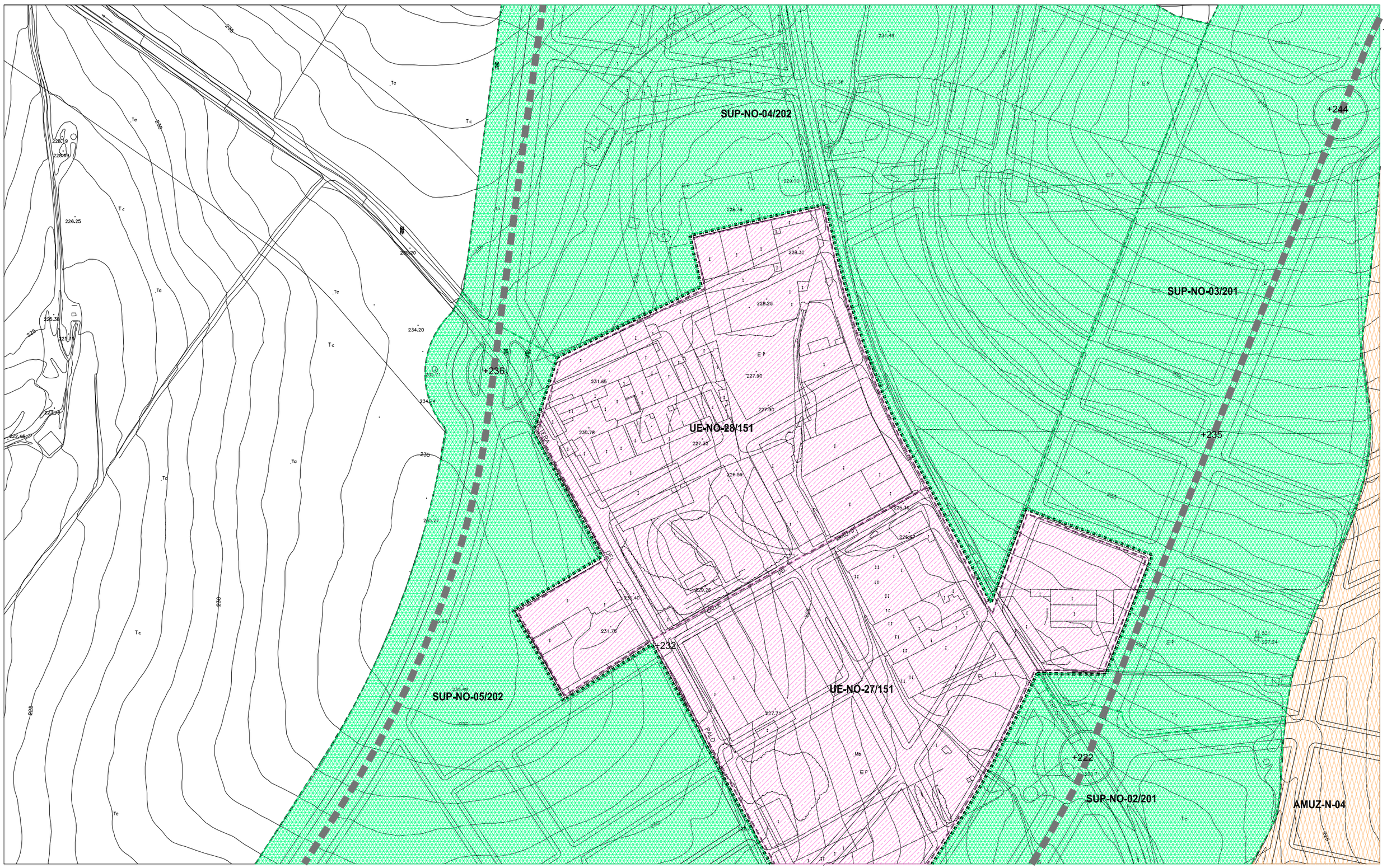
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

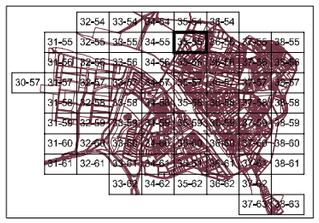
SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERE: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 35-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

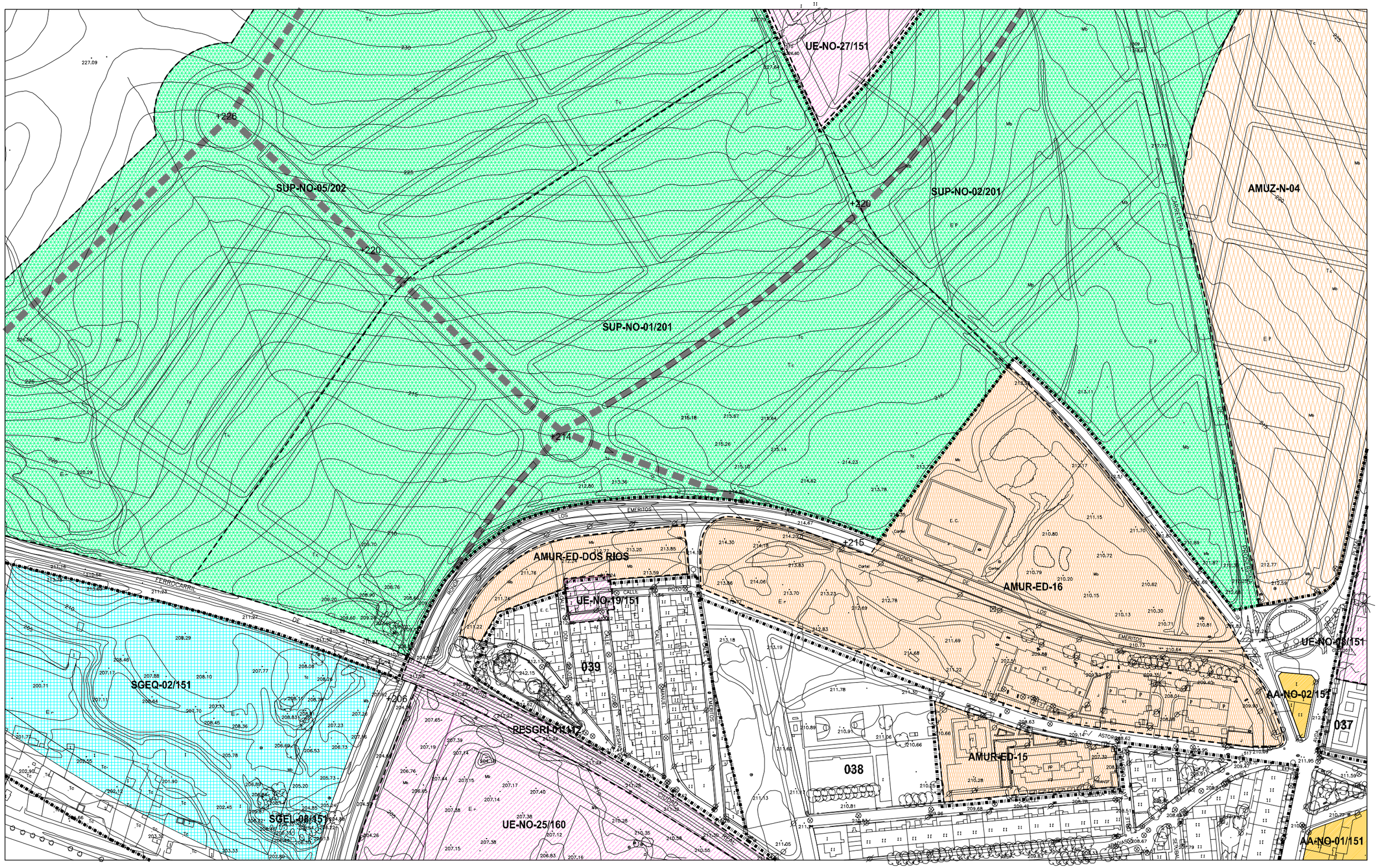
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

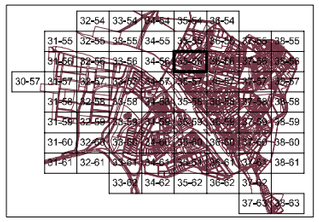
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |



**HOJA** 35-56 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

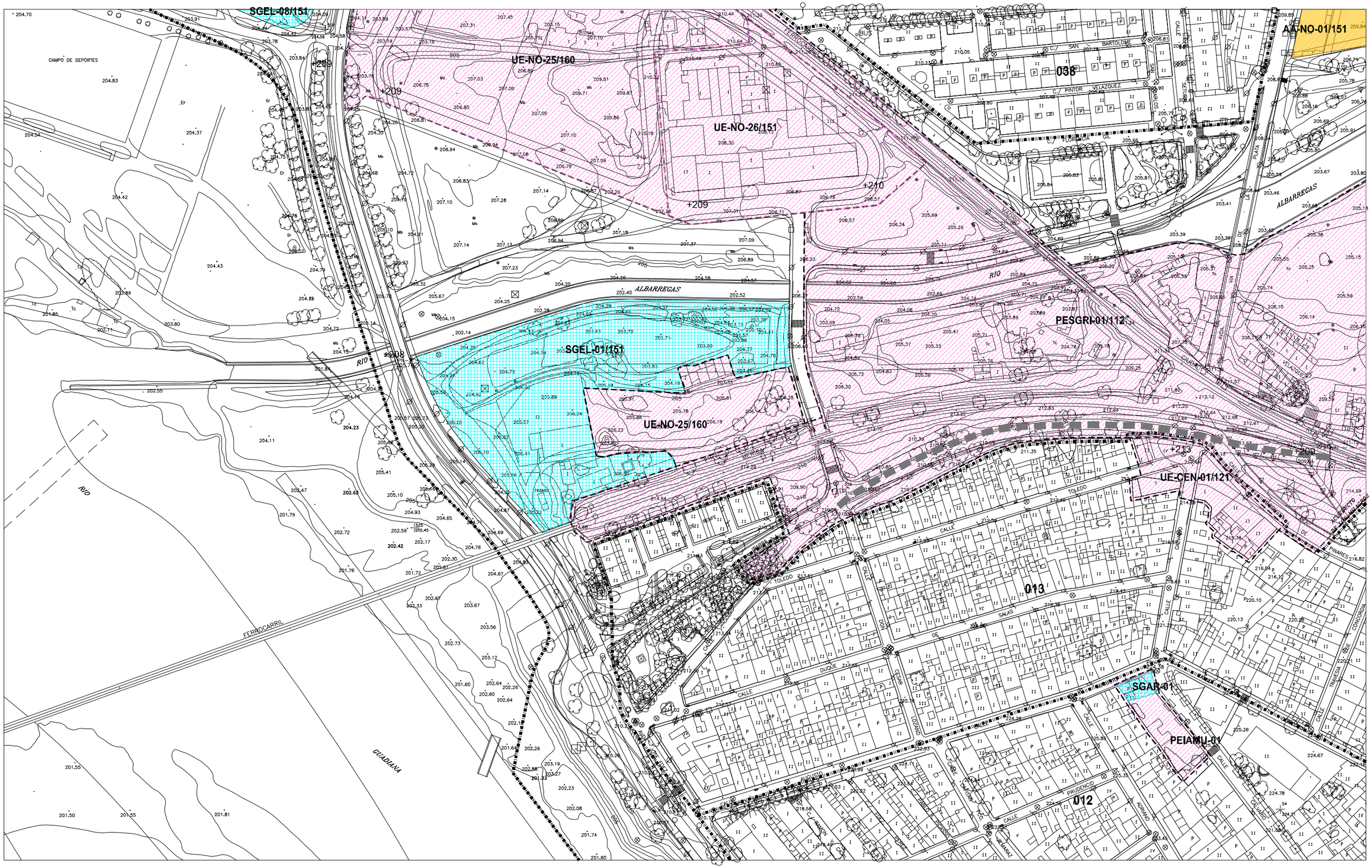
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

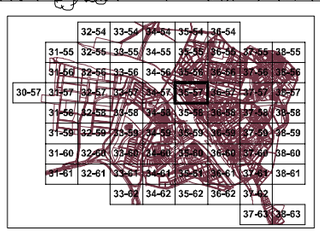
SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |




**HOJA** 35-57 — ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MERIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

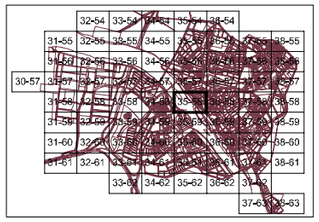
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO




**HOJA** 35-58 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


RIO
GUADIANA
EXPLANADA
EXPLANADA
AVENIDA
CALLE
CALLE
CALLE




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

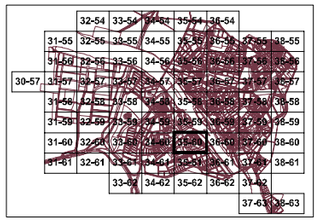
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 35-60 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

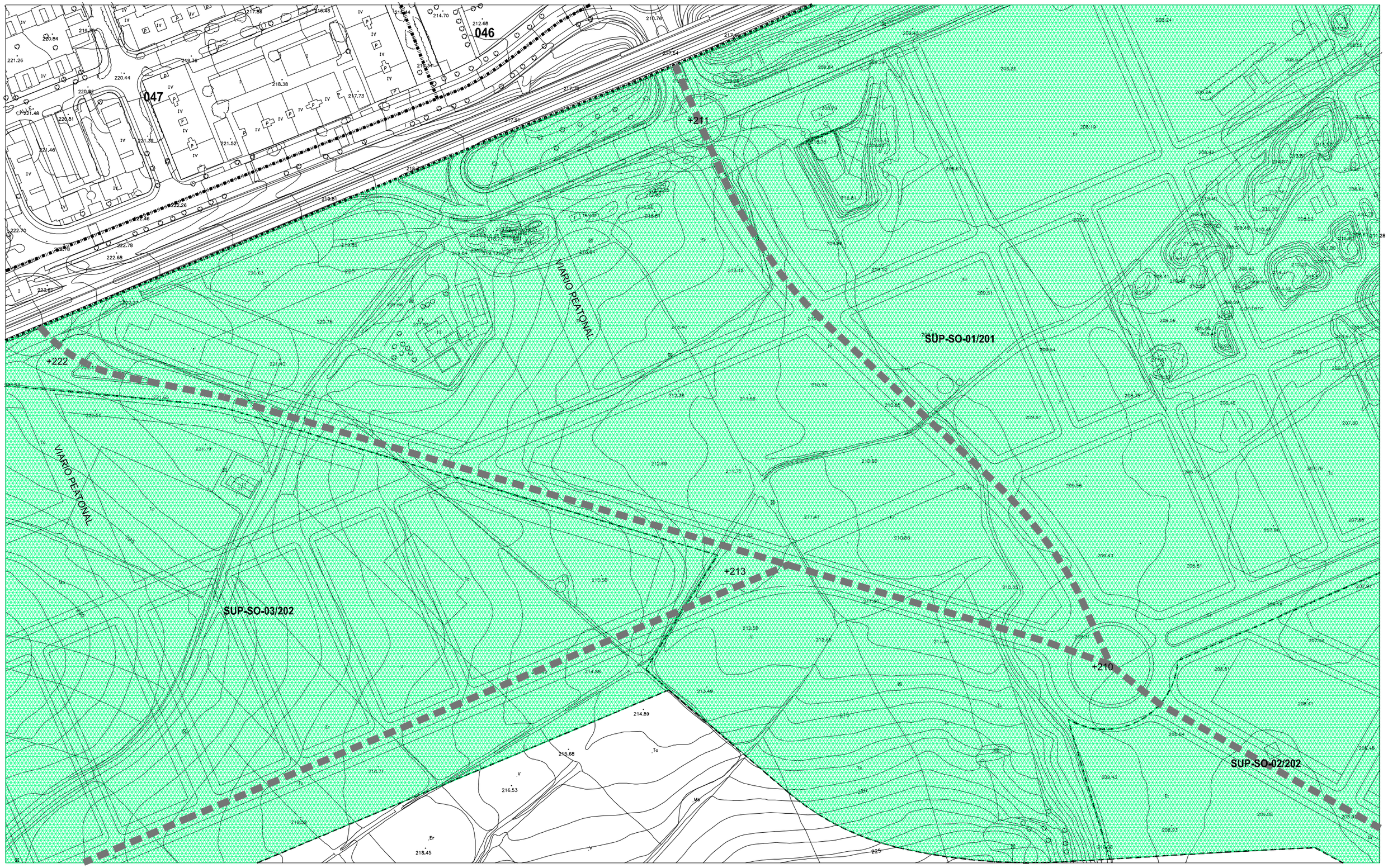
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

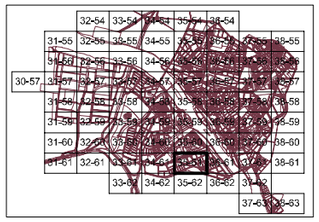
SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OES: | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 35-61 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

SUP-SO-03/202

SUP-SO-02/202

La Heredad

## CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

## AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

## GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

## IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

## IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

HOJA 35-62 — ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

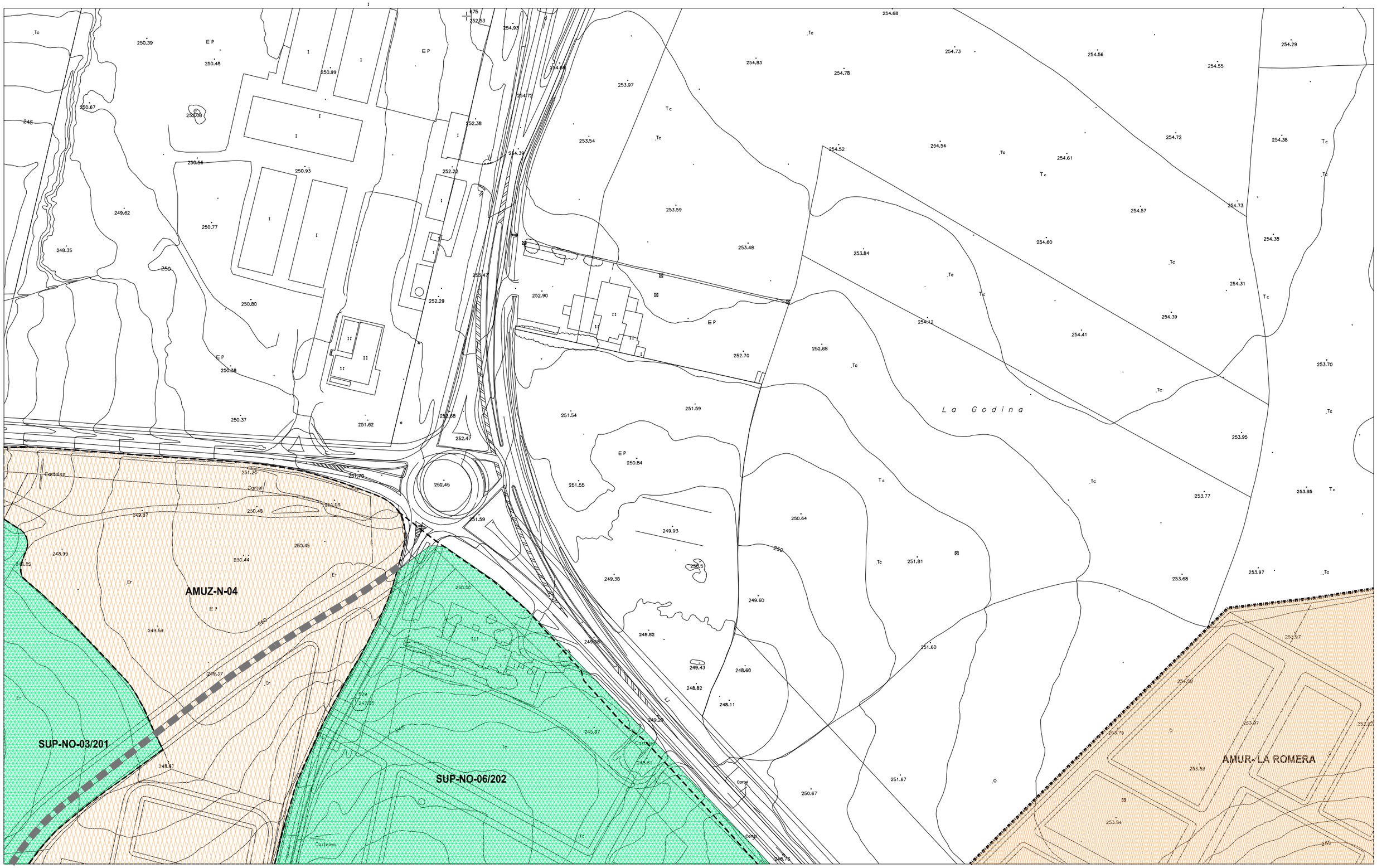
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

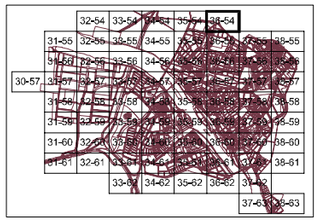
SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 (11/6: AREA DE REPARTO Y ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | SECTOR URBANO |
| AA: ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: CENTRO |
| PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : NORTE |
| UE: UNIDAD DE EJECUCION | OE : OESTE |
| SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : SUROESTE |
| SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : SURESTE |
| | PA : EL PRADO |
| | PR : PROSERPINA |
| | VI : VIVERO |



**HOJA** 36-54 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

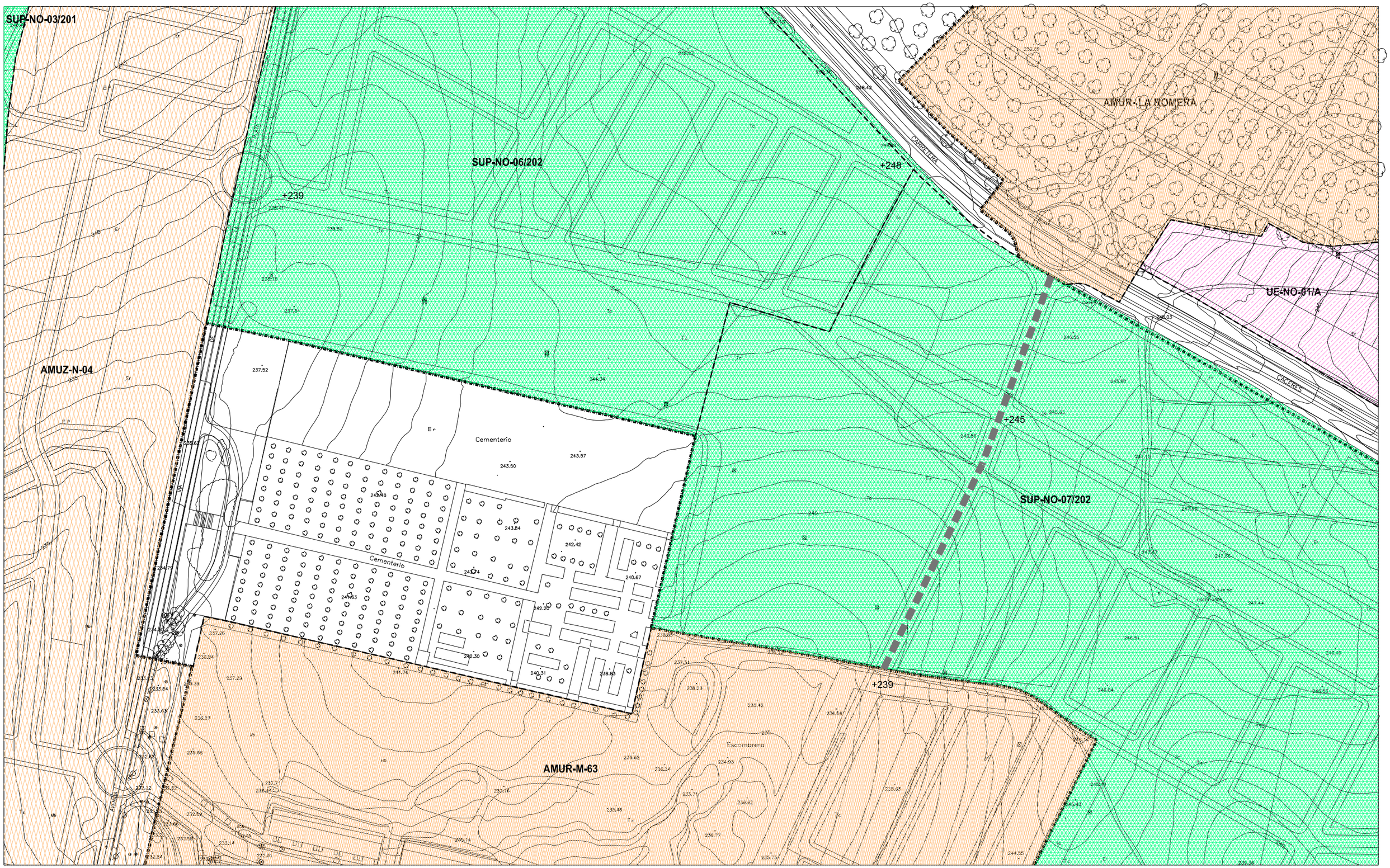
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

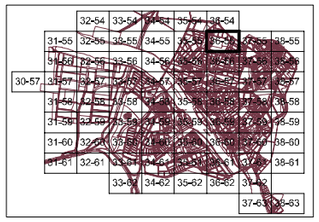
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO



**HOJA** 36-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

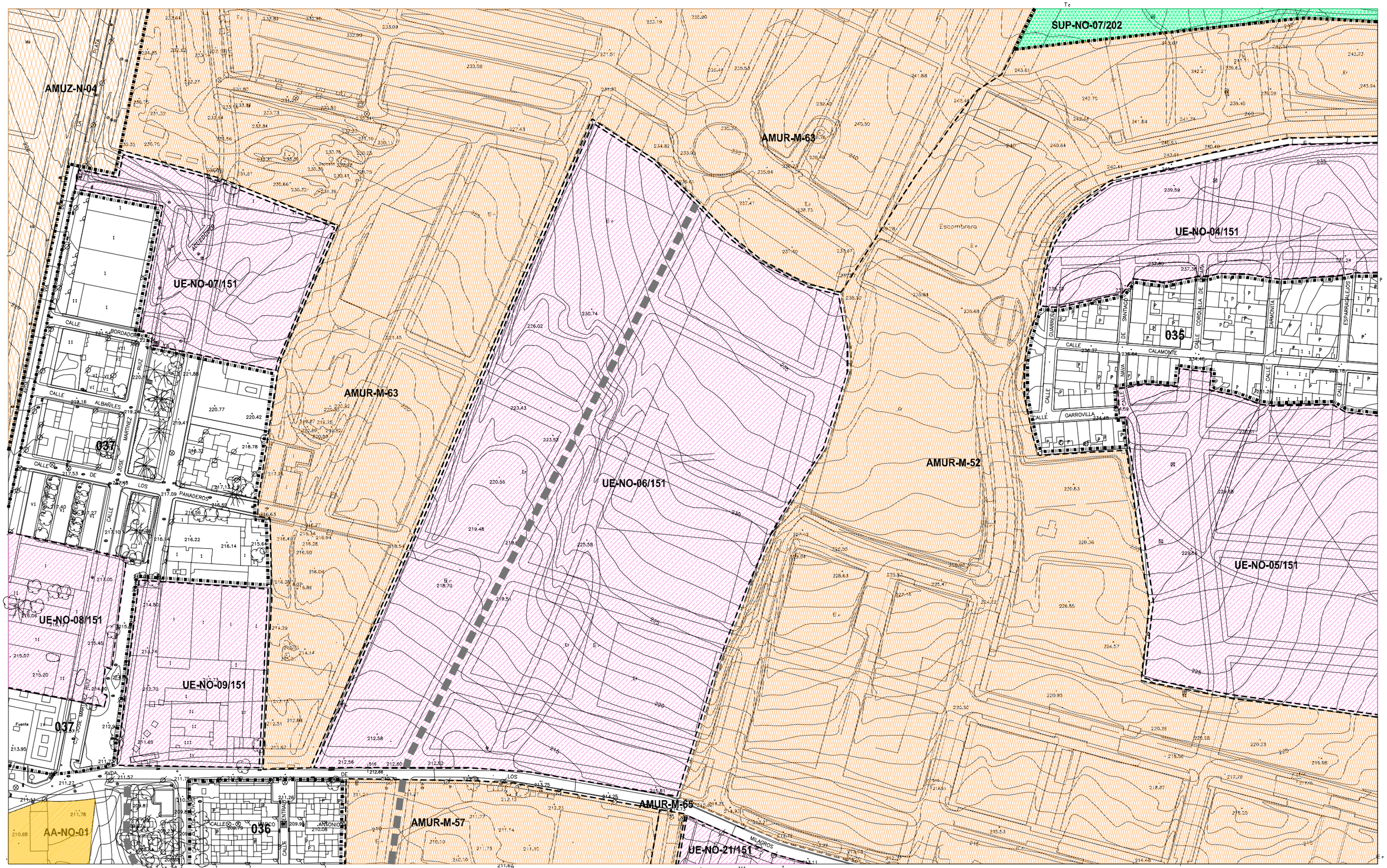
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

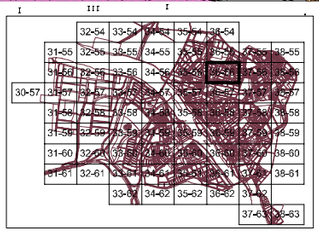
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION:

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO:

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 36-56 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

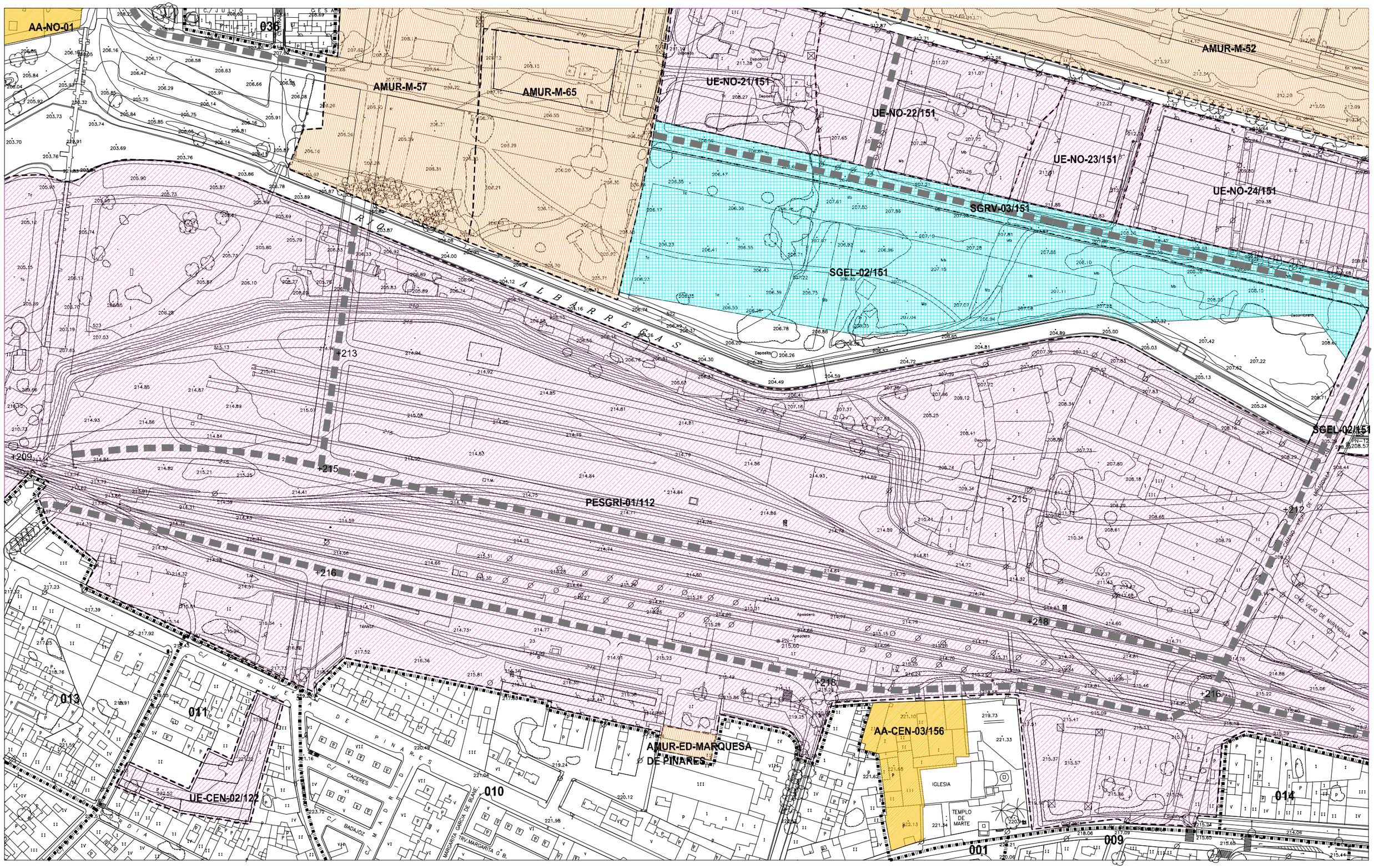
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1, LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2, LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

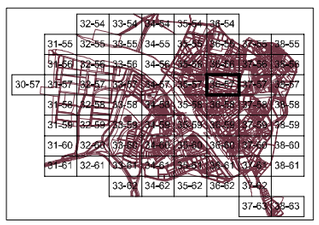
SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OES: | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PR : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 36-57 — ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

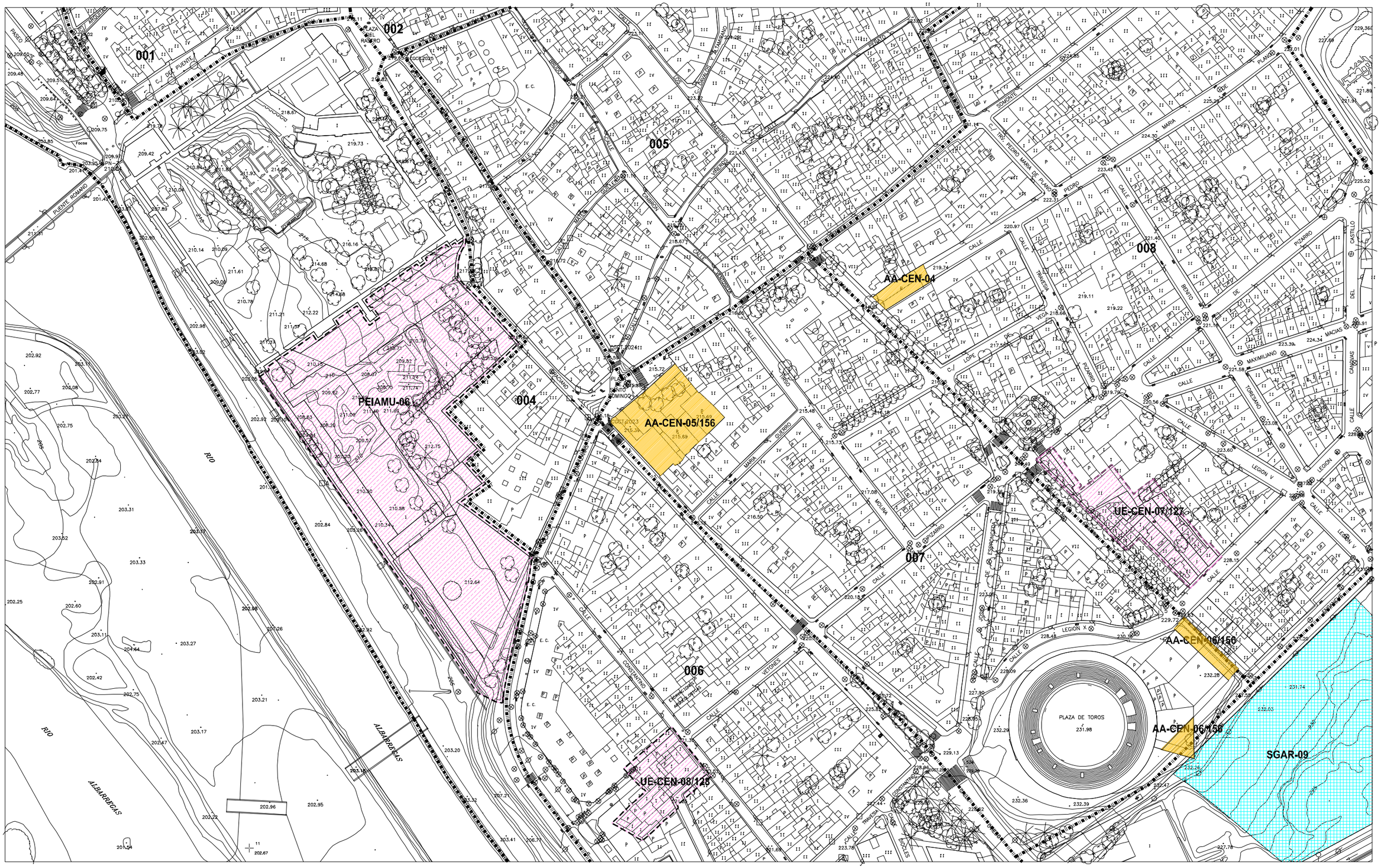
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

AA-CEN-01/156
UE-CEN-04/124
UE-CEN-06/129
SGAR-08
PEIAMU-08
PEIAMU-02
SGAR-03
SGAR-02
PEIAMU-03
PEIAMU-04
SGAR-04
PEIARI-01/101
SGAR-07
PEIMU-07
UE-CEN-05/125
SGEQ-06/156
PEIARI-02/102
SGAR-06
SGAR-05
PEIAMU-05
010
011
003
001
002
009
005
008
014
Campo de Deportes
ESCUELA UNIVERSITARIA POLITECNICA
CONSERVATORIO DE MUSICA
POLICIA
ASAMBLEA DE EXTREMADURA
PLAZA DE SAN JUAN DE DIOS
PLAZA DE SANTA MARIA
PLAZA DE ESPAÑA
MUSEO NACIONAL DE ARTE ROMANO
CALLE MARQUESA DE PINARES
AVDA. DE EXTREMADURA
CALLE CONCORDIA
CALLE MADRID
CALLE MARGARITA DE BLANES
CALLE CALVARIO
CALLE TRV. DE SAN SALVADOR
CALLE SAN JUAN MACIAS
CALLE OBISPO
CALLE ARZOBISPO
CALLE CAMILO JOSE
CALLE CERVANTES
CALLE TRV. CERVANTES
CALLE MALASOMA
CALLE TRV. MALASOMA
CALLE ALMENDRALEJO
CALLE TRV. ALMENDRALEJO
CALLE FELIX VALVERDE LILLO
CALLE MORENO DE VARGAS
CALLE DELGADO
CALLE PUERTA DE LA CONCEPCION
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE MANOS ALBAS
CALLE PARDO
CALLE TRAVESIA
CALLE SOMOSIERRA
CALLE SUAREZ
CALLE PONTEZUELAS
CALLE TRV. PONTEZUELAS
CALLE PUNGERCHER
CALLE LOPEZ DE AYALA
CALLE SANTA LUCIA
CALLE SANTA EULALIA
CALLE MARIANO JOSE DE LARRA
CALLE RAMBLA MARTIR SANTA
CALLE TRV. MARTIR SANTA
CALLE ARCO DEL PUENTE
CALLE CASTELAR
CALLE TRV. DE CASTELAR
CALLE ARCO DEL AGUA
CALLE TRV. ARCO DEL AGUA
CALLE ARCO DEL CARMEN
CALLE TRV. ARCO DEL CARMEN
CALLE ARCO DEL CONSUL
CALLE TRV. ARCO DEL CONSUL
CALLE ARCO DEL VALLE
CALLE TRV. ARCO DEL VALLE
CALLE ARCO DEL VIVERO
CALLE TRV. ARCO DEL VIVERO
CALLE ARCO DEL PALMA
CALLE TRV. ARCO DEL PALMA
CALLE ARCO DEL PUERTA
CALLE TRV. ARCO DEL PUERTA
CALLE ARCO DEL SOL
CALLE TRV. ARCO DEL SOL
CALLE ARCO DEL TRAVESIA
CALLE TRV. ARCO DEL TRAVESIA




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

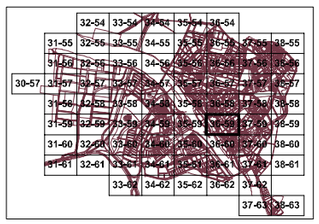
SUNP – CEN – 11/6 (ORDINAL DE IDENTIFICACION / AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 36-59 — ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

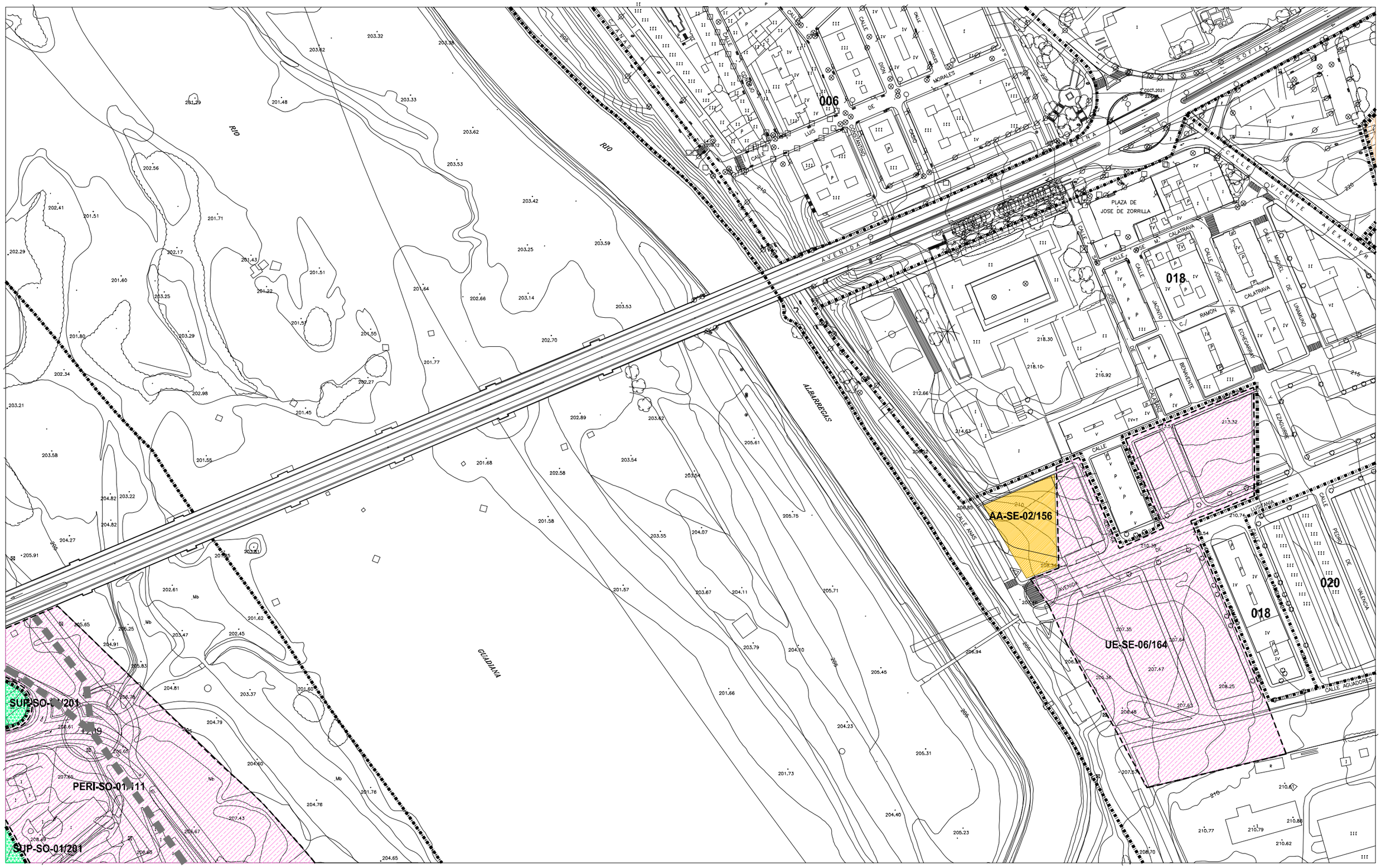
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


006
018
020
AA-SE-02/156
UE-SE-06/164
SUP-SO-01/201
PERI-SO-01/I11
SUP-SO-01/201
RIO
RIO
GUADIANA
ALBARREGAS
AVENIDA
PLAZA DE JOSE DE ZORRILLA
CALLE
CALATRAVA
CALLE VICENTE ALEXANDER
CALLE MIGUEL DE UNAMUNO
CALLE JOSE JACINTO BENAVENTE
CALLE RAMON DE ECHEGARAY
CALLE EZAGUIRRE
CALLE PEDRO DE VALENCIA
CALLE AGUADORES
CALLE ANAS
AVENIDA
CALLE LUIS CONSTANTINO DIXON
CALLE MORALES
CALLE SOFIA
CALLE PINA
CALLE CONSTANTINO
CALLE LUIS DE MORALES
CALLE JOSE M.ª CALATRAVA
CALLE JOSE M.ª CALATRAVA
CALLE JOSE M.ª CALATRAVA

PERI-SO-01/111

SUP-SO-01/201

SUP-SO-02/202

UE-SO-02/111

SUP-SO-02/202

+208

+211

RIO

GUADIANA

CARRETERA

Camino

Ap. Guadiana

AVDA.

**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE: 1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| | |
|---|---|
| SECTOR URBANO | |
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

**HOJA** 36-61 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

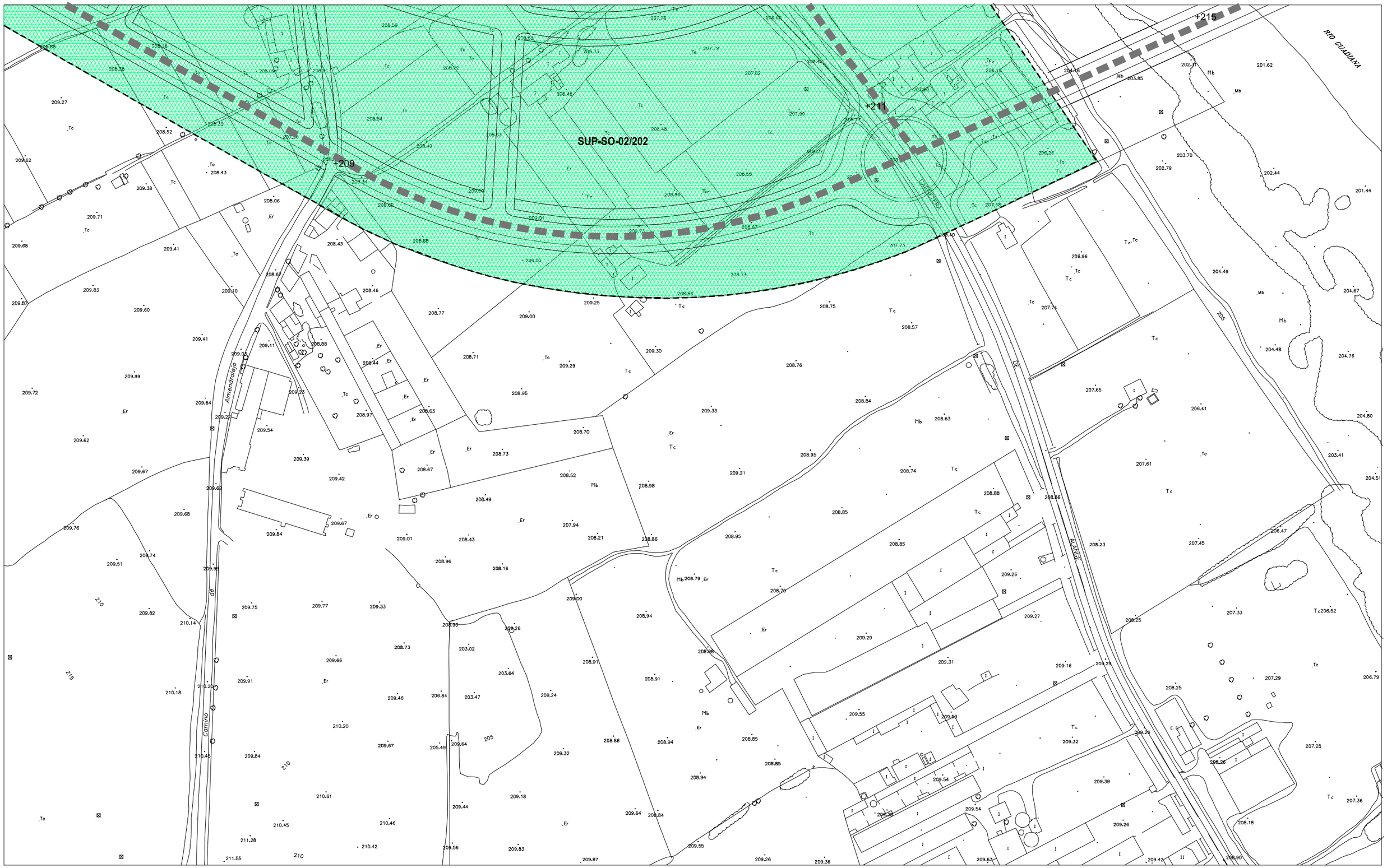
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

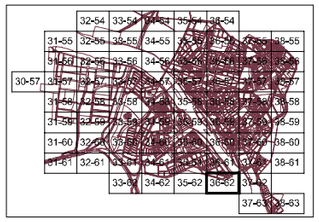
SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |




**HOJA** 36-62 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

AMUR- LA ROMERA

## CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

### AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

## GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

## IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

## IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

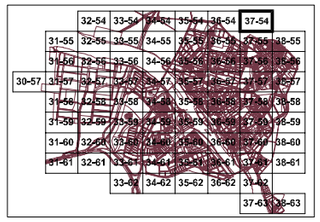
SUNP – CEN – 11 / 6 (ORDINAL DE IDENTIFICACION; AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |




**HOJA** 37-54 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

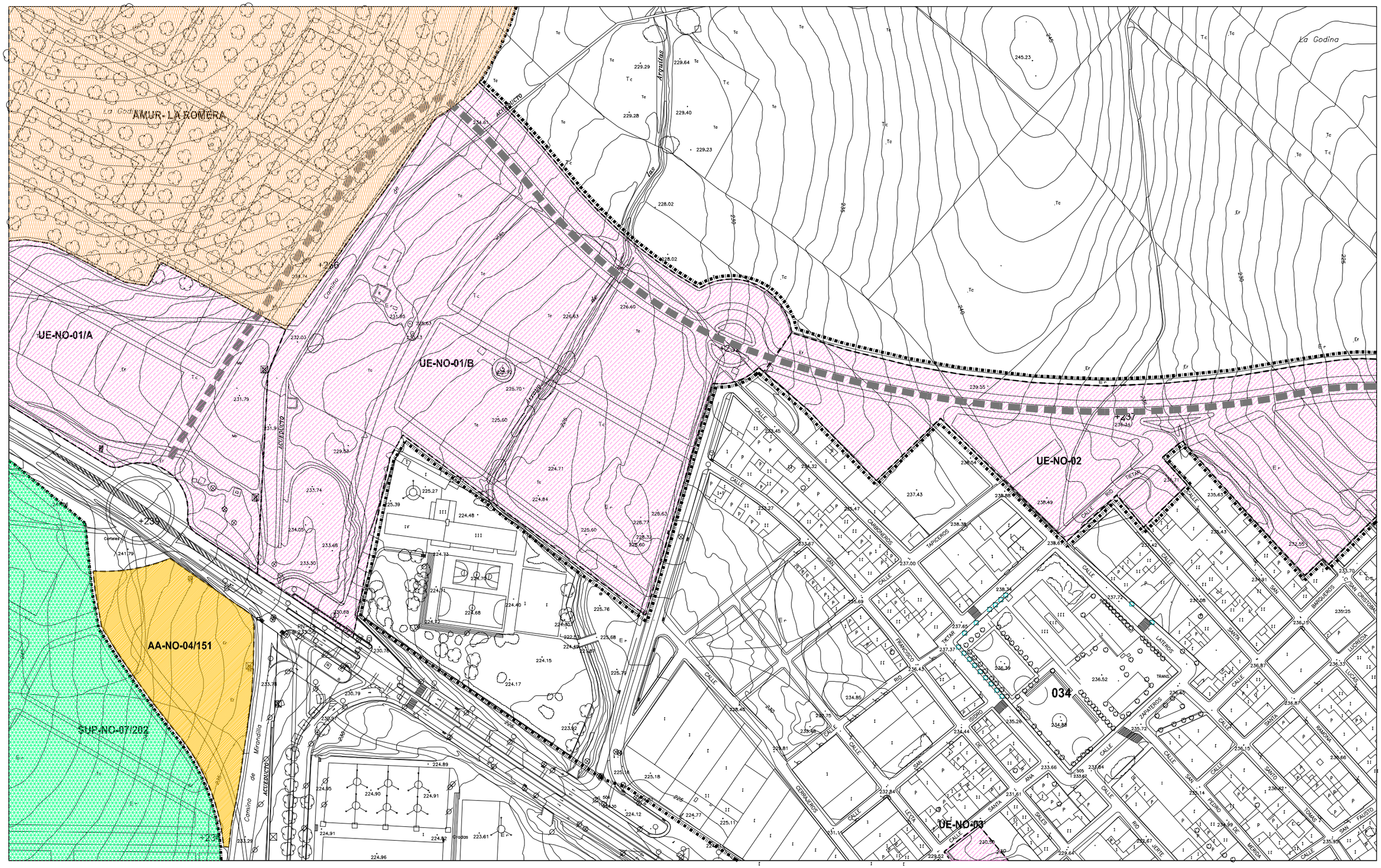
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

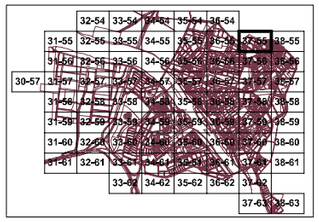
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERE: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| SECTOR URBANO | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

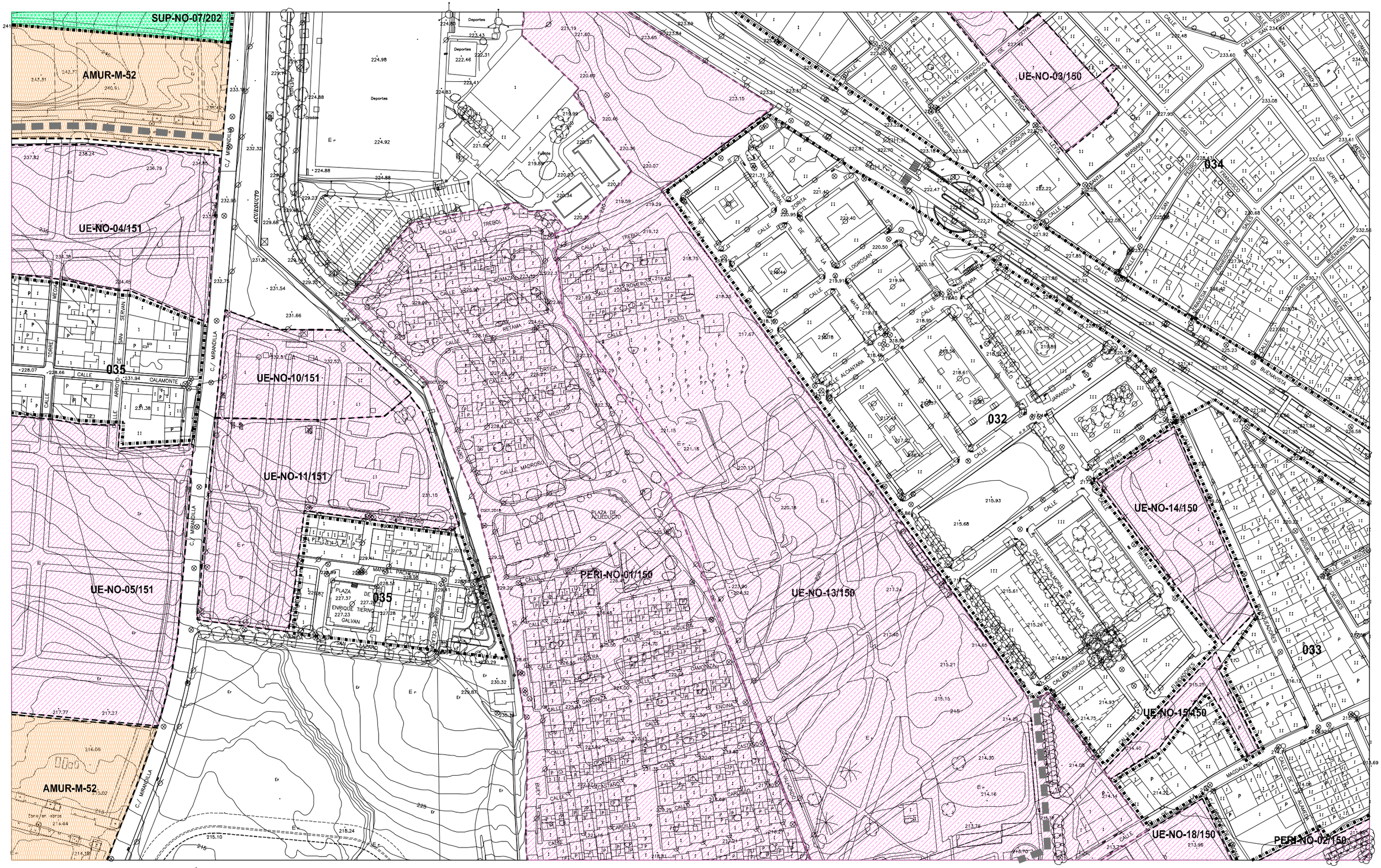
# MÉRIDA

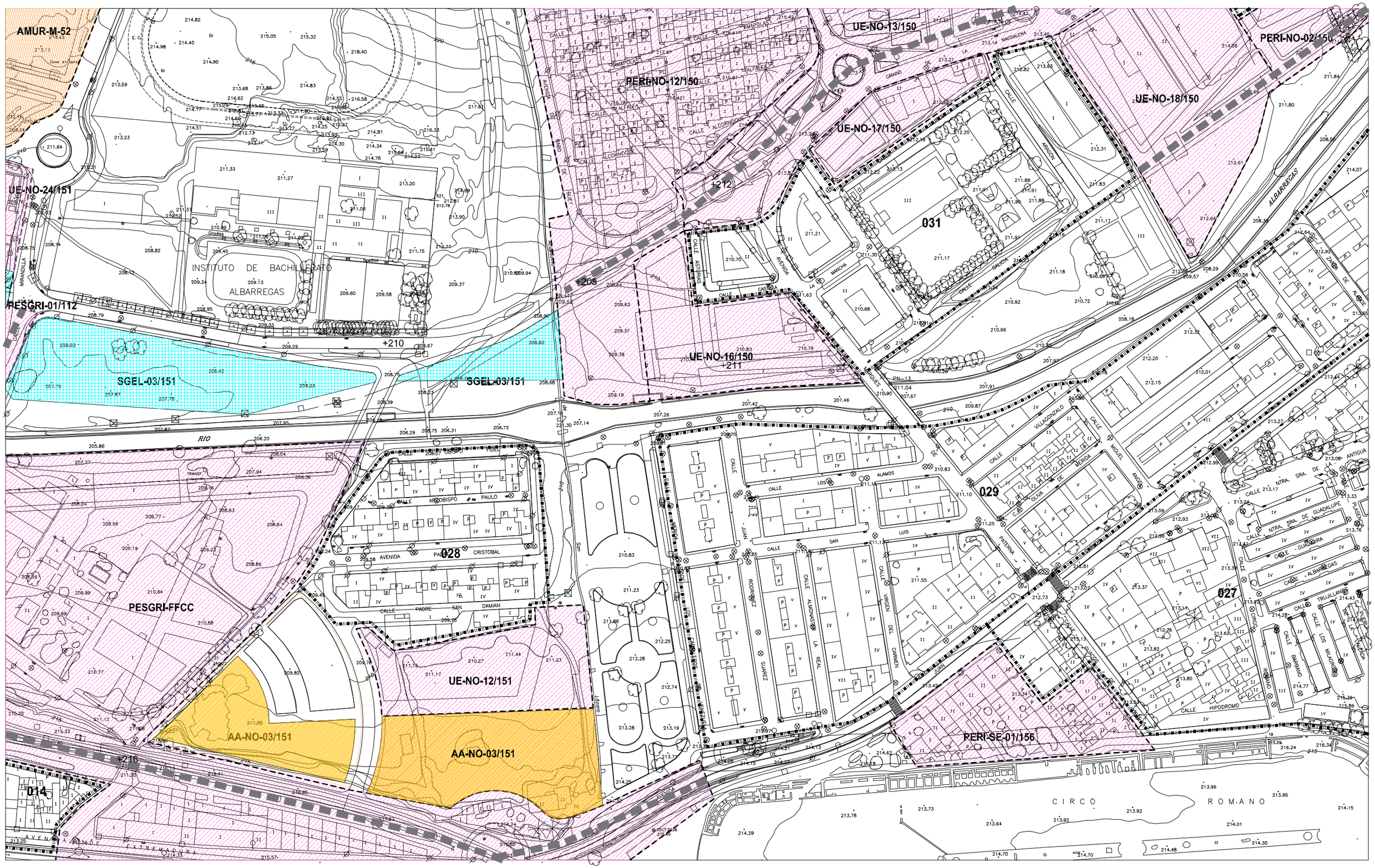
## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


SUP-NO-07/202
AMUR-M-52
UE-NO-04/151
UE-NO-10/151
UE-NO-11/151
UE-NO-05/151
UE-NO-03/150
UE-NO-14/150
UE-NO-13/150
UE-NO-15/150
UE-NO-18/150
PERI-NO-01/150
PERI-NO-02/150
034
035
032
033
C/ MIRANDILLA
ACUEDUCTO
CALLE TREBOL
CALLE ROMERO
CALLE RETAMA
CALLE ORTIGA
CALLE MESTO
CALLE MADROÑO
CALLE ENCINA
CALLE CASTAÑO
CALLE HIGUERA
CALLE GAMONAL
CALLE CARDILLO
CALLE ALCANTARA
CALLE NAVALMORAL DE LA MATA
CALLE ZORITA
CALLE LOGROSAN
CALLE TRUJILLO
CALLE ARANDILLA
CALLE HERVAS
CALLE ARROYO DE SAN SERVAN
CALLE CALAMONTE
CALLE TORRE MEDINA
CALLE ENRIQUE TIERNO GALVAN
CALLE MANUEL PACHECO
CALLE SAN JOAQUIN
CALLE FERNANDEZ ANA
CALLE FRANCISCO DE LA FUENTE
CALLE SAN FAUSTO
CALLE SAN PEDRO MARTIR
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE SAN BARBARA
CALLE SAN PEDRO DE ALCANTARA
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN MARCOS
CALLE BUENAVISTA
CALLE BUENAVENTURA
CALLE SAN SALVADOR
CALLE SAN ANTONIO
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE SAN ANDRES
CALLE SAN MATEO
CALLE SAN LUCAS
CALLE SAN MARCOS
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN PEDRO MARTIR
CALLE SAN FRANCISCO DE PAULA
CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS
CALLE SAN BARBARA
CALLE SAN PEDRO DE ALCANTARA
CALLE SAN JOAQUIN
CALLE FERNANDEZ ANA
CALLE FRANCISCO DE LA FUENTE
CALLE SAN FAUSTO
CALLE SAN PEDRO MARTIR
CALLE SAN FRANCISCO




CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

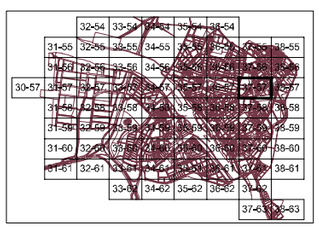
SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-57 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

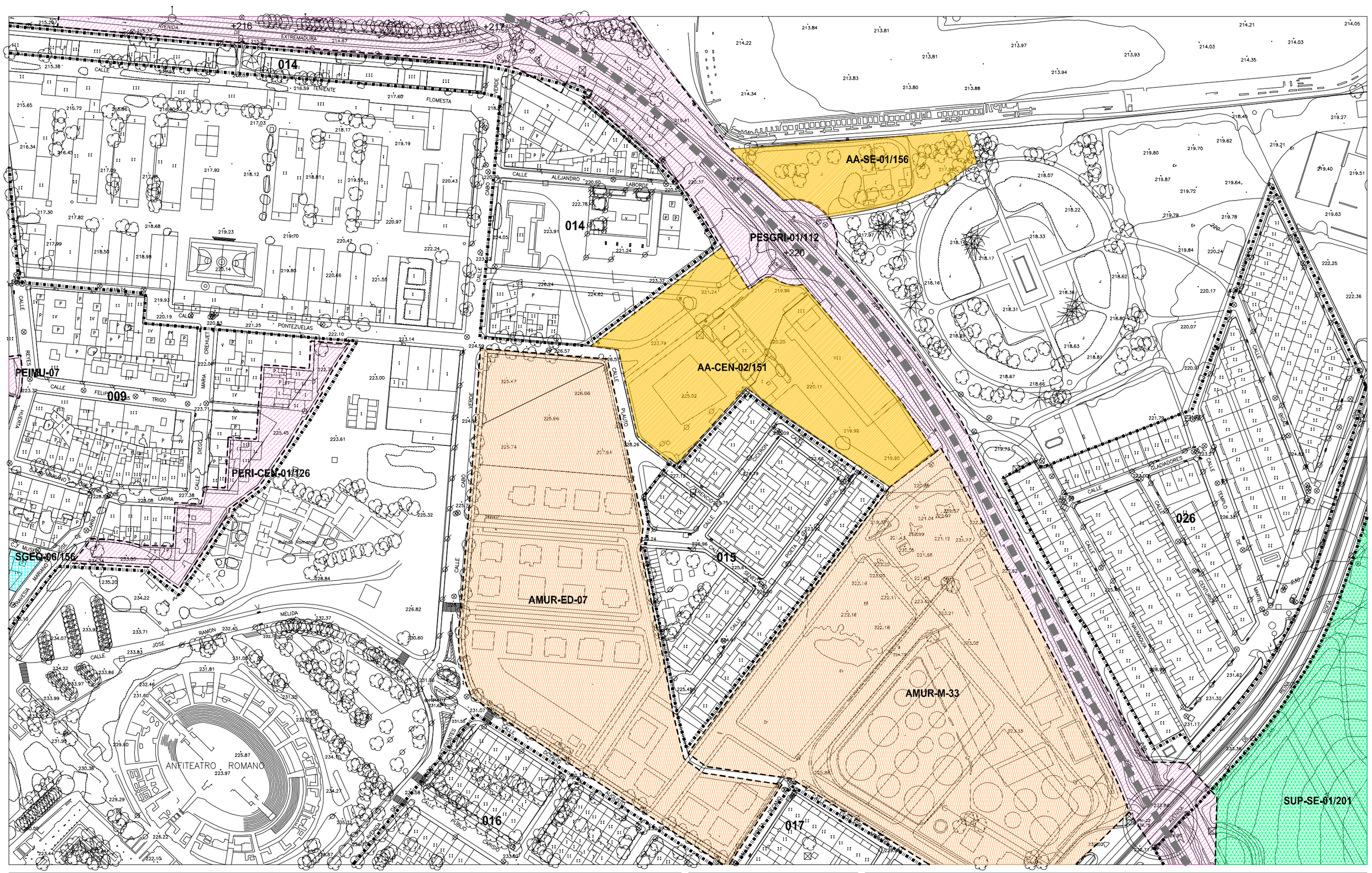
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

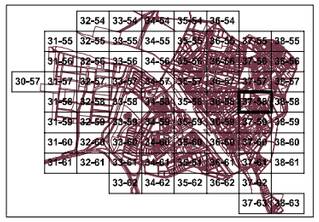
SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AAC: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SOE: | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-58 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

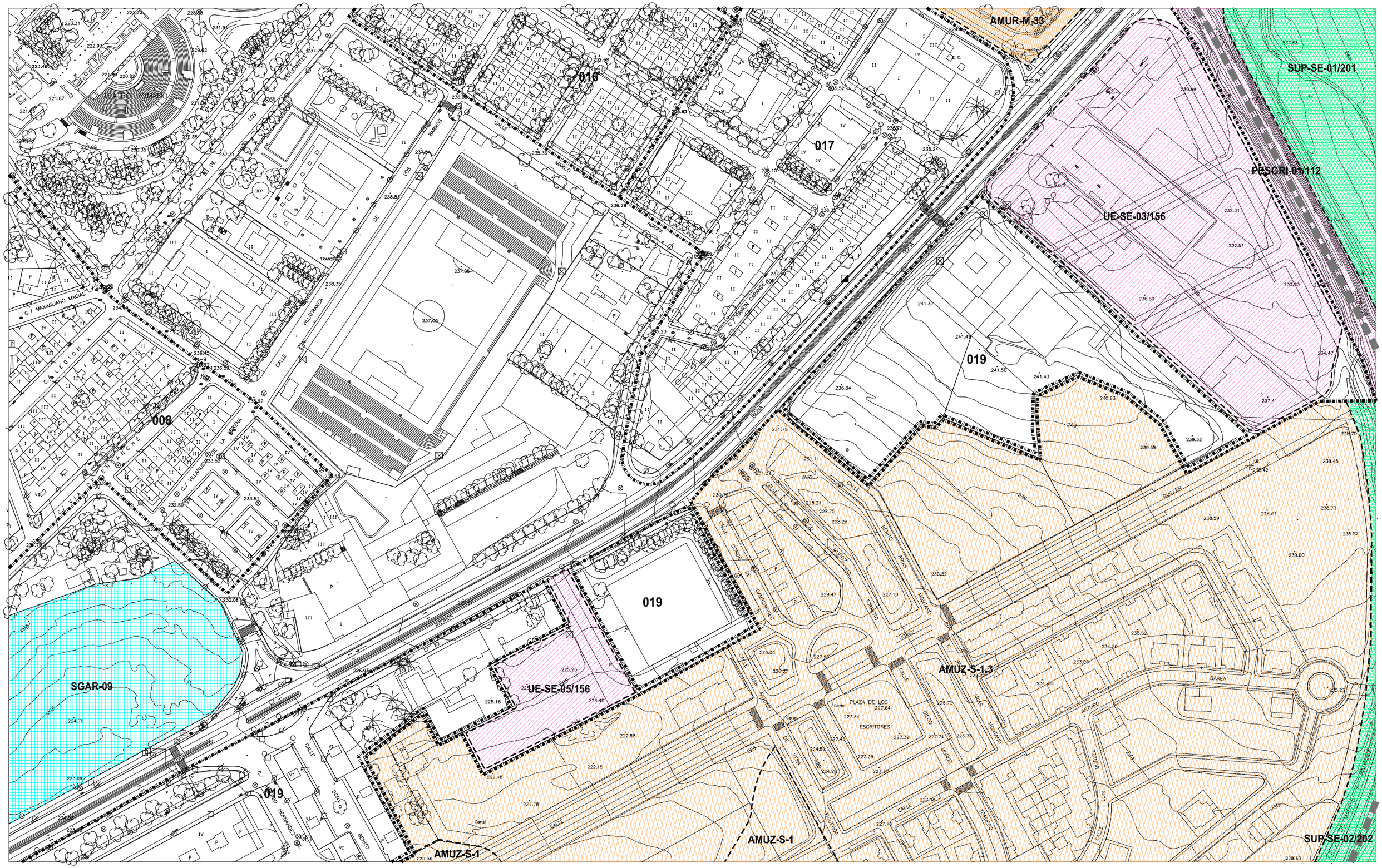
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

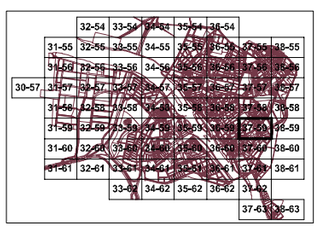
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-59 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

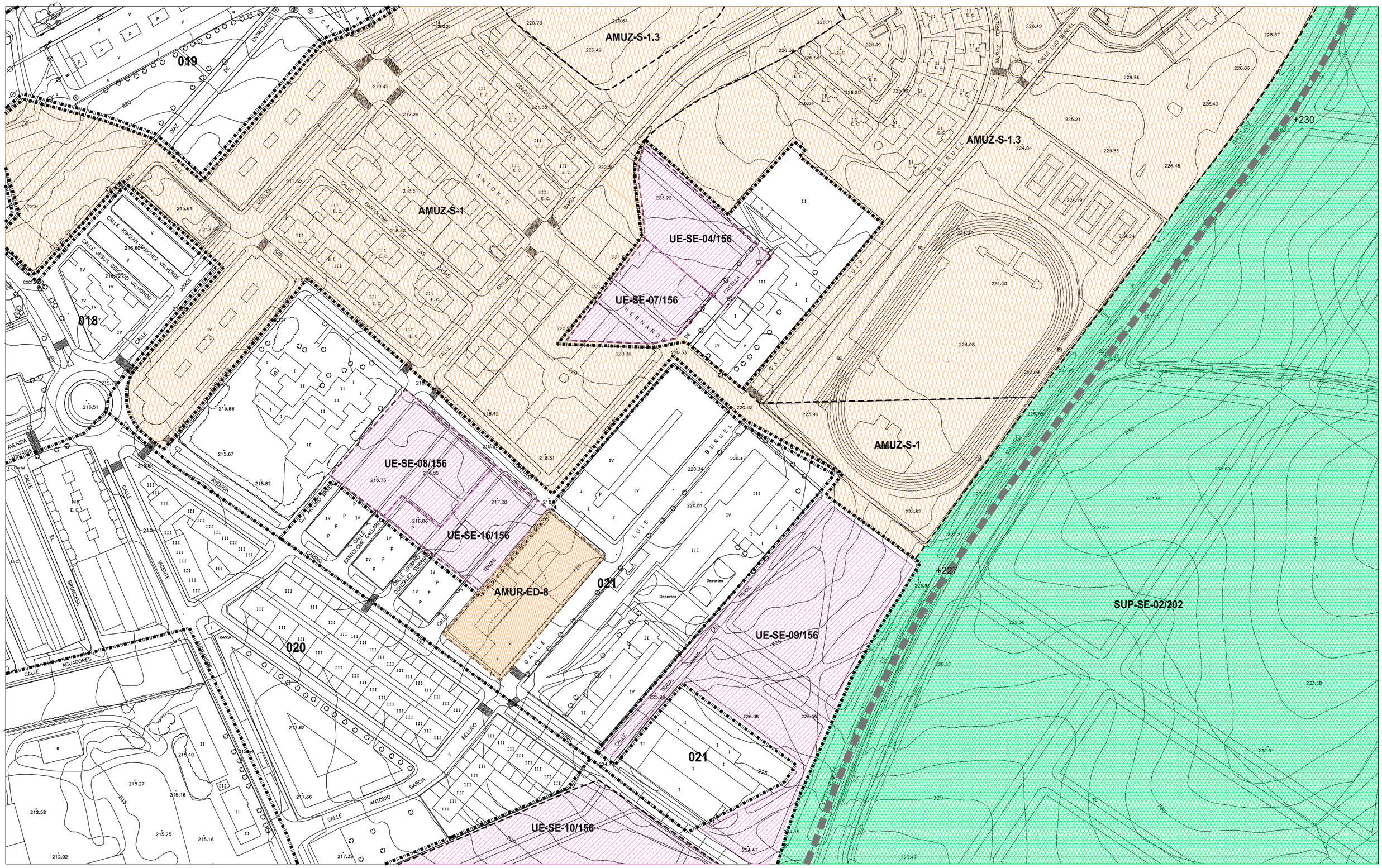
# MÉRIDA

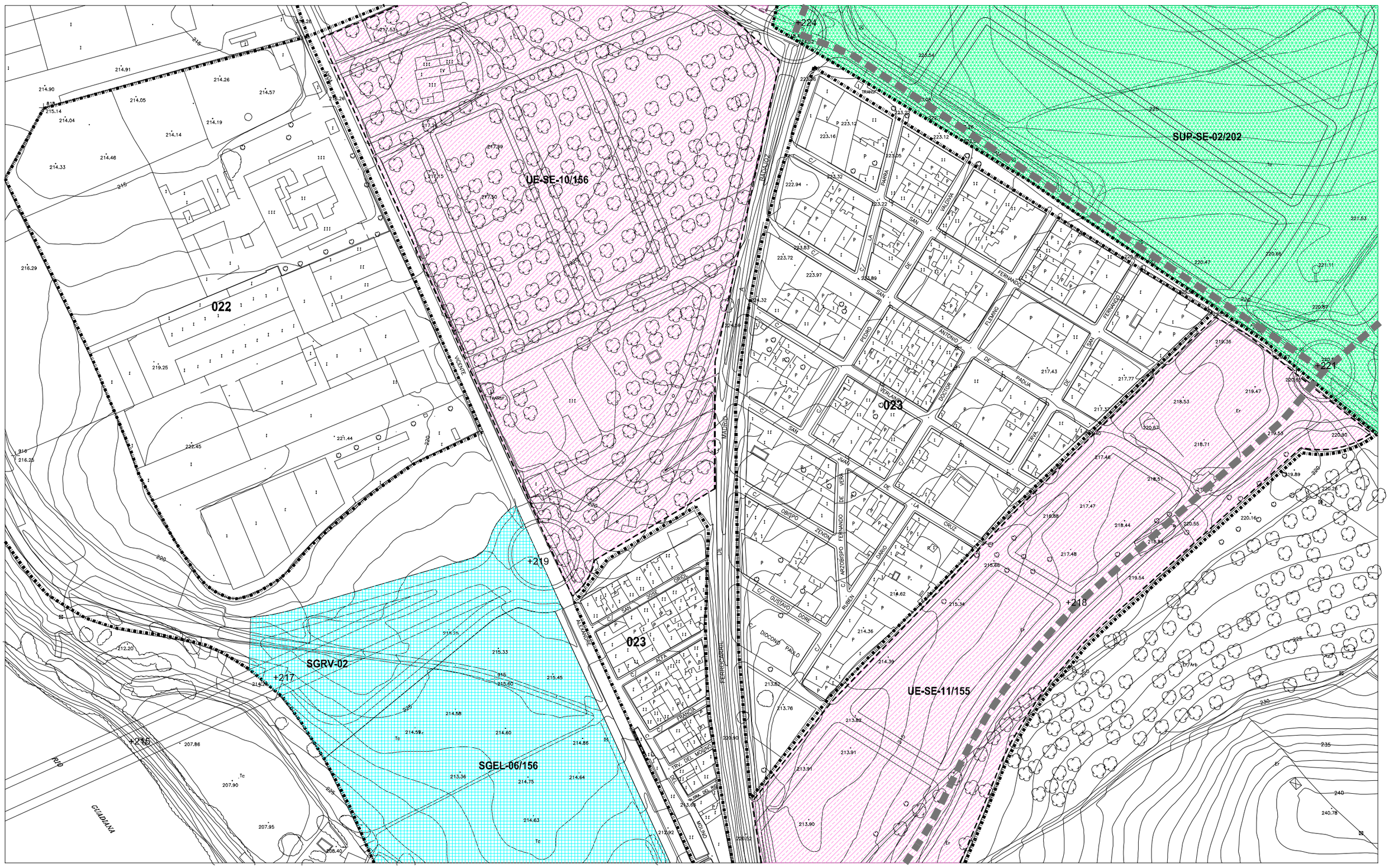
REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


AMUZ-S-1.3
AMUZ-S-1
AMUZ-S-1.3
AMUZ-S-1
UE-SE-04/156
UE-SE-07/156
UE-SE-08/156
UE-SE-16/156
AMUR-ED-8
UE-SE-09/156
UE-SE-10/156
SUP-SE-02/202
019
018
020
021
021
+230
+227
CALLE JOAQUIN SANCHEZ VALVERDE
CALLE JESUS DESCALZO VALIENTE
AVENIDA LUSITANIA
CALLE AGUADORES
CALLE BRONCESE
CALLE VICENTE
CALLE ANTONIO GARCIA BELLIDO
CALLE HERNANDO DE CASTILLA
CALLE LUIS MUÑOZ TORRERO
CALLE LUIS BUÑUEL
CALLE BURUEL
CALLE ENTREGOTOS
CALLE DIAZ
CALLE CAMINO DEL PERAL
CALLE CAMINO DE LA RAYA
CALLE CAMINO DE LOS PERALES
CALLE CAMINO DE LA MADRE
CALLE CAMINO DE LA CRUZ
CALLE CAMINO DE LA CRUZ DEL CAMPO
CALLE CAMINO DE LA CRUZ DEL CAMPO
CALLE CAMINO DE LA CRUZ DEL CAMPO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

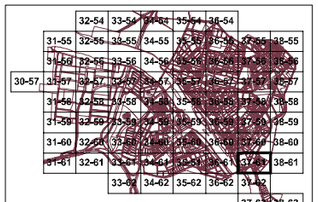
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-61 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

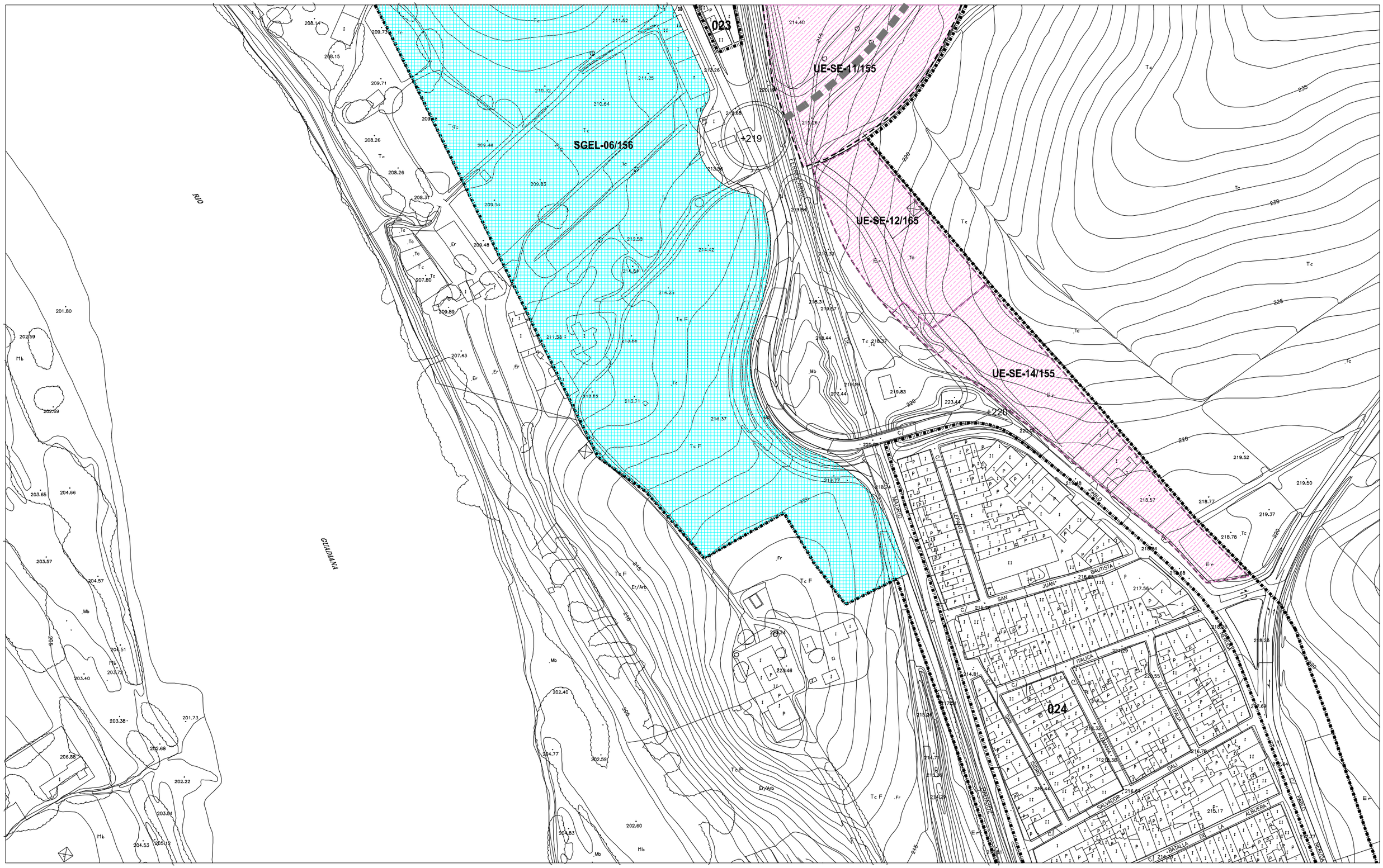
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

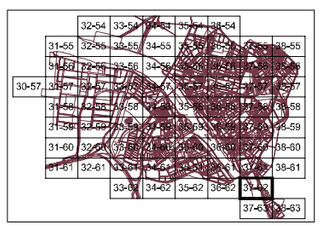
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| TIPO DE ACTUACION | |
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

| | |
|---|---|
| SECTOR URBANO | |
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |



**HOJA** 37-62 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

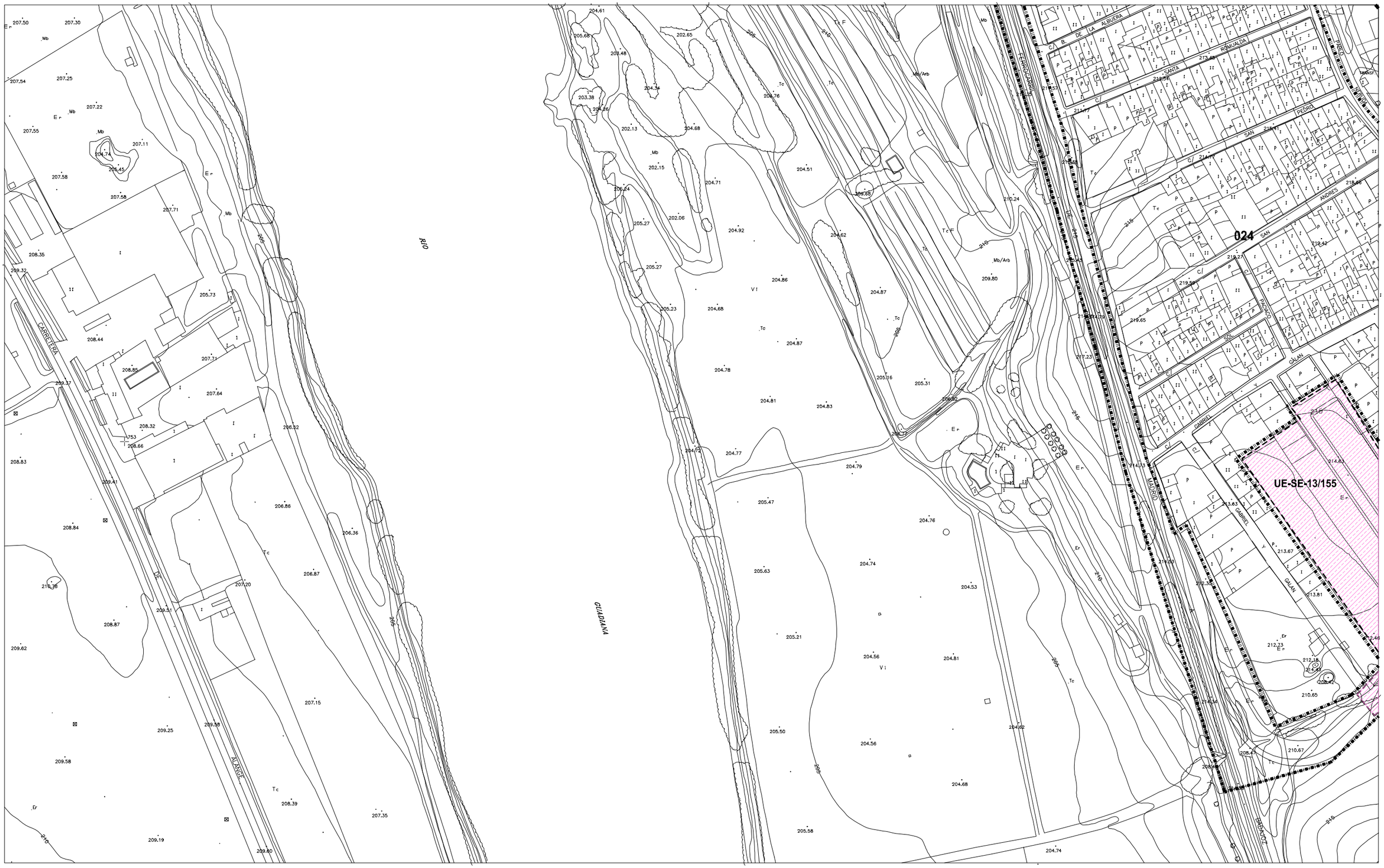
# MERIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

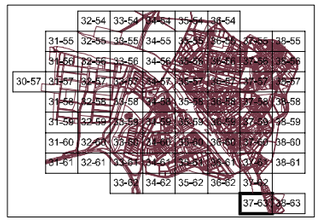
SUNP – CEN – 11 / 6 (6: AREA DE REPARTO; 11: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |




**HOJA** 37-63 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MERIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

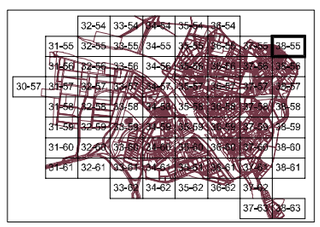
SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |




**HOJA** 38-55 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

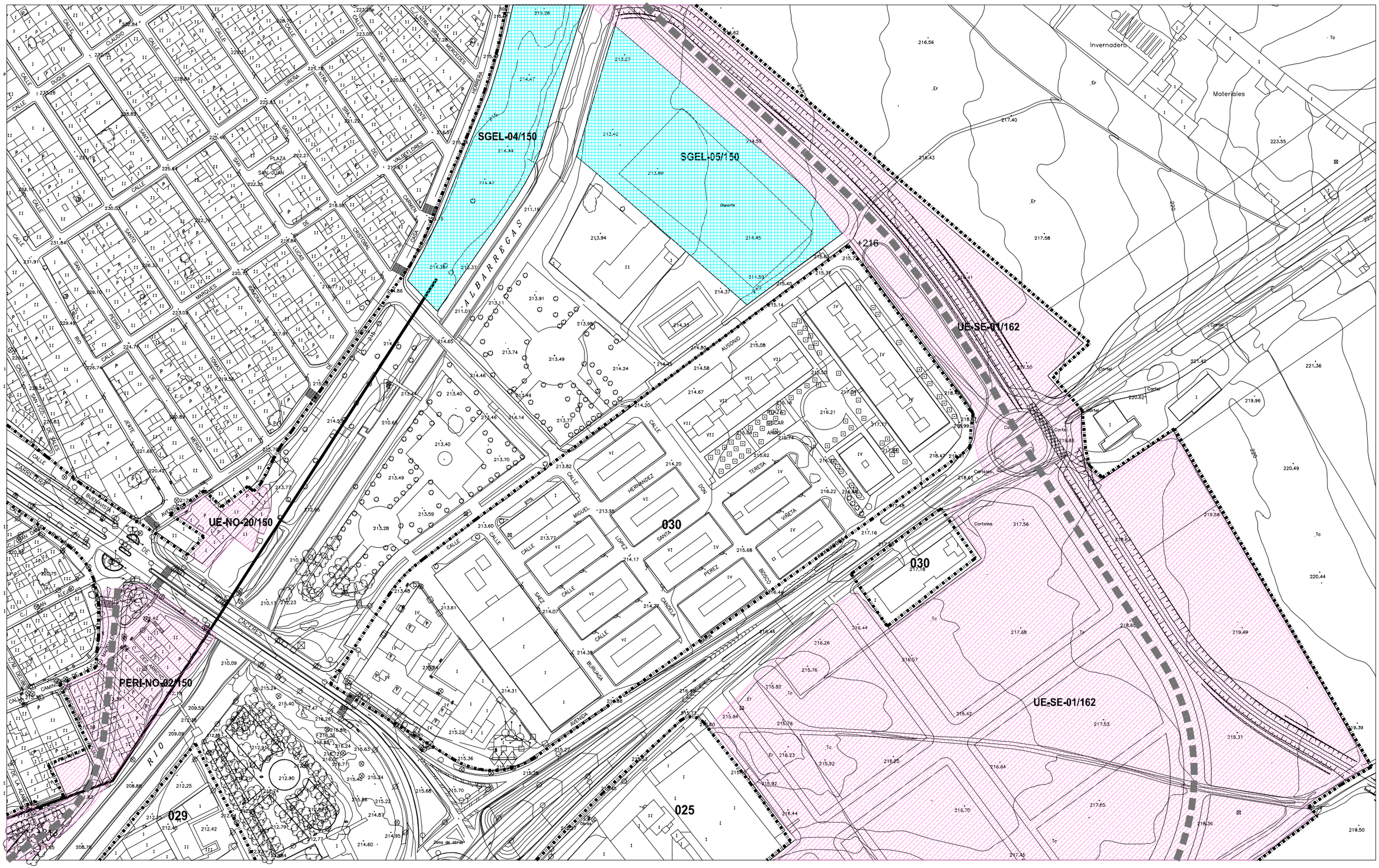
# MERIDA

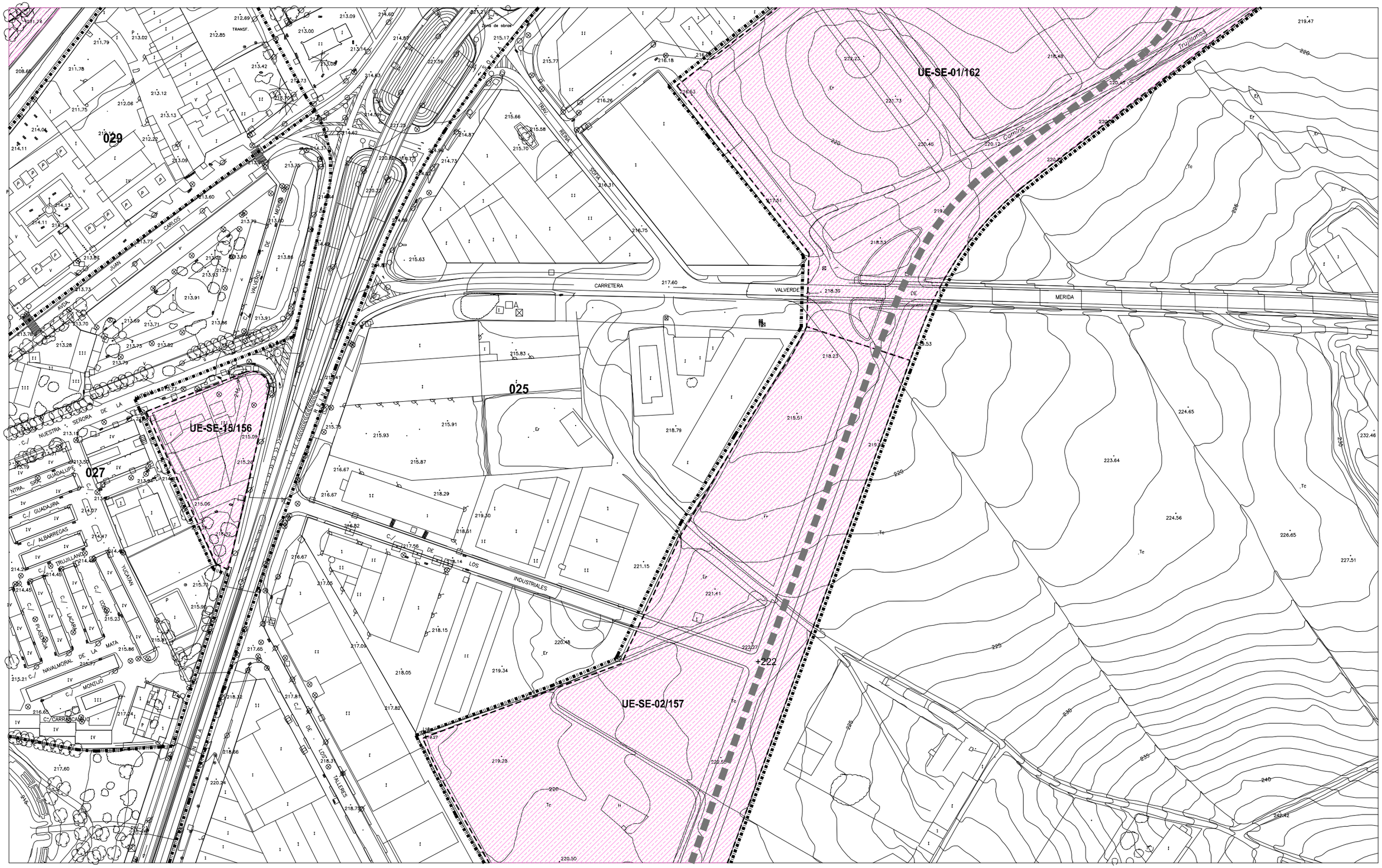
REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


SGEL-04/150
SGEL-05/150
UE-NO-20/150
PERI-NO-02/150
UE-SE-01/162
UE-SE-01/162
030
030
029
025
Invernadero
Materiales
Descarga
Obras
Cortes
Cortes
Cortes




## CLASIFICACION DE SUELO

SUELO URBANO

AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO

AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO
AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE

SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

## AREAS DE REPARTO

DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

## GESTION DE SUELO

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS

ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO

PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO

VIARIO ESTRUCTURANTE

## IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10
ORDINAL DE IDENTIFICACION

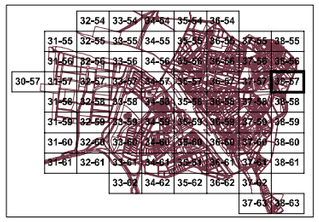
SGTR — SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
SGEL — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
SGAR — SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO

## IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6
AREA DE REPARTO
ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION
AA: ACTUACION ASISTEMATICA
PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
UE: UNIDAD DE EJECUCION
SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
CEN: CENTRO
NO : NORTE
OE : OESTE
SO : SUROESTE
SE : SURESTE
PA : EL PRADO
PR : PROSERPINA
VI : VIVERO




HOJA 38-57 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

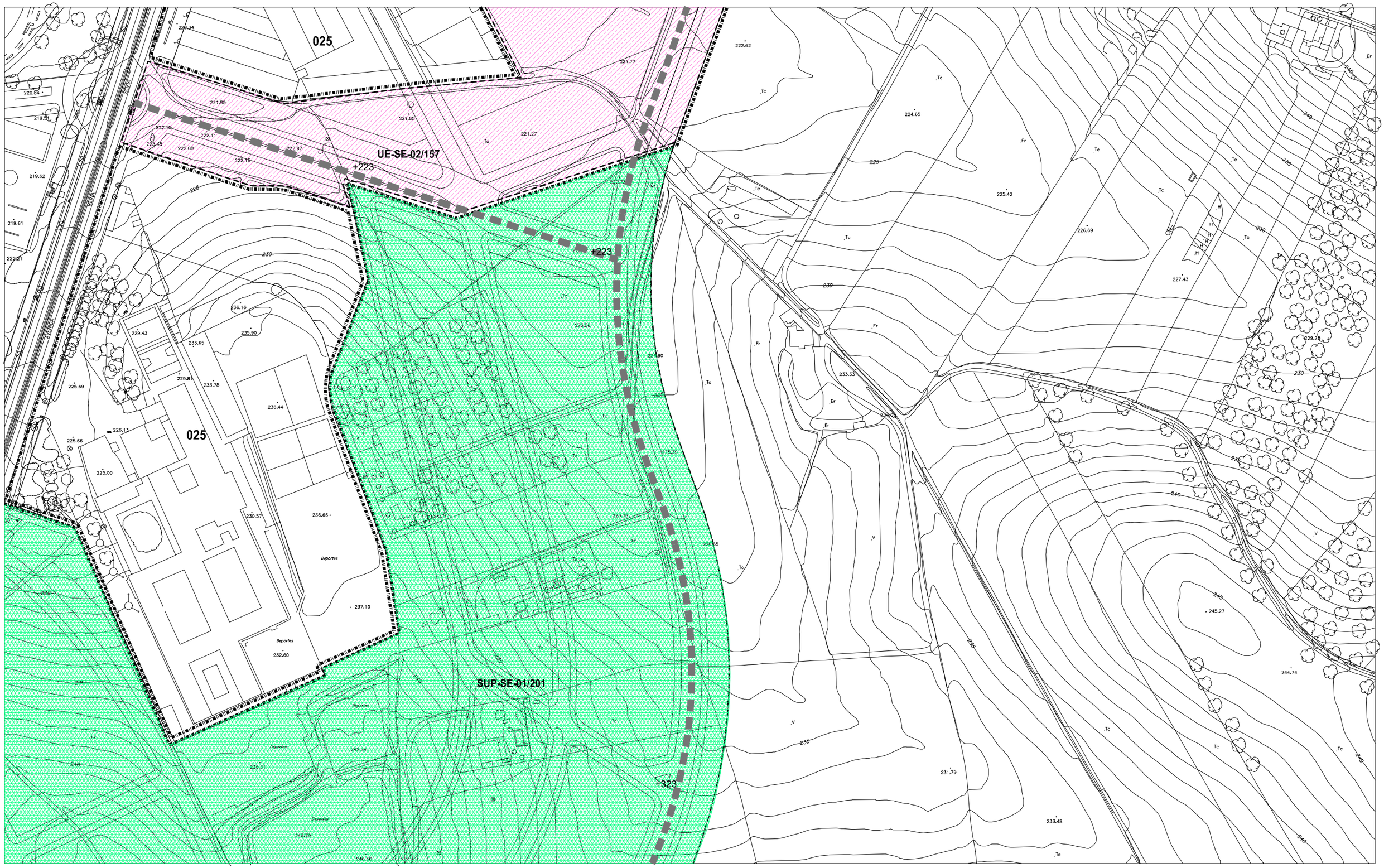
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

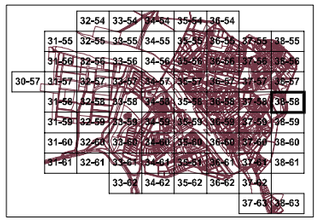
SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |




HOJA 38-58 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

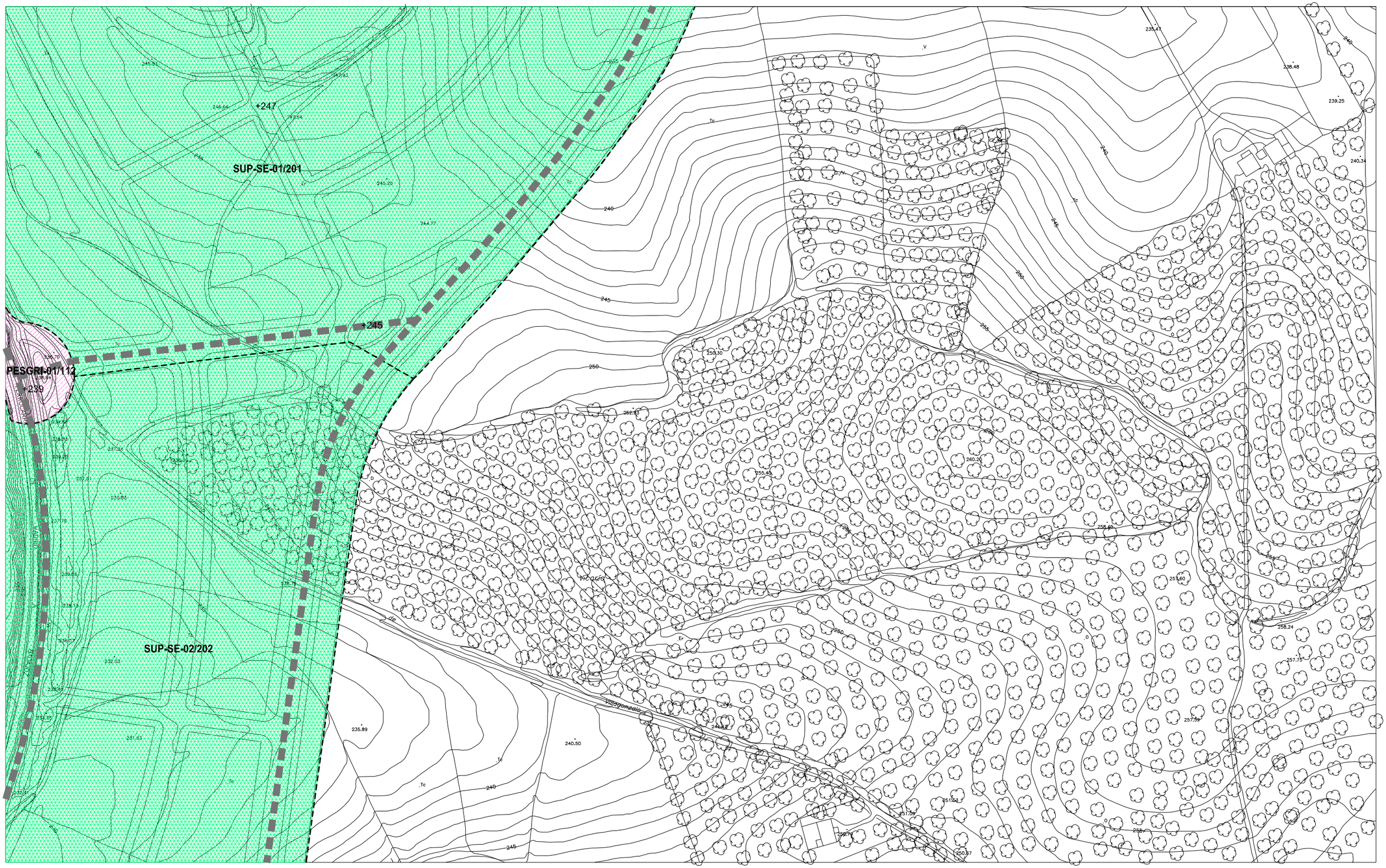
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

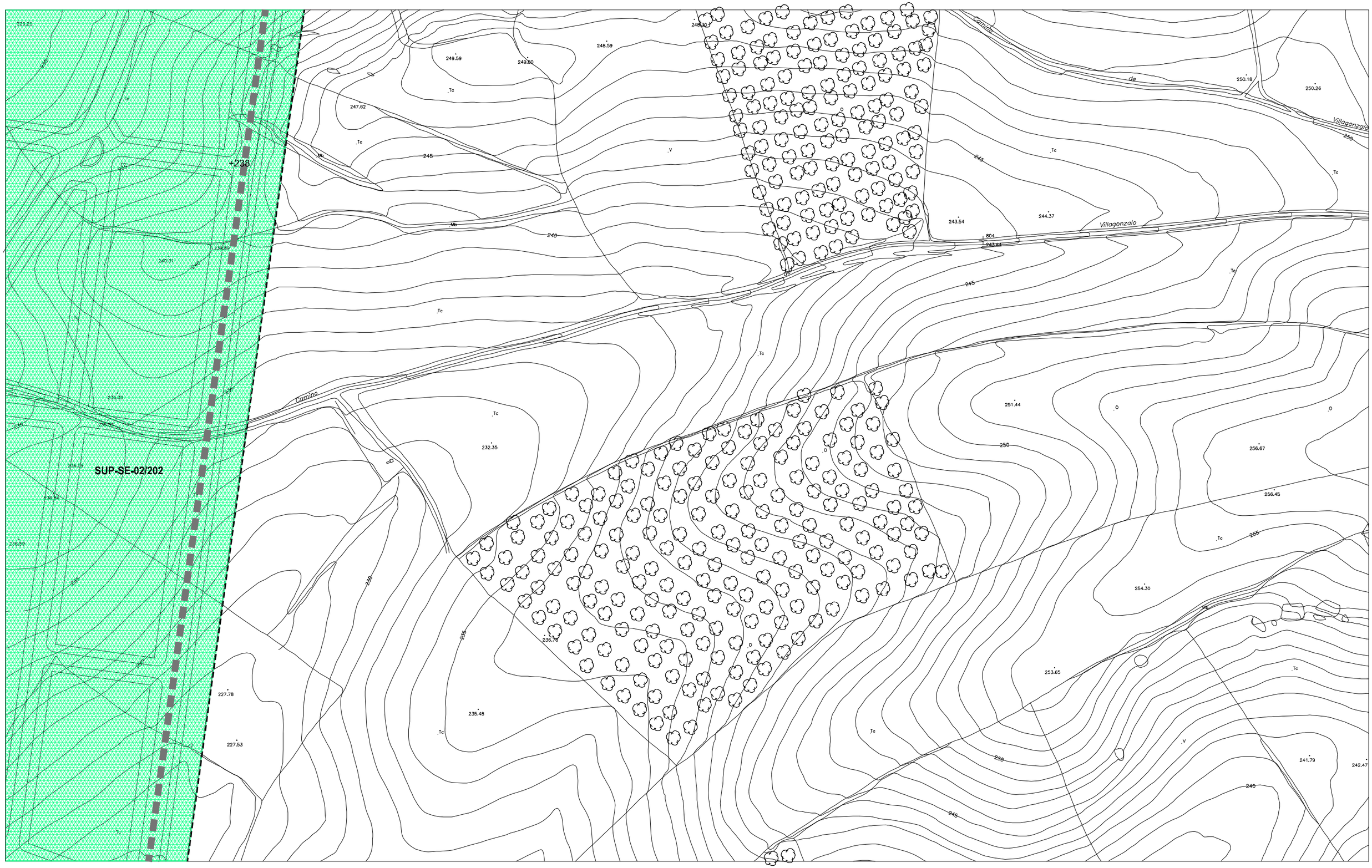
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


SUP-SE-01/201
SUP-SE-02/202
PESGRI-01/112
+247
+245
+239
Vía de la Plata
Vía de la Plata
Vía de la Plata




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

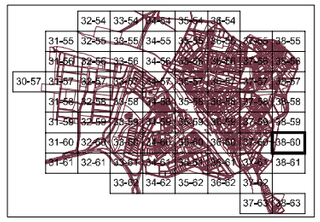
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 11: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERE: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO : NORTE
- OE : OESTE
- SO : SUROESTE
- SE : SURESTE
- PA : EL PRADO
- PR : PROSERPINA
- VI : VIVERO



**HOJA** 38-60 — ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

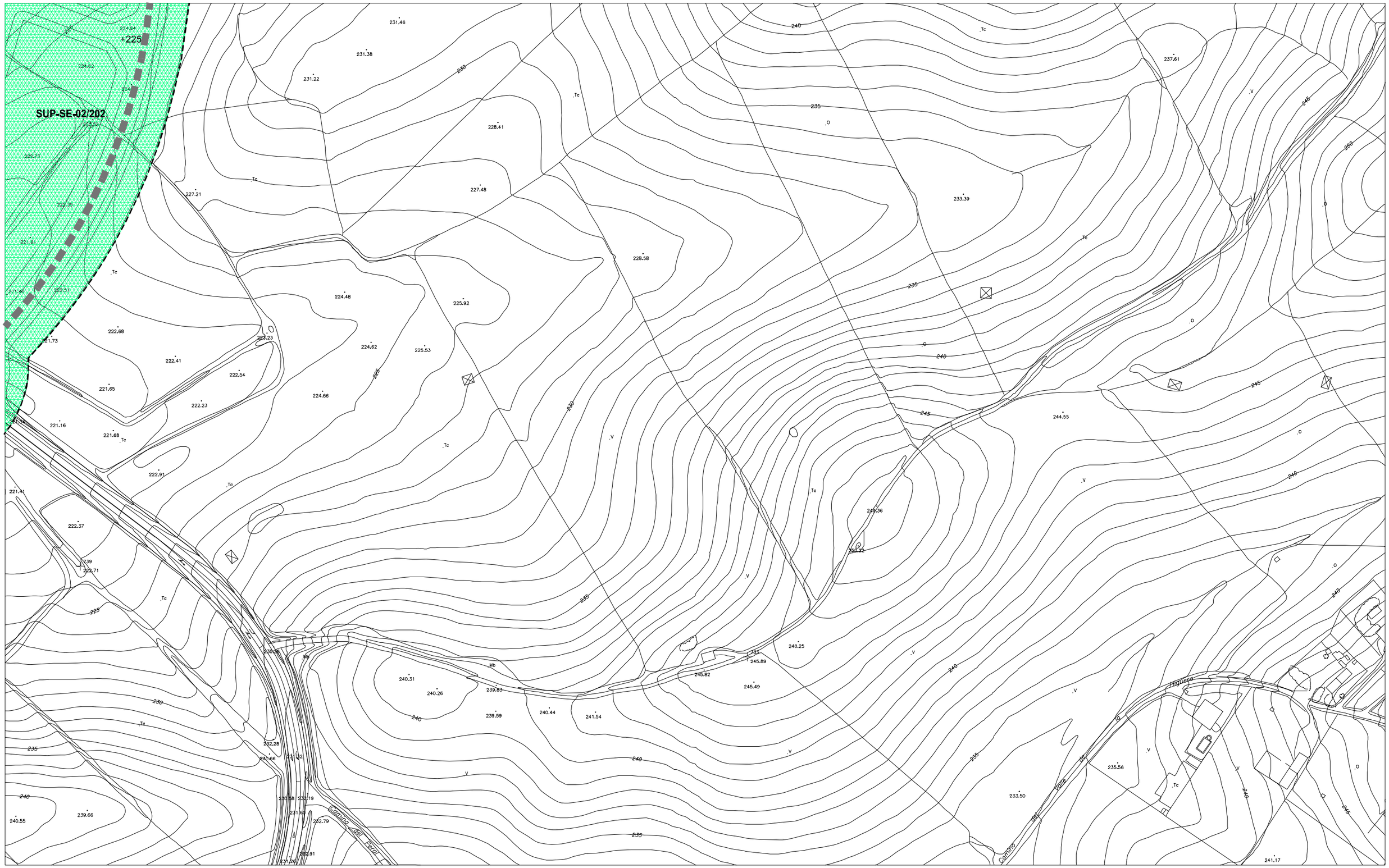
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

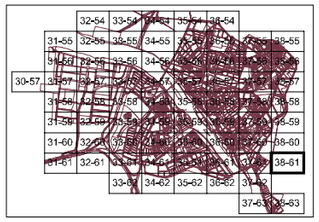
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO




**HOJA** 38-61 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

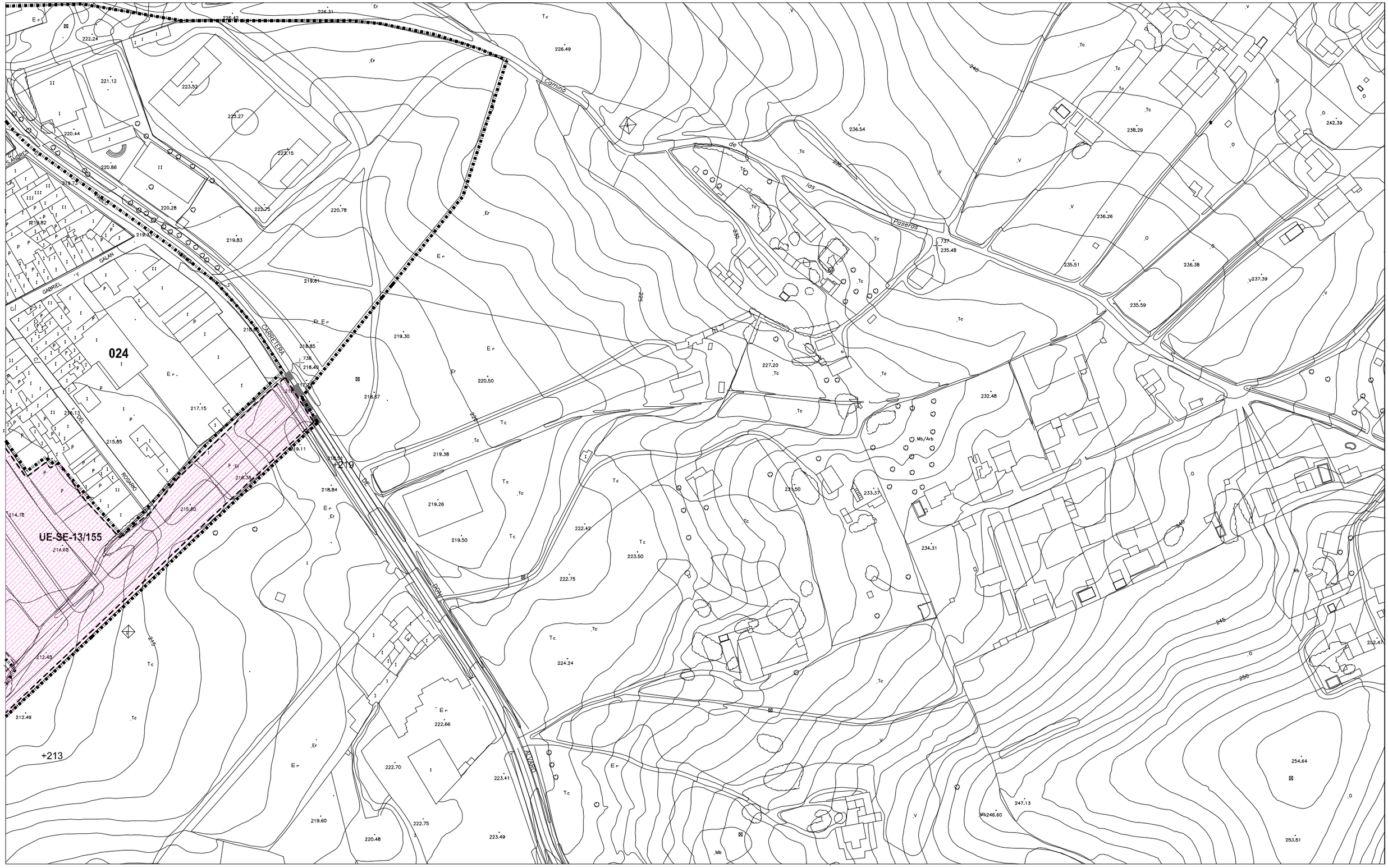
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

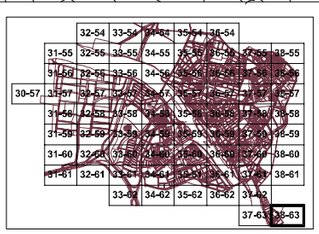
| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO




**HOJA** 38-63 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

AMUZ-MIRALRIO

**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

**HOJA** 39-71 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

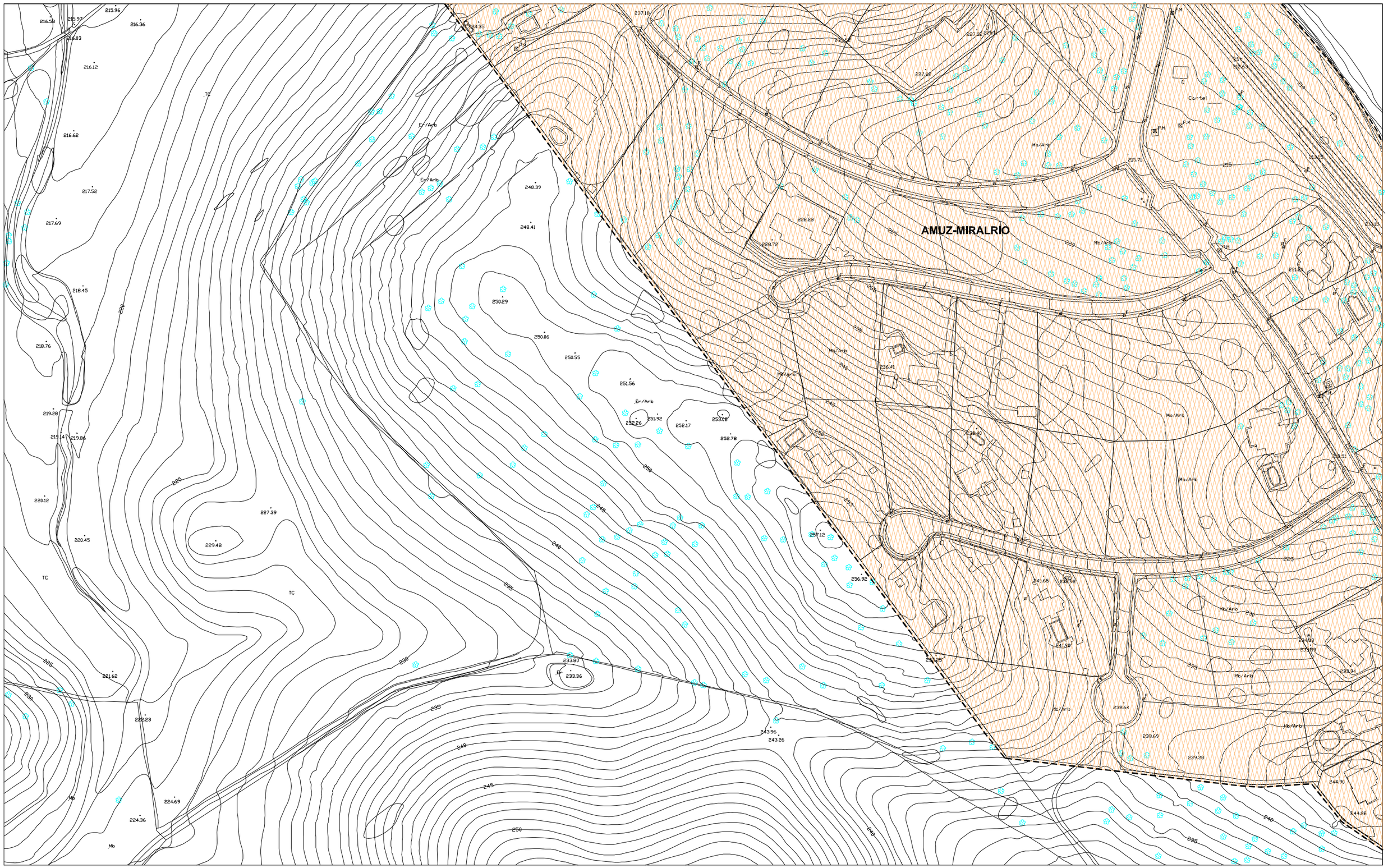
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO

MIRALRIO



**HOJA** 39-72 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

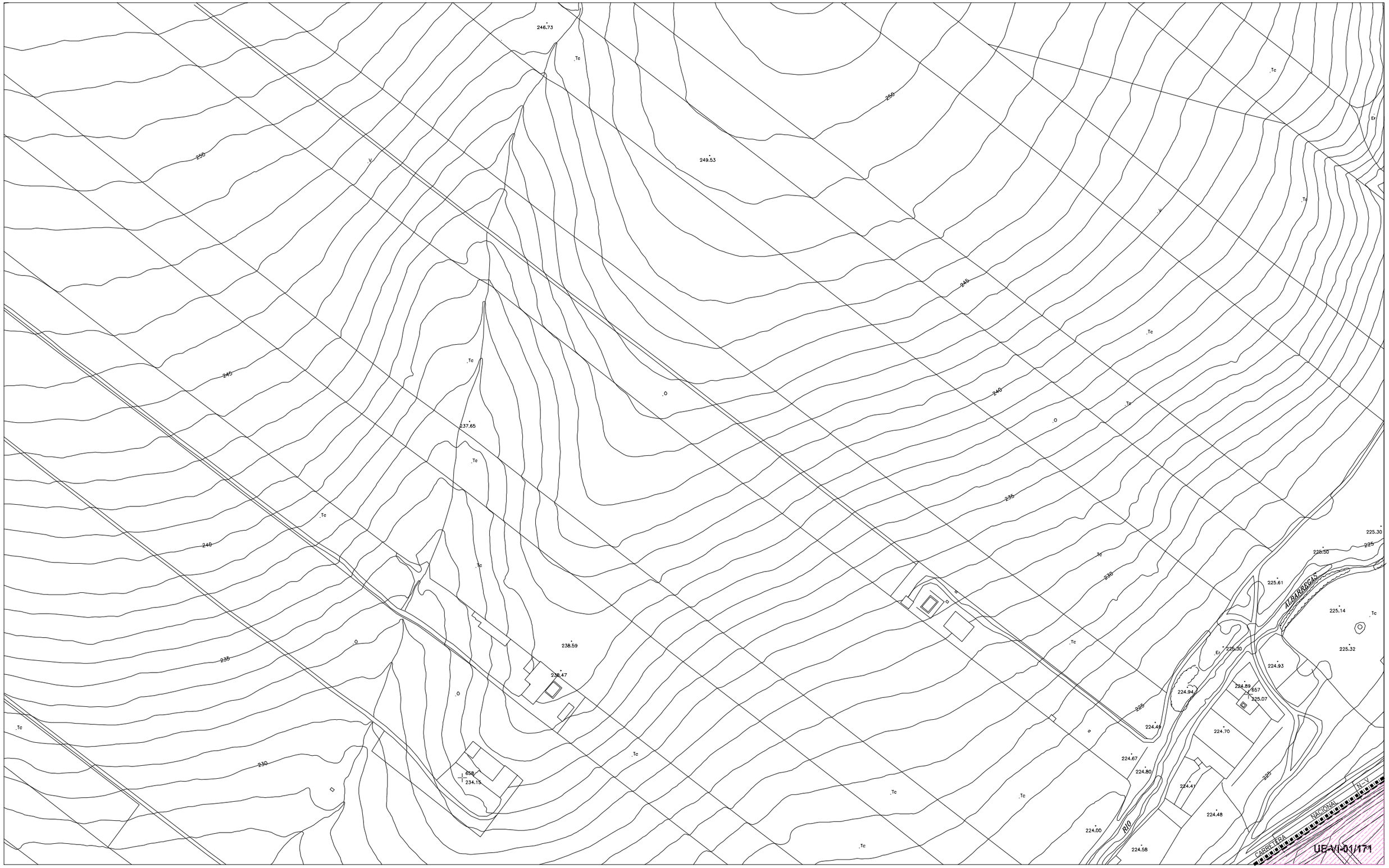
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MERIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11/6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO: | NORTE |
| OE: | OESTE |
| SO: | SUROESTE |
| SE: | SURESTE |
| PA: | EL PRADO |
| PR: | PROSERPINA |
| VI: | VIVERO |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 40-53 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

UE-VI-01/171

## CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

## AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

## GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

## IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

## IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 40-54 — ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

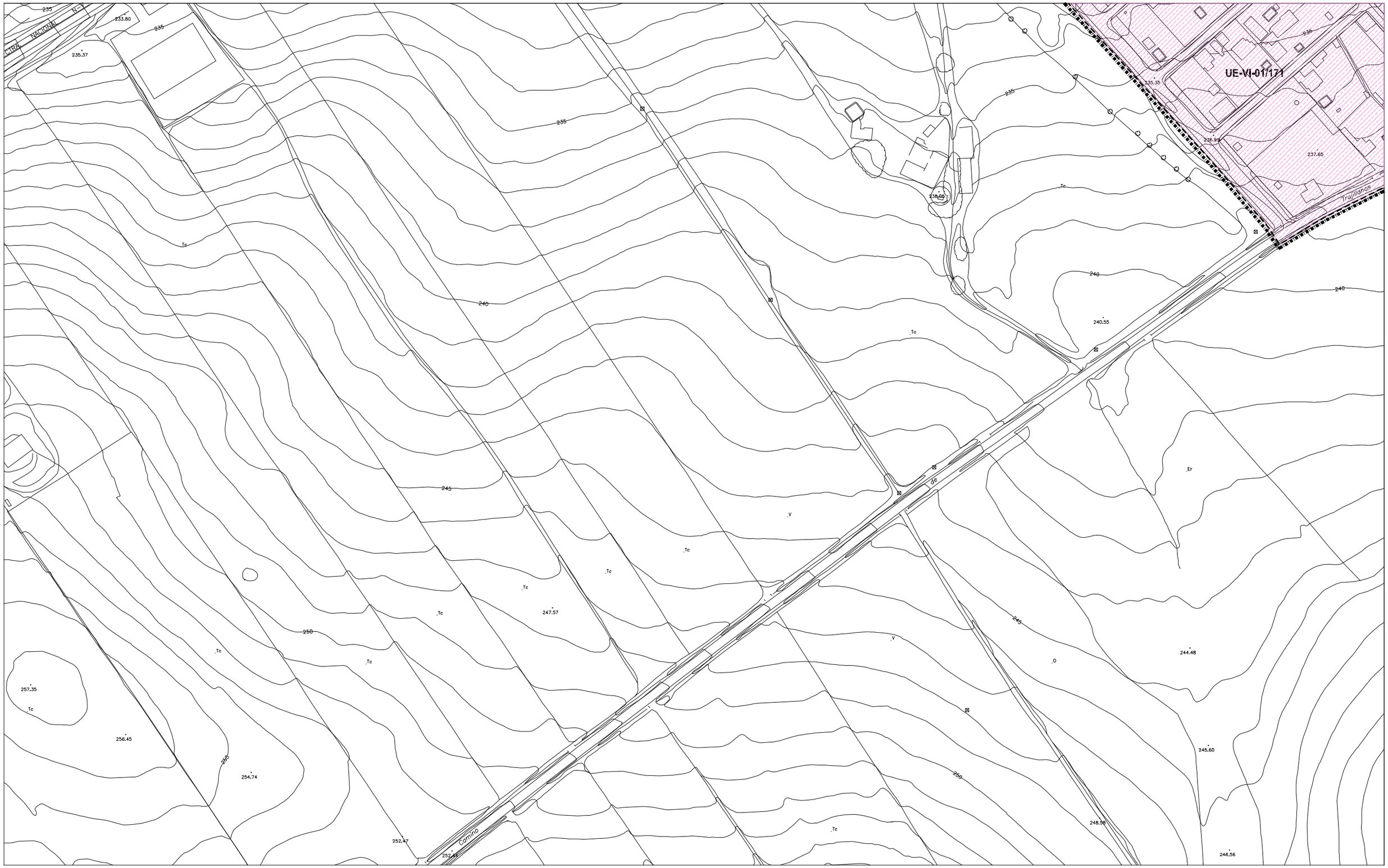
# MERIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:

1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PR : | EL PRADO |
| PP : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 40-55 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (ORDINAL DE IDENTIFICACION / AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

**HOJA** 40-72 ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

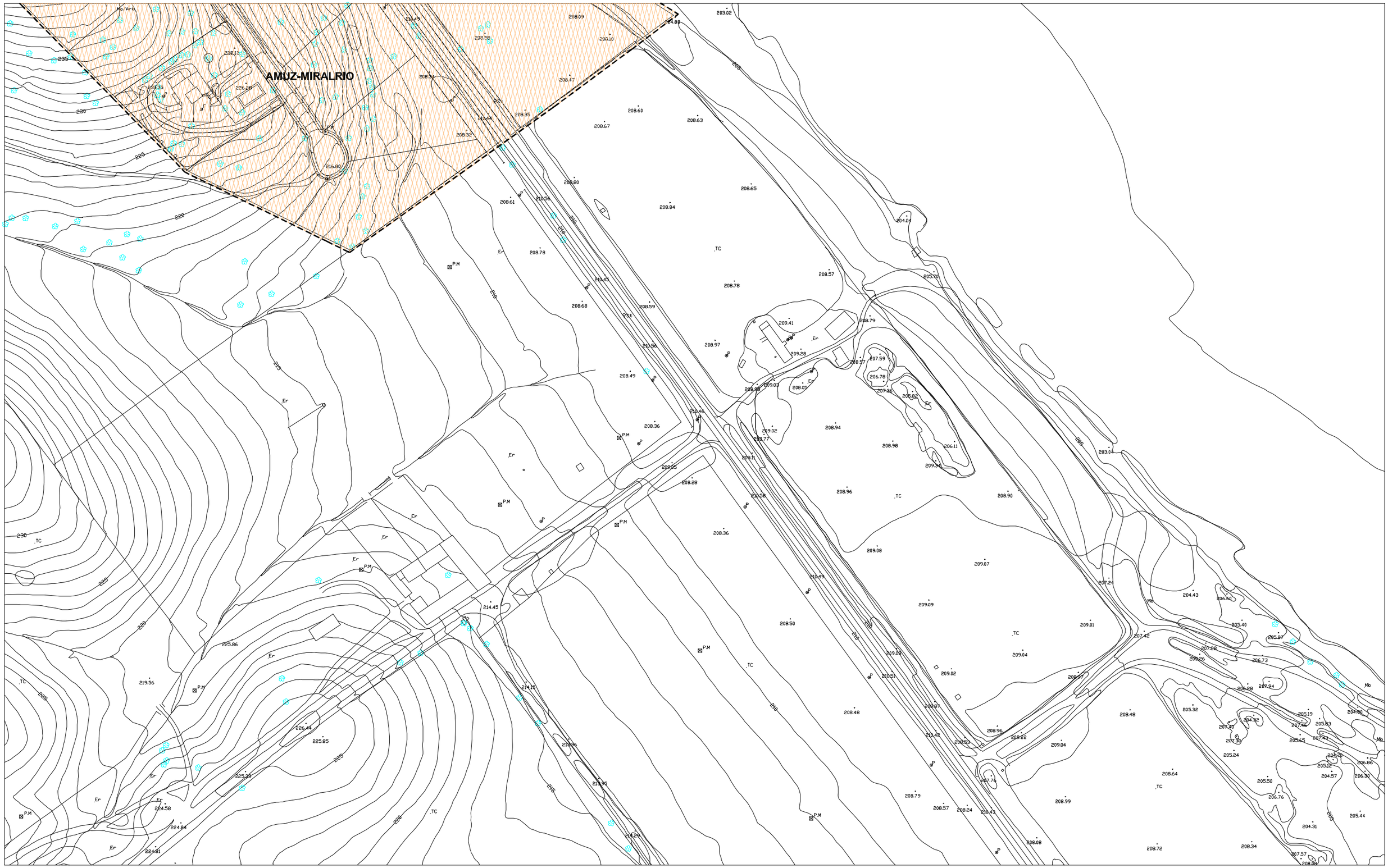
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 — ORDINAL DE IDENTIFICACION

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 — AREA DE REPARTO; ORDINAL DE IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION:

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO:

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

**HOJA** 40-73 — ESCALA 1:2.000

# REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: AREA DE REPARTO; 6: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 41-53 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

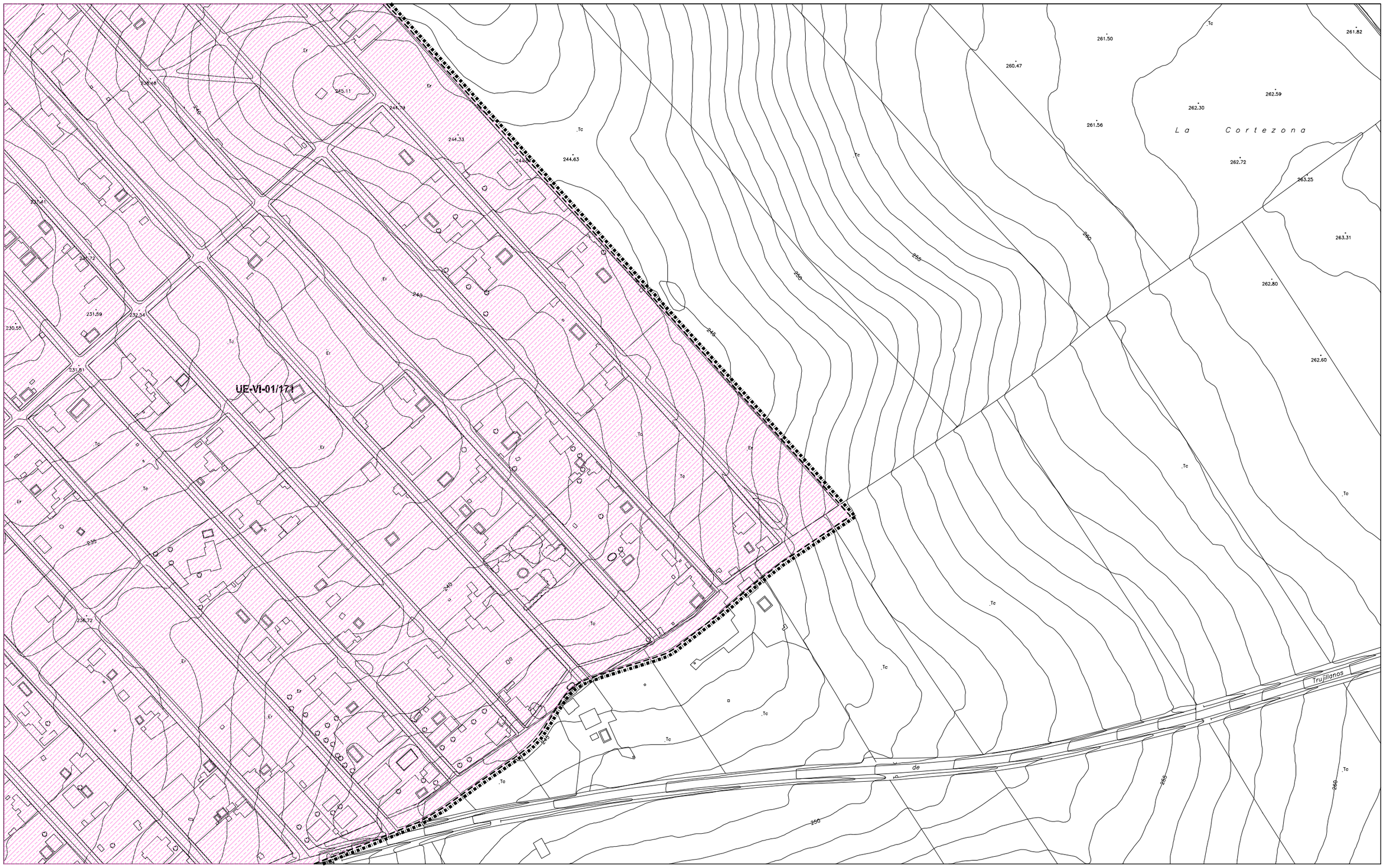
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 41-54 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

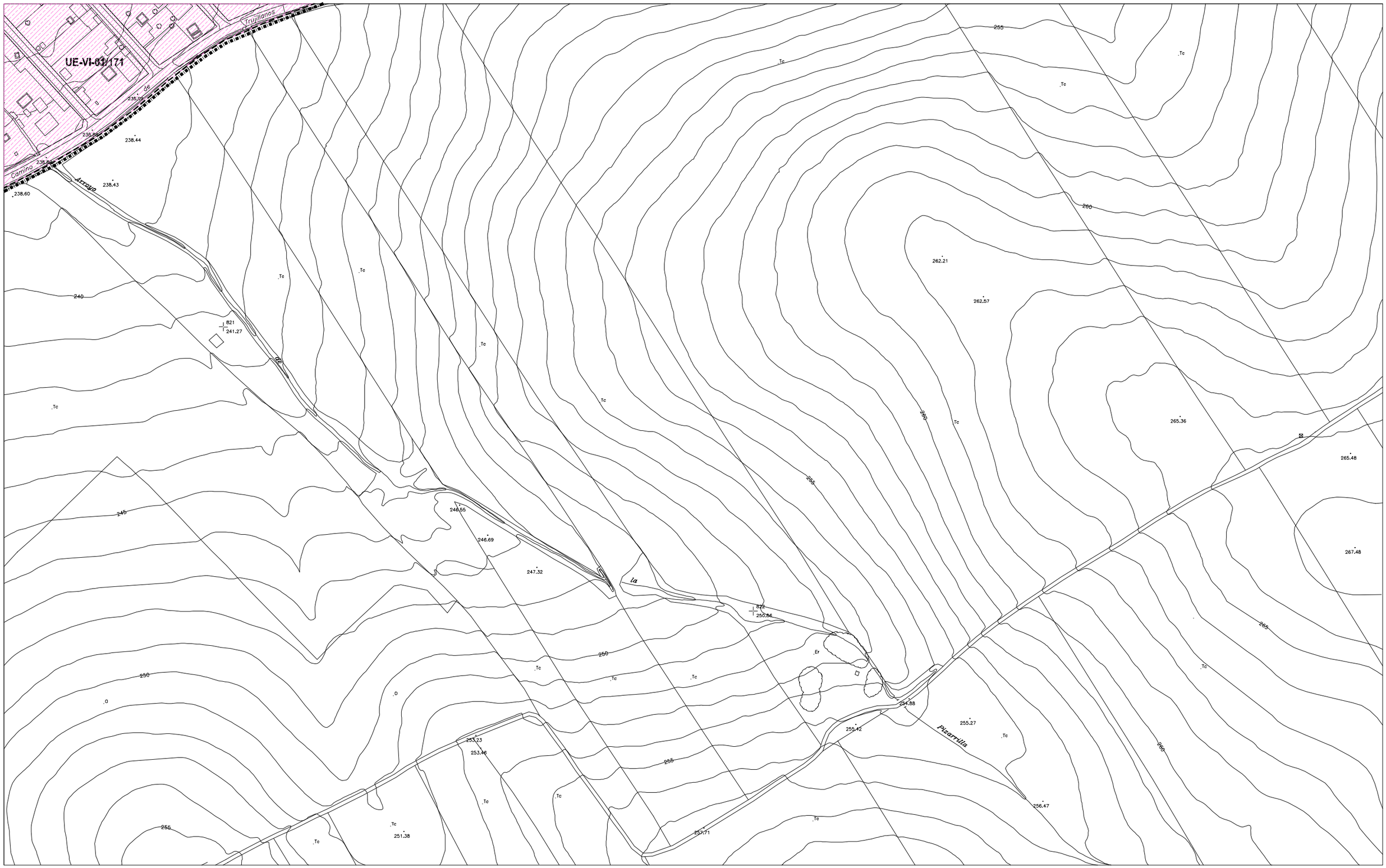
# MÉRIDA

## REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |

EL VIVERO

| | |
|---|---|
| 40-53 | 41-53 |
| 40-54 | 41-54 |
| 40-55 | 41-55 |

**HOJA** 41-55 ESCALA 1:2.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

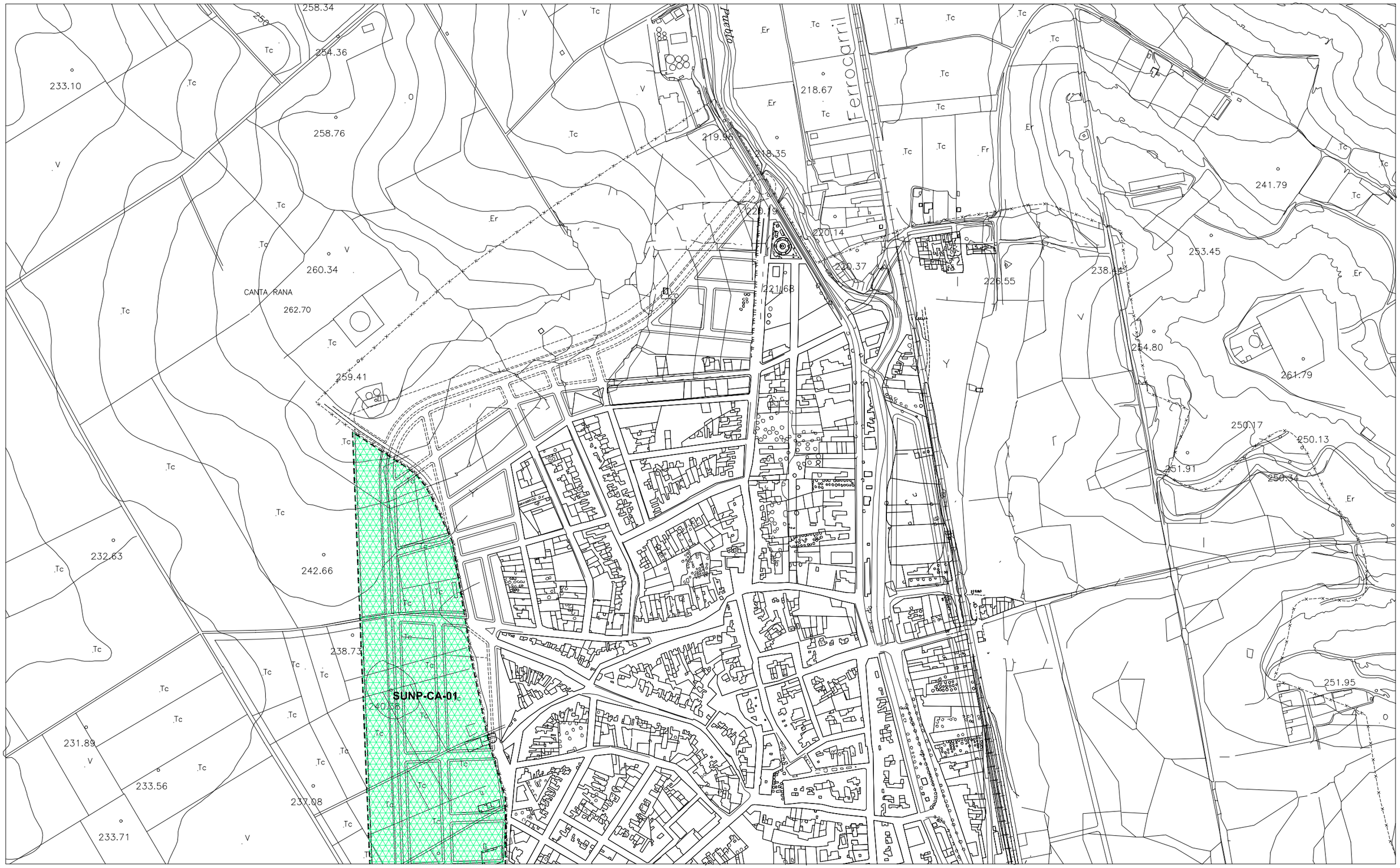
# MÉRIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO – ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |

**CALAMONTE**

1 / 2

**HOJA 1** ESCALA 1:5.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

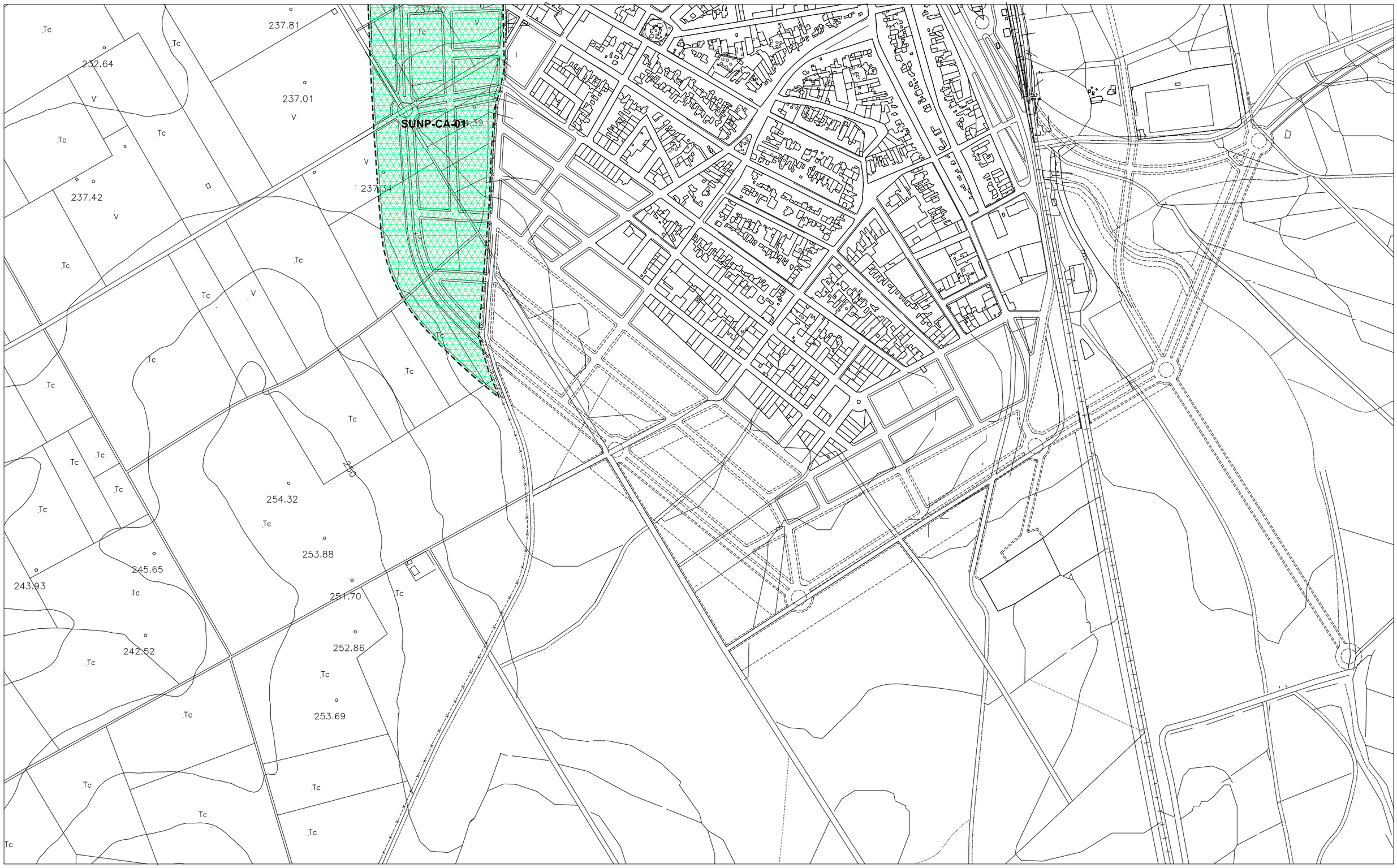
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

# MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




CLASIFICACION DE SUELO

- SUELO URBANO
- AMUR SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO — AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

AREAS DE REPARTO

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

GESTION DE SUELO

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

SGEL – 10 (ORDINAL DE IDENTIFICACION)

- SGTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SGAR SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES

SUNP – CEN – 11 / 6 (AREA DE REPARTO / ORDINAL DE IDENTIFICACION)

TIPO DE ACTUACION
- AA: ACTUACION ASISTEMATICA
- PERI: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- UE: UNIDAD DE EJECUCION
- SUP: SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP: SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SECTOR URBANO
- CEN: CENTRO
- NO: NORTE
- OE: OESTE
- SO: SUROESTE
- SE: SURESTE
- PA: EL PRADO
- PR: PROSERPINA
- VI: VIVERO

**CALAMONTE**

1
2

**HOJA** 2 — ESCALA 1:5.000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

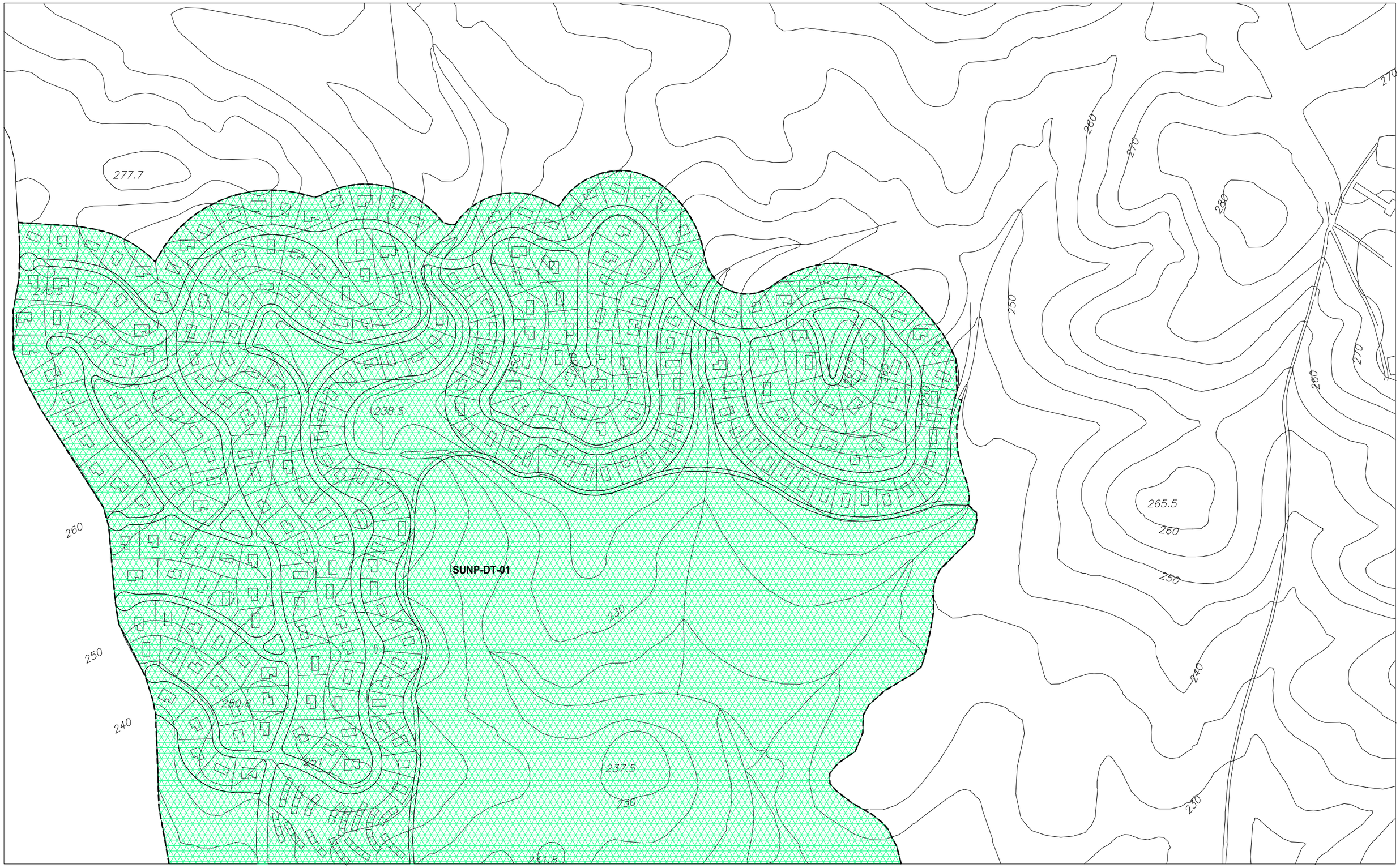
MERIDA

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (11: ORDINAL DE IDENTIFICACION; 6: AREA DE REPARTO)

TIPO DE ACTUACION

| | |
|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

SECTOR URBANO

| | |
|---|---|
| CEN: | CENTRO |
| NO : | NORTE |
| OE : | OESTE |
| SO : | SUROESTE |
| SE : | SURESTE |
| PA : | EL PRADO |
| PR : | PROSERPINA |
| VI : | VIVERO |

1 / 2 DON TELLO

**HOJA** DON TELLO 1 ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

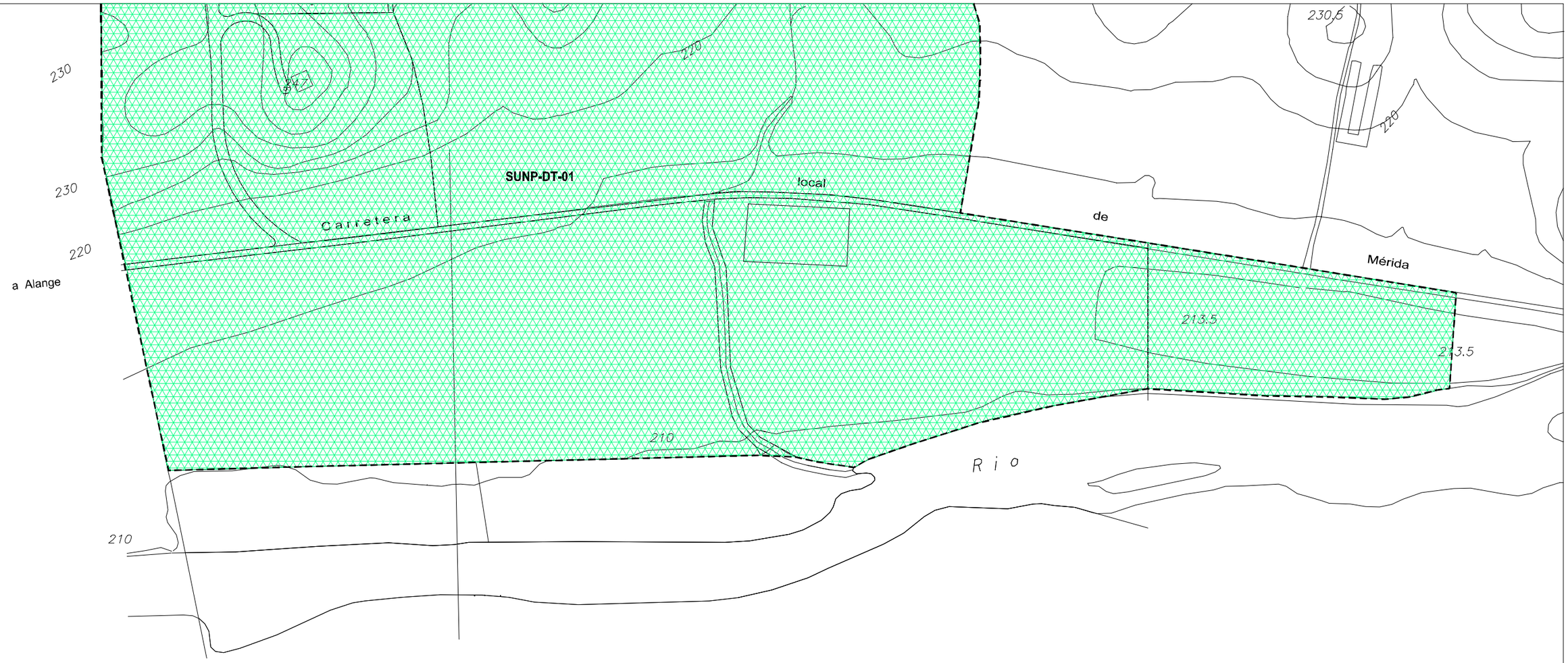
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO




**CLASIFICACION DE SUELO**

- SUELO URBANO
- AMUR — SUELO URBANO EN SITUACION TRANSITORIA. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANO
- AMUZ — SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO. AREA DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE
- SUP — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

**AREAS DE REPARTO**

- DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO

IMPORTANTE:
1. LA INDICACION EXPRESA DEL AREA DE REPARTO PARA TODOS LOS TIPOS DE ACTUACIONES PREVALECE SOBRE LA DELIMITACION EN PLANOS
2. LAS ZONAS AMUR Y AMUZ NO SE INCLUYEN EN AREAS DE REPARTO, MANTENIENDO EL REGIMEN ANTERIOR AL PRESENTE PLAN GENERAL.

**GESTION DE SUELO**

- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANO A OBTENER POR CESION, EXPROPIACION, COMPRA, PERMUTA O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS AL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS
- ACTUACIONES ASISTEMATICAS A OBTENER POR EXPROPIACION Y/O COMPENSACION DE APROVECHAMIENTOS DEL AREA DE REPARTO
- PLANEAMIENTO ESPECIAL Y ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO
- VIARIO ESTRUCTURANTE

**IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES**

SGEL – 10 (10: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| | |
|---|---|
| SGTR | SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES |
| SGEL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| SGEQ | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO |
| SGAR | SISTEMA GENERAL ARQUEOLOGICO |

**IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUNP – CEN – 11 / 6 (6: AREA DE REPARTO; 11: ORDINAL DE IDENTIFICACION)

| TIPO DE ACTUACION | | SECTOR URBANO | |
|---|---|---|---|
| AA: | ACTUACION ASISTEMATICA | CEN: | CENTRO |
| PERI: | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR | NO : | NORTE |
| UE: | UNIDAD DE EJECUCION | OE : | OESTE |
| SUP: | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | SO : | SUROESTE |
| SUNP: | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO | SE : | SURESTE |
| | | PA : | EL PRADO |
| | | PR : | PROSERPINA |
| | | VI : | VIVERO |

1
2 DON TELLO

**HOJA** DON TELLO 2 — ESCALA 1:2.000

REGIMEN DEL SUELO Y GESTION

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO