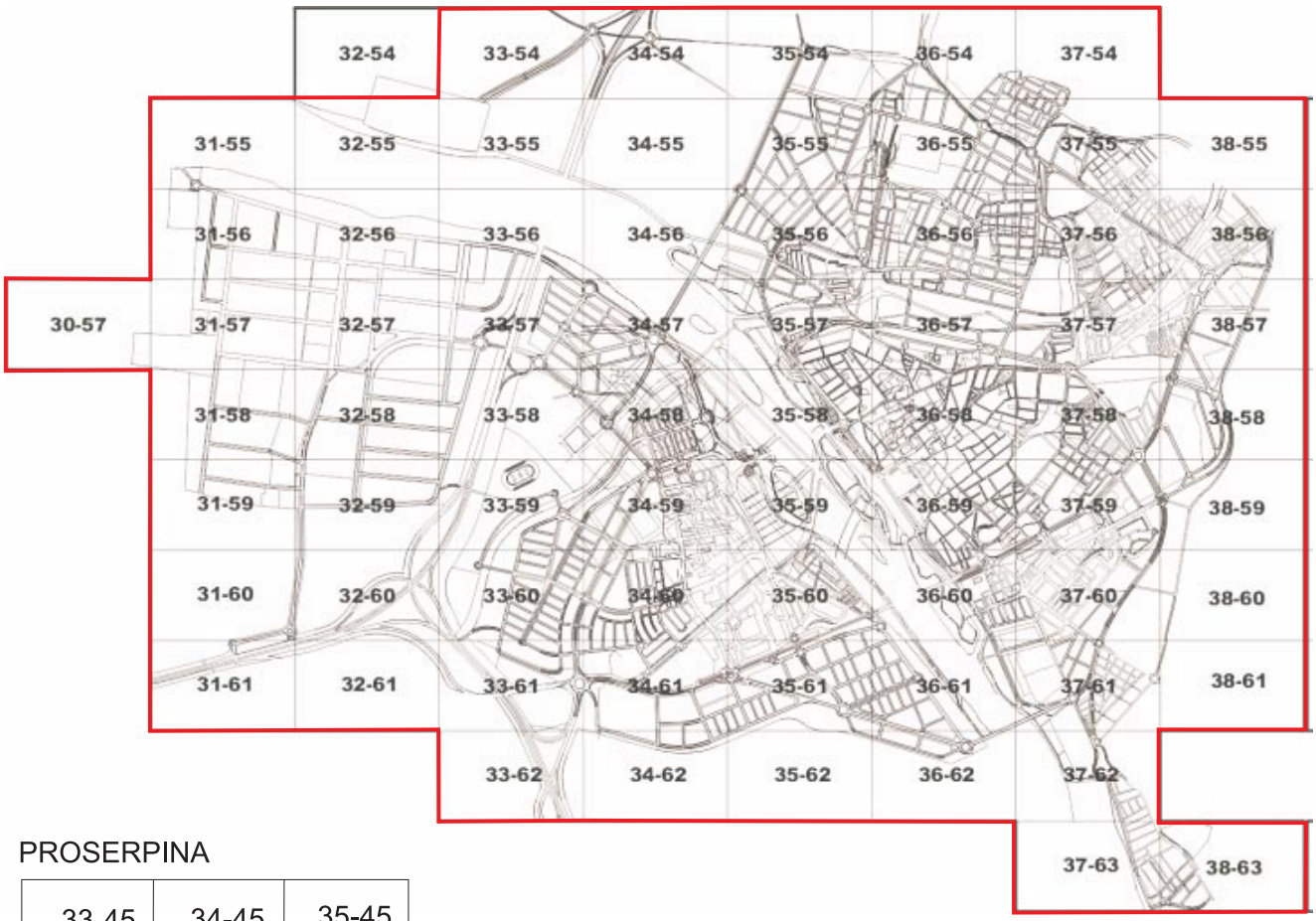
CALIFICACIÓN, ALINEACIONES Y ALTURAS



PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

MIRALRÍO

39-71	
39-72	40-72
	40-73

CALAMONTE	DONTELLO
1	1
2	2

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION-REVISION

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO-ARQUEOLOGICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

Redacción y producción: Urbanismo y Arquitectura López-Bermúdez, S.L.



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / Ib — TERCIARIO
- Ia / Ib — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 30-57 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

RIO

CUADIANA

V2

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TH / N TERCIARIO
- Ia / b INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △, PUBLICO ○
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

HOJA 31-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

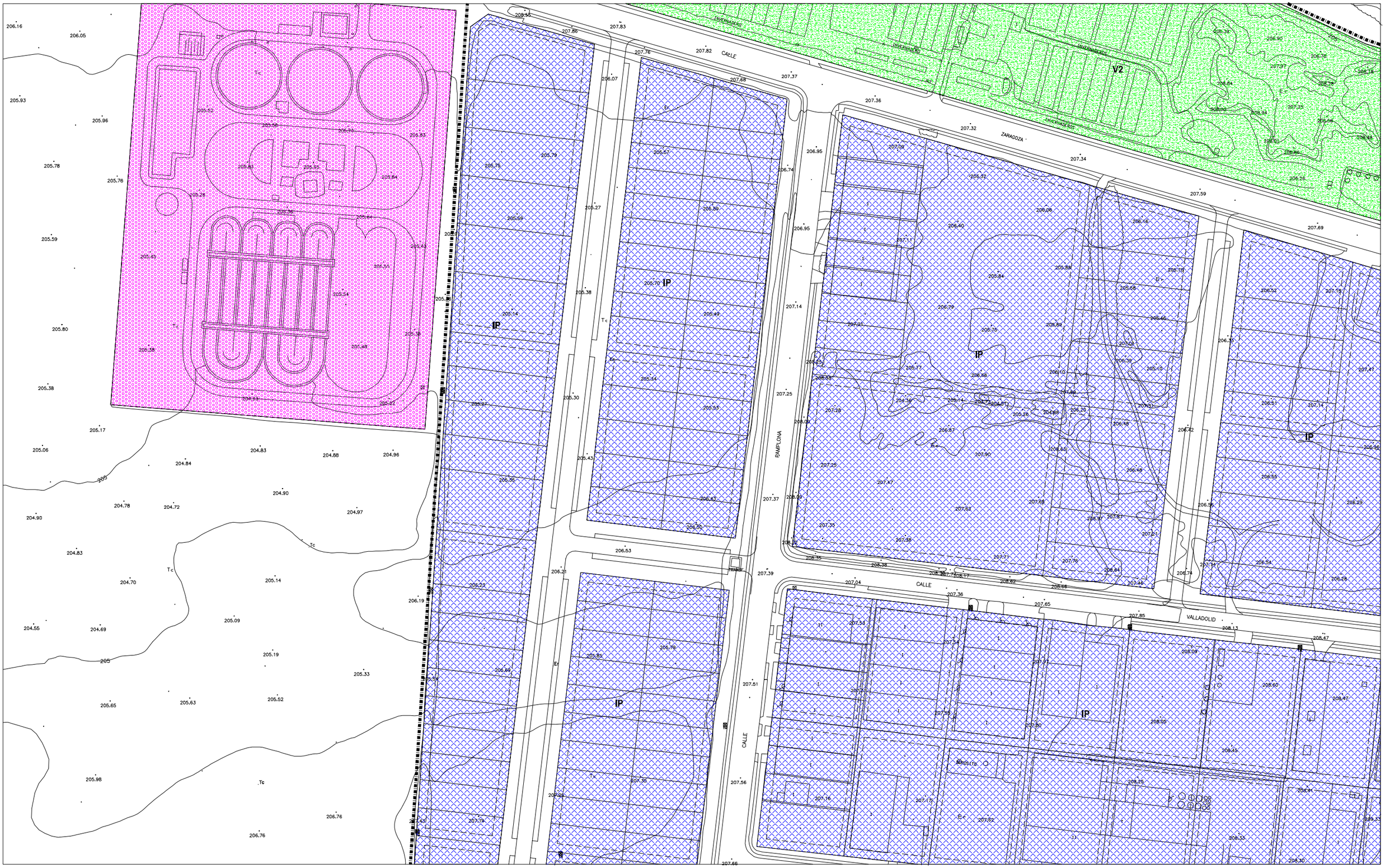
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- IP / IC — INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES | DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. | E S | PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- VA — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-56 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

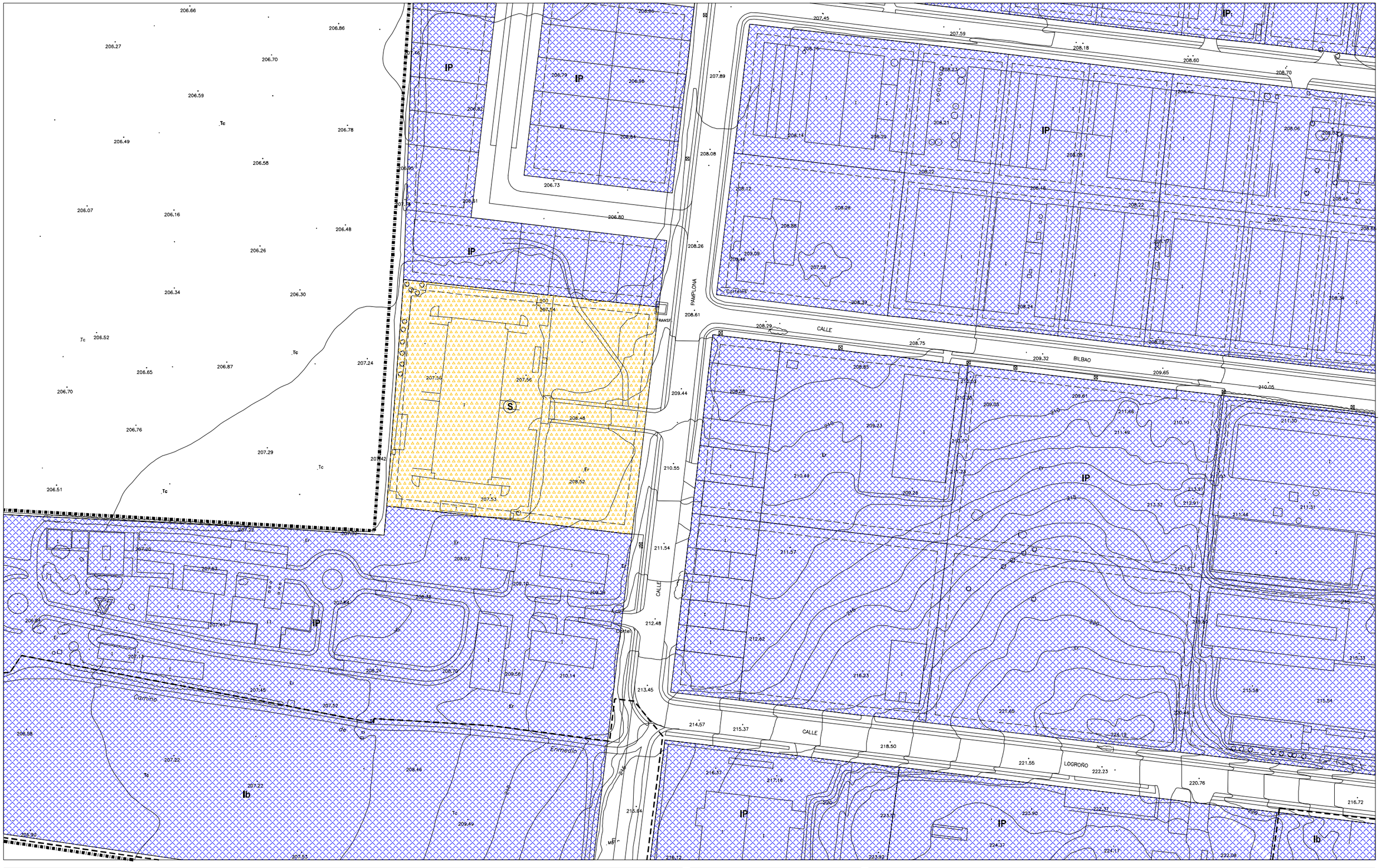
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

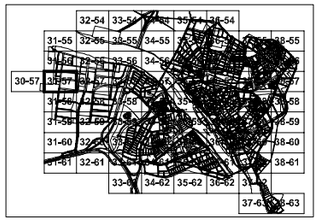
EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-57 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- IN — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

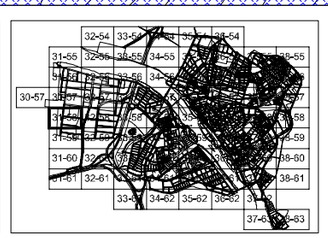
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES | DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S | PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- VA — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- △ EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-58 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

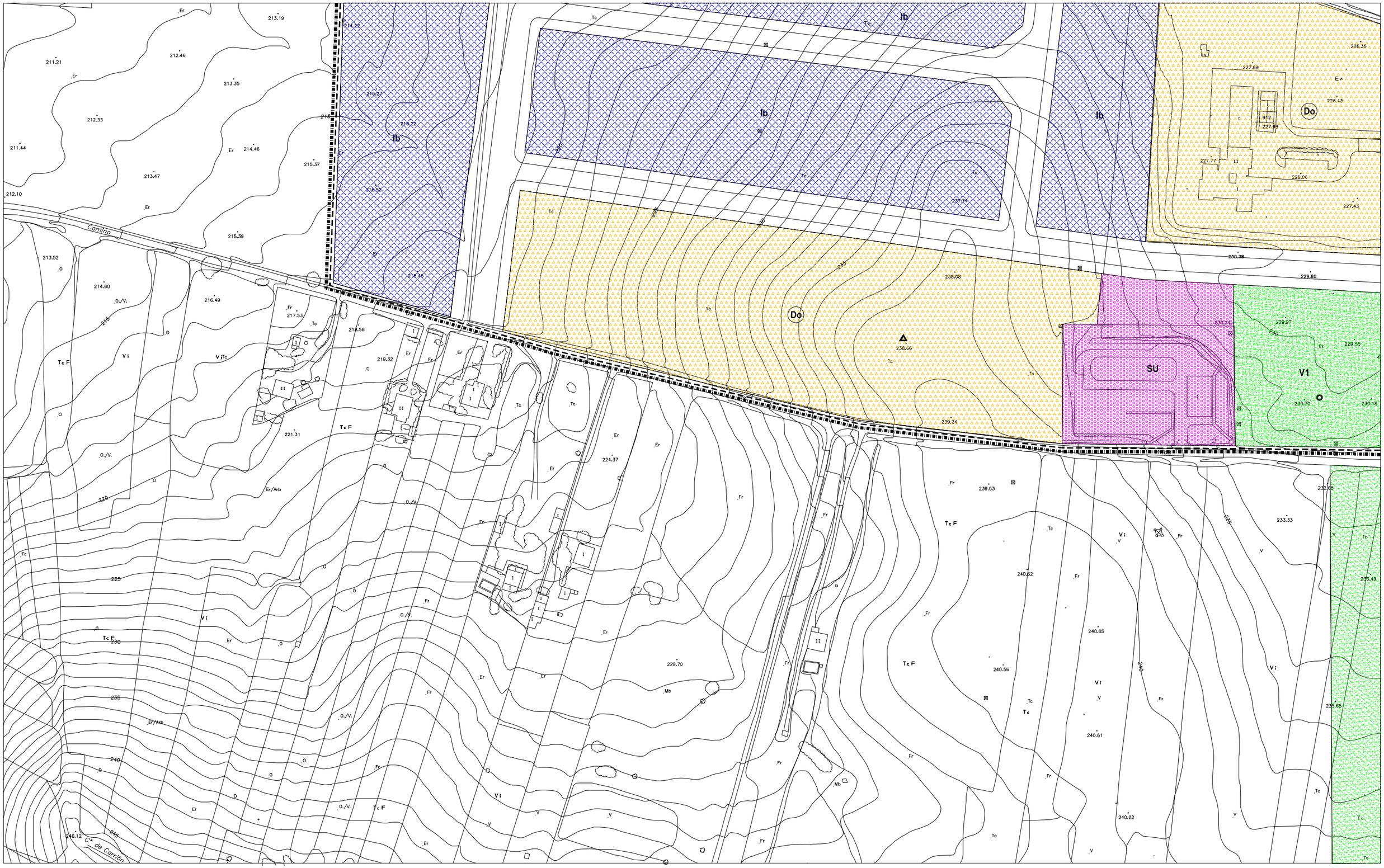
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TI / TI TERCIARIO
Ia / Ib INDUSTRIAL
Ip / Ic INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES: DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SD SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-59 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

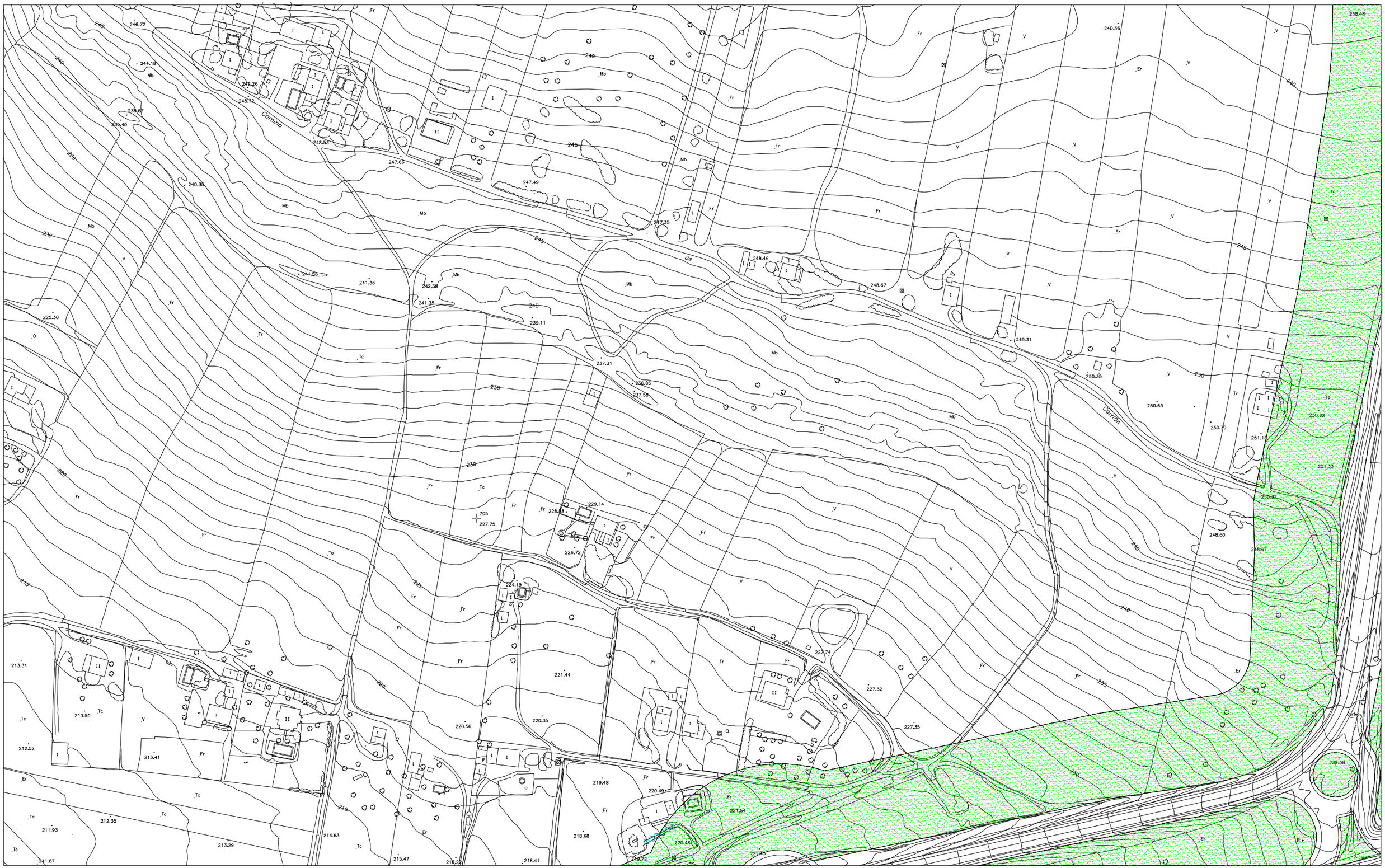
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / R — TERCIARIO
- IG / IG — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. (D E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-60 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

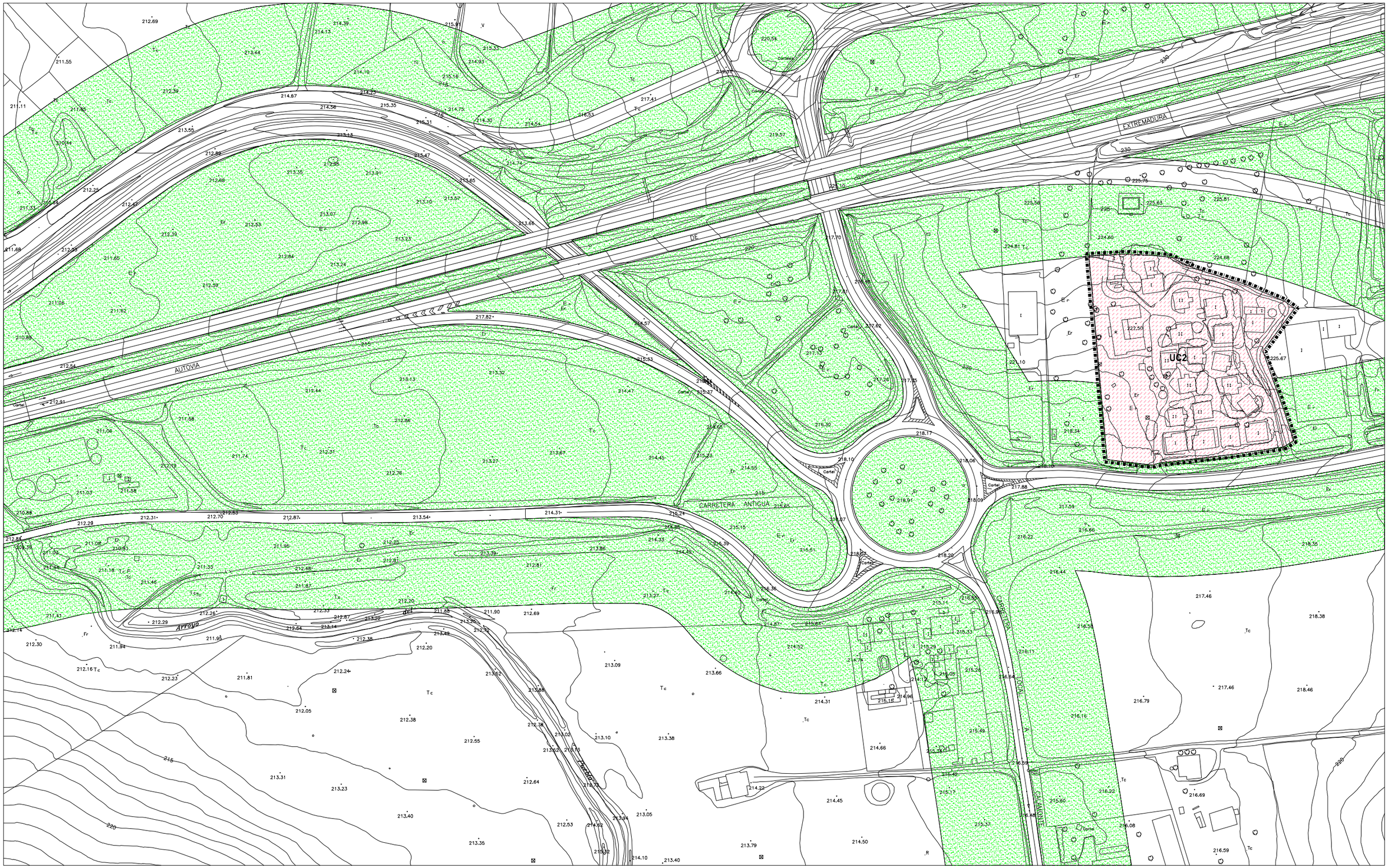
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IA / B — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — E S — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SI — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 31-61 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

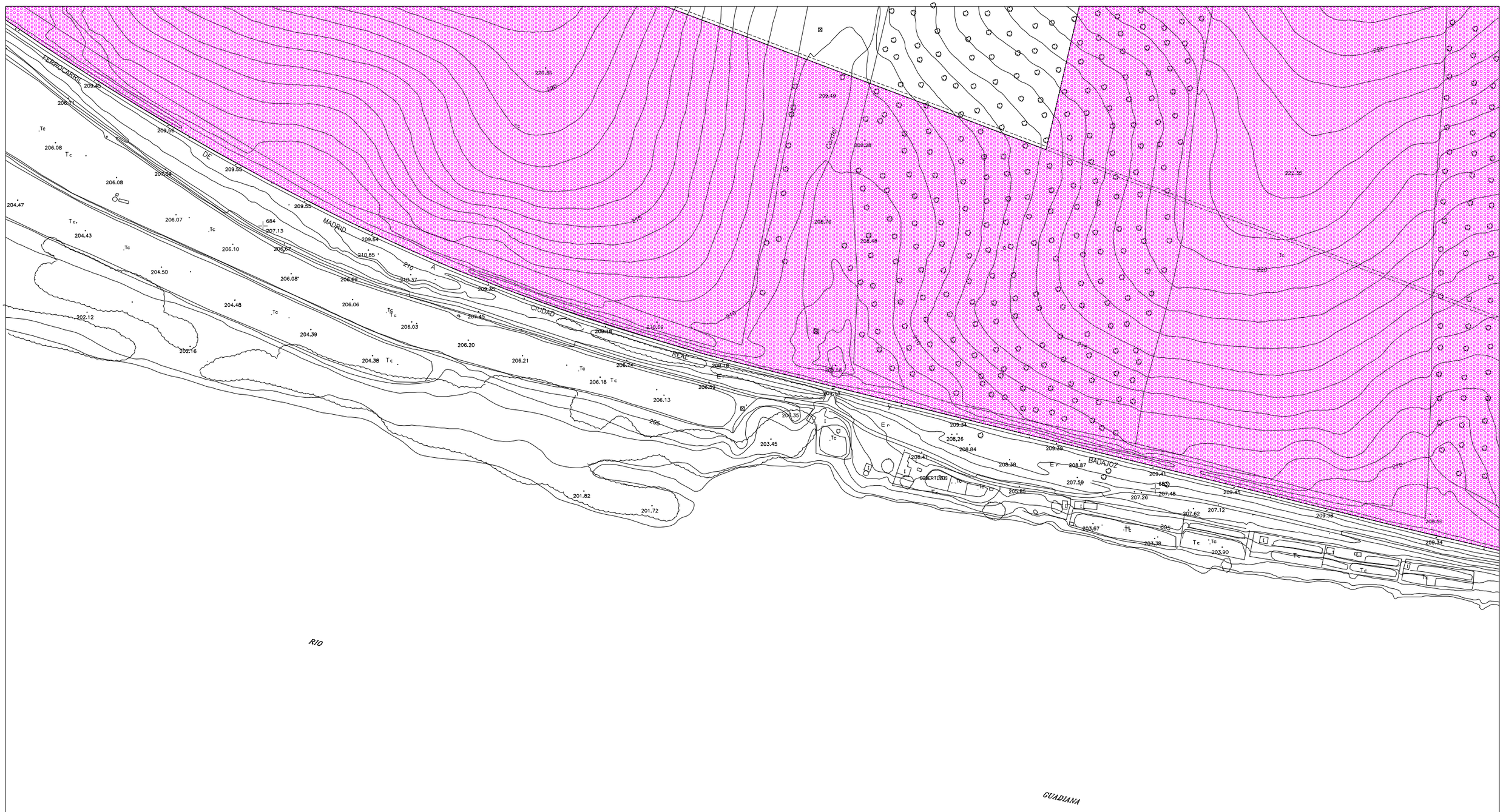
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TERCIARIO
IG / D INDUSTRIAL
IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES | DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S | PRIVADO, PUBLICO
SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
V ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
VA ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 32-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

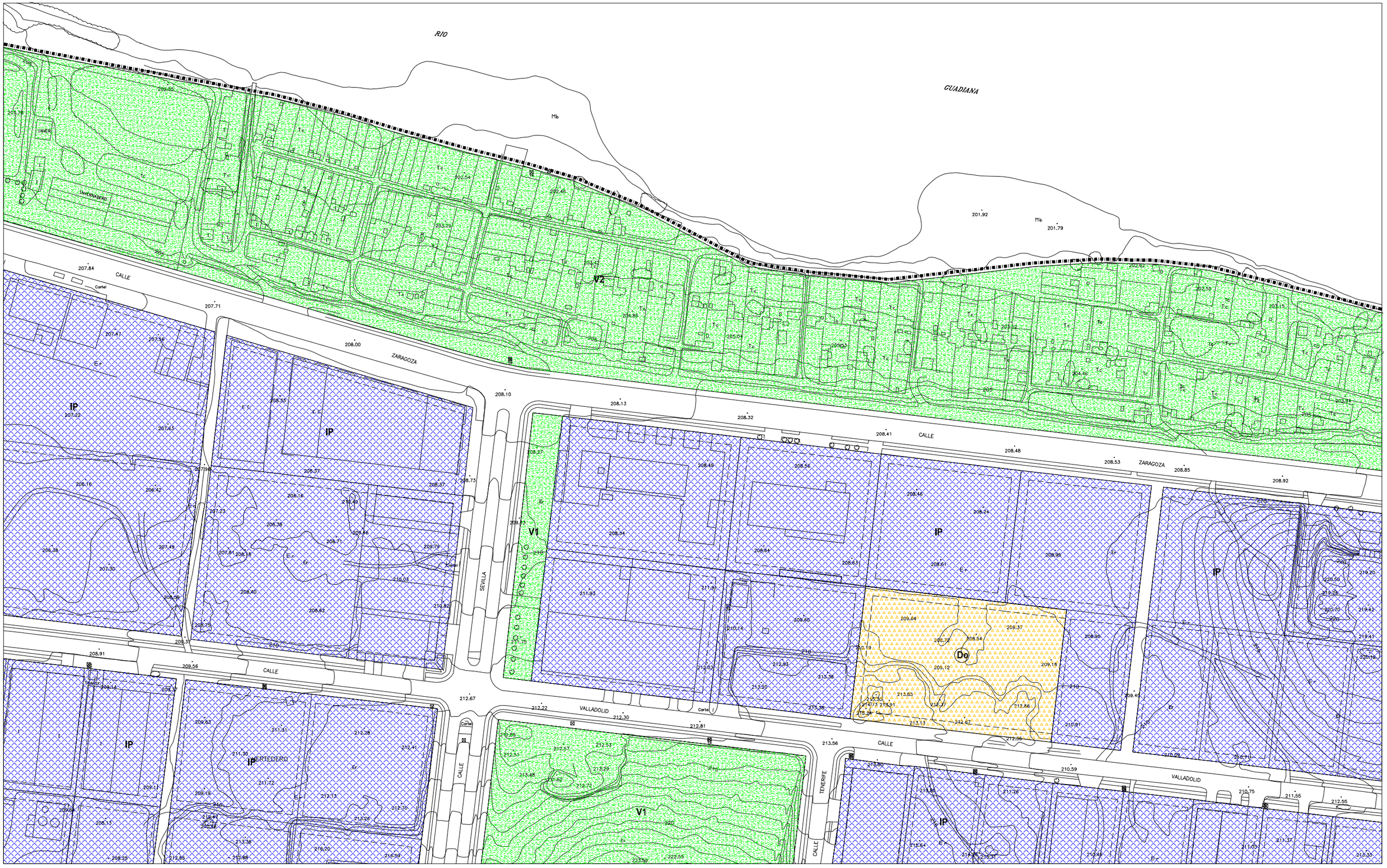
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

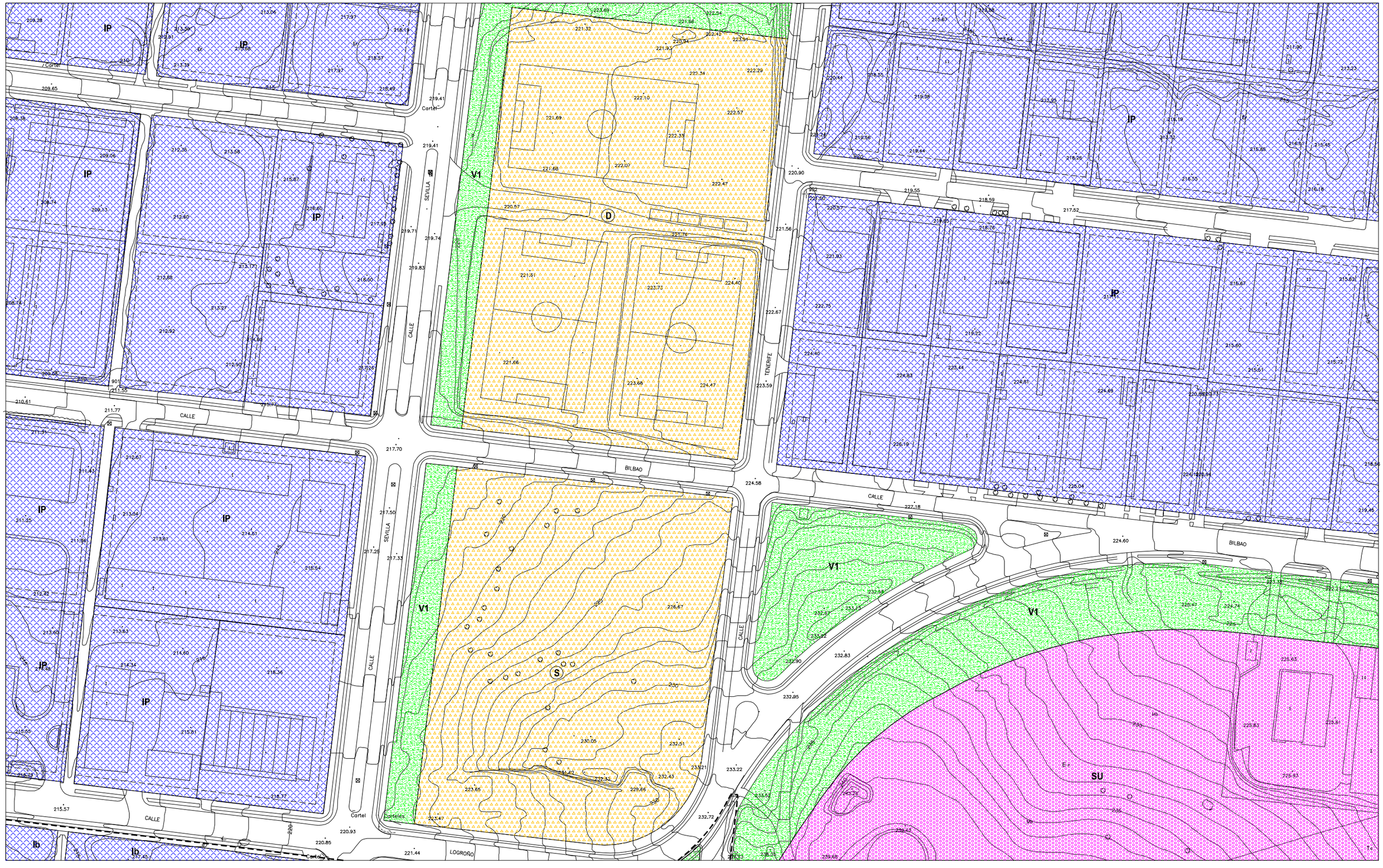
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


RIO
CUADIANA
Mb
201.92
201.79
CALLE
Cortel
207.84
207.71
ZARAGOZA
208.00
208.10
208.13
208.32
208.41
208.48
208.53
208.85
208.92
IP
207.02
207.63
207.41
207.16
208.33
208.37
208.73
208.47
207.98
209.16
209.42
208.16
207.23
208.38
208.71
208.46
209.79
207.49
207.84
208.18
207.38
210.04
208.40
210.82
208.62
208.75
209.31
208.91
209.56
209.14
209.37
209.63
211.31
212.28
212.41
211.36
211.12
209.13
212.13
212.36
212.70
213.38
216.00
216.59
212.85
208.32
ESTIEDERO
SEVILLA
V1
V2
208.27
208.49
208.56
208.34
208.64
208.63
208.61
208.98
208.46
208.24
211.93
211.97
210.14
211.75
209.64
208.72
208.54
209.37
210.19
209.12
209.15
212.93
213.38
213.20
213.65
214.73
213.91
212.37
212.86
213.13
212.67
212.36
Do
IP
VALLADOLID
212.22
212.30
212.81
212.67
213.56
210.59
210.75
211.55
212.55
TENERIFE
212.51
212.57
212.53
213.45
213.29
213.73
222.55
223.59
V1
210.64
214.45
214.37
211.03
211.37
213.33
209.44
210.09
209.83
210.46
211.28
213.88
213.80
213.50
213.60
213.36
213.91
214.24
214.18
214.49
214.46
214.42
214.41
214.39
214.38
214.35
214.33
214.31
214.30
214.28
214.27
214.26
214.25
214.23
214.22
214.21
214.20
214.19
214.18
214.17
214.16
214.15
214.14
214.13
214.12
214.11
214.10
214.09
214.08
214.07
214.06
214.05
214.04
214.03
214.02
214.01
214.00
213.99
213.98
213.97
213.96
213.95
213.94
213.93
213.92
213.91
213.90
213.89
213.88
213.87
213.86
213.85
213.84



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI — TERCIARIO
- I2 / I3 — INDUSTRIAL
- IP, IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.; D E S; PRIVADO / PUBLICO)
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 — RASANTE PROPUESTA



HOJA 32-57 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

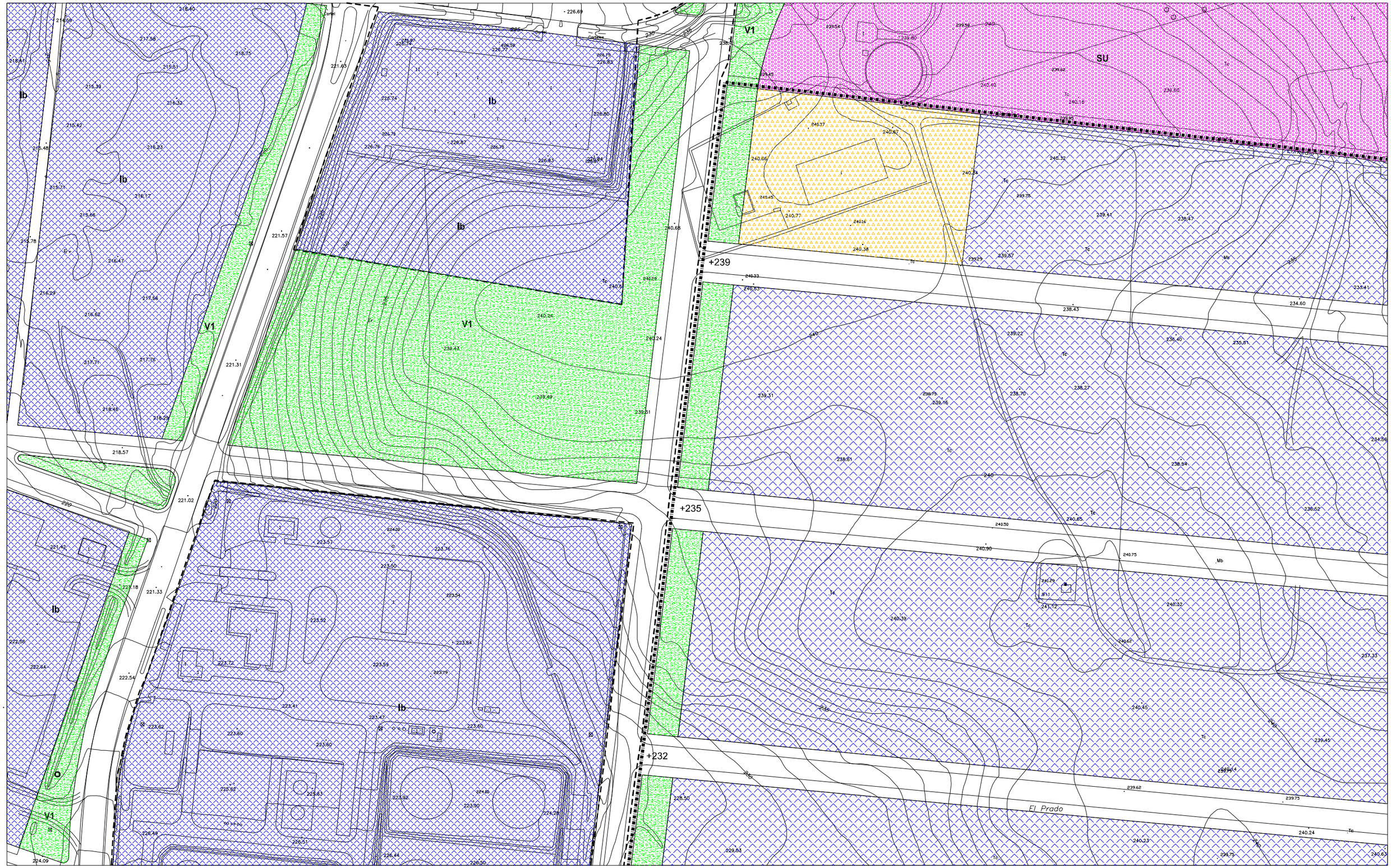
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAs / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 32-58 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

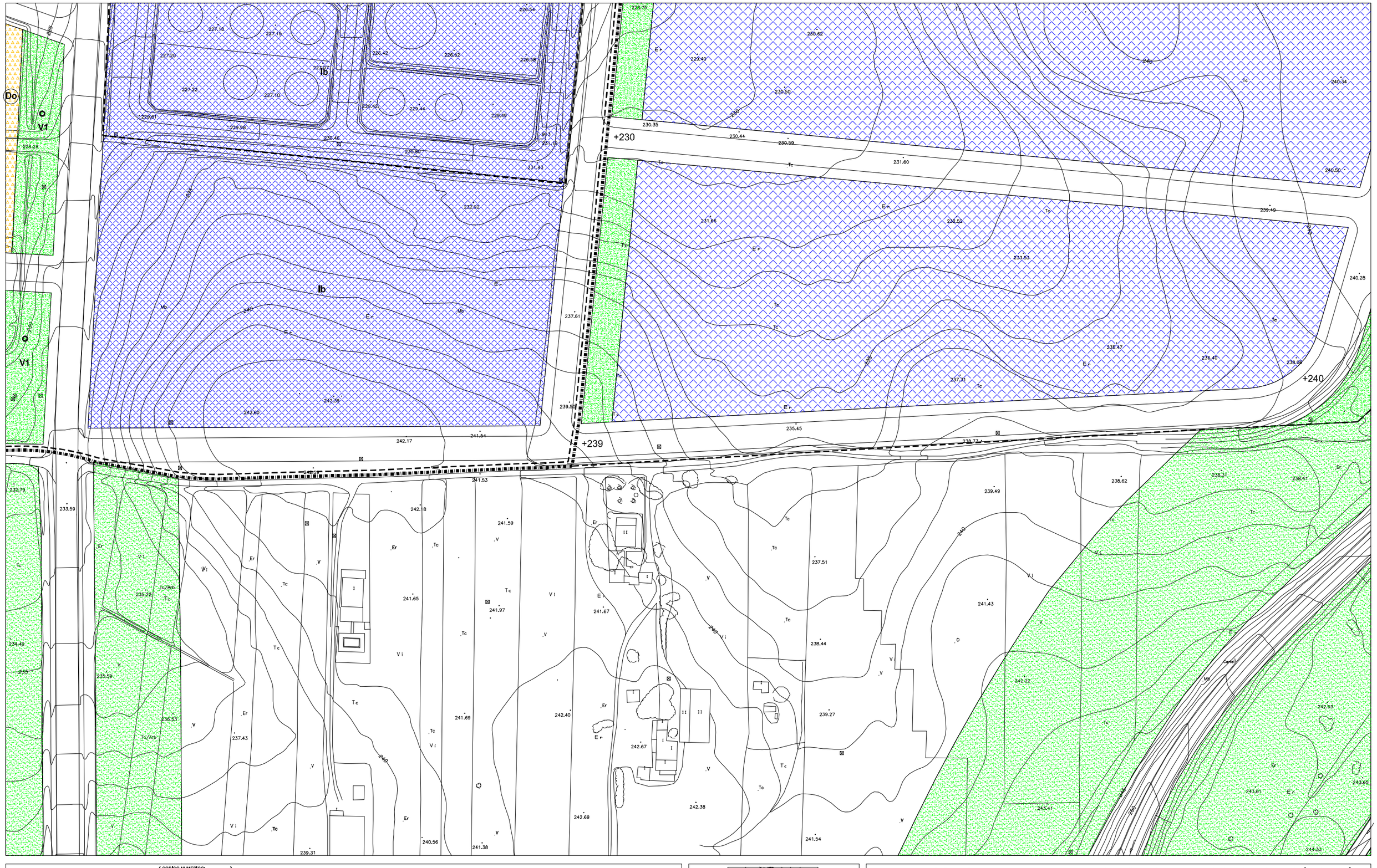
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MB — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. (E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 32-59 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

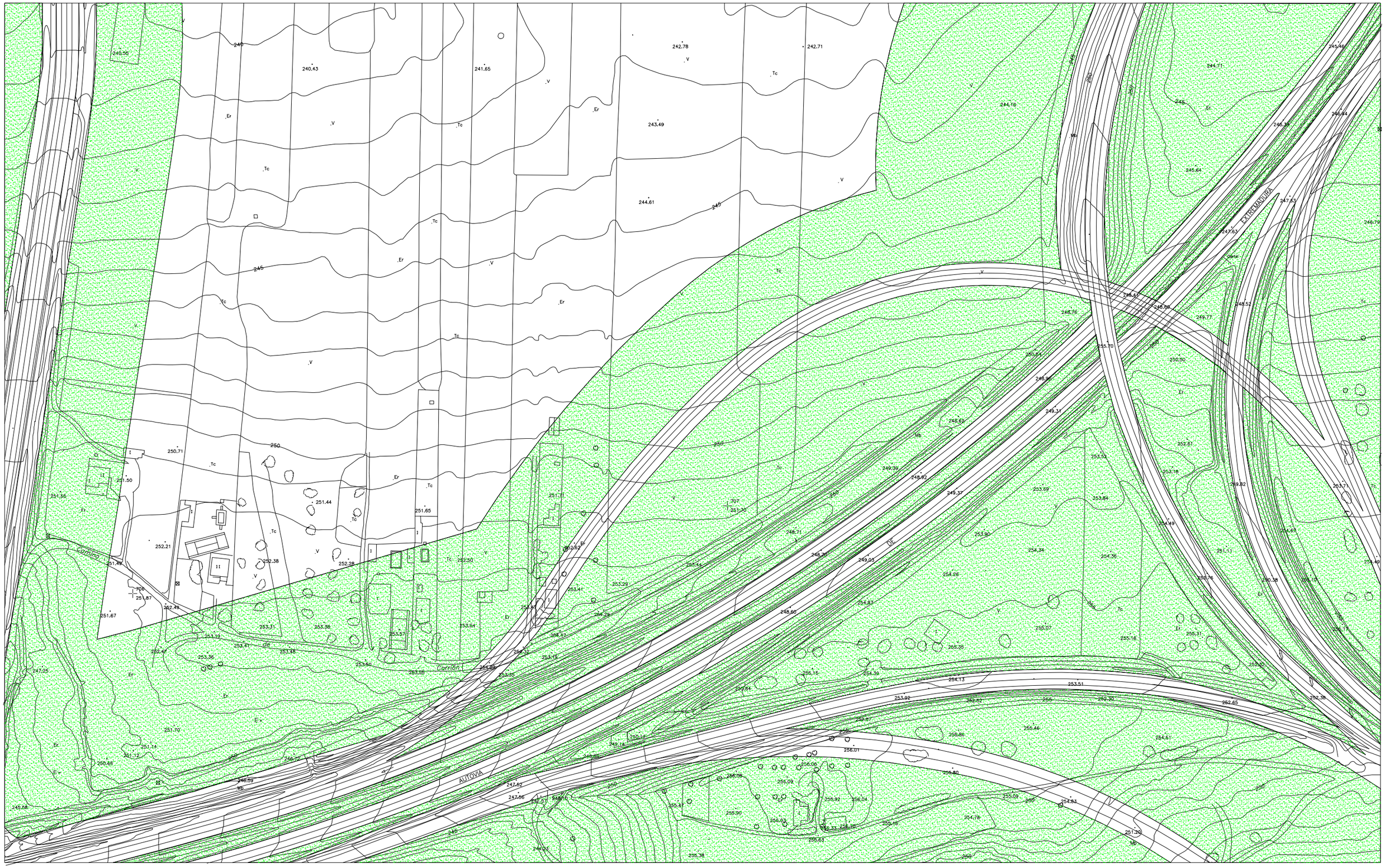
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 32-60 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

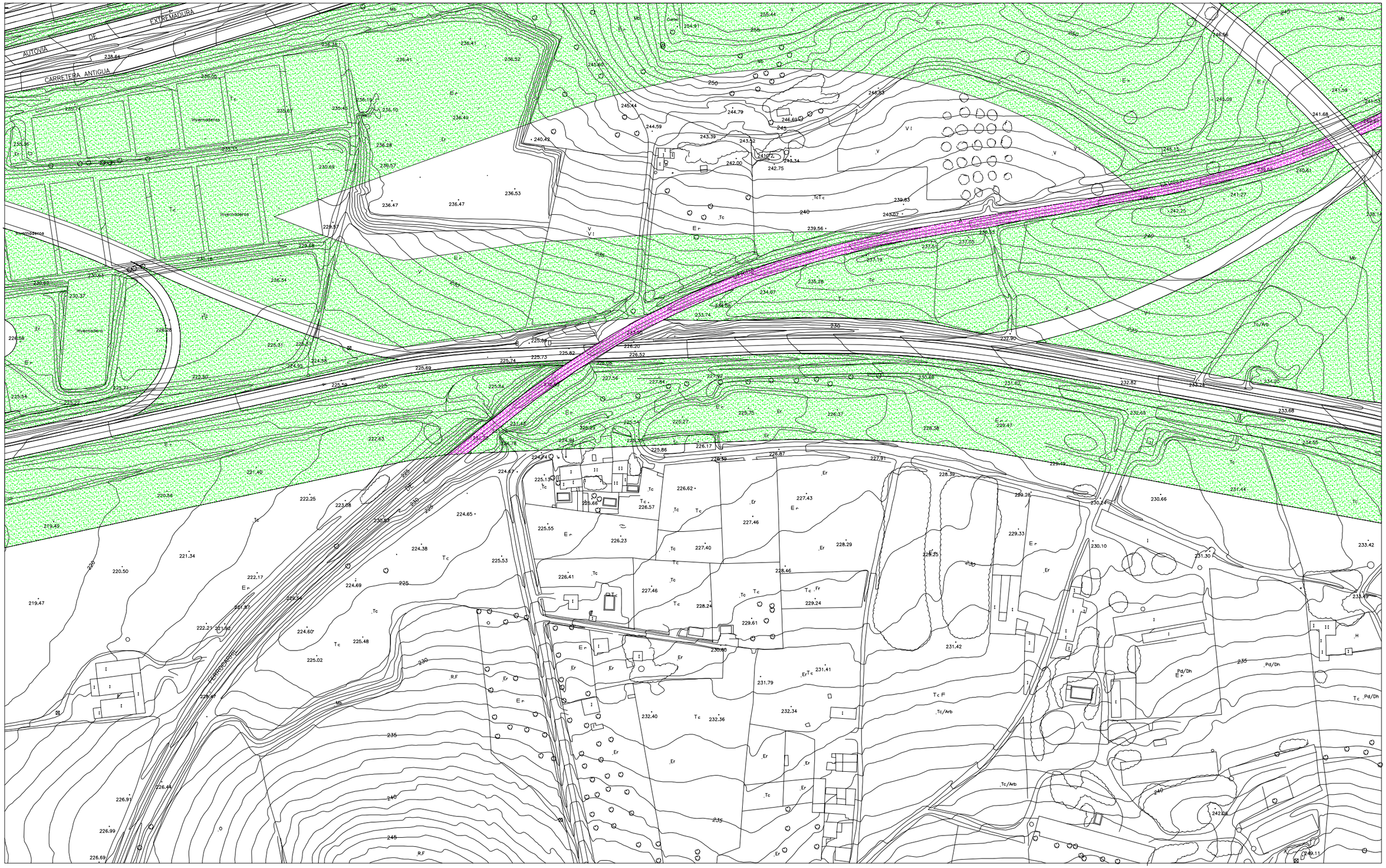
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B TERCIARIO
- IA / b INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 32-61 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

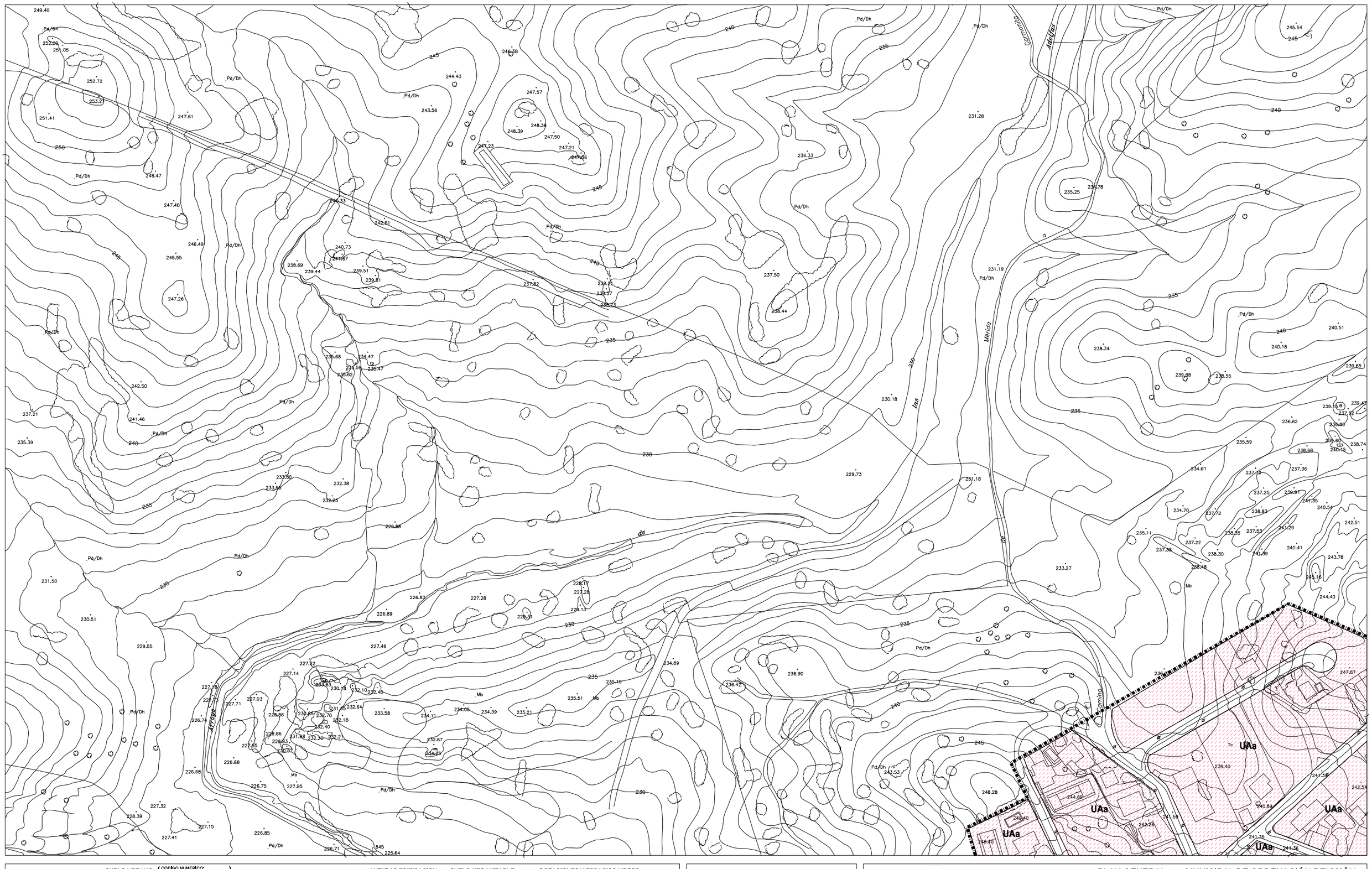
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI — TERCIARIO
- IA / IG — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. D E S) (△ PRIVADO ○ PUBLICO)
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 33-45 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TI / NI — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. / E S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 33-46 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

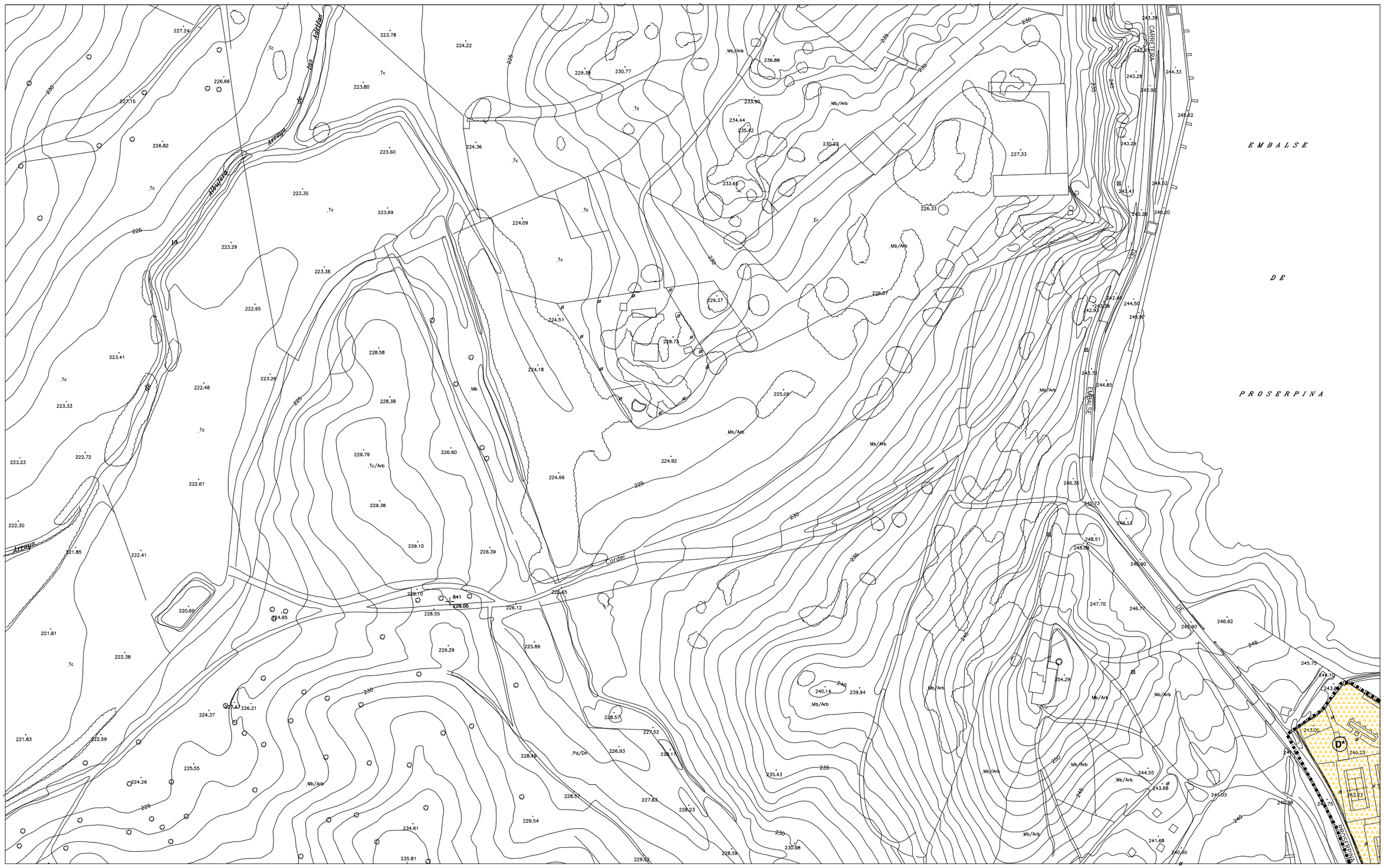
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IG / IG — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 33-47 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

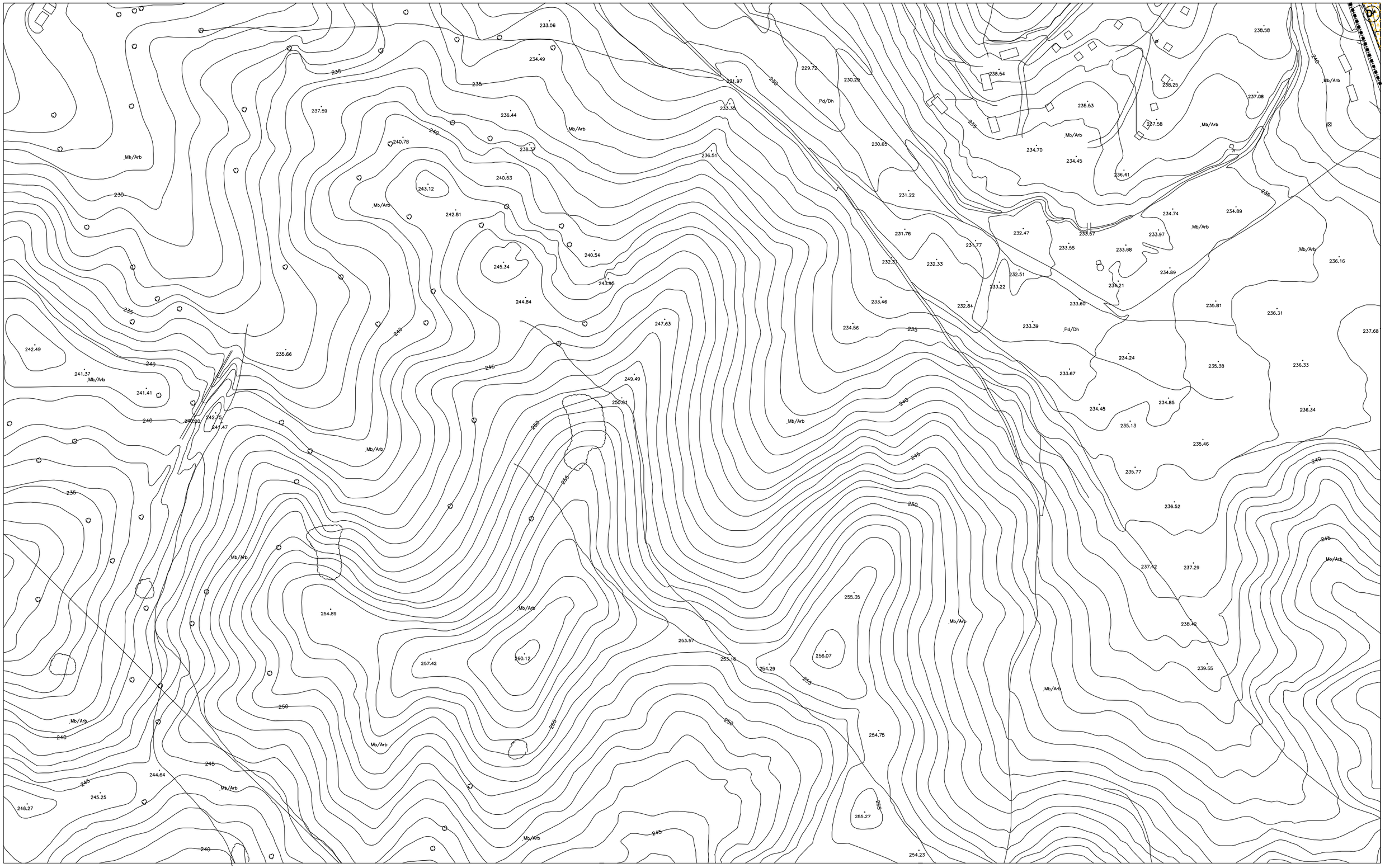
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- IQ / IQ — INDUSTRIAL
- IP / IQ — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SO — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 33-48 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

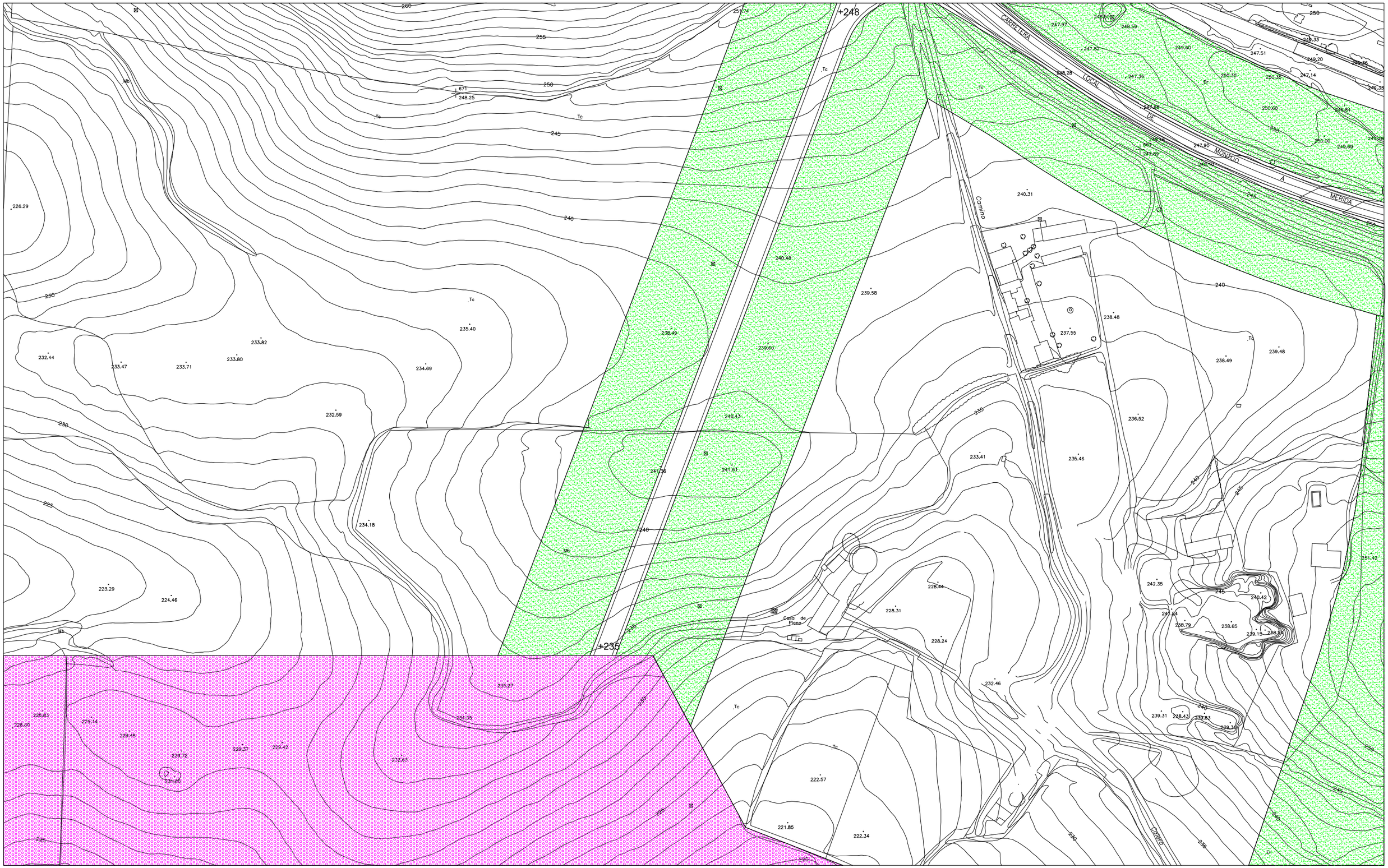
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IA / B — INDUSTRIAL
- IP / IQ — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

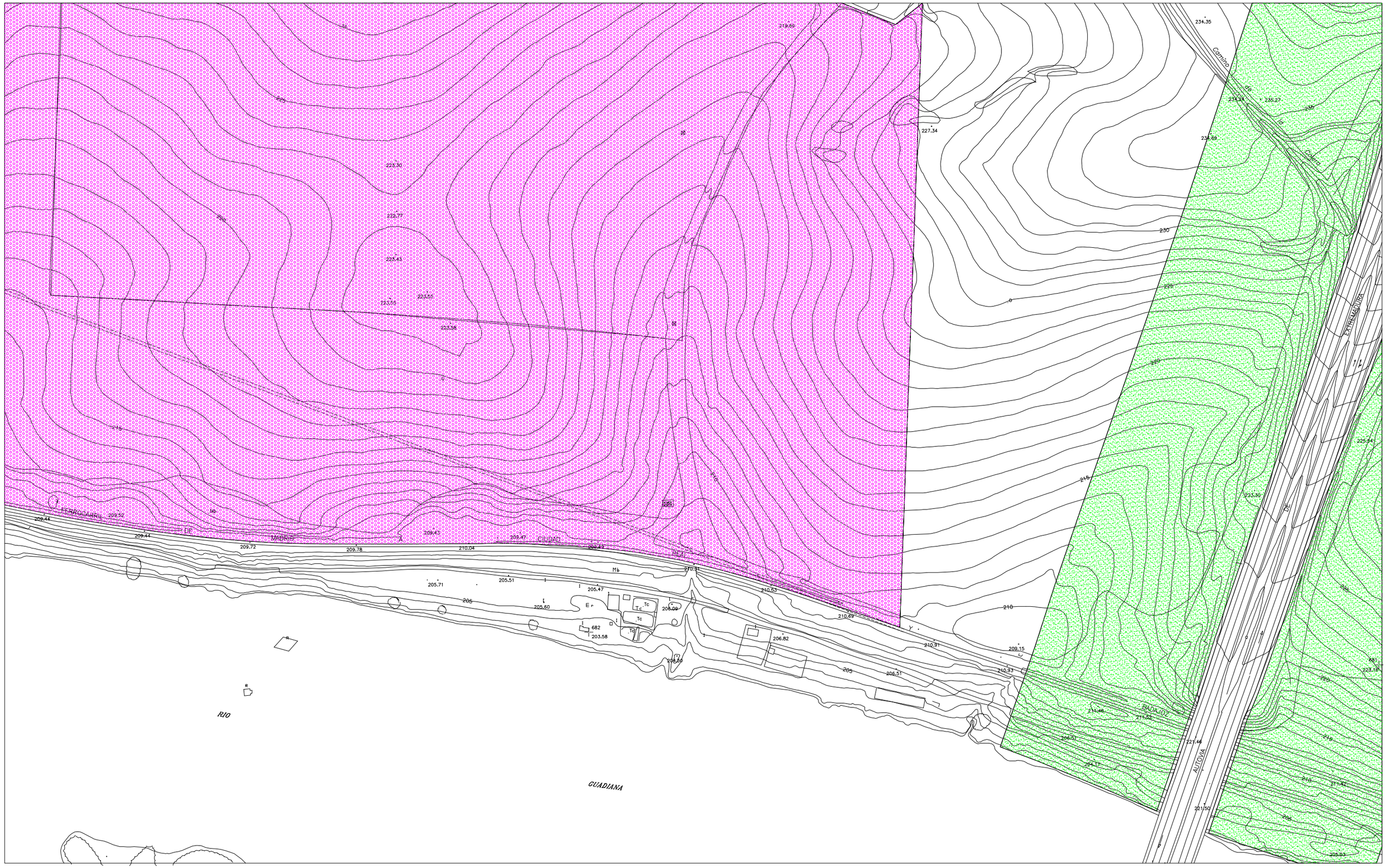
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI — TERCIARIO
- I a / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO

RIO GUADIANA

RIO GUADIANA

EXTREMADURA

AUTOVIA DE

CARRETERA +210 AL

CALLE ZARAGOZA

CALLE PALMAS

CALLE LAS

CALLE VALLADOLID

POLIGONO "EL PRADO"

AMUR

V1

V2

Ib

IP

IP

IP

Mb

Tc

Te

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ta / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / I2 — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.) (PRIVADO / PUBLICO)
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

HOJA 33-56 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

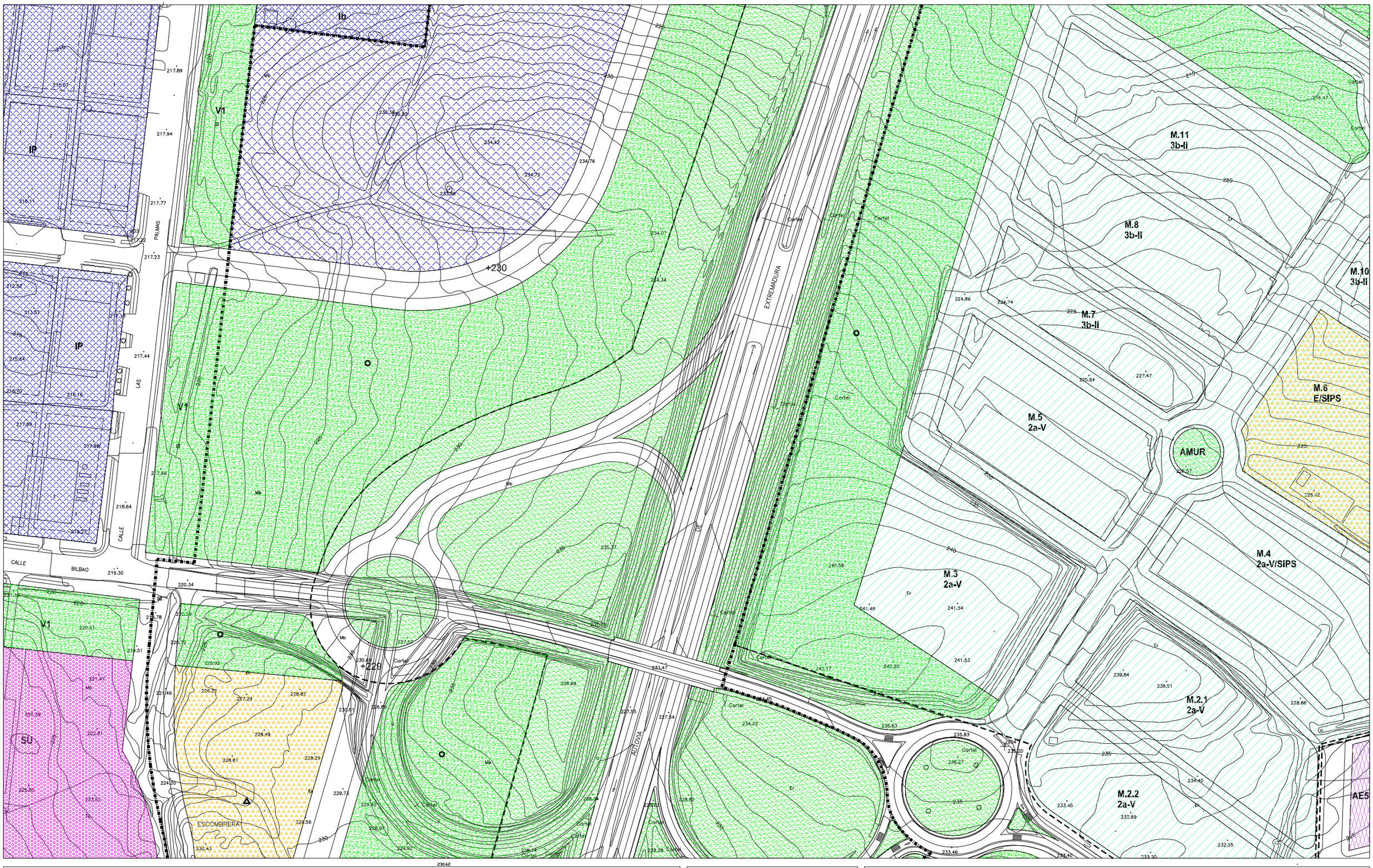
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UO — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TER/RI — TERCIARIO
- IN/PO — INDUSTRIAL
- IP/PQ — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 — PARQUES V2 — AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-57 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

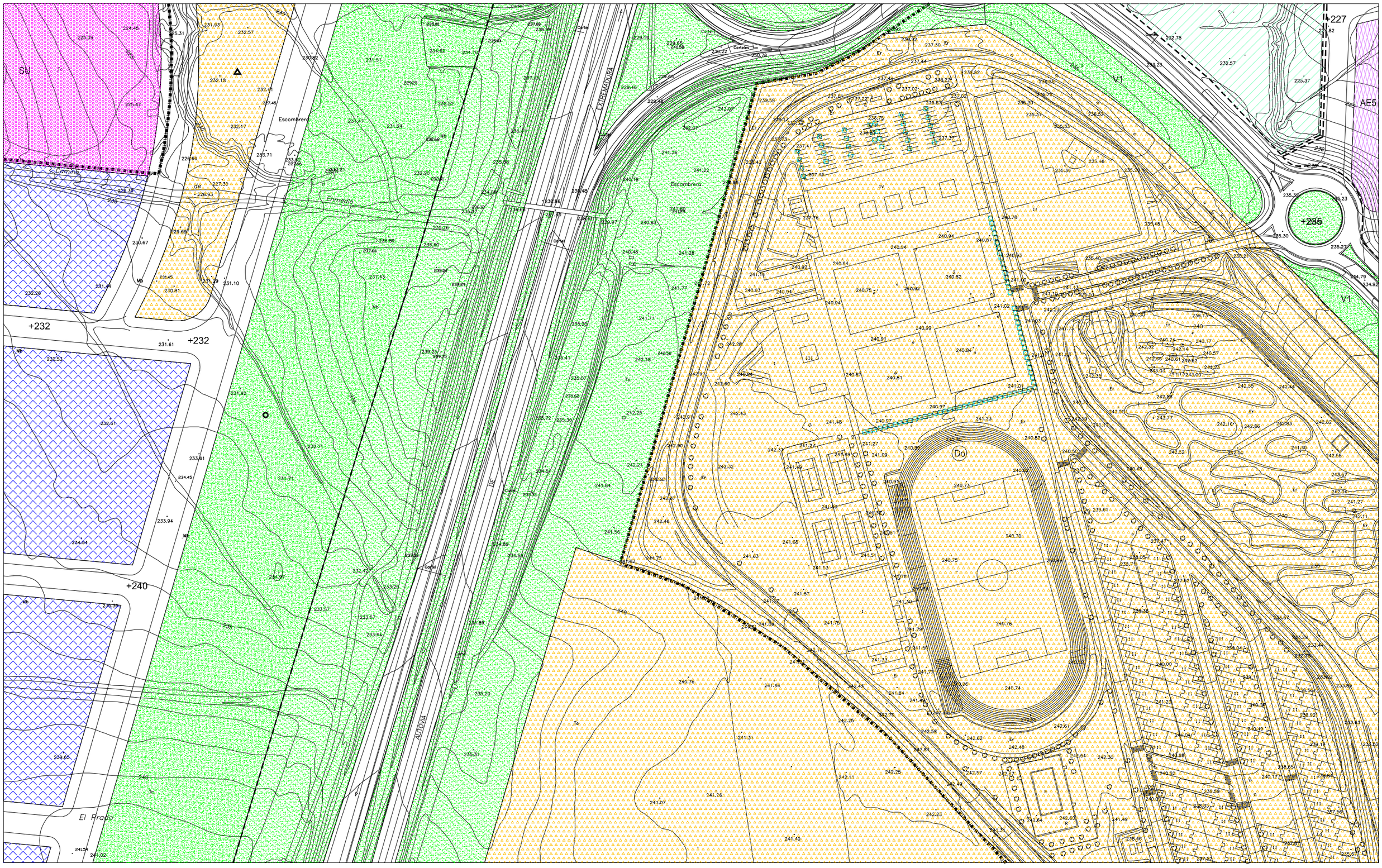
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- Ic / b — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-58 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

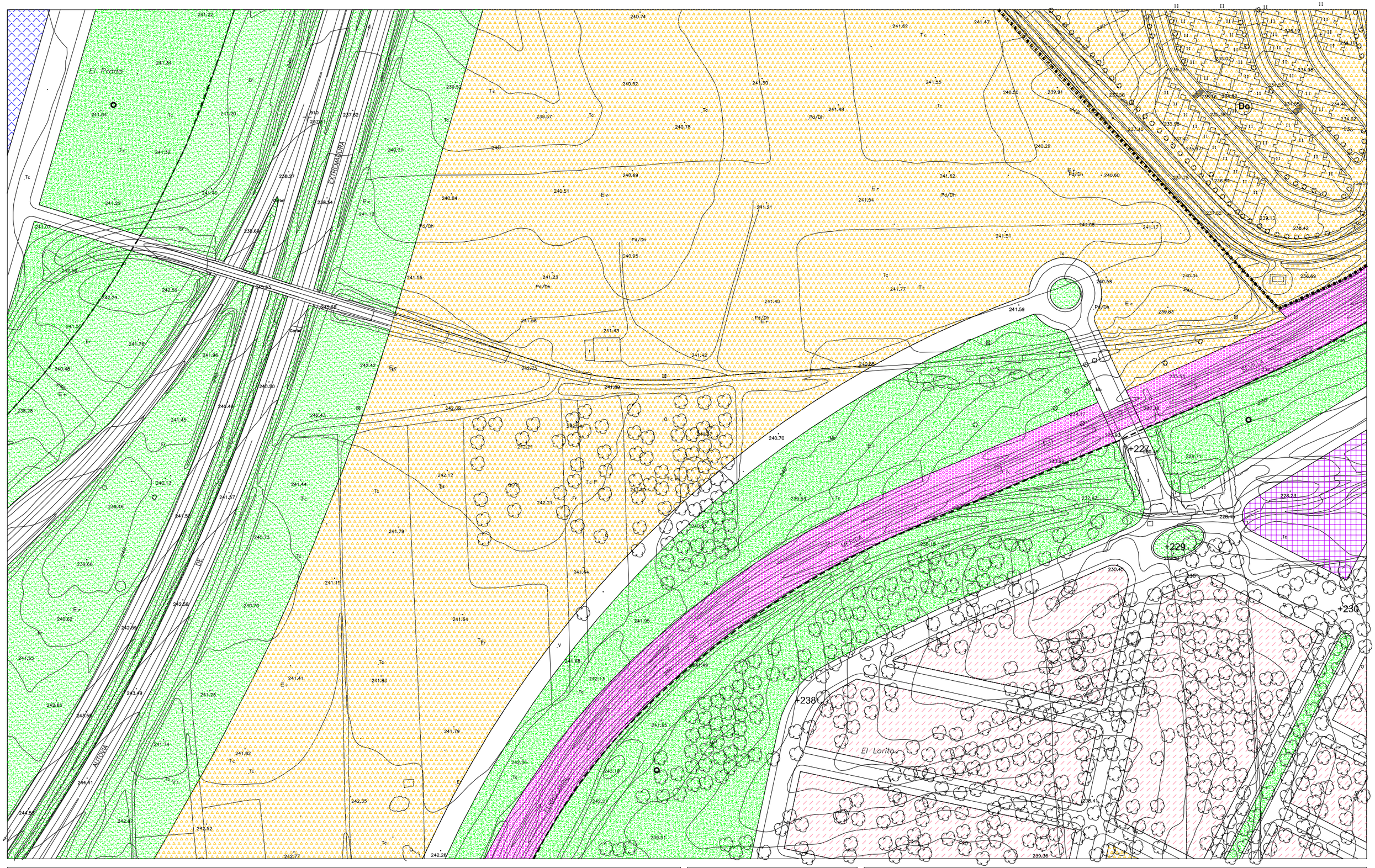
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- IndA / b INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SI SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-59 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

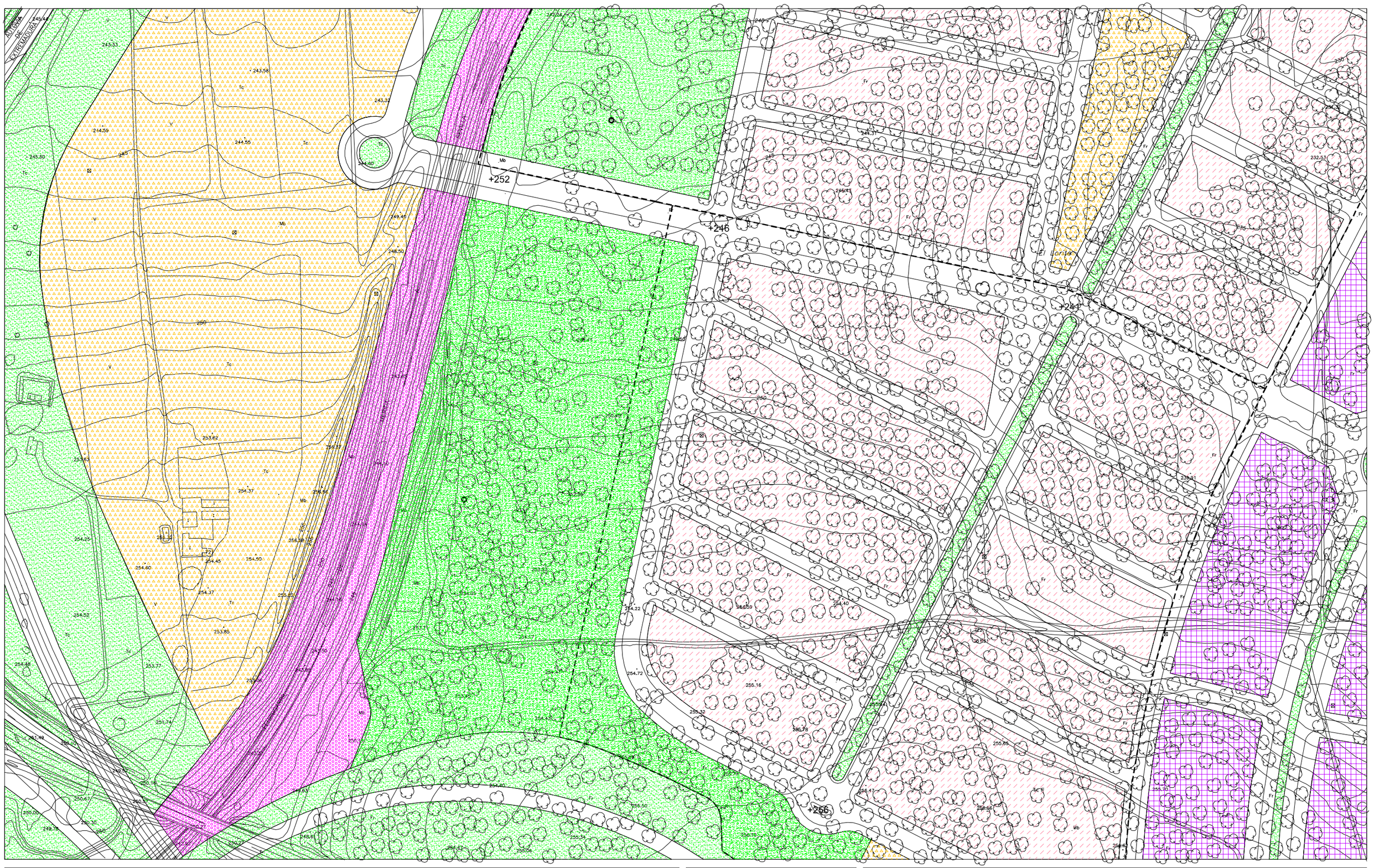
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / TI — TERCIARIO
- Ia / Ib — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. (D E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-60 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

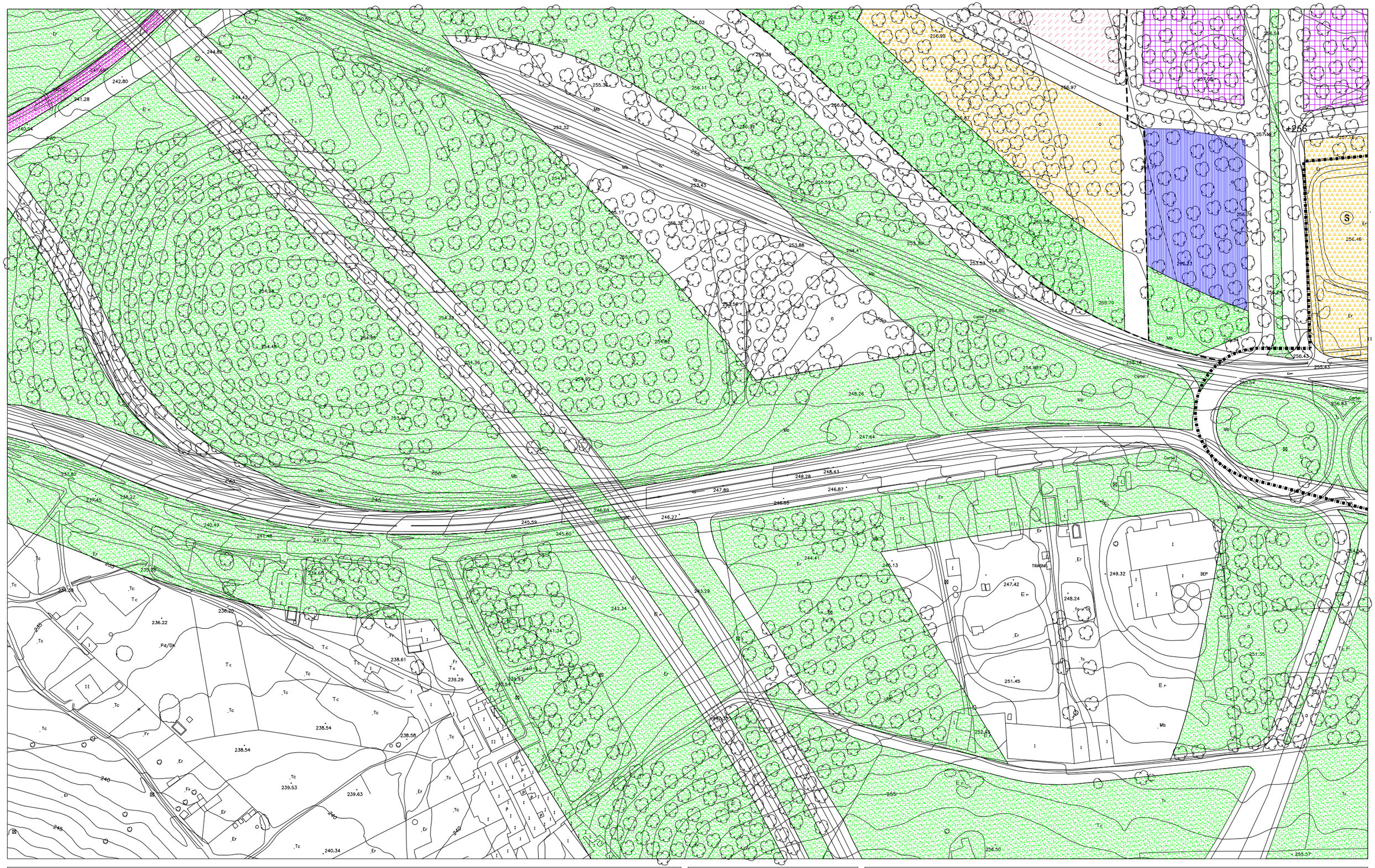
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-61 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

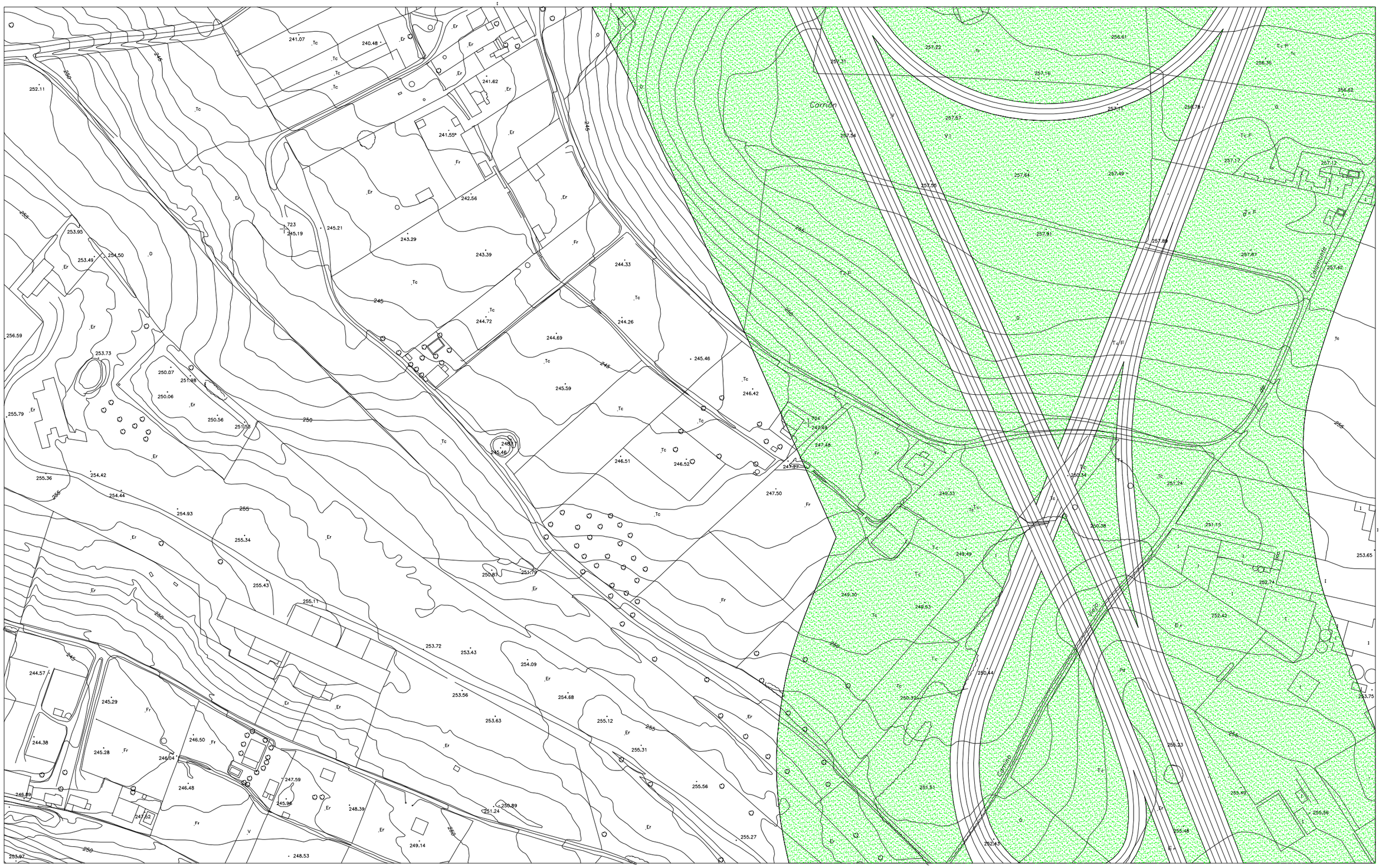
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI TERCIARIO
- IA / IG INDUSTRIAL
- IP / IG INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- △ EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 33-62 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR	
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR	
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR	
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO	
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
DELIMITACION SUELO URBANO	
+213	RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO

CTRa / b	CENTRO TRADICIONAL
CEN	CENTRO ENSANCHE
CETa / b	CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU	CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
	AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
*	NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

MI	MANZANA INTENSIVA
MUa / b	MANZANA UNITARIA
S	SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

AE	ABIERTA EXTENSIVA
AI	ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

UD	UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ	UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG	UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b	UNIFAMILIAR AISLADA
UC	UNIFAMILIAR CONDOMINIO
Ta / b	TERCIARIO
Ia / b	INDUSTRIAL
IP / IC	INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

	PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
	DOS PLANTAS
	DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
	TRES PLANTAS
	TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
	CUATRO PLANTAS
	CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	RESIDENCIAL COLECTIVA
	TERCIARIO
	INDUSTRIAL
	EQUIPAMIENTOS
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES
	AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

DO	DOTACIONES	DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S	△ PRIVADO ○ PUBLICO
SA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
SU	SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS		
	ESPACIO LIBRE PUBLICO	JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3	
V4	ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO		
	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS		
△	EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE		
○	ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE		

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 34-45 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

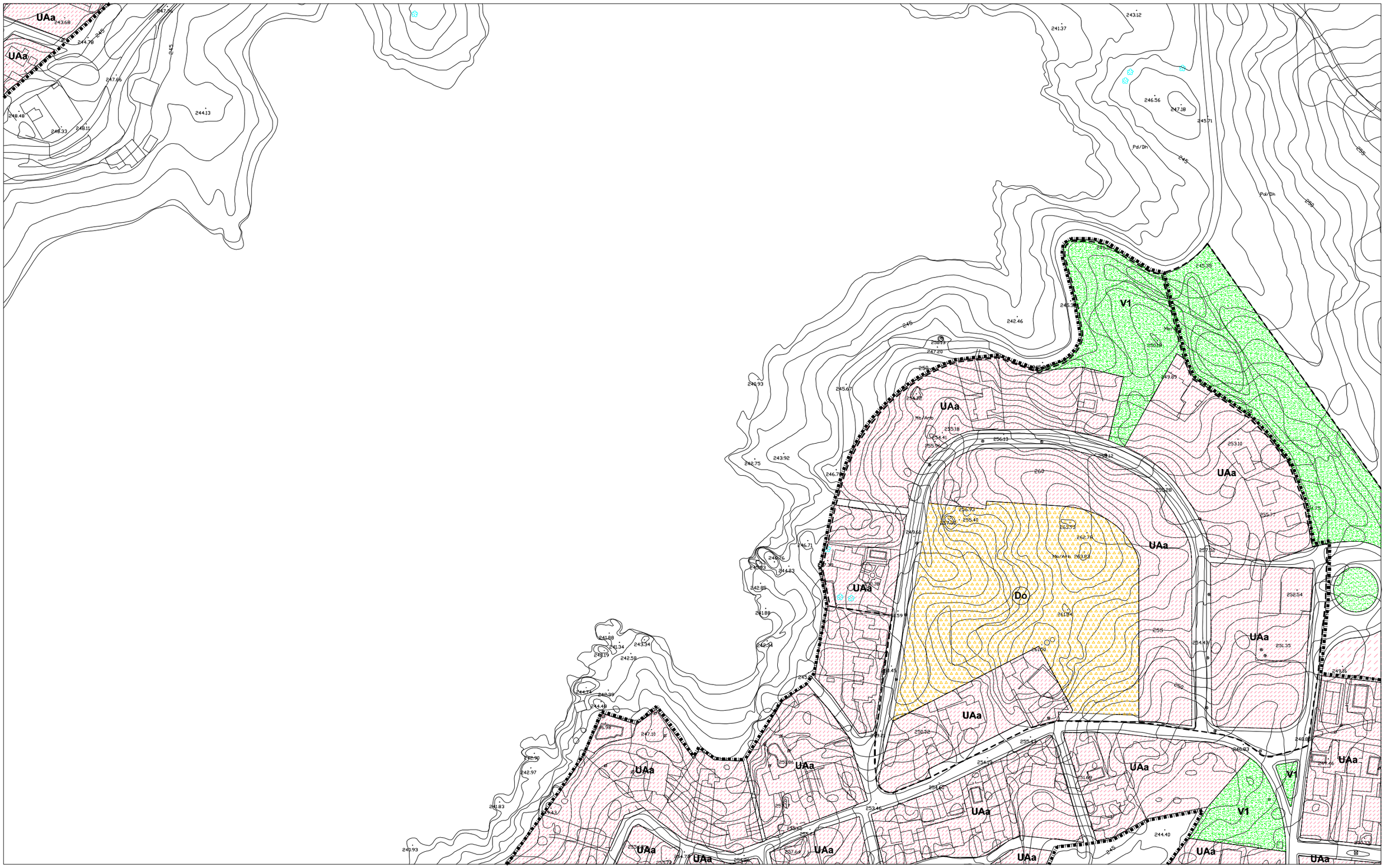
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. (PRIVADO / PUBLICO)
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SI — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 34-46 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

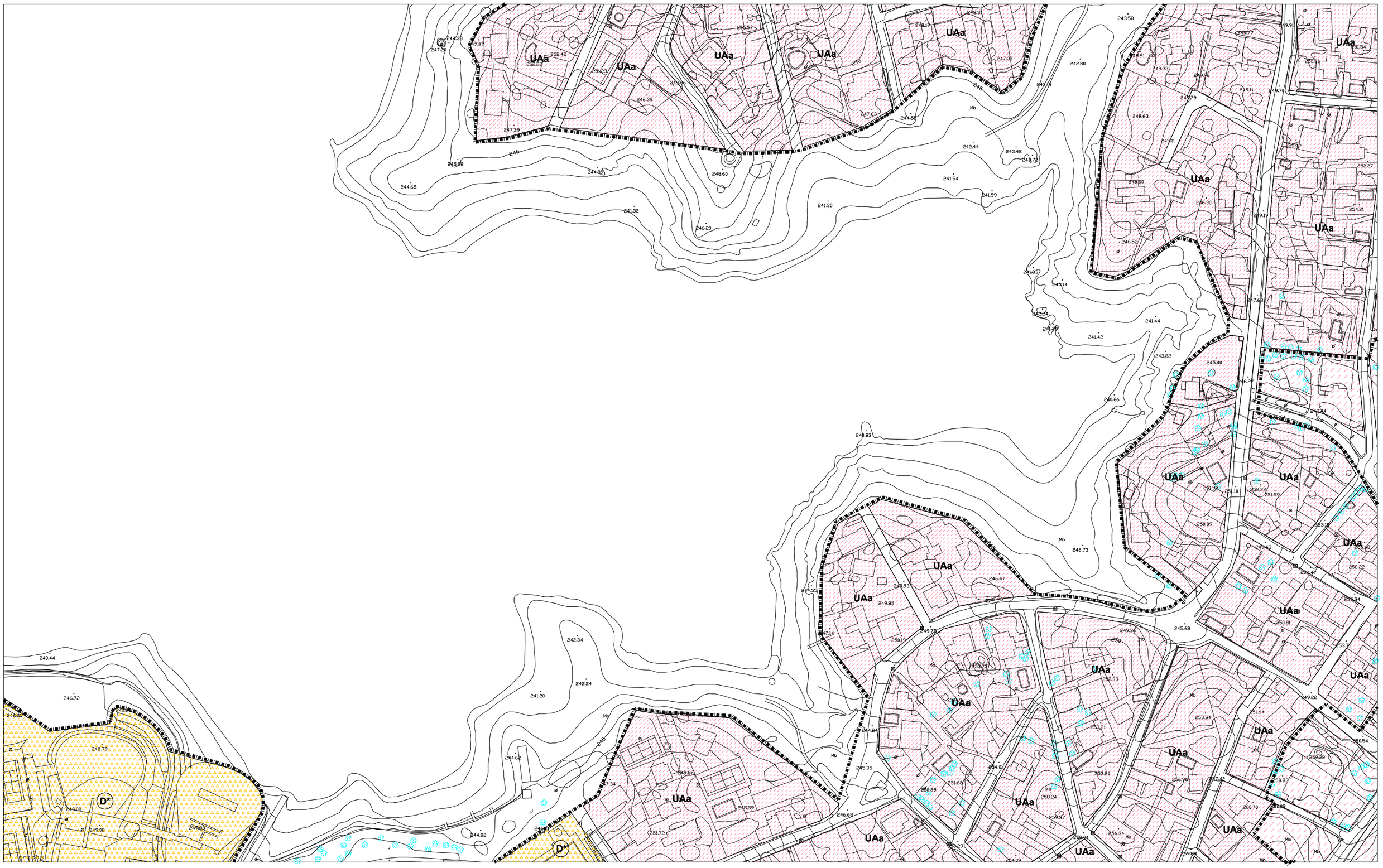
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB TERCIARIO
- IA / IB INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO DOTACIONES — DEPORTIVO / DOCENTE / S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 34-47 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

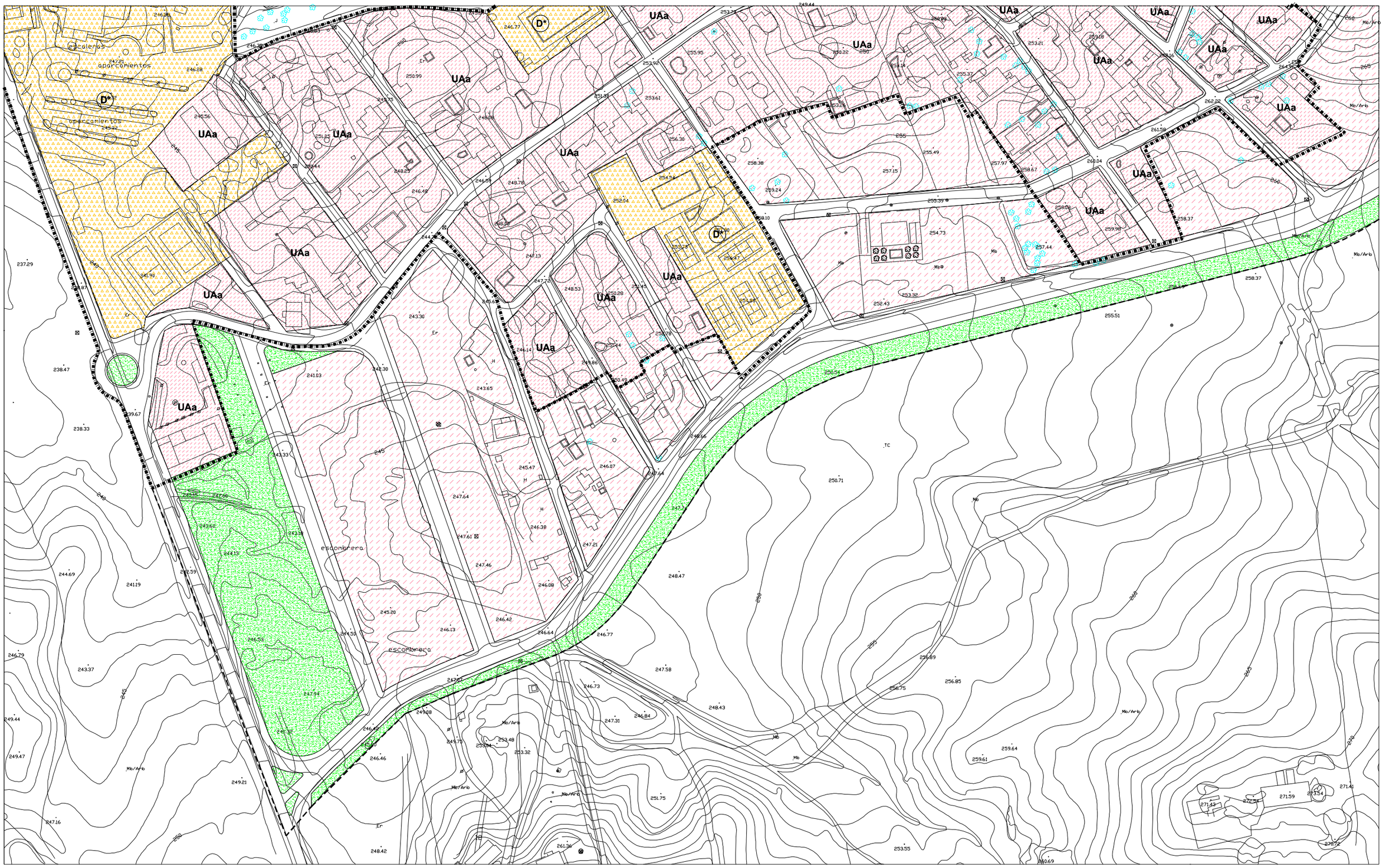
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TC TERCIARIO
- IA / IC INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
- SD SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 34-48 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

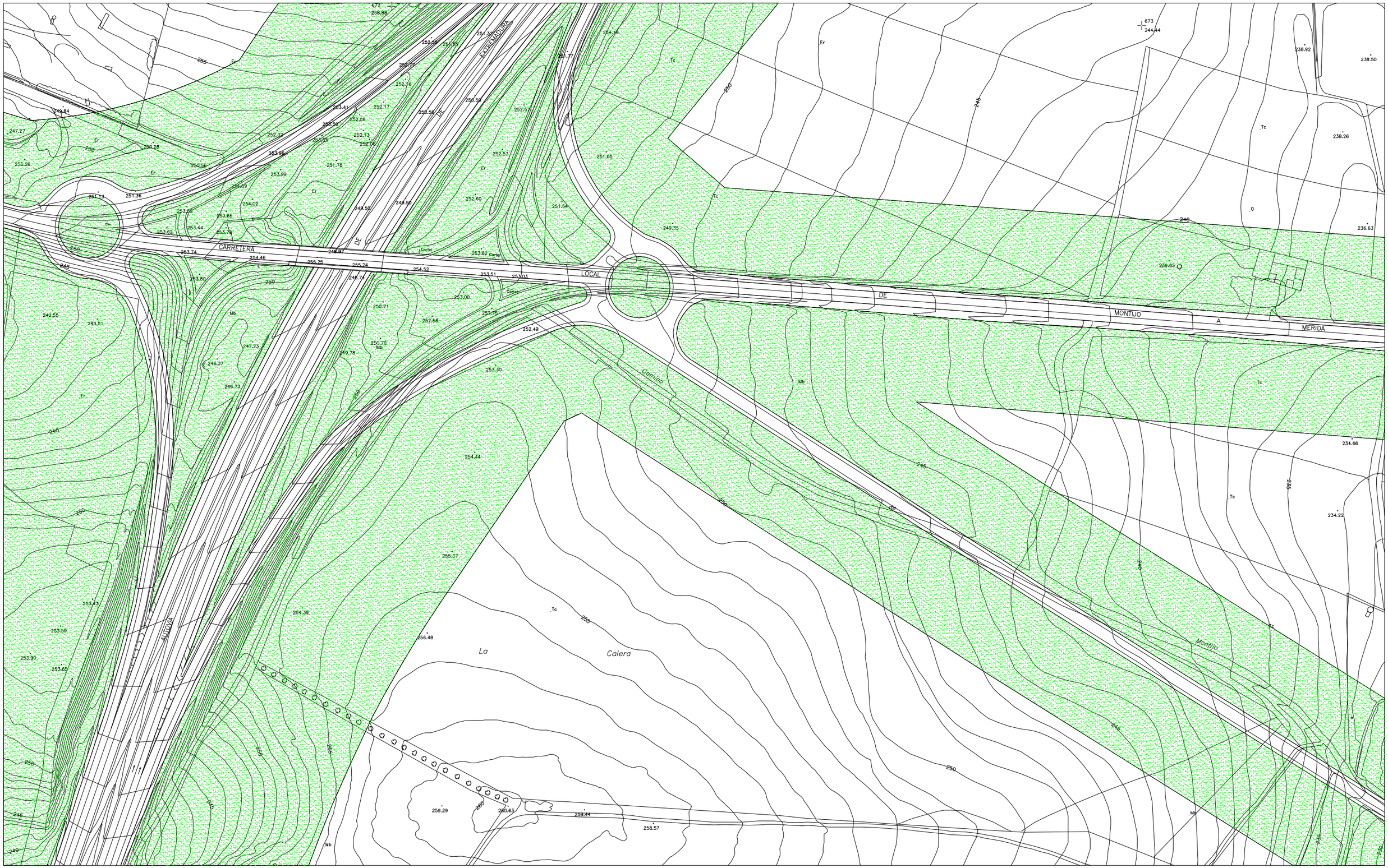
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAs / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- IG / IG — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES | DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S | PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

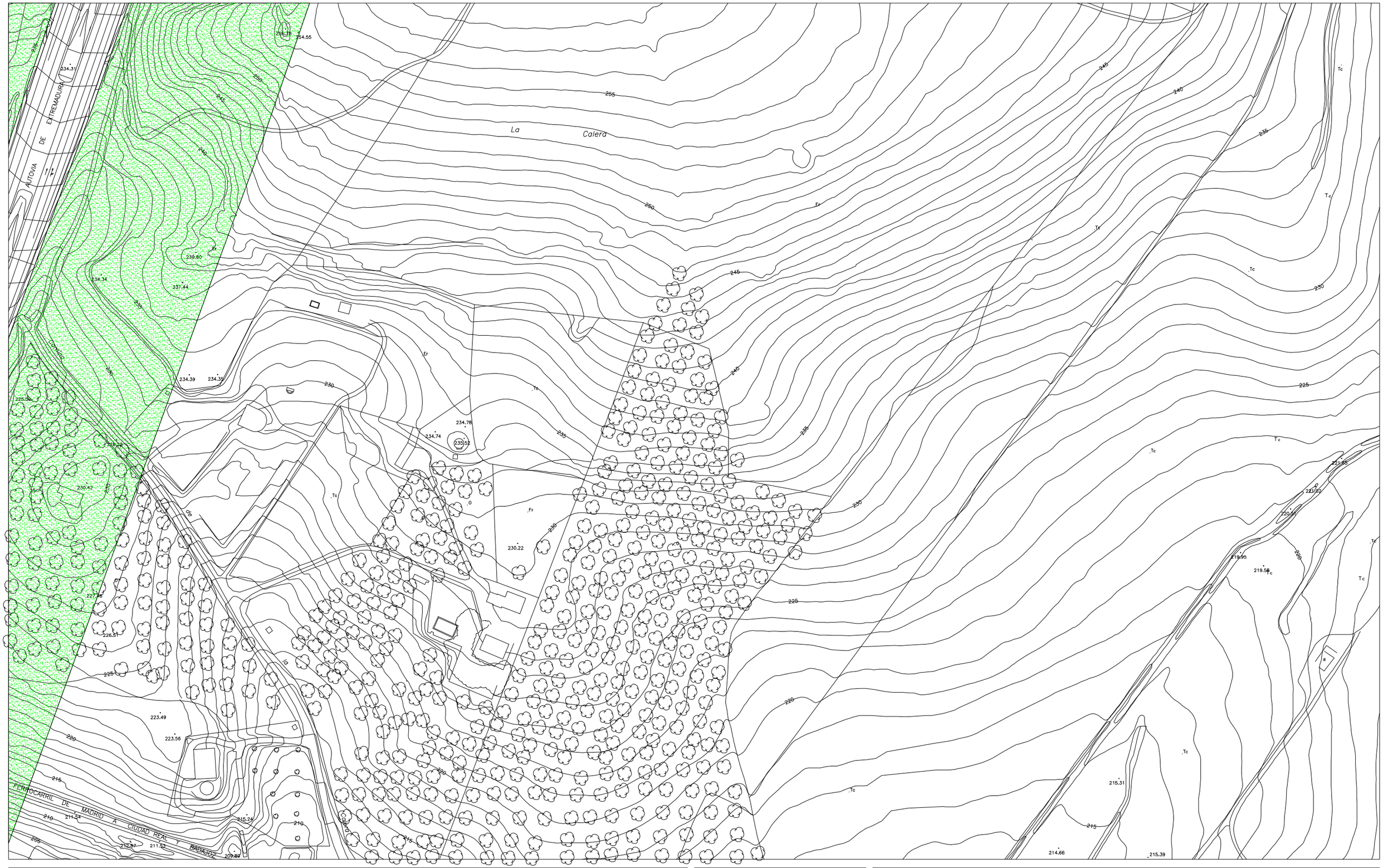
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SI SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

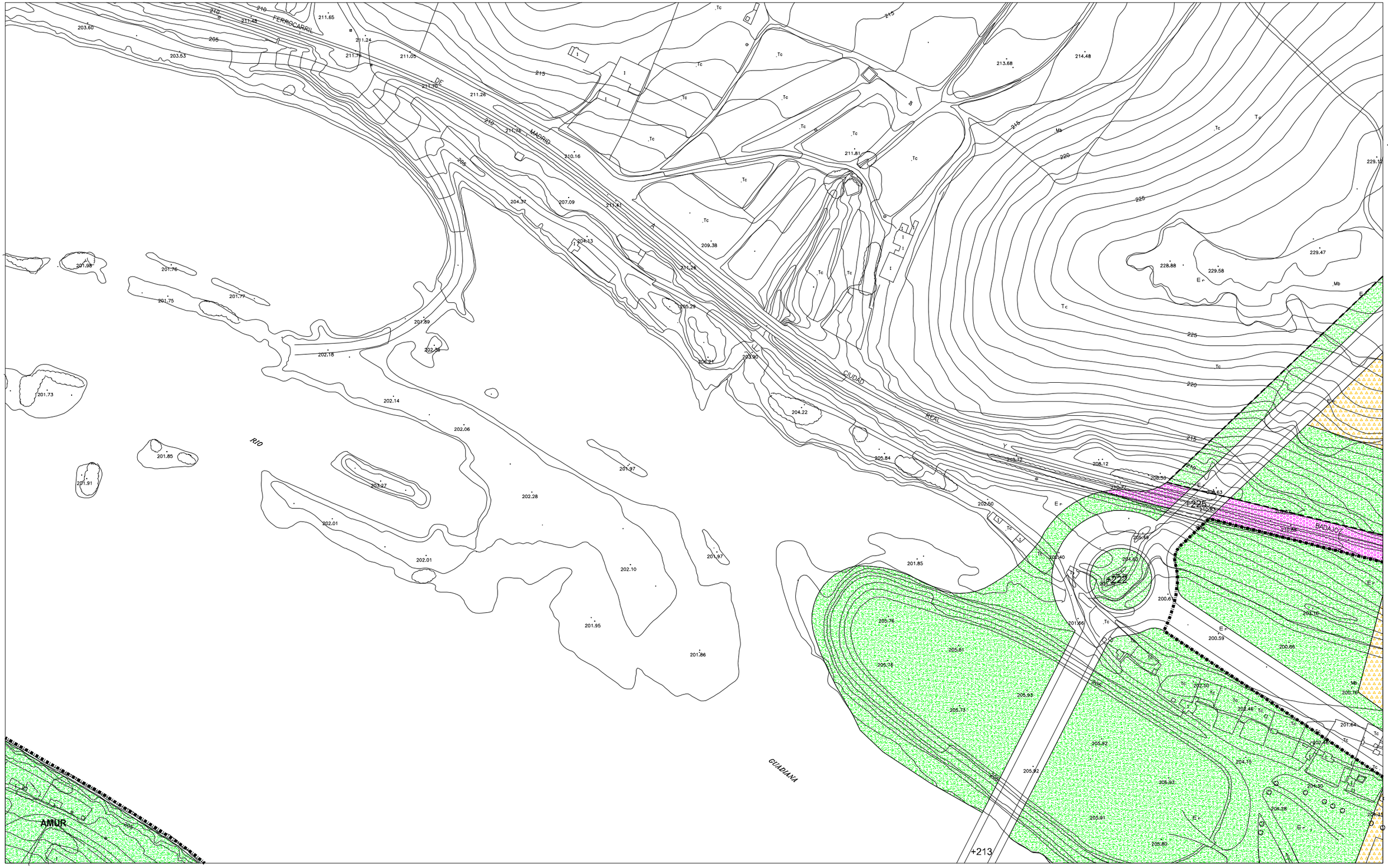
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / TI — TERCIARIO
- Ia / Ib — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
RASANTE PROPUESTA +213
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE △
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE ○



HOJA 34-56 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

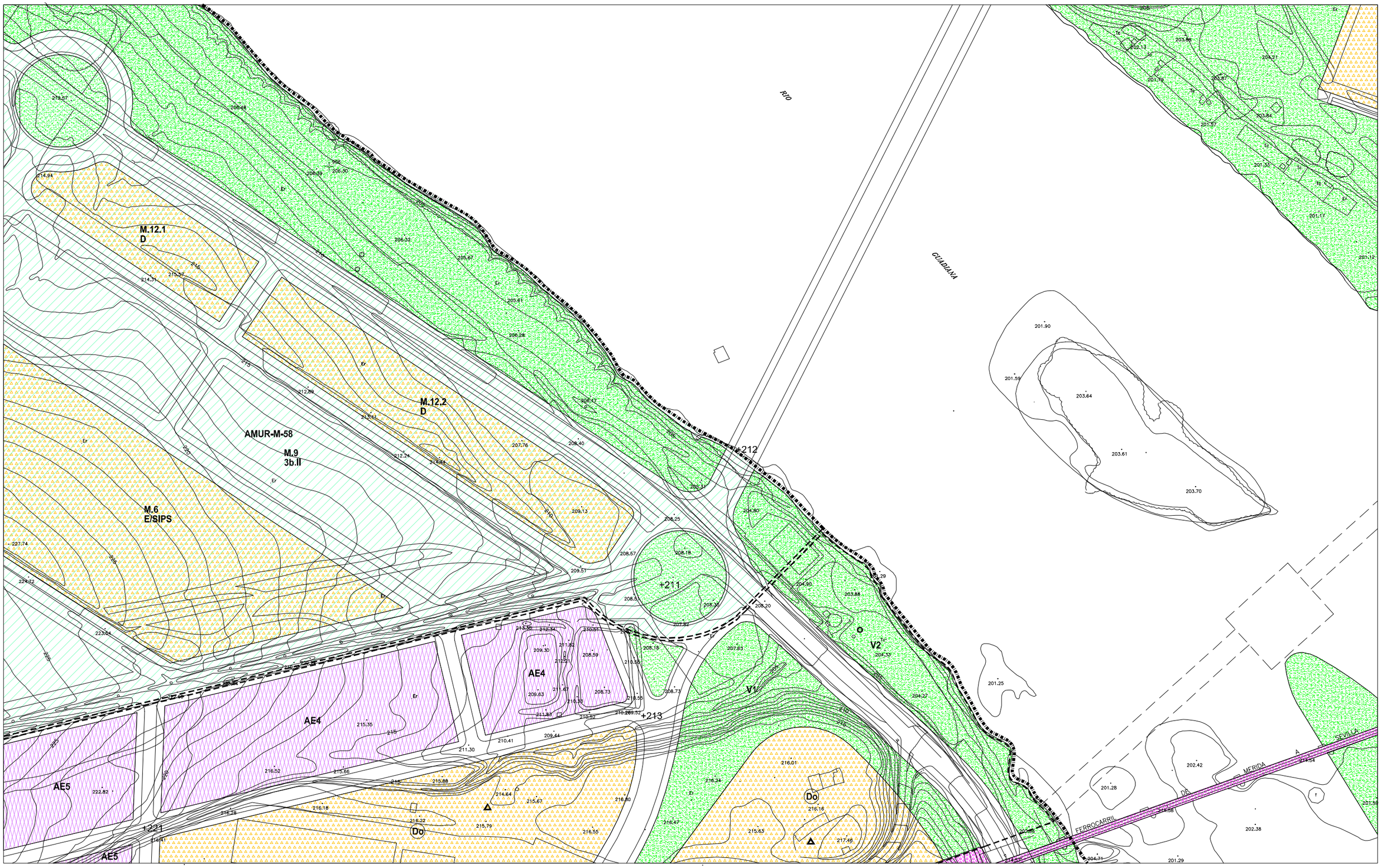
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-57 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

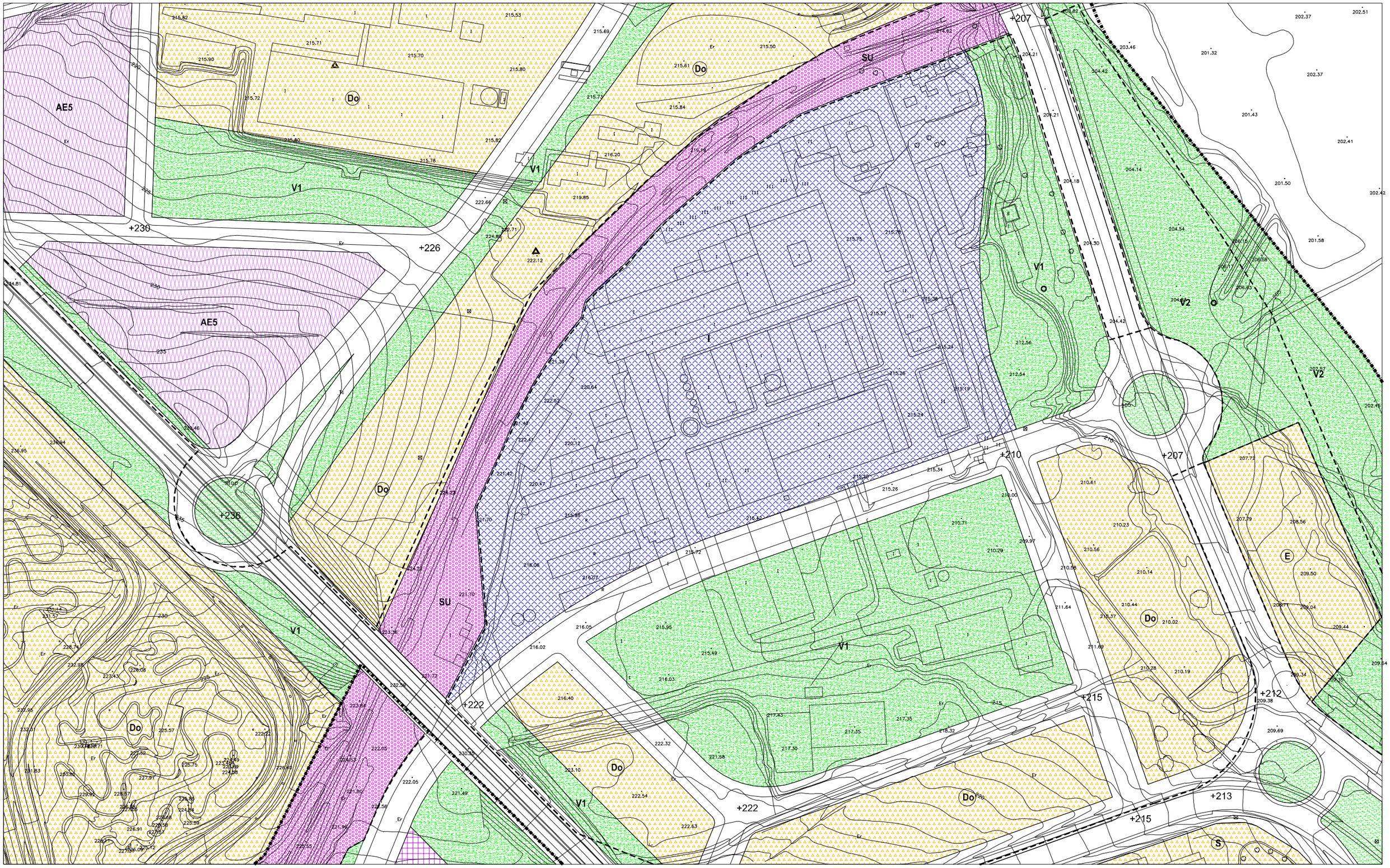
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / N — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S) △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-58 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

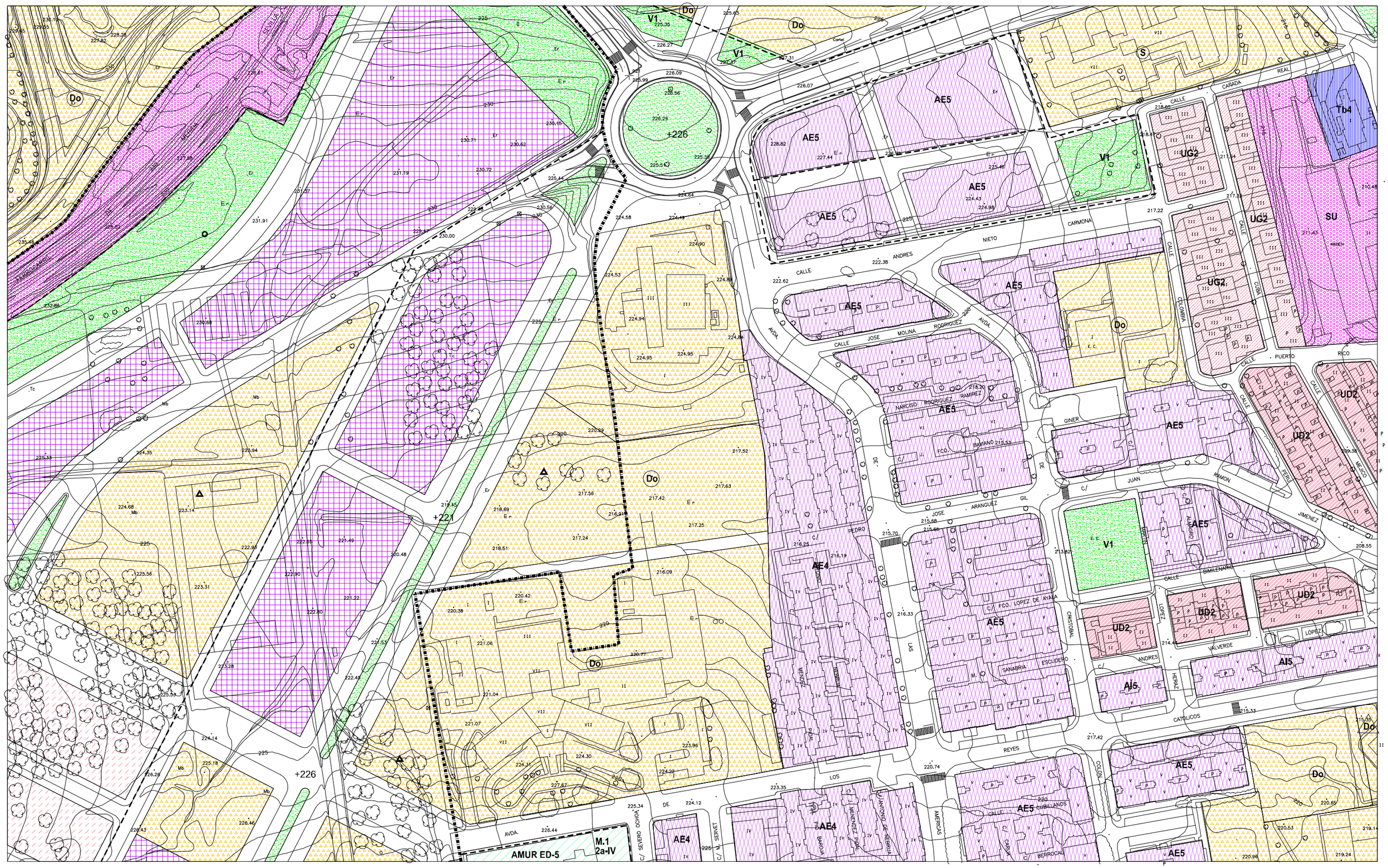
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AISLADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 — PARQUES V2 — AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

HOJA 34-59 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

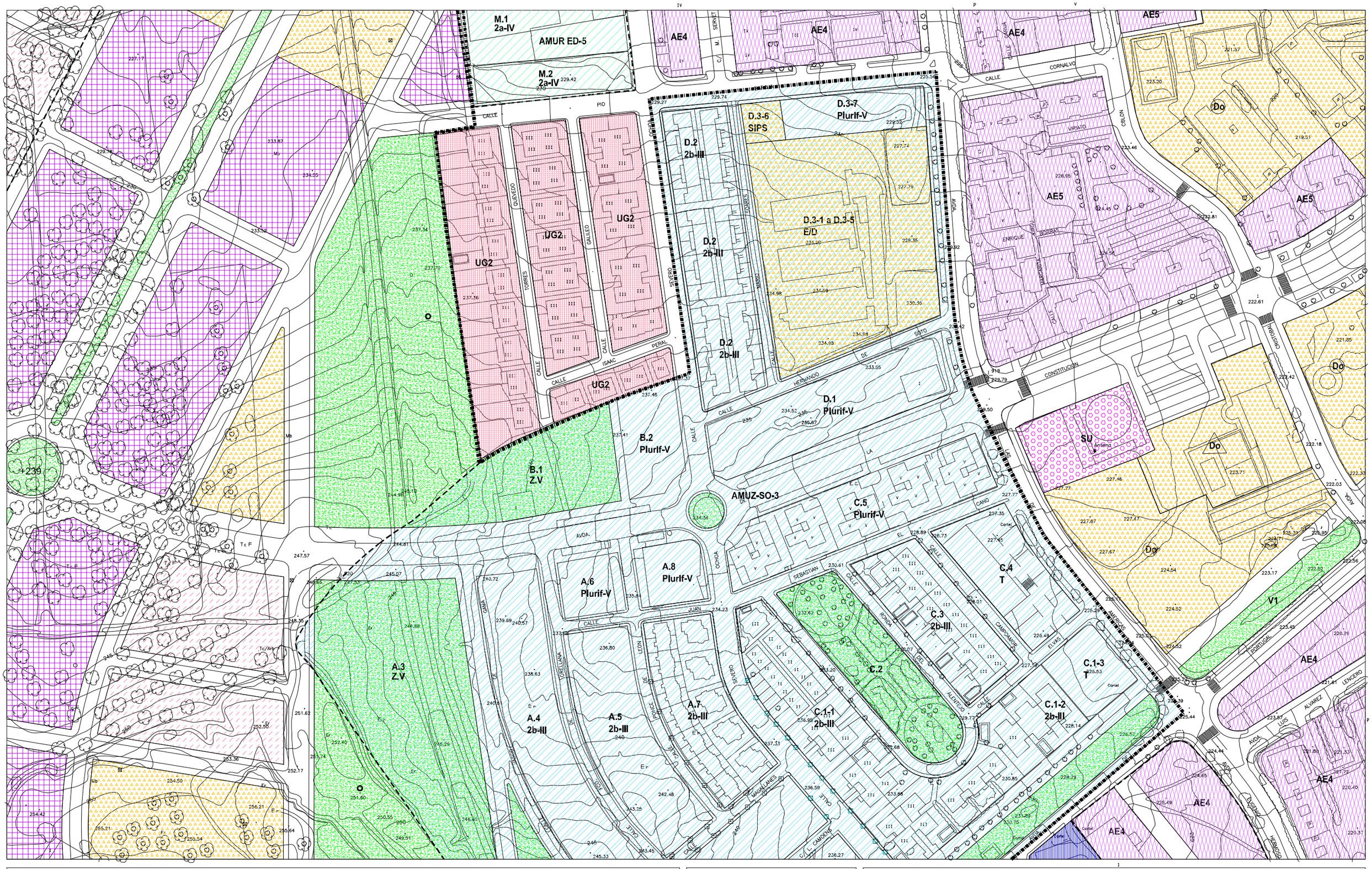
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ta / b — TERCIARIO
- IG / b — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-60 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

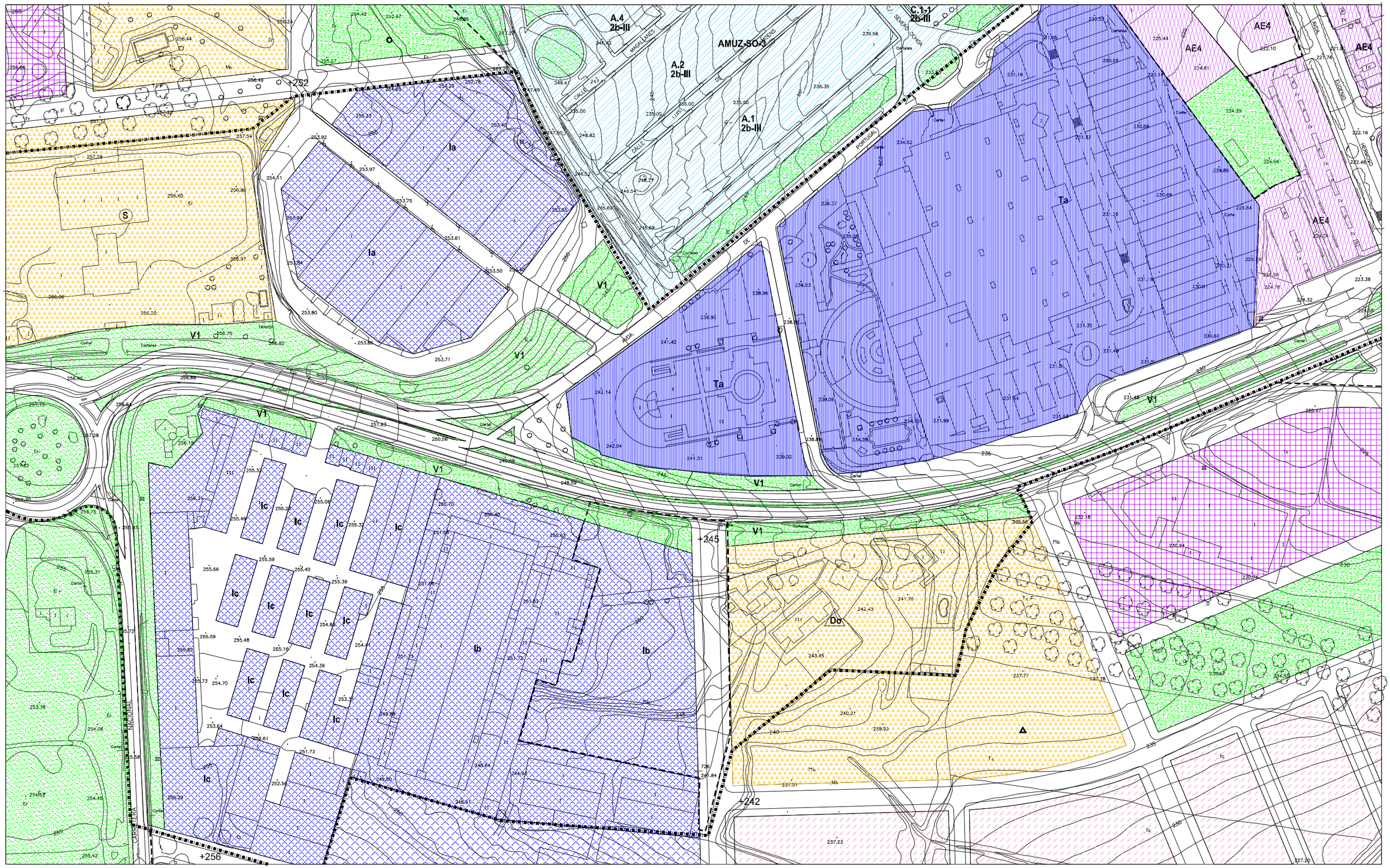
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IA / B — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.L.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
- SU — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SUPRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 34-61 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

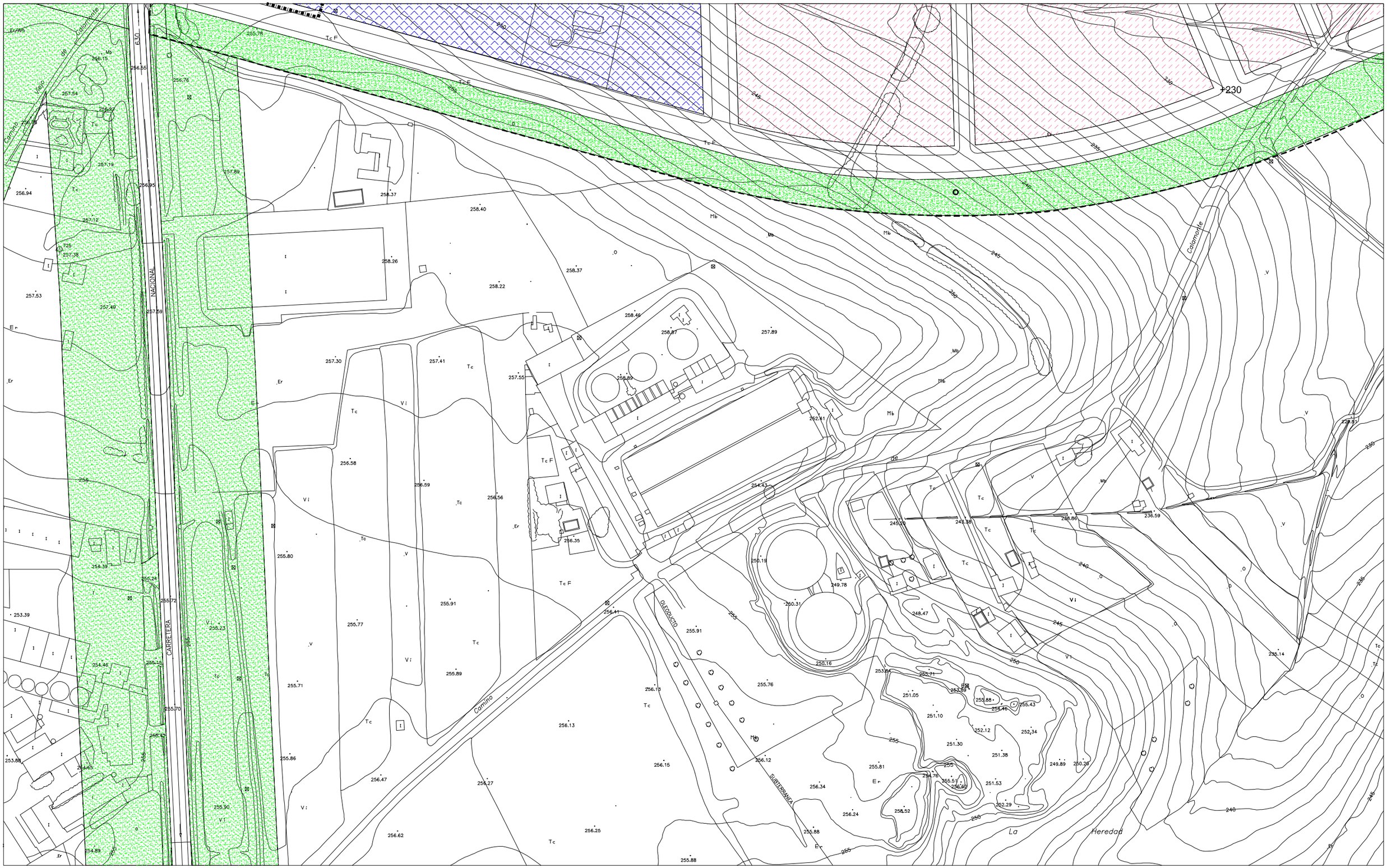
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- I — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. / E S) (PRIVADO / PUBLICO)
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA



HOJA 34-62 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

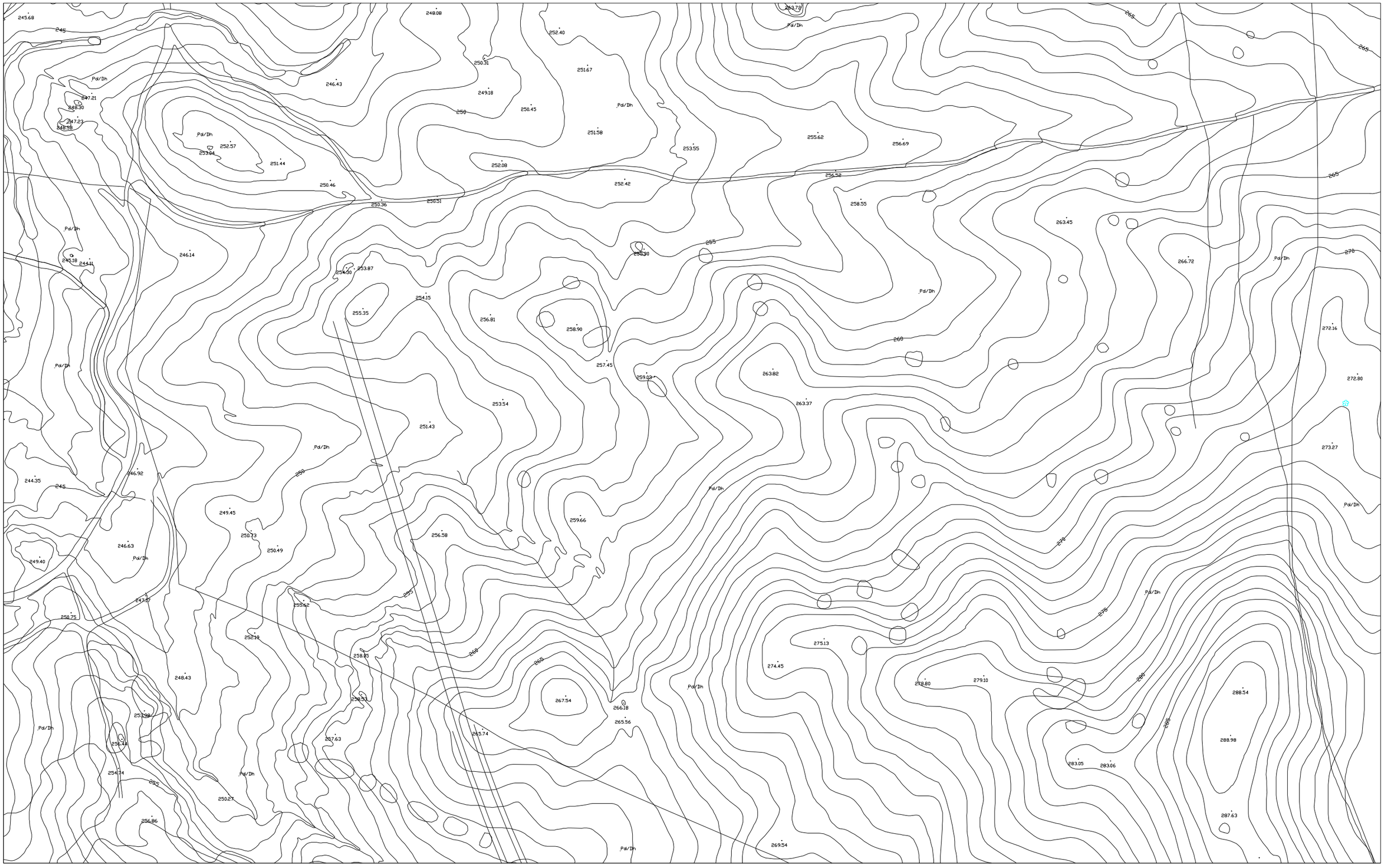
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S) (PRIVADO △, PUBLICO ○)
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 35-45 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

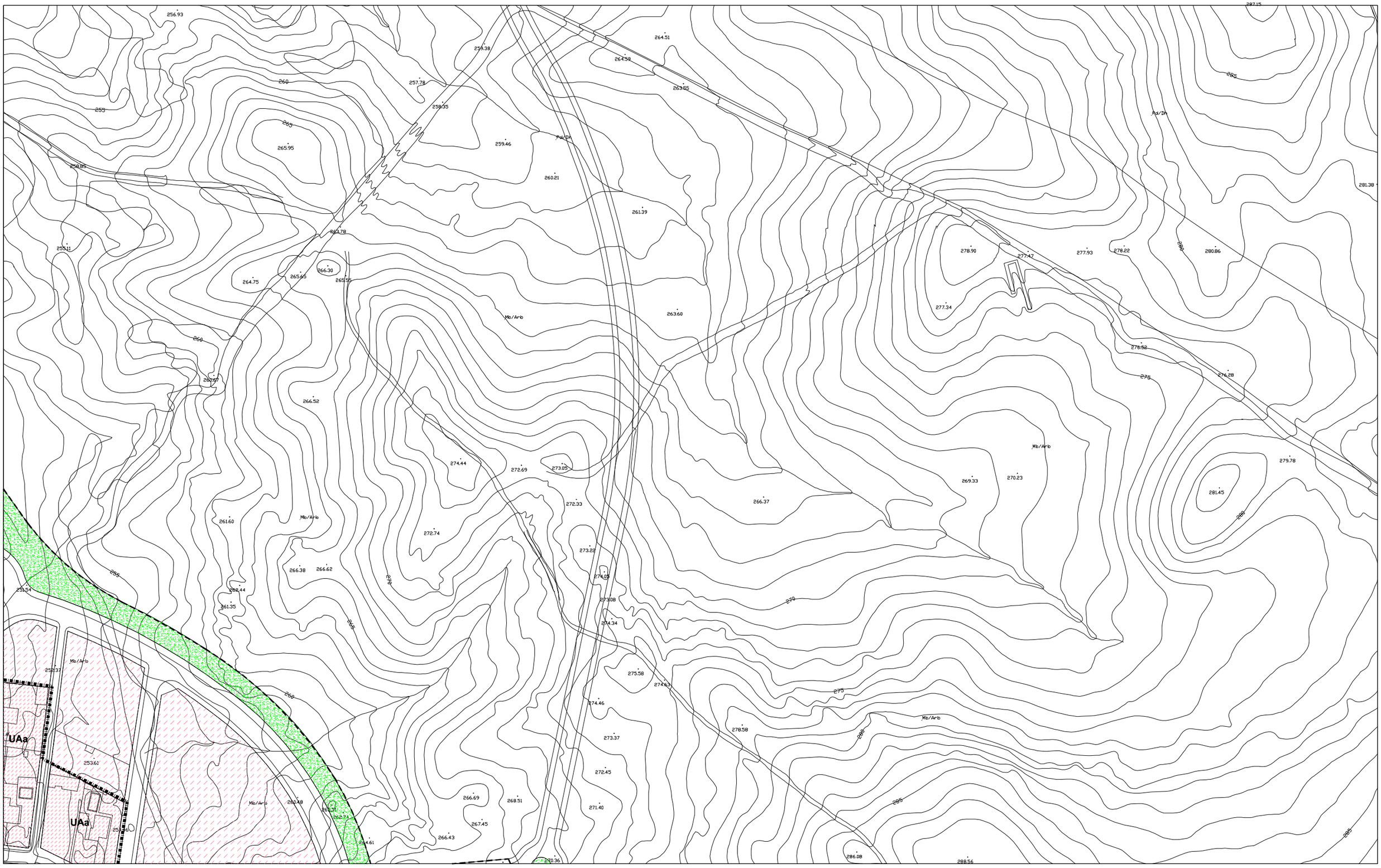
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TI — TERCIARIO
- Ia / Ib — INDUSTRIAL
- Ip / Ic — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S. (D, E, S) — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 35-46 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

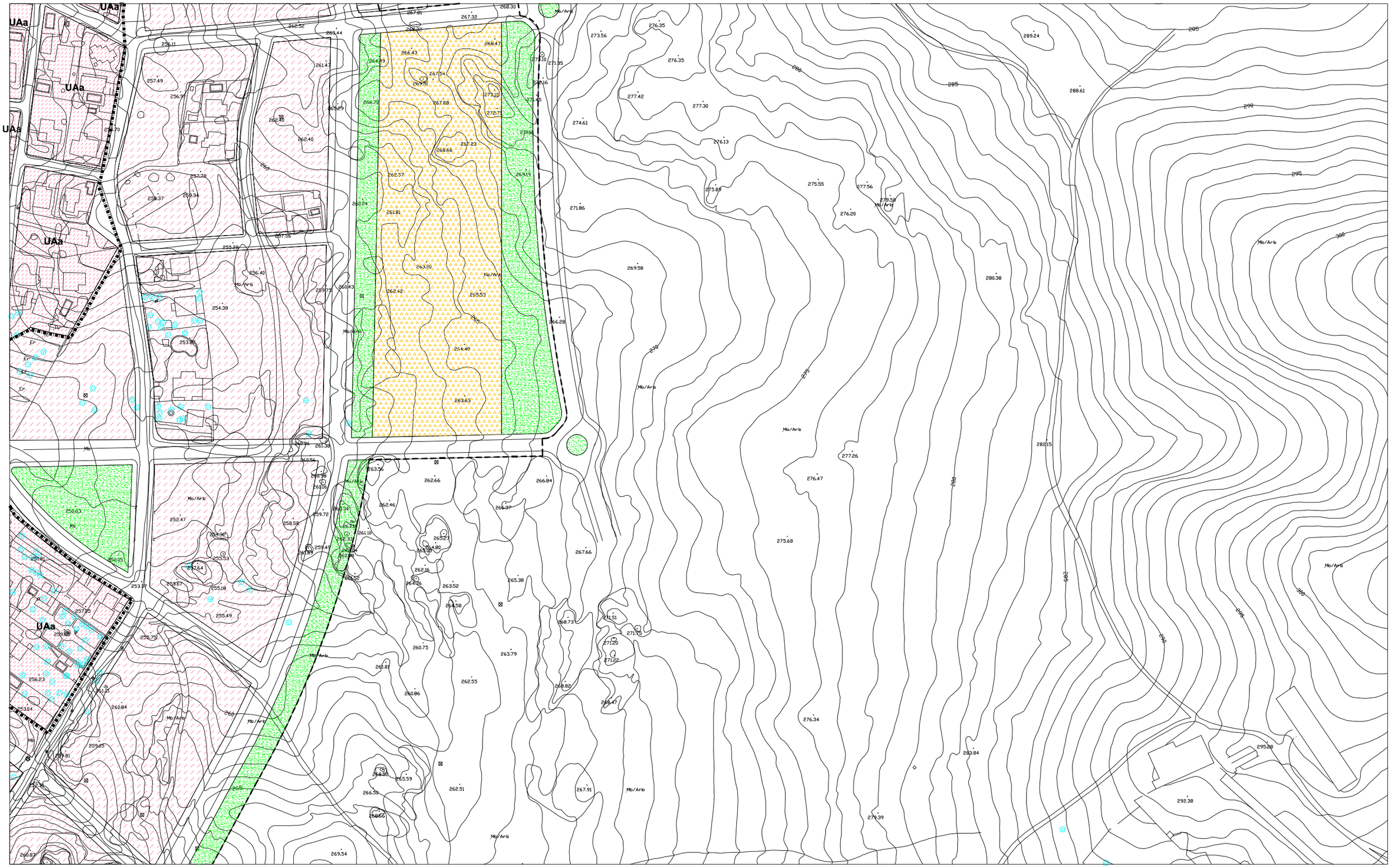
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO, ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- △ EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 35-47 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

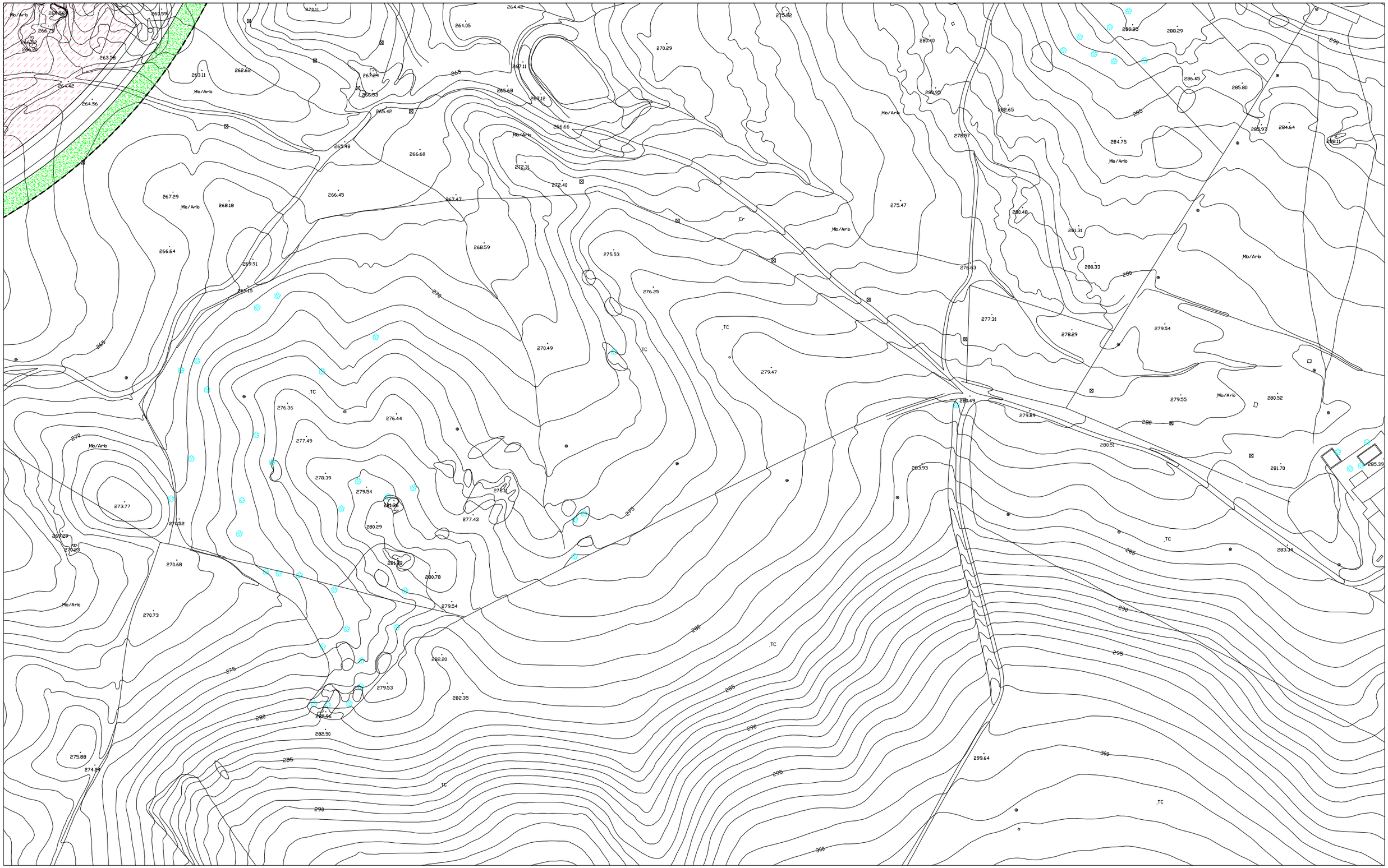
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR/N TERCIARIO
- Ia-Ib INDUSTRIAL
- IP-Ic INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- △ EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PROSERPINA

33-45	34-45	35-45
33-46	34-46	35-46
33-47	34-47	35-47
33-48	34-48	35-48

HOJA 35-48 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

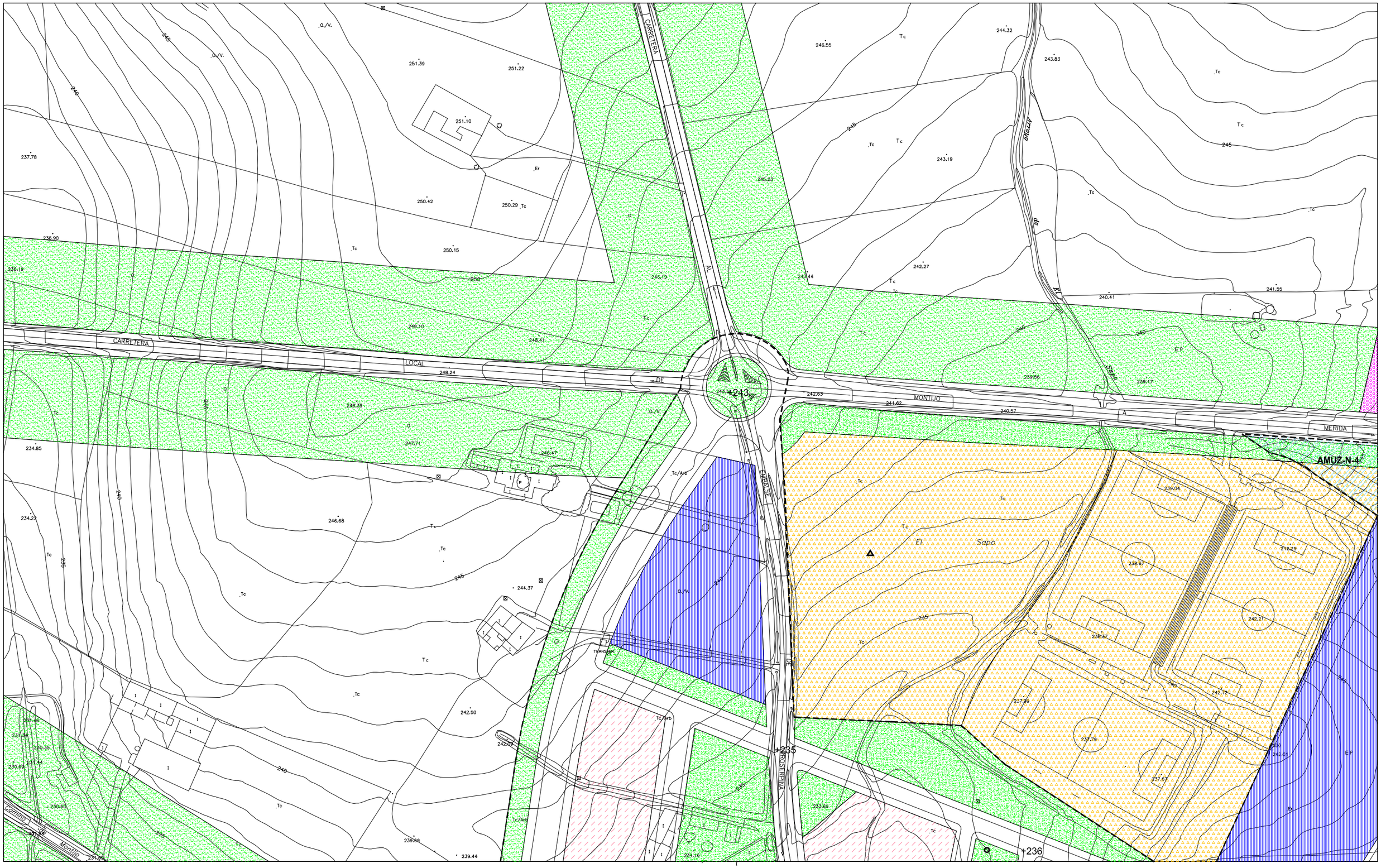
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B TERCIARIO
- IA / G INDUSTRIAL
- IP / Hc INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

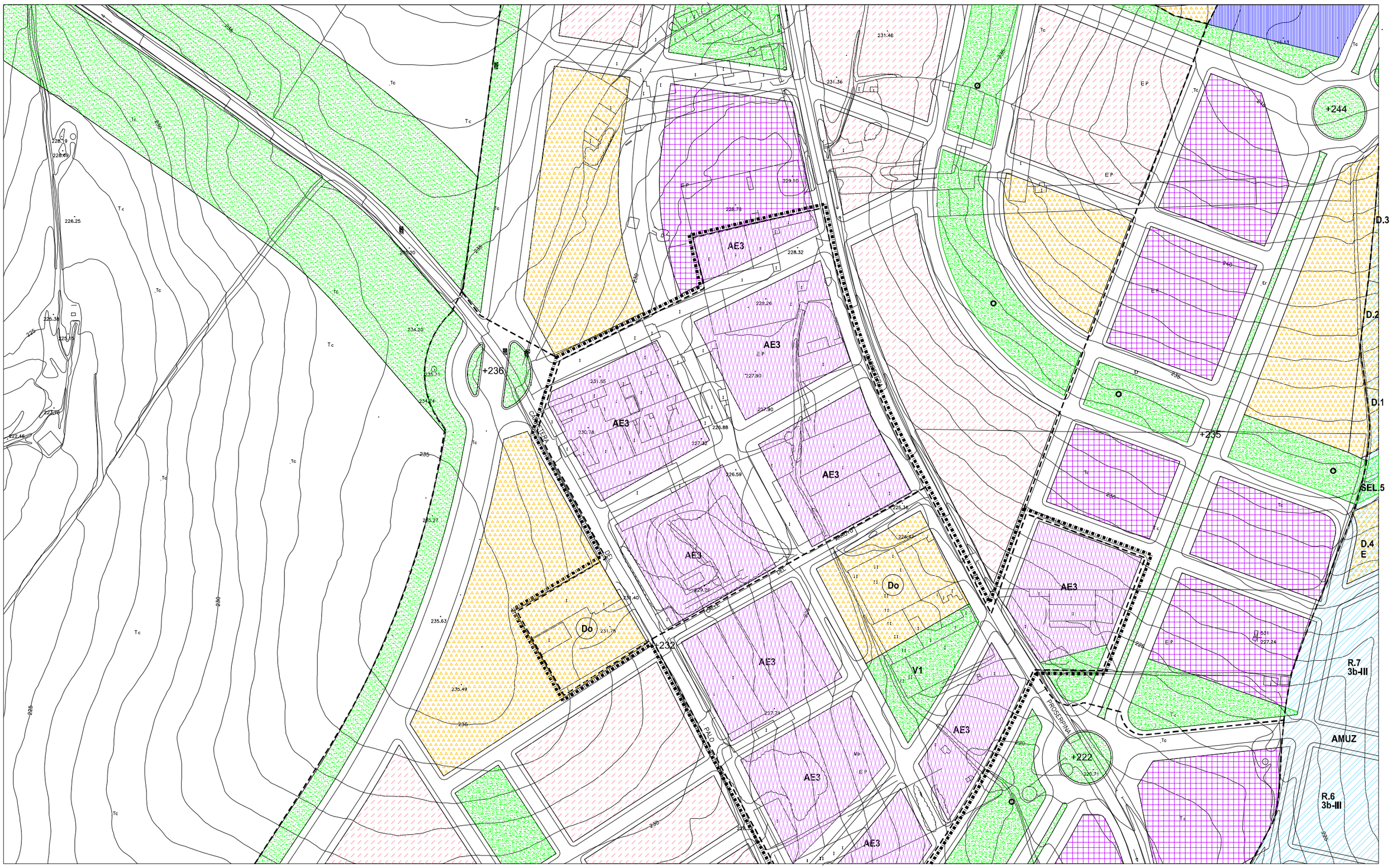
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TH / H TERCIARIO
- Ia / Ib INDUSTRIAL
- IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES | DEPORTIVO D | DOCENTE E | S.I.P.S. S | PRIVADO | PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1 | PARQUES V2 | AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

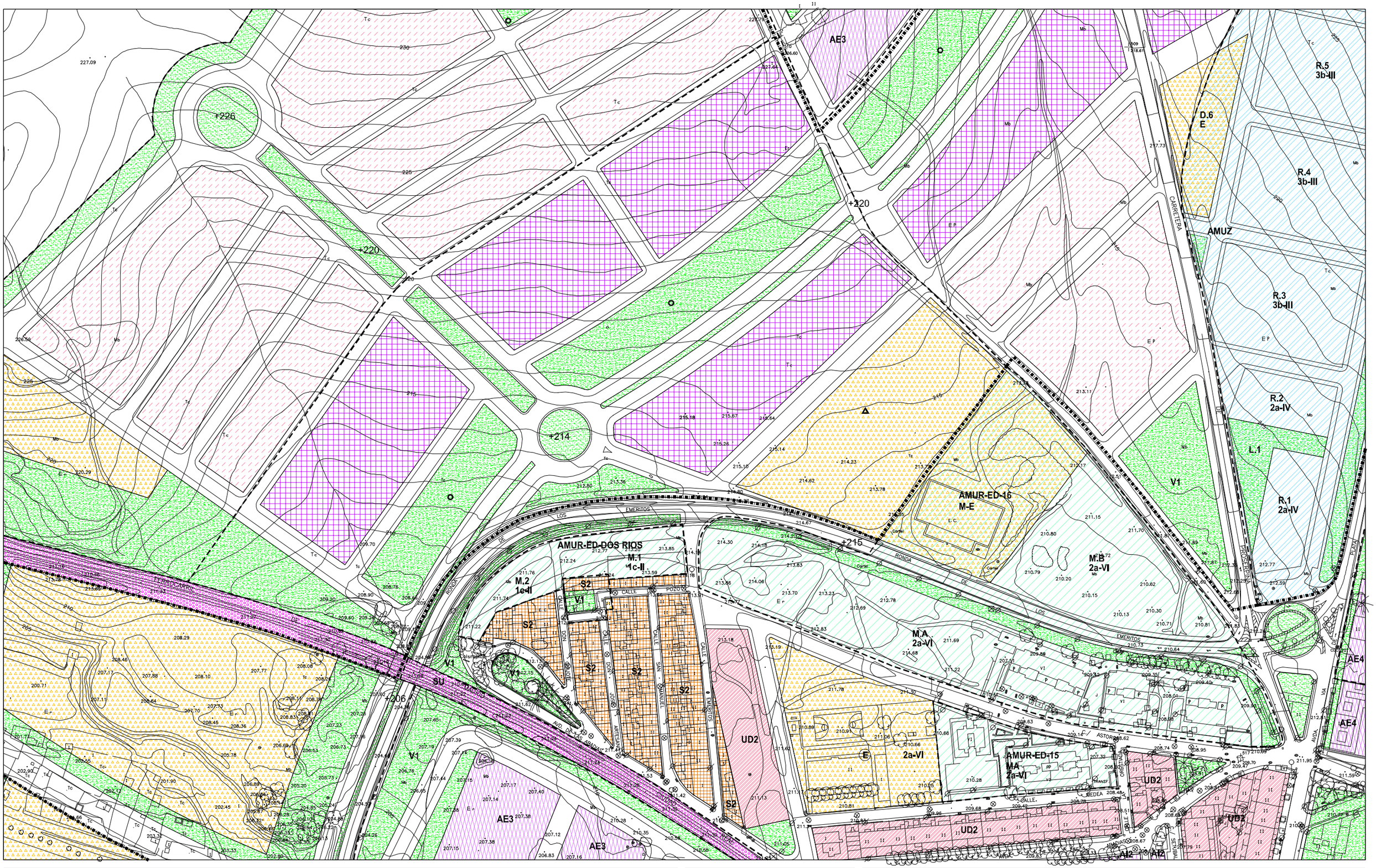
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TI — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- △ EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-56 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

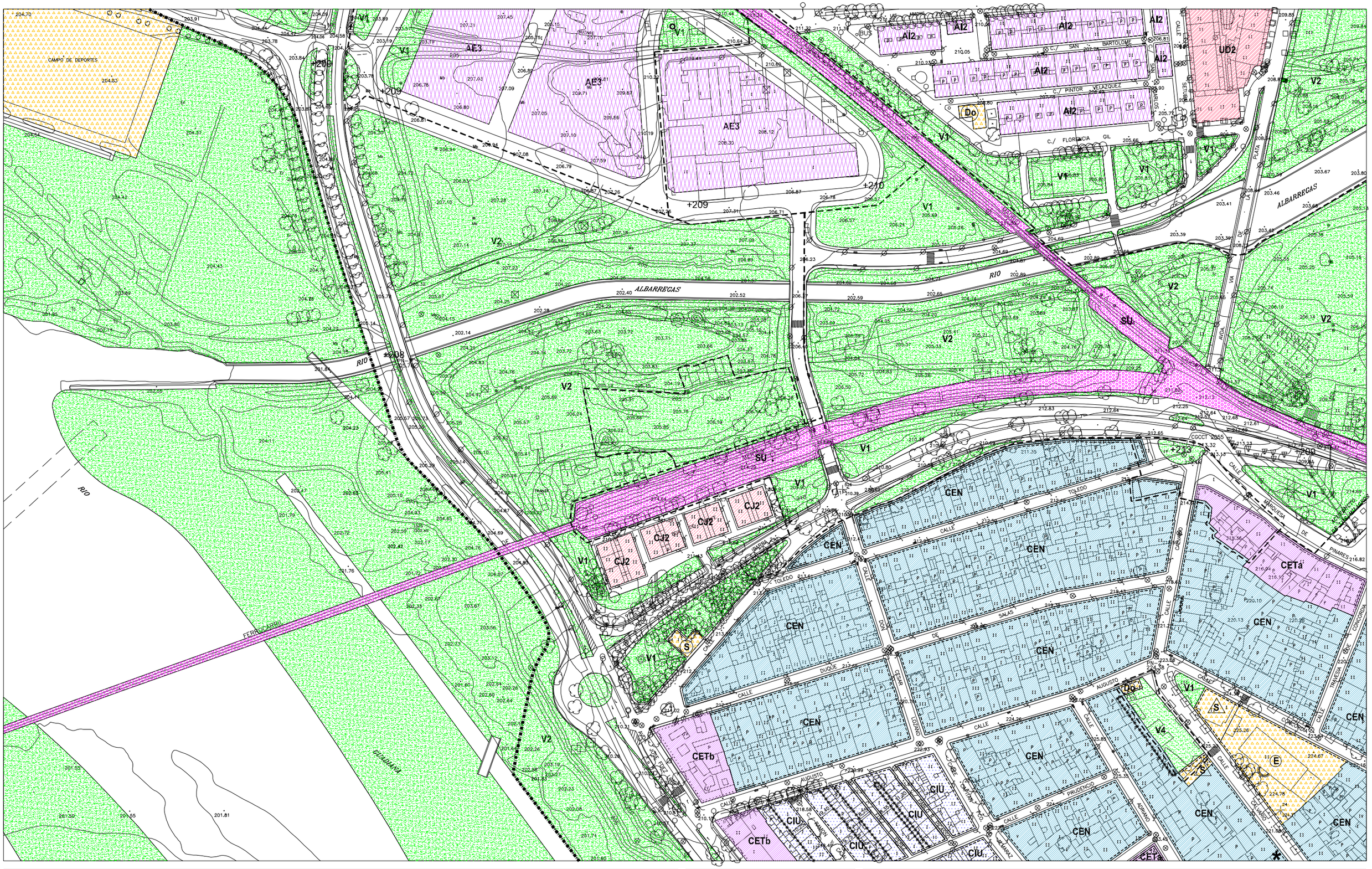
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



———	ALINEACION EXTERIOR
×××××	LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
*****	LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
— — —	LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
▬ ▬ ▬	DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
▪▪▪▪	DELIMITACION SUELO URBANO
+213	RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

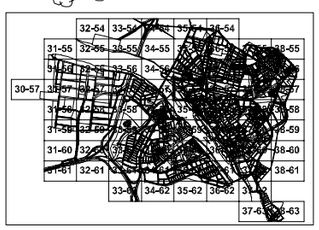
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-57 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

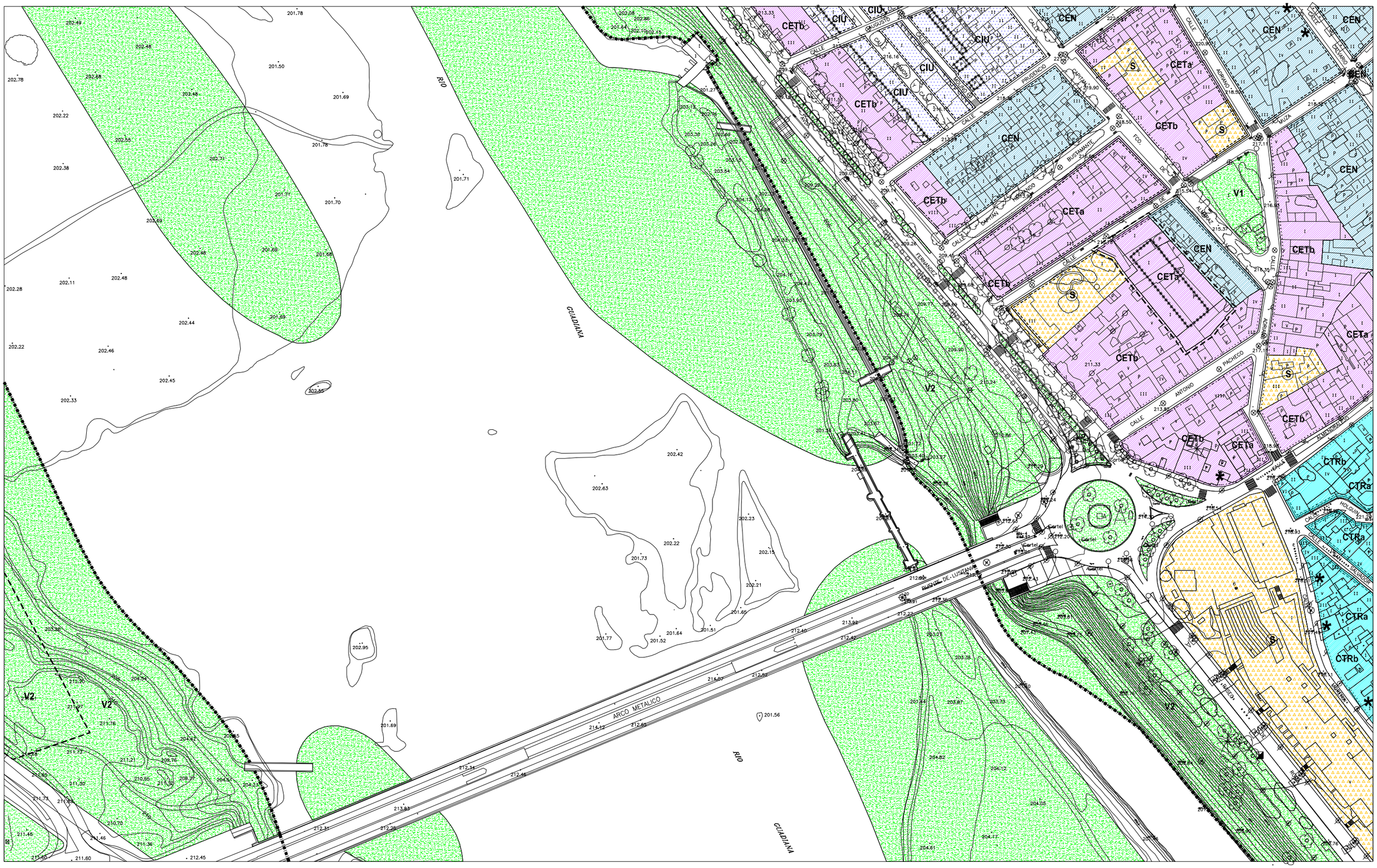
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ia / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-58 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

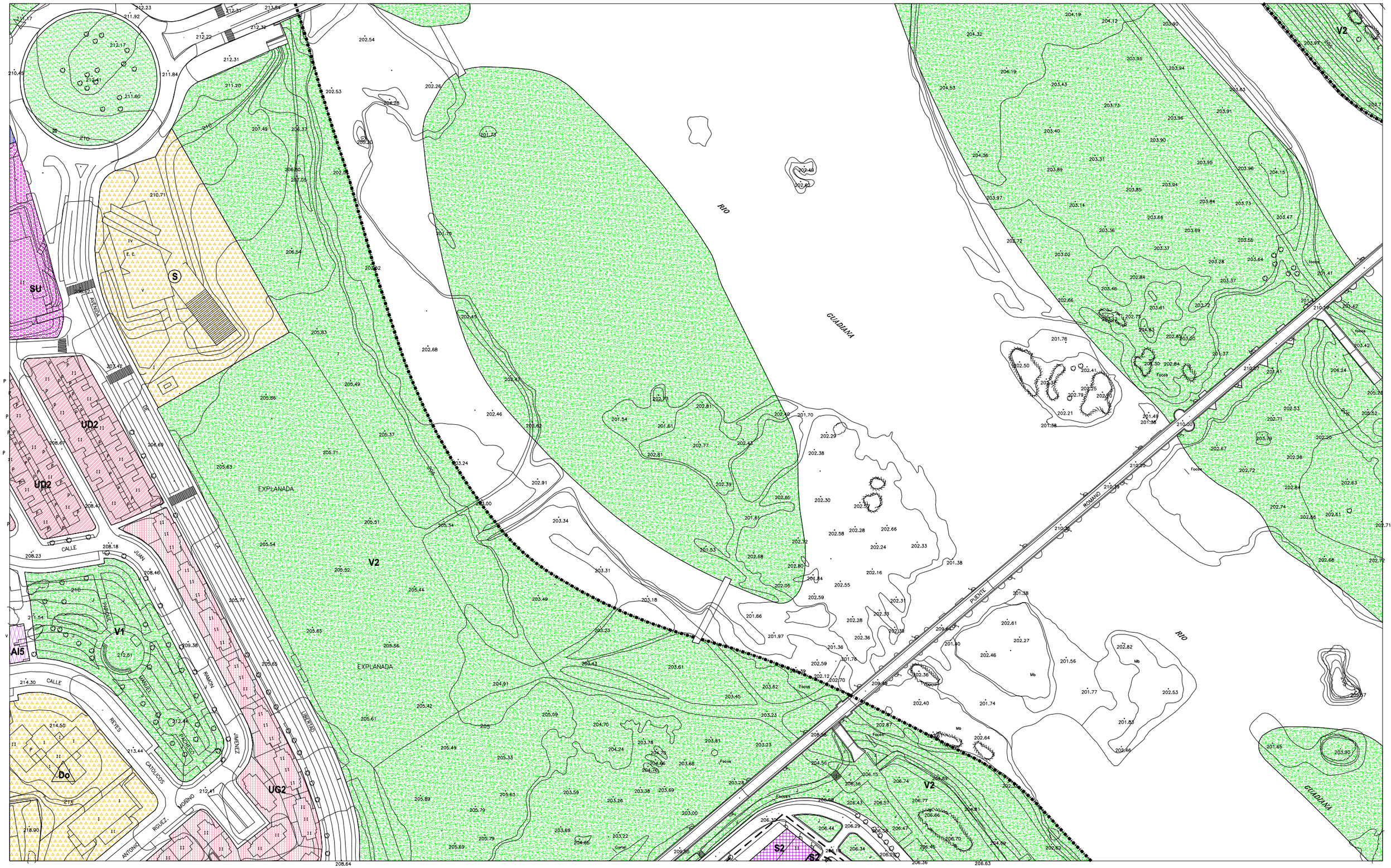
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS

AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO

NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

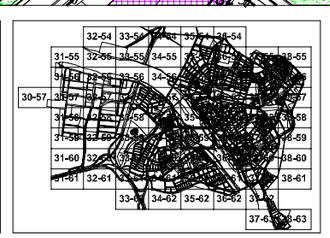
EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IA / C — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S) (PRIVADO △, PUBLICO ○)
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 — RASANTE PROPUESTA



HOJA 35-59 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

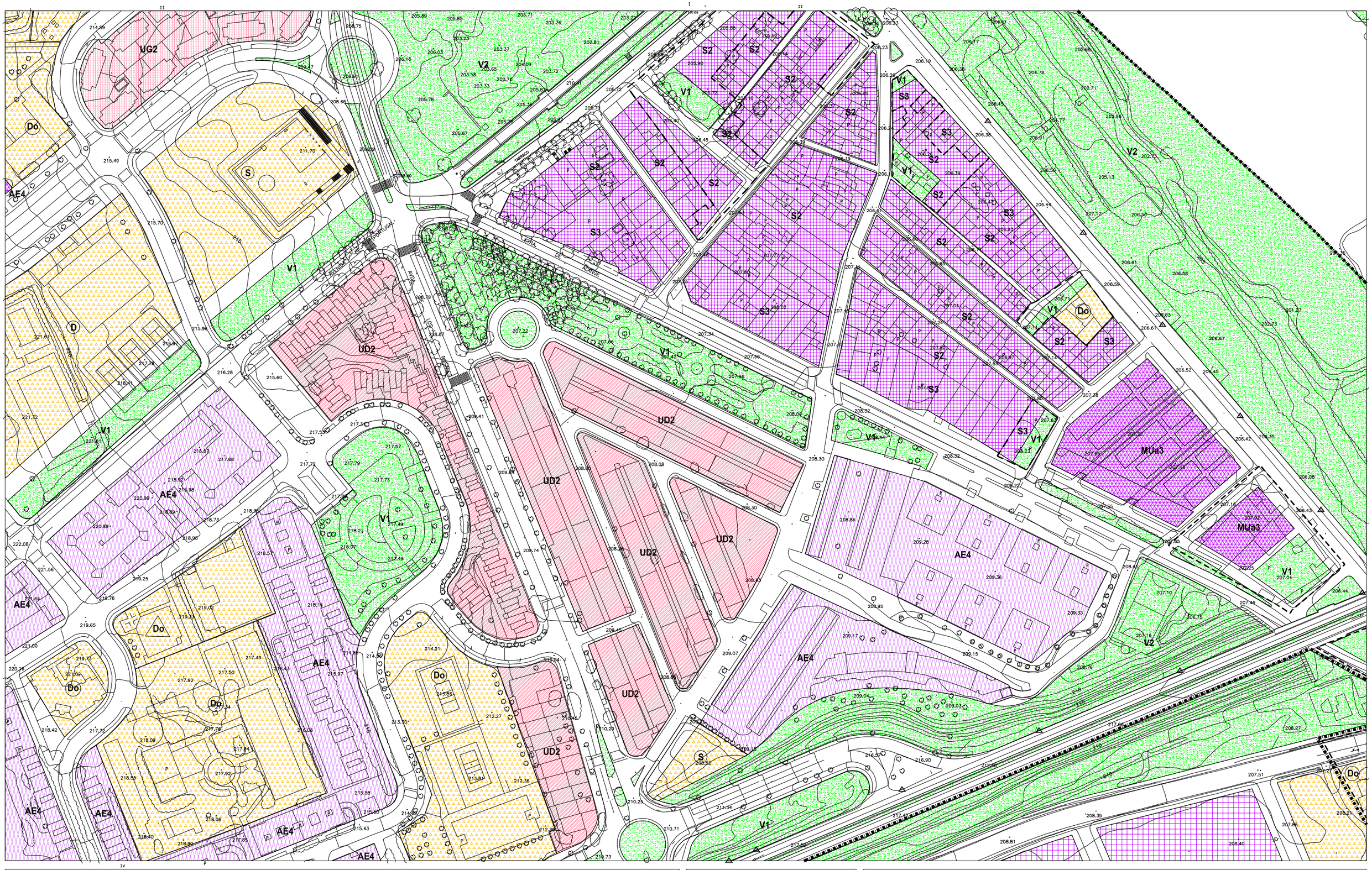
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

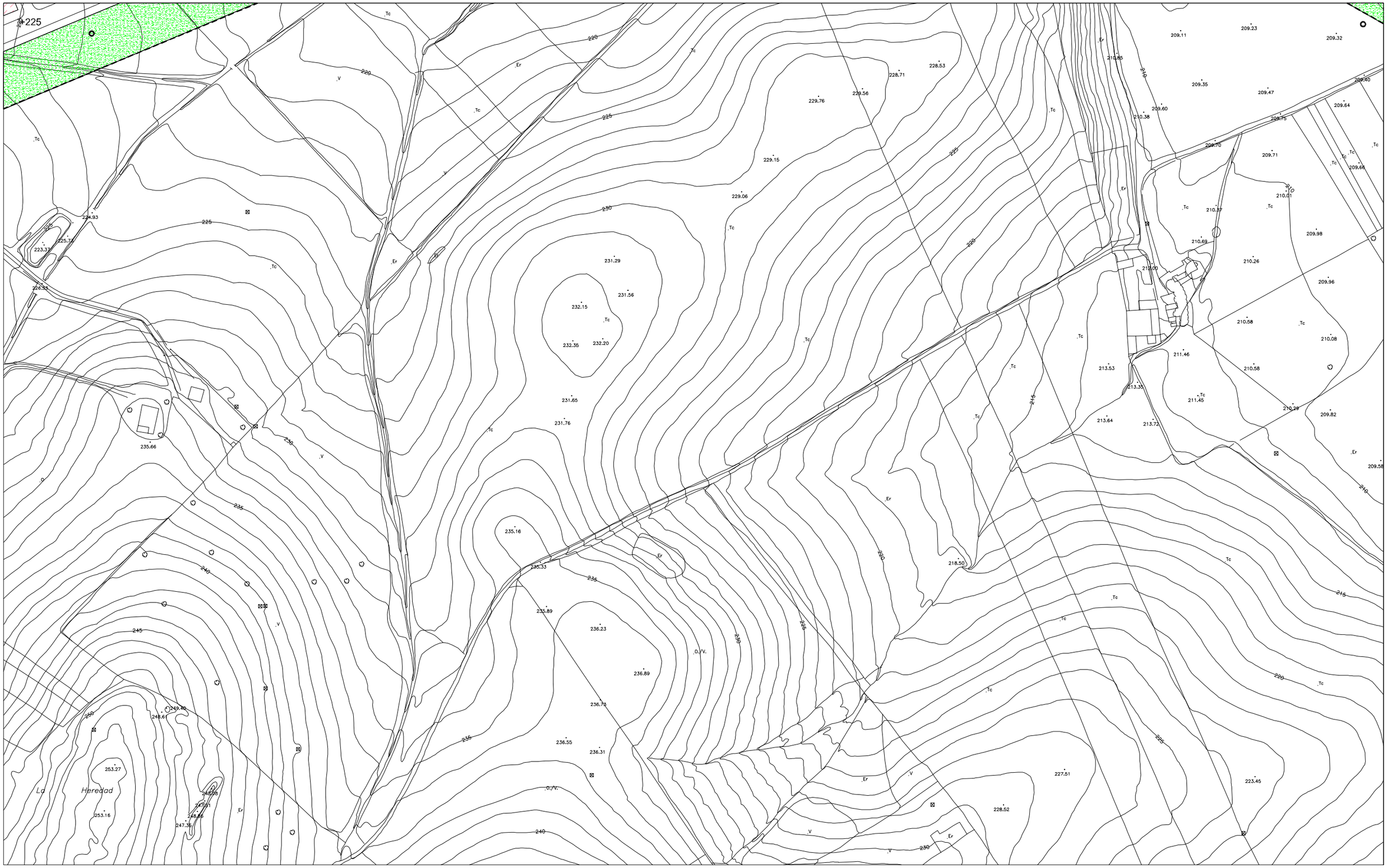
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


UG2
Do
AE4
S
V1
UD2
V2
S2
S3
S8
MUa3
D
AE4
V1
UD2
AE4
V1
UD2
UD2
UD2
UD2
AE4
AE4
AE4
AE4
AE4
Do
Do
Do
Do
Do
S
V1
V1
V2
V2
AE4
AE4
AE4
AE4
AE4



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IG / G — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 35-62 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

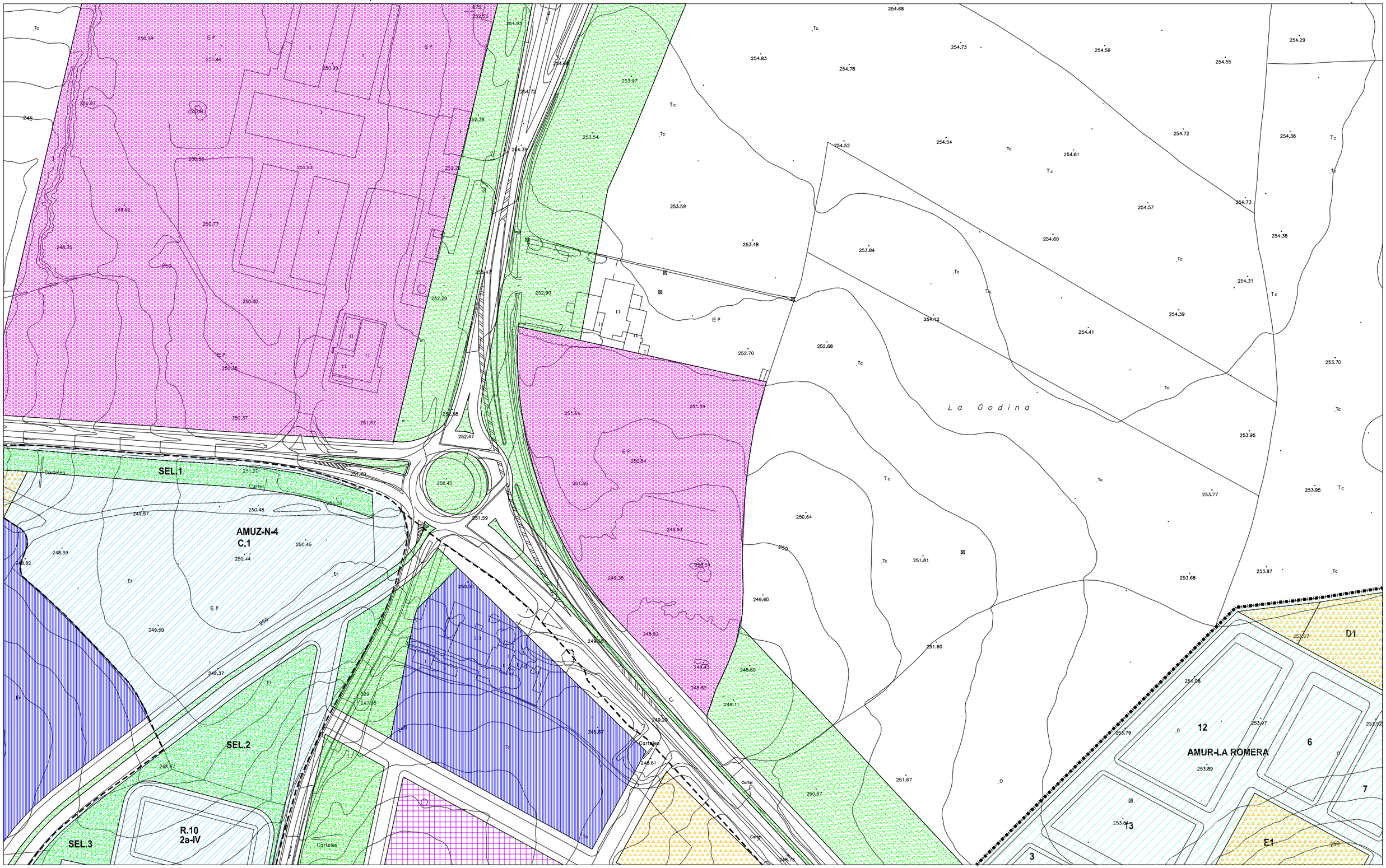
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

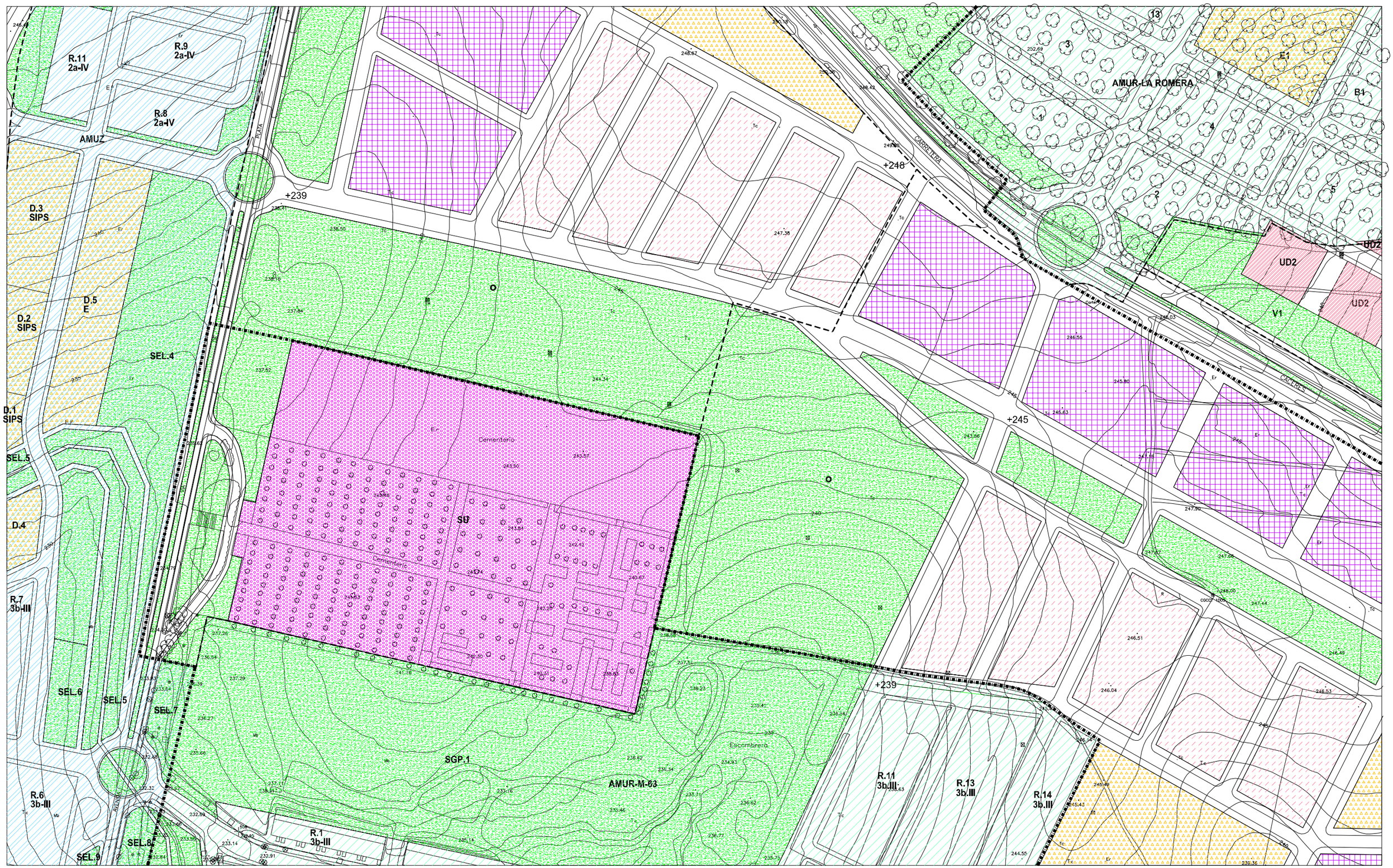
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


SEL.1
AMUZ-N-4
C.1
SEL.2
SEL.3
R.10
2a-IV
La Godina
AMUR-LA ROMERA
D1
E1
12
13
6
7
3
Cortijos
Cortijo
Cortijo
Cortijo



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: NUMERO MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / NI — TERCIARIO
- Ia-Ib — INDUSTRIAL
- IP-Ig — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE △
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE ○



HOJA 36-55 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

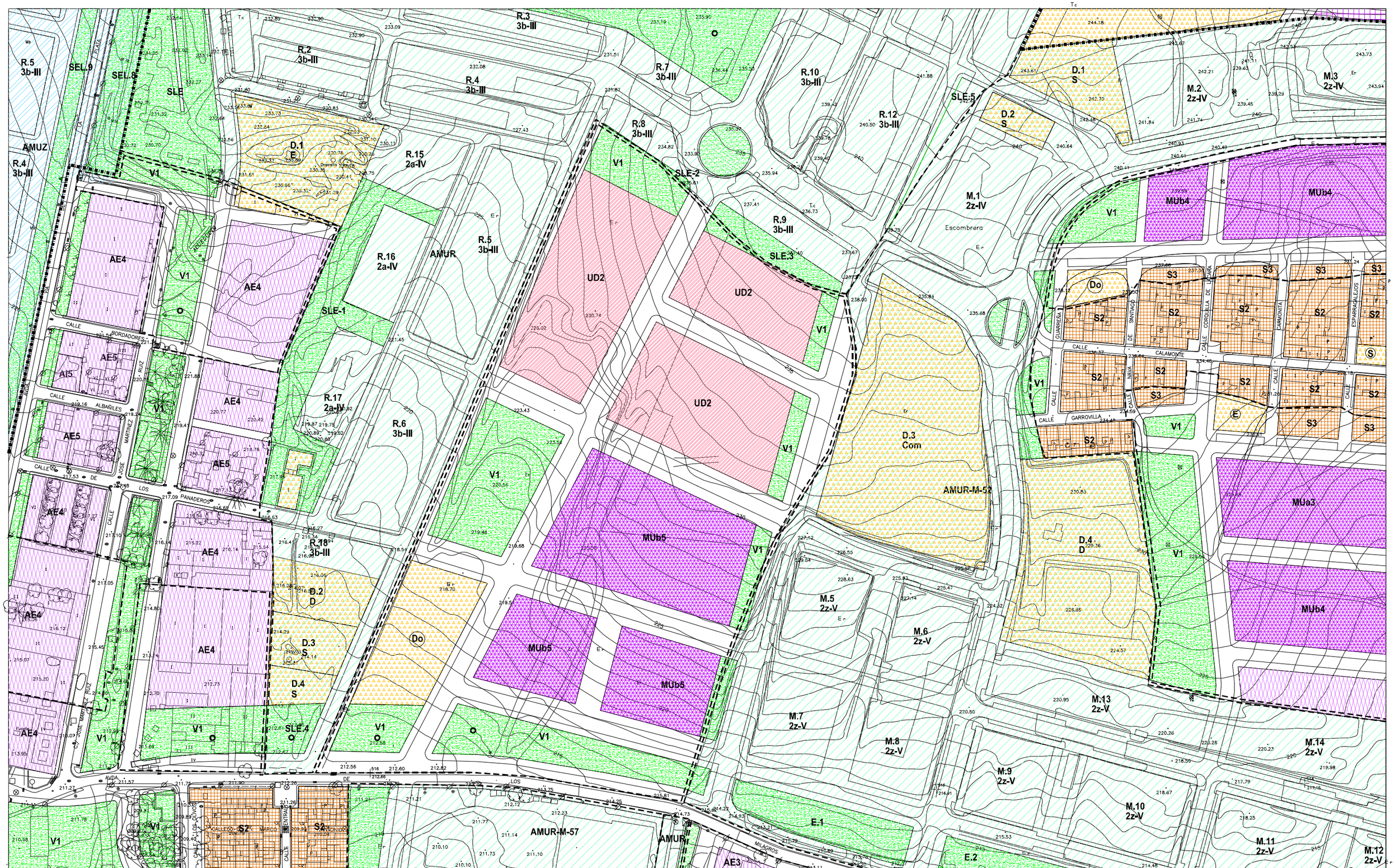
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AISLADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 36-56 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

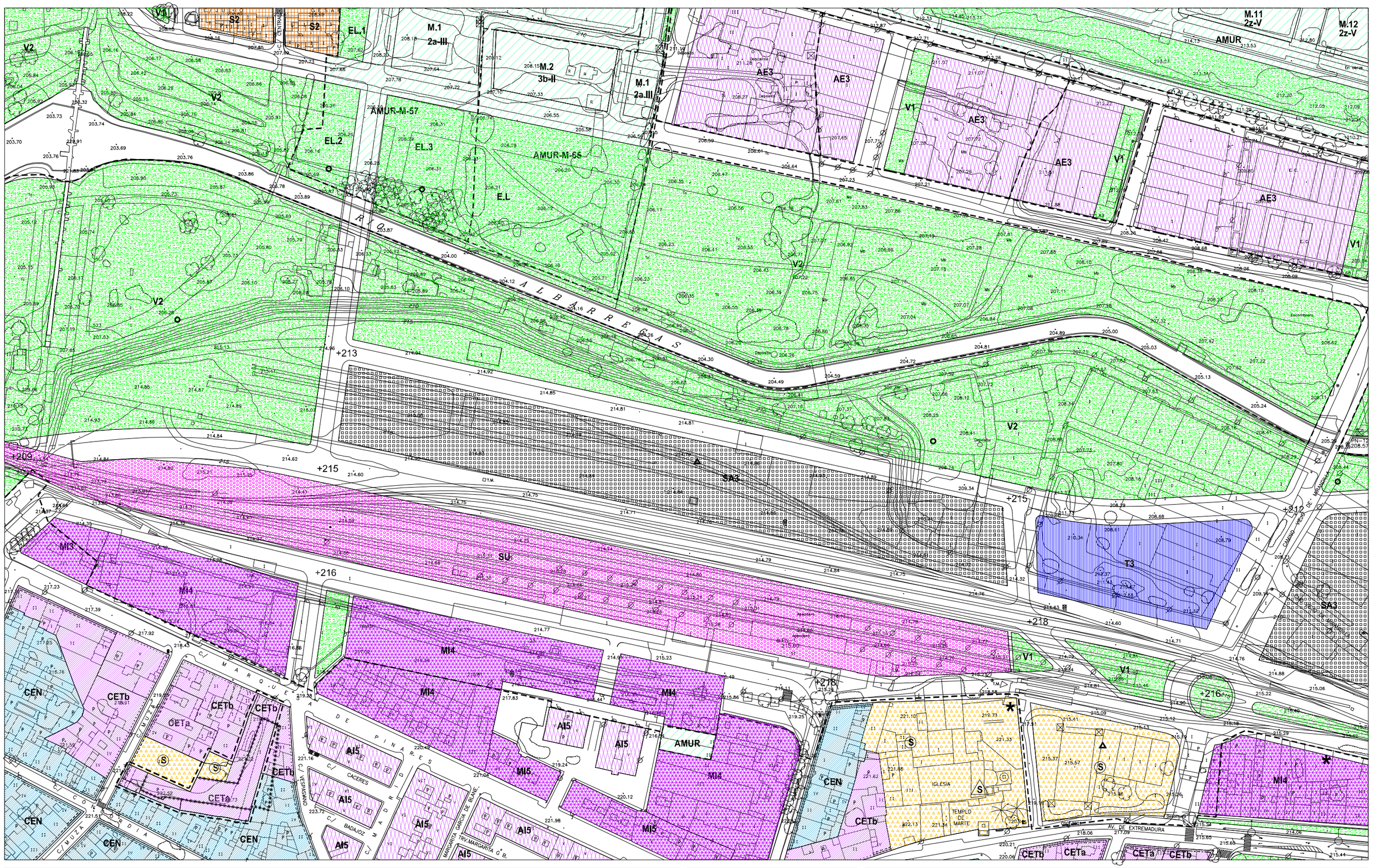
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI — TERCIARIO
- IA / IB — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.) D E S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 36-57 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

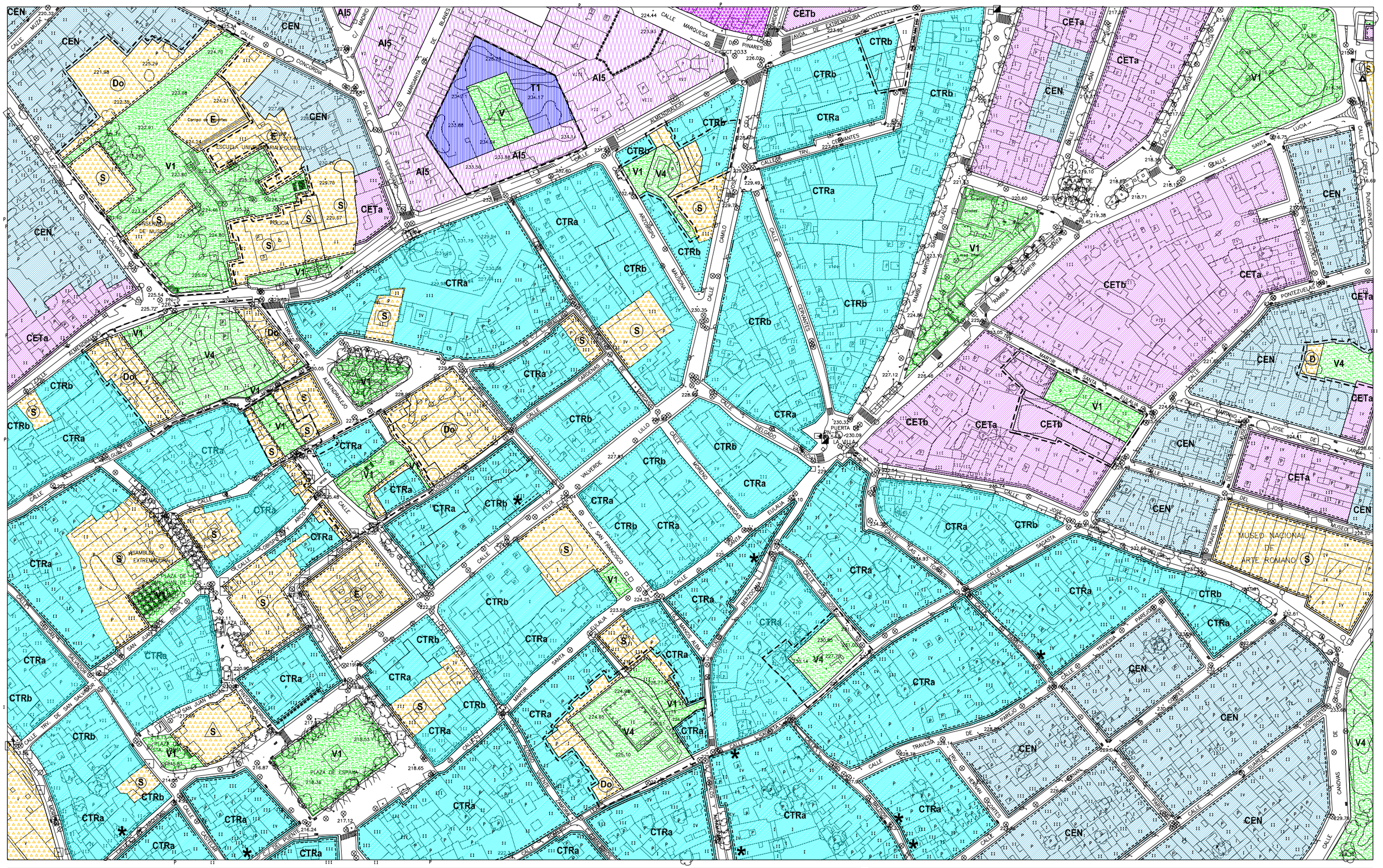
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

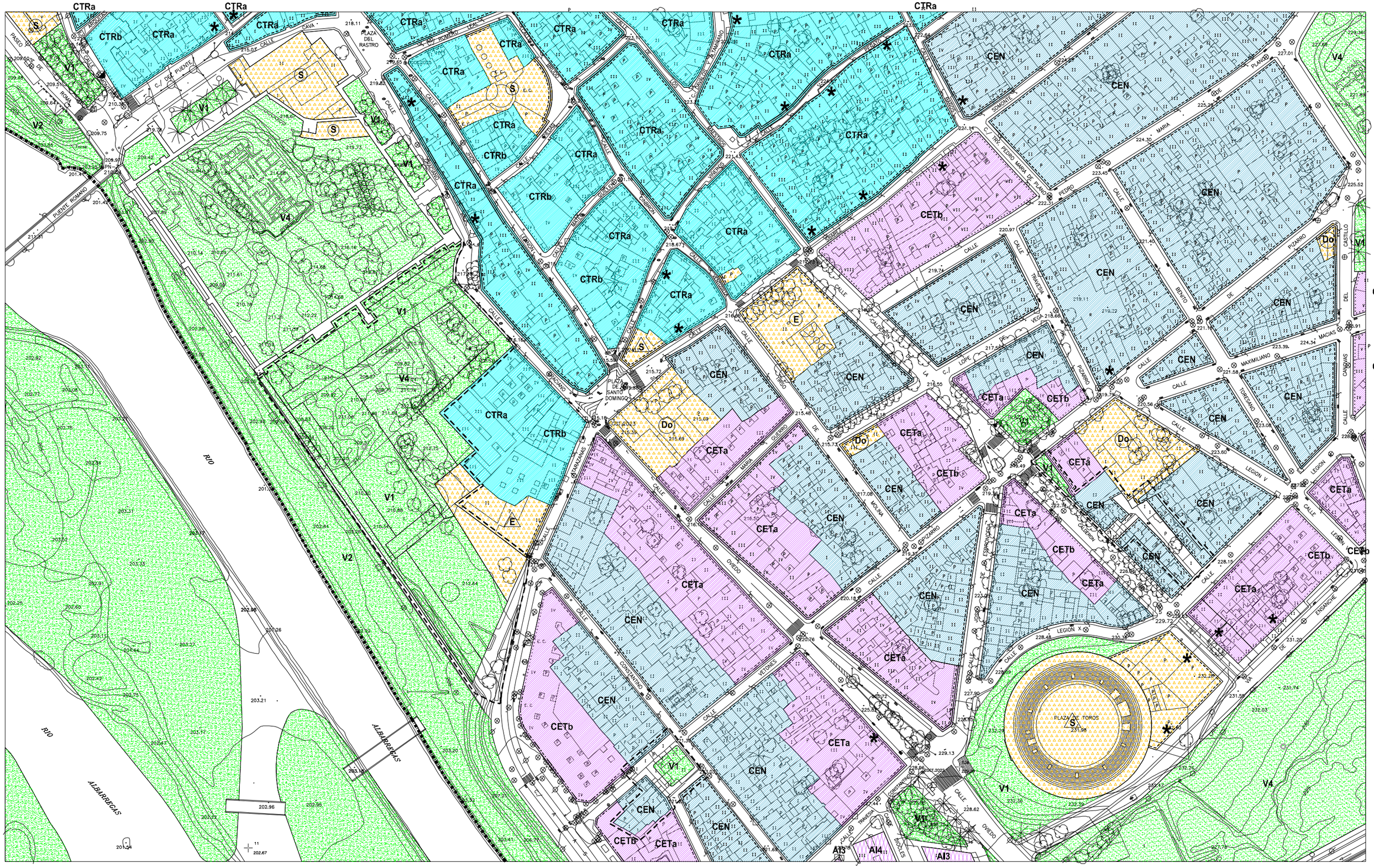
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


CEN
CETa
CETb
CTRa
CTRb
Al5
V1
V4
Do
E
S
D
CALLE MUZA
CALLE CONCORDIA
CALLE CALVARIO
CALLE VESPASIANO
C/ MADRID
C/ MARGARITA DE BLANES
ALMENDRALEJO
CALLE MARQUESA DE PINARES
AVDA. DE EXTREMADURA
CALLE CERVANTES
CALLE CAMILO JOSE CELA
CALLE ARZOBISPO MASSONA
CALLE VALVERDE
CALLE CARDENAS DE VARGAS
CALLE FELIX VALVERDE LILLO
CALLE MORENO DE VARGAS
CALLE DELGADO VARGAS
CALLE RAMBLA MARTIN SANTA EULALIA
CALLE PONTEZUELAS
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE SAN JUAN MARIA DE MATHA
CALLE SALVADOR
CALLE TRV. DE SAN SALVADOR
CALLE ARCO DEL PUENTE
CALLE CASTILLO
CALLE PUENTE
CALLE SAGASTA
CALLE TRAVESIA PAREJO
CALLE MARIANO JOSE DE LARRA
CALLE SOMONTE
CALLE CANOVAS
CALLE PUNGERVEN
CALLE LOPEZ PINILLOS
CALLE SANTA LUCIA
CALLE TRV. PONTEZUELAS
CALLE TRV. MARTIN SANTA EULALIA
CALLE TRV. CERVANTES
CALLE TRV. CALVARIO
CALLE TRV. CONCORDIA
CALLE TRV. CARDENAS DE VARGAS
CALLE TRV. MARIANO JOSE DE LARRA
CALLE TRV. HERNAN CORTES
CALLE TRV. SAGASTA
CALLE TRV. SANTA LUCIA
CALLE TRV. SAN JUAN DE DIOS
CALLE TRV. SAN FRANCISCO
CALLE TRV. ARCO DEL PUENTE
CALLE TRV. CASTILLO
CALLE TRV. SOMONTE
CALLE TRV. CANOVAS
CALLE TRV. PUNGERVEN
CALLE TRV. LOPEZ PINILLOS
CALLE TRV. ALMENDRALEJO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ka / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 36-59 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

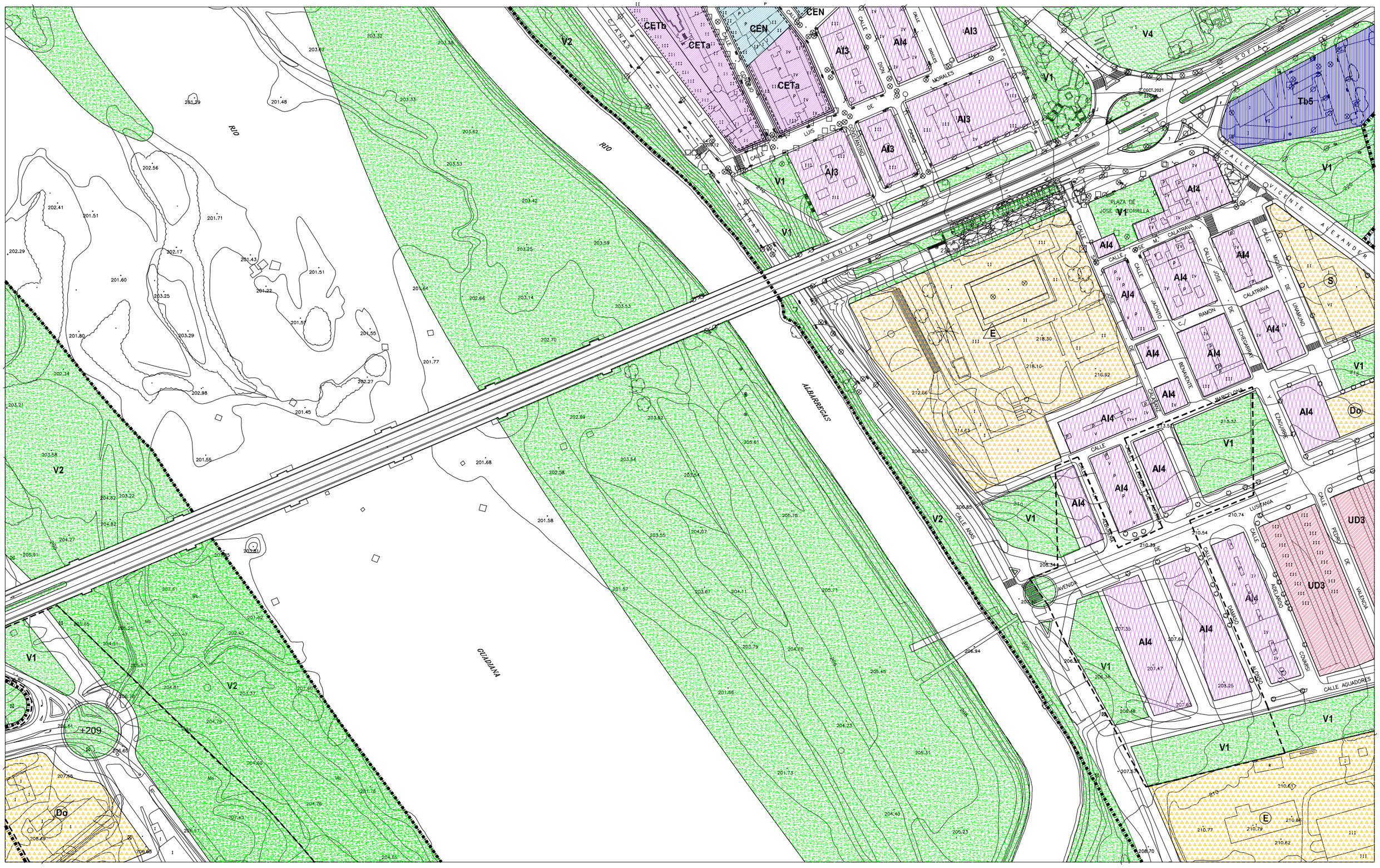
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S. — D, E, S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 36-60 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

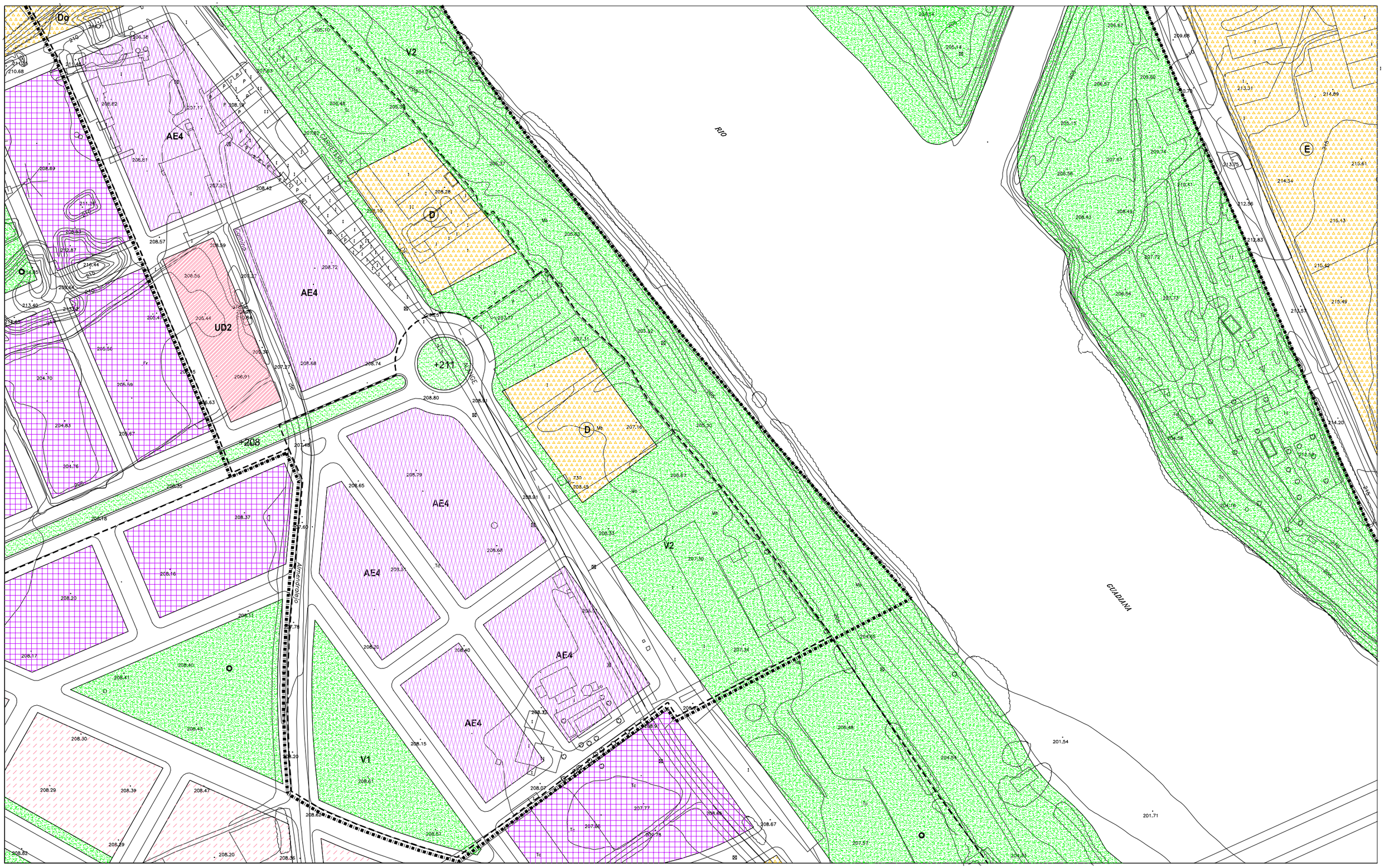
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR	
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR	
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR	
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO	
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
DELIMITACION SUELO URBANO	
+213	RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO		EDIFICACION CERRADA		EDIFICACION UNIFAMILIAR	
CTRa / b	CENTRO TRADICIONAL	MI	MANZANA INTENSIVA	UD	UNIFAMILIAR ADOSADA
CEN	CENTRO ENSANCHE	MUa / b	MANZANA UNITARIA	CJ	UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
CETa / b	CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION	S	SUBURBANA	UG	UNIFAMILIAR AGRUPADA
CIU	CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS	EDIFICACION ABIERTA		UAa / b	UNIFAMILIAR AISLADA
	AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO	AE	ABIERTA EXTENSIVA	UC	UNIFAMILIAR CONDOMINIO
*	NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.	AI	ABIERTA INTENSIVA	Ta / b	TERCIARIO
				Ia / b	INDUSTRIAL
				IP / IC	INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION	
	PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
	DOS PLANTAS
	DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
	TRES PLANTAS
	TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
	CUATRO PLANTAS
	CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE	
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	RESIDENCIAL COLECTIVA
	TERCIARIO
	INDUSTRIAL
	EQUIPAMIENTOS
	SERVICIOS URBANOS
	ESPACIOS LIBRES
	AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES			
DO	DOTACIONES	DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S	△ PRIVADO ○ PUBLICO
SA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
SU	SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS		
	ESPACIO LIBRE PUBLICO	JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3	
V4	ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO		
	ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS		
△	EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE		
○	ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE		



HOJA 36-61 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

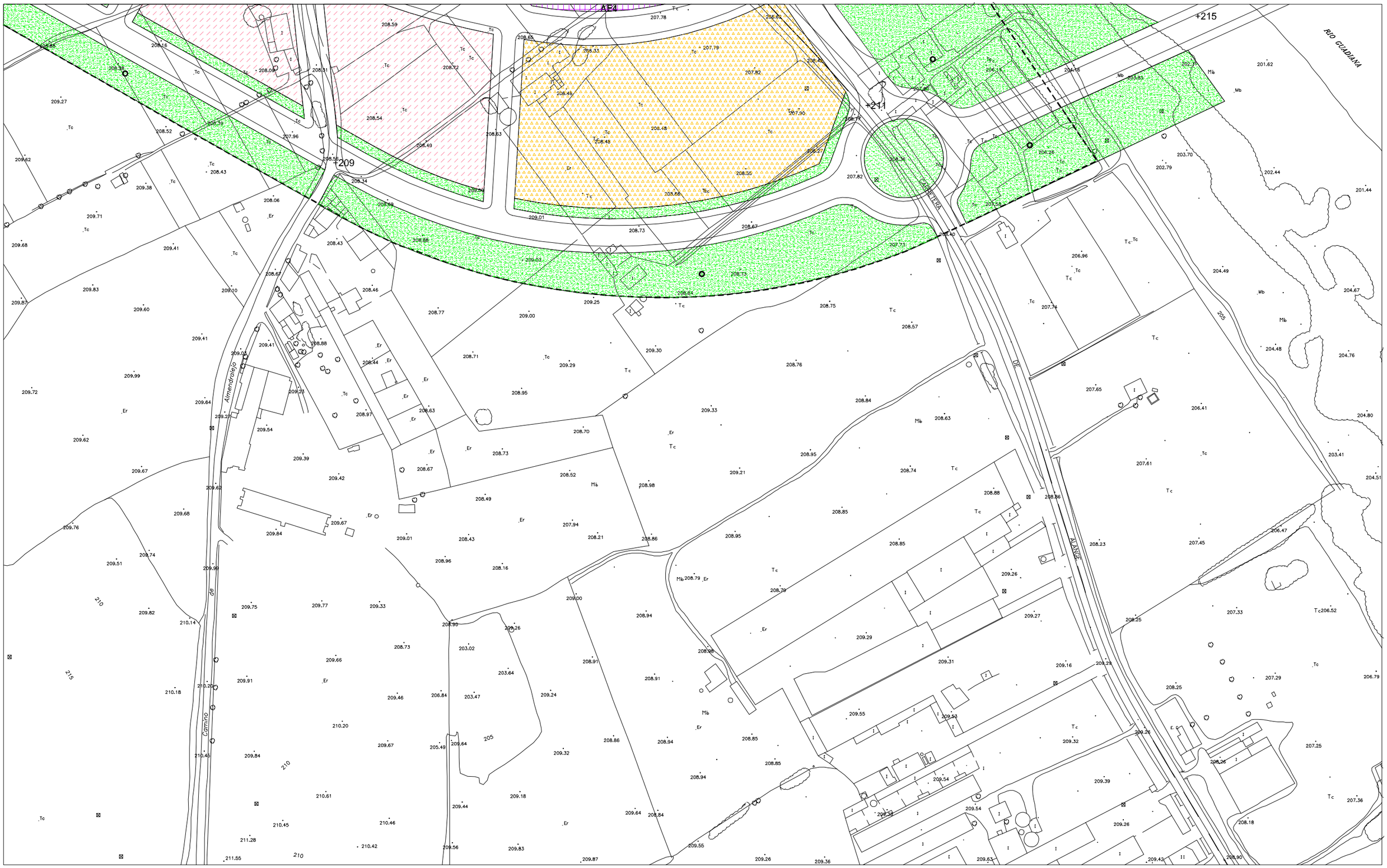
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- I-C / D — INDUSTRIAL
- IP-NC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.L.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 36-62 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

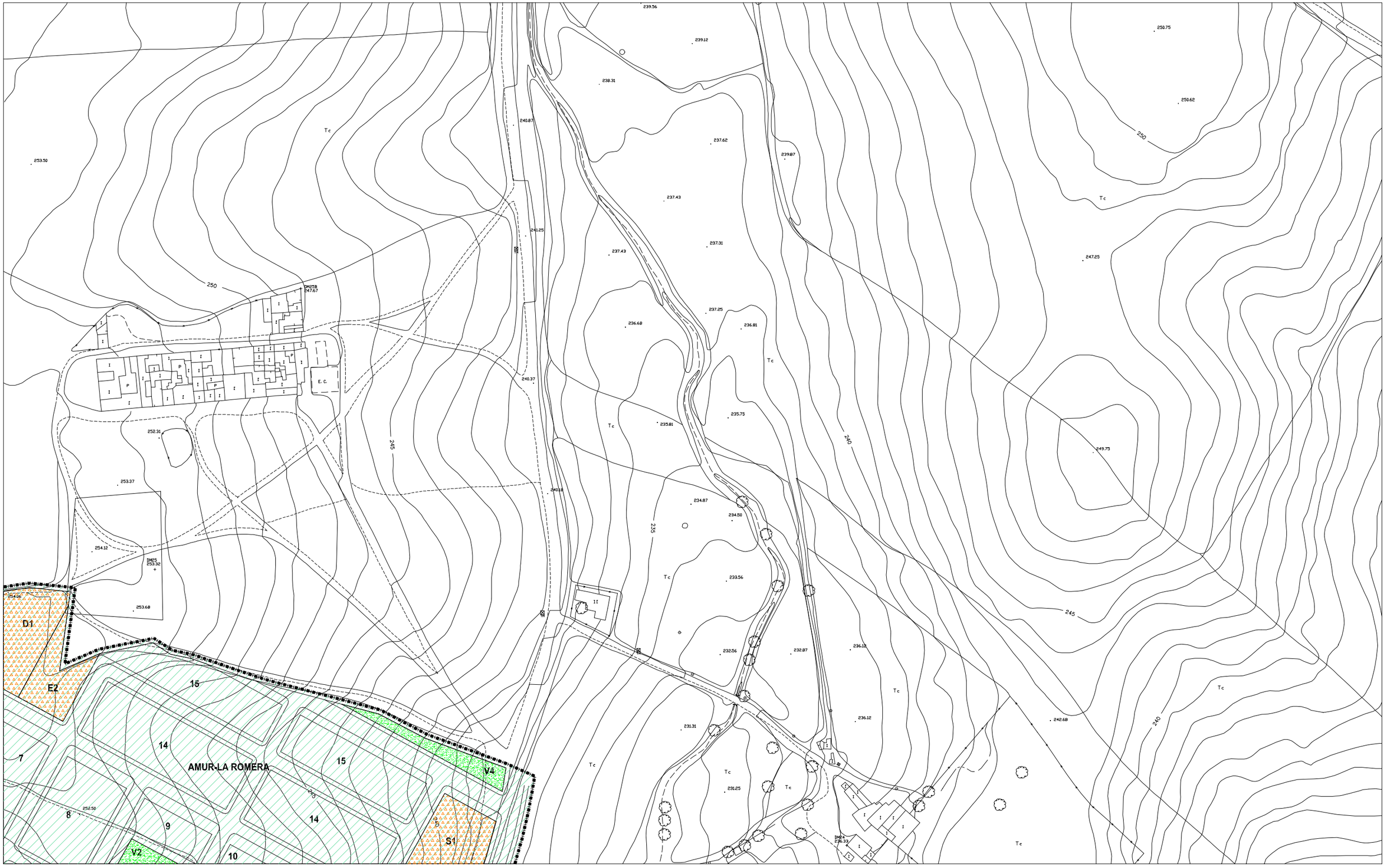
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

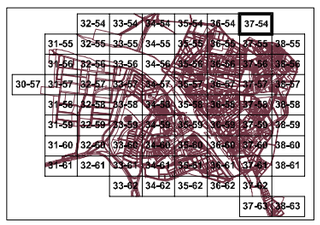
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

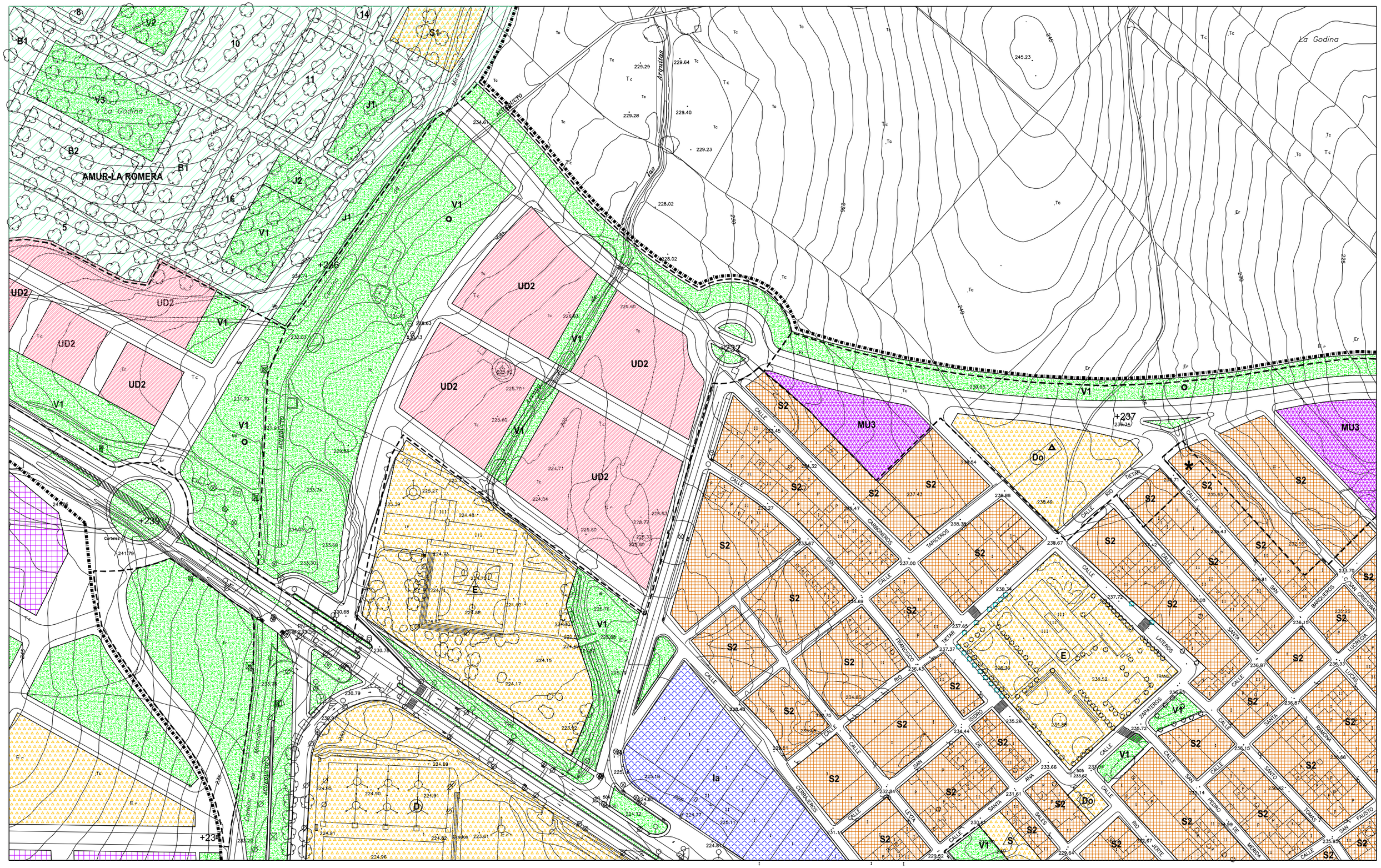
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TC — TERCIARIO
- I — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. / ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3) — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-55 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

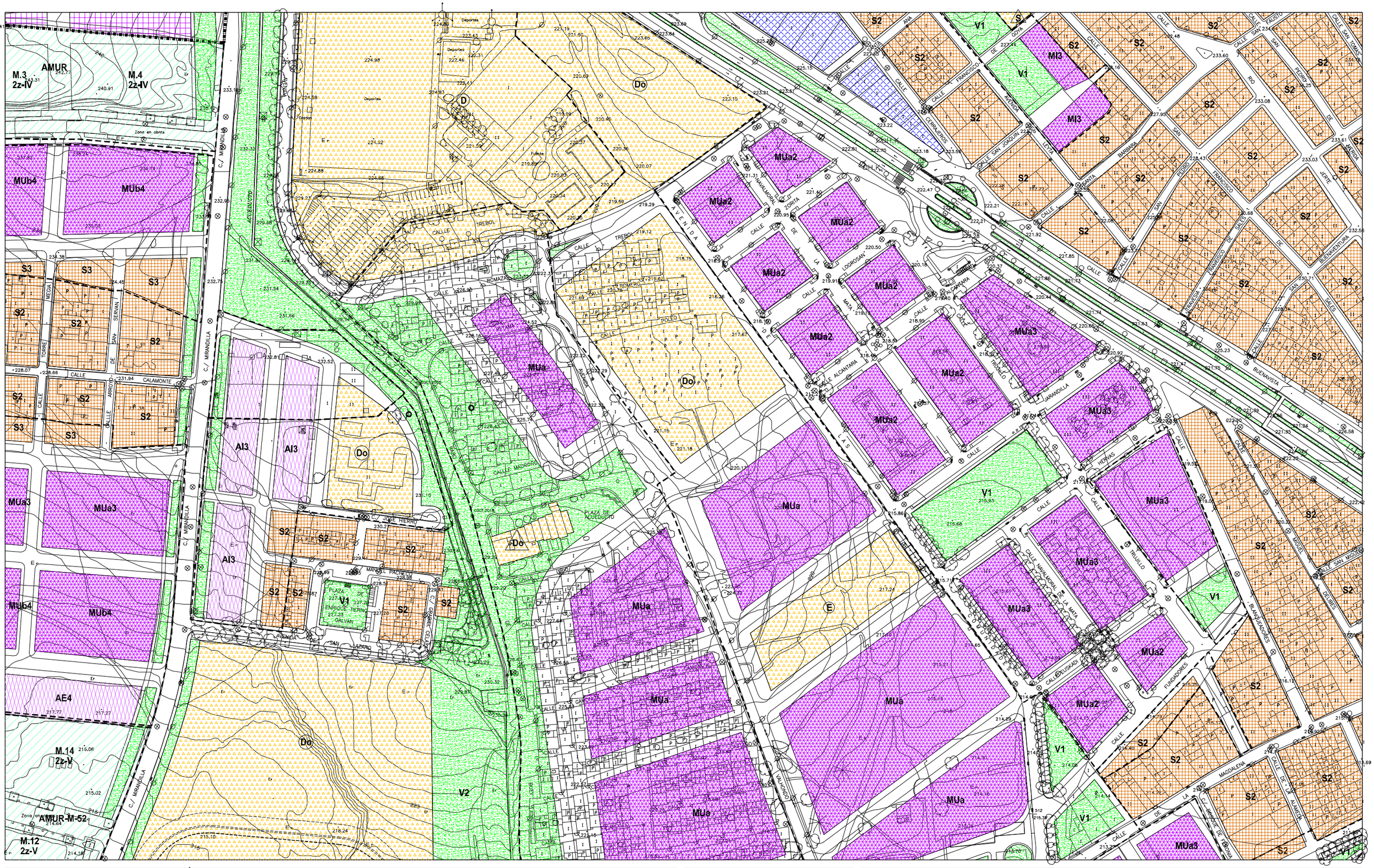
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

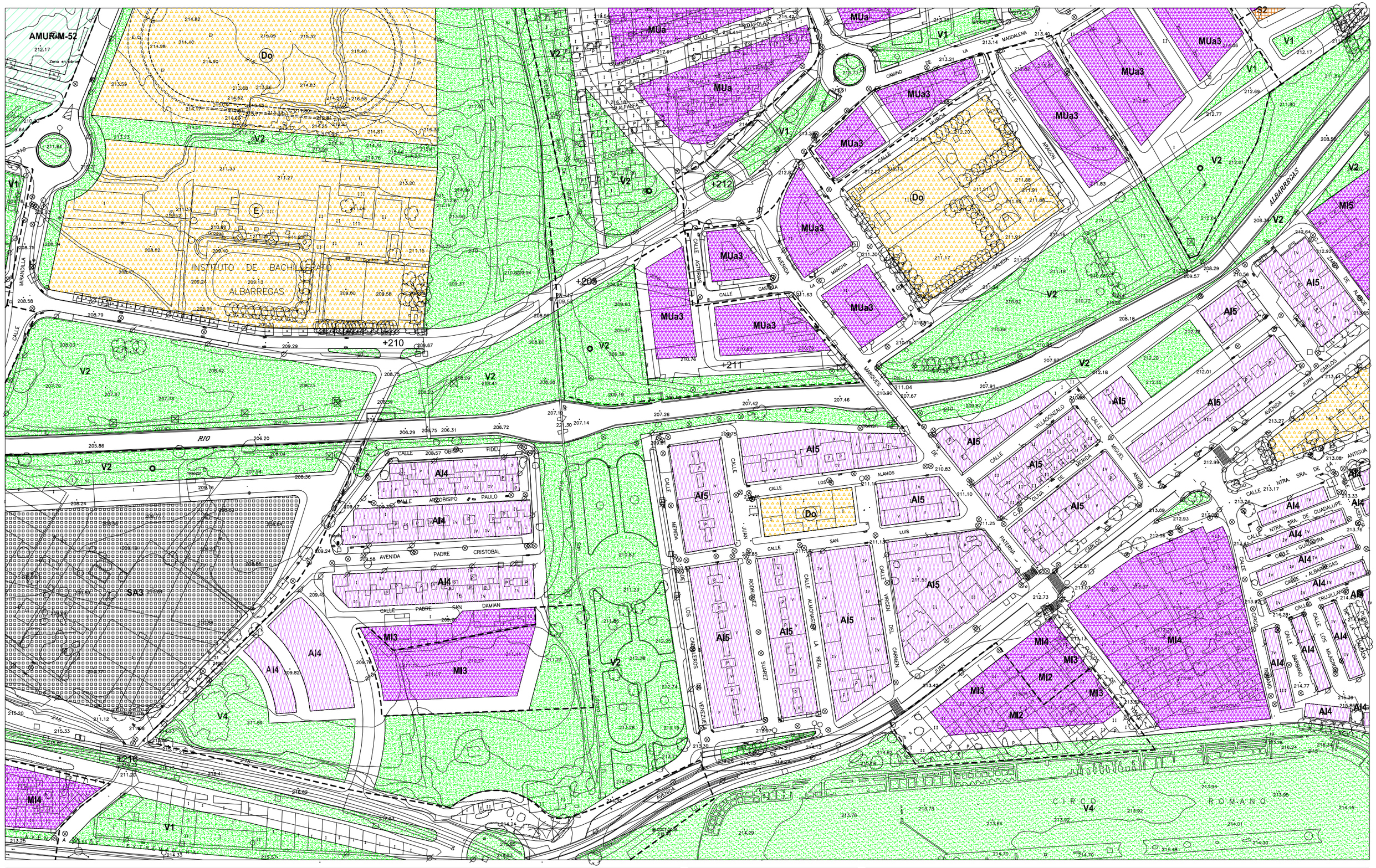
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

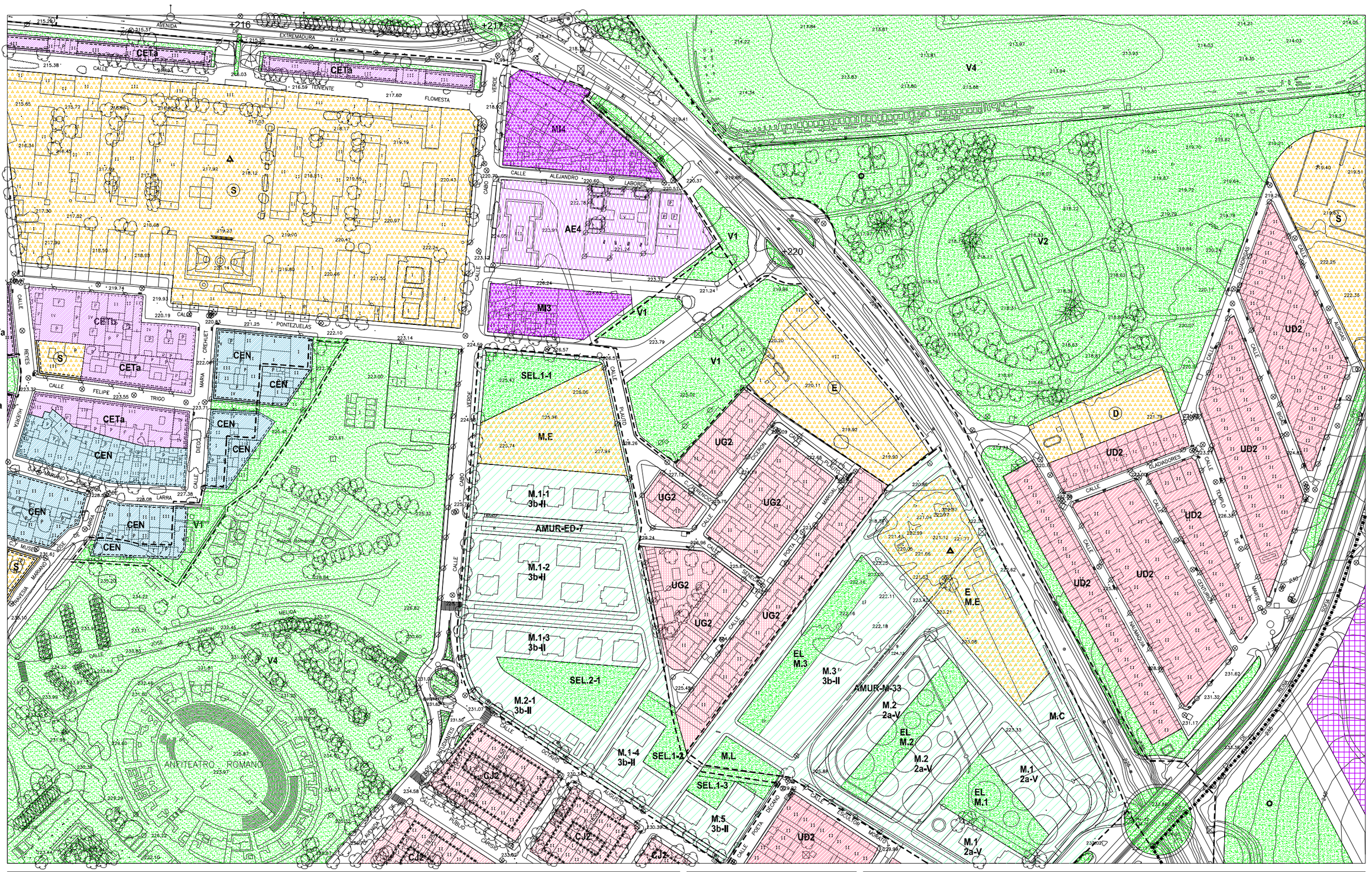
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

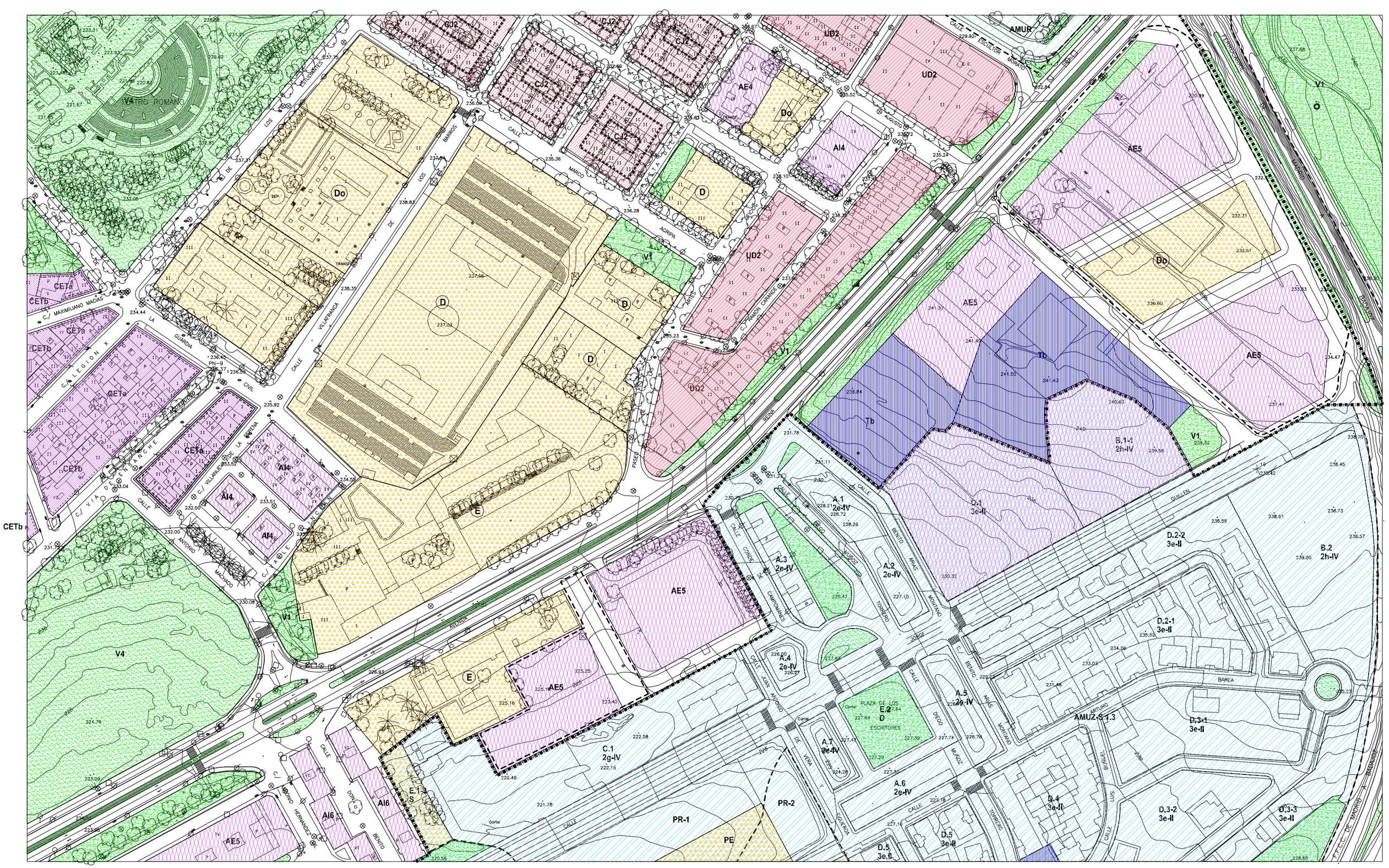
MÉRIDA

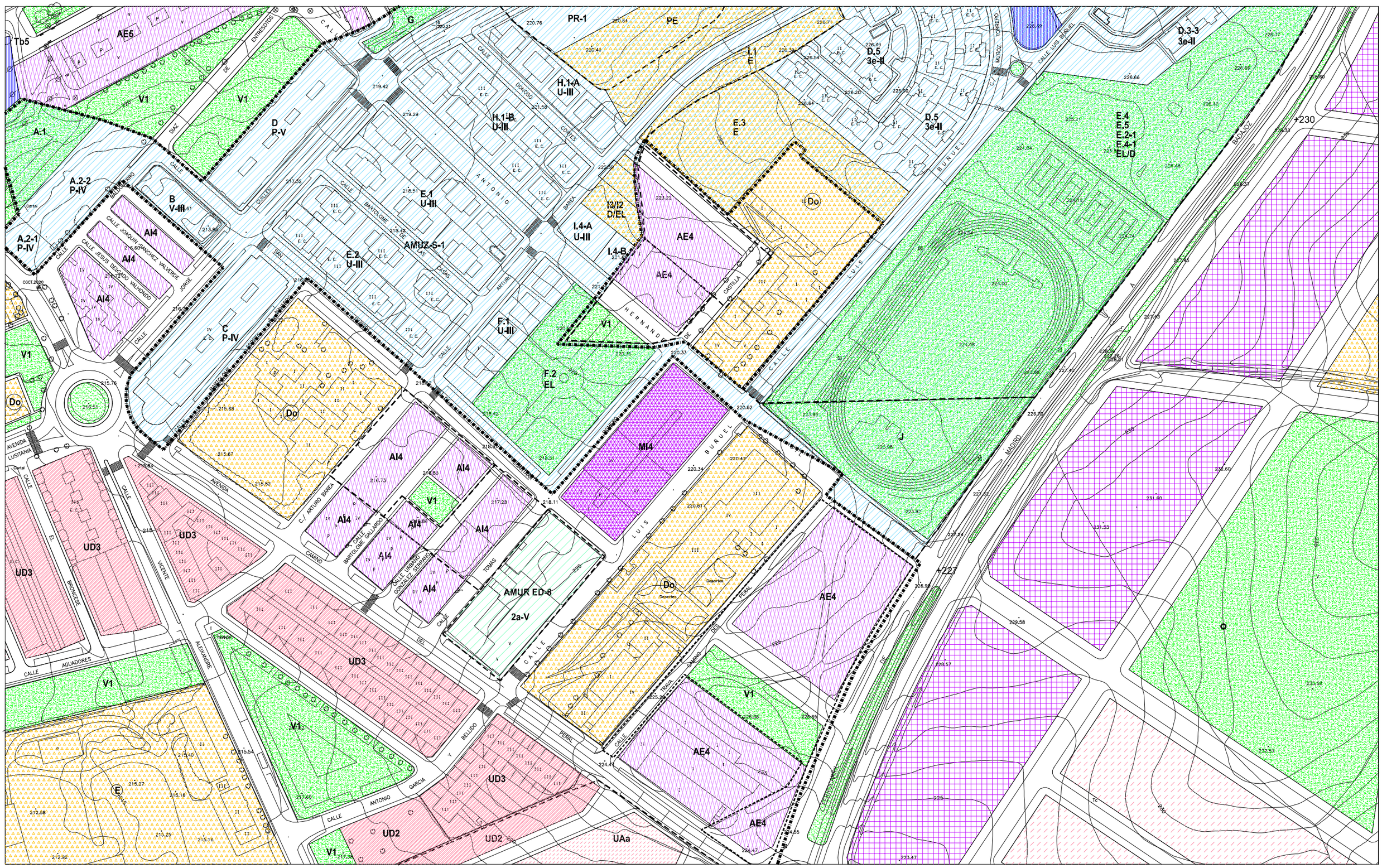
PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


AMUR
M.3
2z-IV
M.4
2z-IV
MUb4
MUa2
MUa3
MUa
S2
S3
V1
V2
MI3
AI3
AE4
Do
D
E
M.14
2z-V
M.12
2z-V
AMUR-M-52
C/ MIRANDILLA
AVENIDA
CALLE
CALAMONTE
CALLE TREBOL
CALLE ROMERO
CALLE POLEO
CALLE MADROÑO
CALLE MANUEL PARDO
CALLE JOSE HIERRO
CALLE SAN LAZARO
CALLE NAVALMORAL DE LA MATA
CALLE ALCANTARA
CALLE TRUJILLO
CALLE BUENAVISTA
CALLE MAGDALENA
CALLE FUNDADORES
CALLE BLANQUEADORES
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN JOAQUIN
CALLE CARRALEROS
CALLE FRANCISCO PEDRO
CALLE SAN FAUSTO
CALLE SAN TOMAS
CALLE SAN BENITO
CALLE SAN BENTURA
CALLE SAN ANA
CALLE SAN JERTE
CALLE SAN MERIDA
CALLE SAN DIEGO
CALLE SAN BARBARA
CALLE SAN SALVADOR
CALLE SAN FRANCISCO DE PAULA
CALLE SAN BUENAVENTURA
CALLE SAN ALCANTARA
CALLE SAN HERVAS
CALLE SAN DELIBES
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN MICHEL
CALLE SAN ALMENDRA
CALLE SAN ROMANA
CALLE SAN ALAMEDA
CALLE SAN ARROYO
CALLE SAN TORRE
CALLE SAN MEDIA
CALLE SAN SERVAN
CALLE SAN ARROYO
CALLE SAN ALCANTARA
CALLE SAN MATA
CALLE SAN TRUJILLO


AMURAM-52
INSTITUTO DE BACHILLERATO ALBARREGAS
RIO
CALLE OBISPO FIDEL
CALLE ARZOBISPO PAULO
AVENIDA PADRE CRISTOBAL
CALLE PADRE SAN DAMIAN
CALLE MERIDA
CALLE LOS ALAMOS
CALLE SAN LUIS
CALLE VILLAGONZALO
CALLE MIGUEL ANGEL
CALLE OLIVA DE MERIDA
AVENIDA DE JUAN CARLOS
CALLE NTRA. SRA. DE GUADALUPE
CALLE ALBARREGAS
CALLE TRUJILLANOS
CALLE BARDINO
CALLE LOS MUARES
CALLE HIPODROMO
CIRCO ROMANO
AVENIDA EXTREMADURA
CALLE MIRANDILLA
CALLE ASTURIAS
AVENIDA LA MANCHA
CALLE CASTILLA
CALLE GALICIA
CALLE ARAGON
CALLE MURCIA
CALLE ALFALFA
CALLE MAGDALENA
CALLE NAPOLES
CALLE MARQUES DE LA ENCOMIENDA
CALLE ALBARREGAS
CALLE VENEZUELA
CALLE RODRIGUEZ SUAREZ
CALLE ALMONASTER LA REAL
CALLE VIRGEN DEL CARMEN
CALLE LOS CAMPOS EROS
CALLE PATERNA
CALLE JUAN CARLOS
CALLE LOS OLIVOS
CALLE LOS CAMPOS
CALLE LOS CAMPOS
CALLE LOS CAMP


AVENIDA DE EXTREMADURA
CALLE TENIENTE FLOMESTA
CALLE ALEJANDRO LABORDE
CALLE PONTEZUELAS
CALLE REYES CATOLICOS
CALLE FELIPE TRIGO
CALLE MARIANO JOSE DE LARRA
CALLE TRAVESIA MARIANO JOSE DE LARRA
CALLE RAMON MELIDA
CALLE CABO VERDE
CALLE PUENTE ROMANO
CALLE SENECA
CALLE PUERTA DE LA VILLA
CALLE CERRO DEL PUTO
CALLE CERRO DEL MARIDO
CALLE GLADIADORES
CALLE CENTURION
CALLE TEMPLO DE MARTE
CALLE AURIGAS
CALLE QUADRIGAS
CALLE NUMANCIA
CALLE SORIA
CALLE ESCULTOR MORATO
CALLE DECANO PUERTA
CALLE PUBLIO CARISIO
CALLE AUGUSTO
CALLE DIVES
CALLE DIVES MISERICORDIA
CALLE OCTAVIO
CALLE ESTUDIANTES
CALLE PUERTA DE LA VILLA
CALLE PUERTA DE LA VILLA
CALLE PUERTA DE LA VILLA


TEATRO ROMANO
CETa
CETb
Do
D
E
V1
V4
AI4
AI6
AE5
UD2
CJ2
AE4
AI4
A.1 2e-IV
A.2 2e-IV
A.3 2e-IV
A.4 2e-IV
A.5 2e-IV
A.6 2e-IV
A.7 2e-IV
C.1 2g-IV
B.1-1 2h-IV
B.2 2h-IV
D.1 3e-II
D.2-1 3e-II
D.2-2 3e-II
D.3-1 3e-II
D.3-2 3e-II
D.3-3 3e-II
D.4 3e-II
D.5 3e-II
E.1-1 S
E.2 D
PR-1
PR-2
PE
Tb
AMUZ.S-1.3
AMUR
AVENIDA
CALLE
PASEO DE LA ALCAZABA
PASEO DE SANCHEZ
C/ LEGION X
C/ MAXIMILIANO MACIAS
C/ VIA DE LA PLATA
C/ VILLANUEVA DE LA SERENA
C/ RAMON CARANDE
C/ ANTONIO MACHADO
C/ ANTONIO HERNANDEZ
C/ ARTURO PEREZ
C/ LUIS BAREA
C/ JUAN ANTONIO BENTO
C/ DIEGO MUÑOZ TORRERO
C/ ESCRITORES
C/ GUILLEN
C/ AUGUSTO FERRAN
C/ OCTAVIO MURATO
C/ ACRIPA
C/ MARCO
C/ LOS BARROS
C/ LOS ESTUDIANTES
C/ VILLAFRANCA DE LOS BARROS
C/ LA GUARDIA CIVIL
C/ REINA
C/ PASEO
C/ ARIES
C/ JACOBO
C/ SORIA
C/ VERA
C/ AGUEDA
C/ COMBE DE CAMPOMANES
C/ BENITO ARIAS MONTANO
C/ JOSEFA
C/ BARCO
C/ VIRGEN DE GUADALUPE
C/ VIRGEN DE LA ESTRELLA
C/ VIRGEN DE LA PAZ
C/ VIRGEN DE LA ANTIGUA
C/ VIRGEN DE LA ESPERANZA
C/ VIRGEN DE LA CONCEPCION
C/ VIRGEN DE LA ASUNCION
C/ VIRGEN DE LA CONSOLACION
C/ VIRGEN DE LA ENCARNACION
C/ VIRGEN DE LA MISERICORDIA
C/ VIRGEN DE LA PIEDAD
C/ VIRGEN DE LA SOLEDAD
C/ VIRGEN DE LA VICTORIA
C/ VIRGEN DE LA ZARZA
C/ VIRGEN DE LA ZARZUELA
C/ VIRGEN DE LA ZARZUELA
C/ VIRGEN DE LA ZARZUEL



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TC — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.) — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-60 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

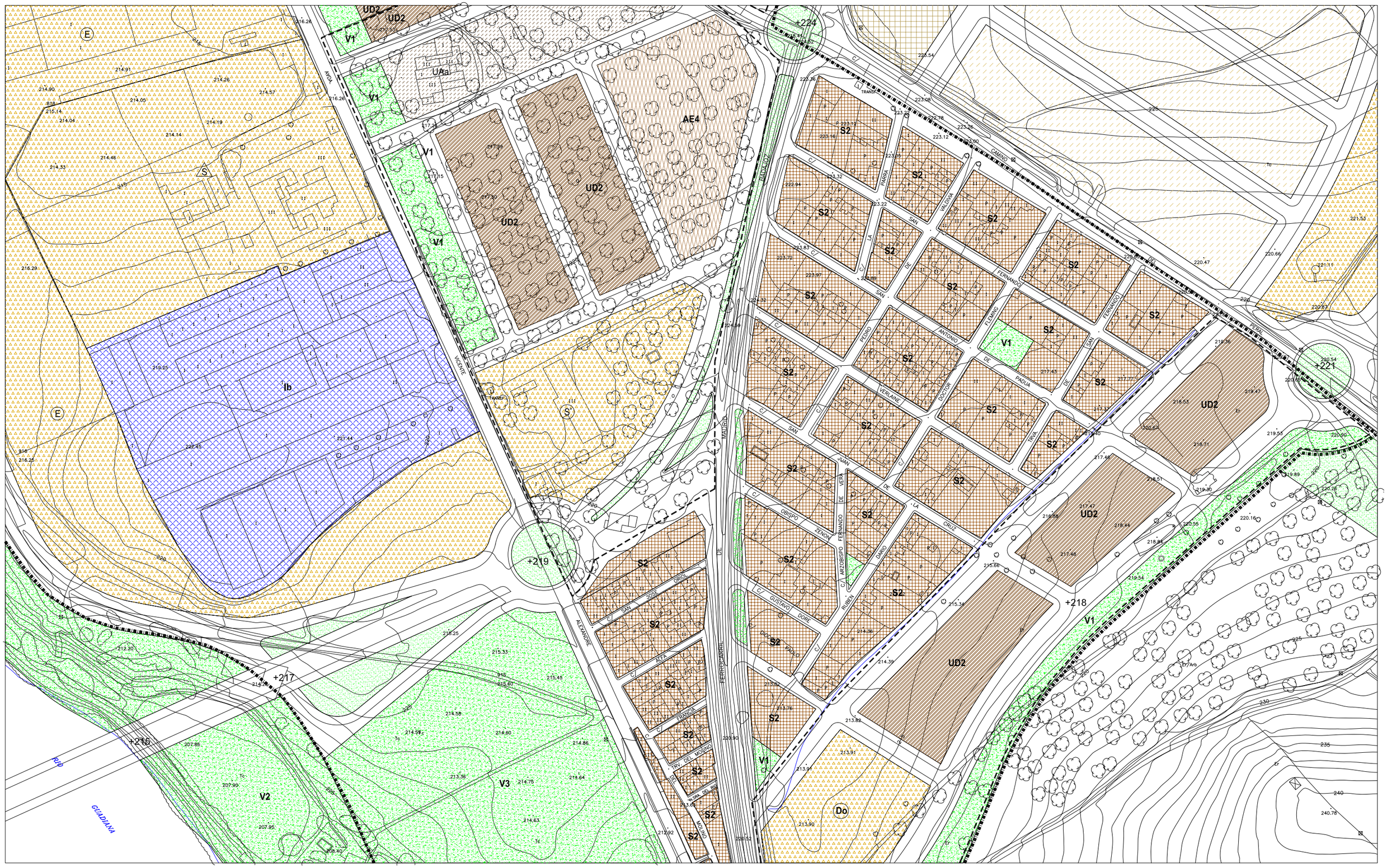
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

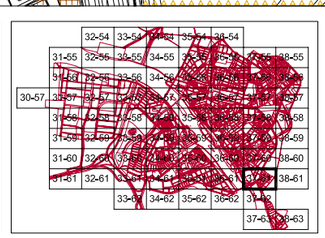
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. / E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-61 — ESCALA 1:1.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

ESTADO ACTUAL — MARZO DE 2008

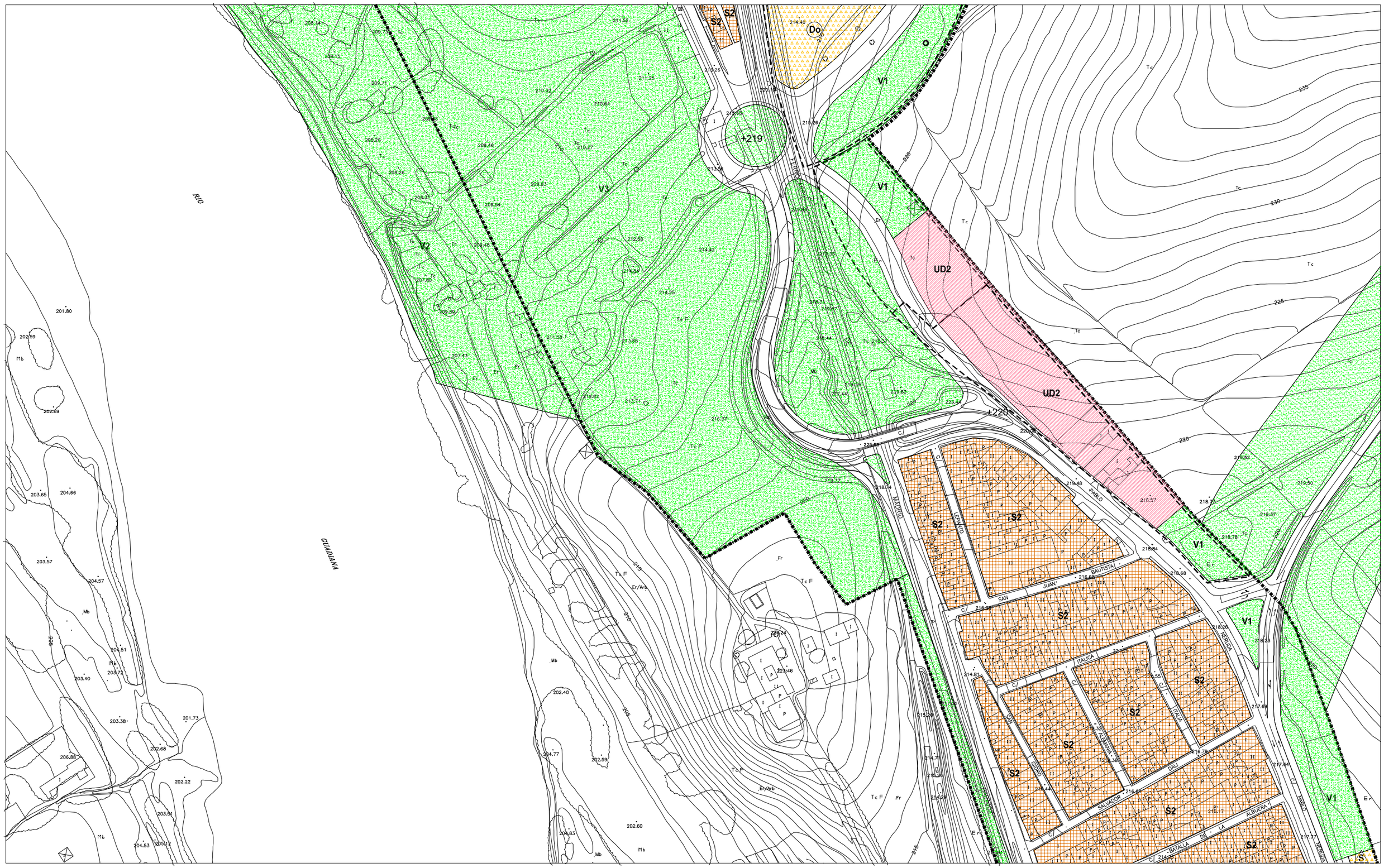
TEXTO REFUNDIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SI — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- EL — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-62 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ta / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / Ic — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES | DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. S | PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 37-63 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TER/IN — TERCIARIO
- IN/TER — INDUSTRIAL
- IP-IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-55 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

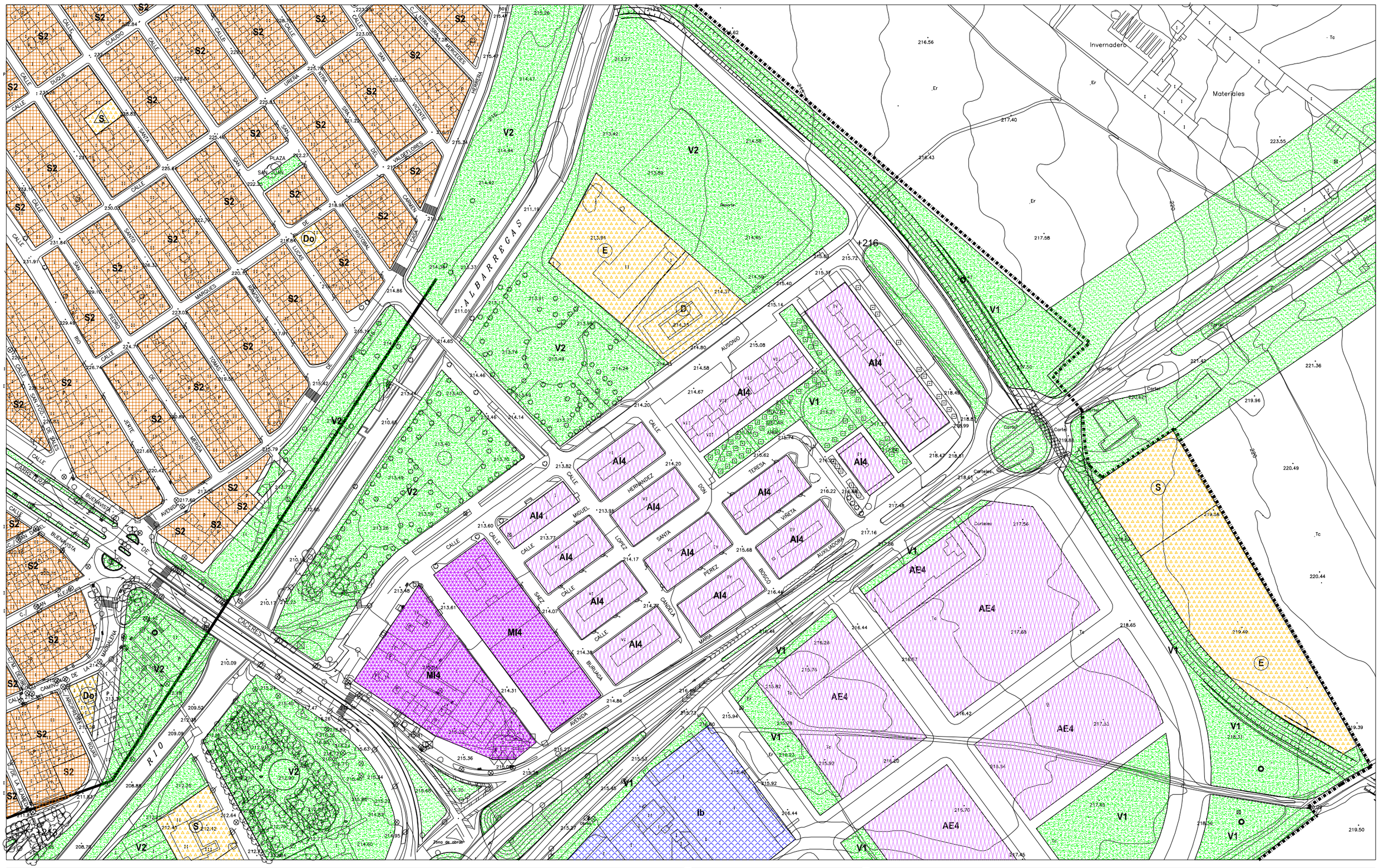
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TR / IN TERCIARIO
- Ia / b INDUSTRIAL
- IP / IG INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES: DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S. — PRIVADO / PUBLICO
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-56 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

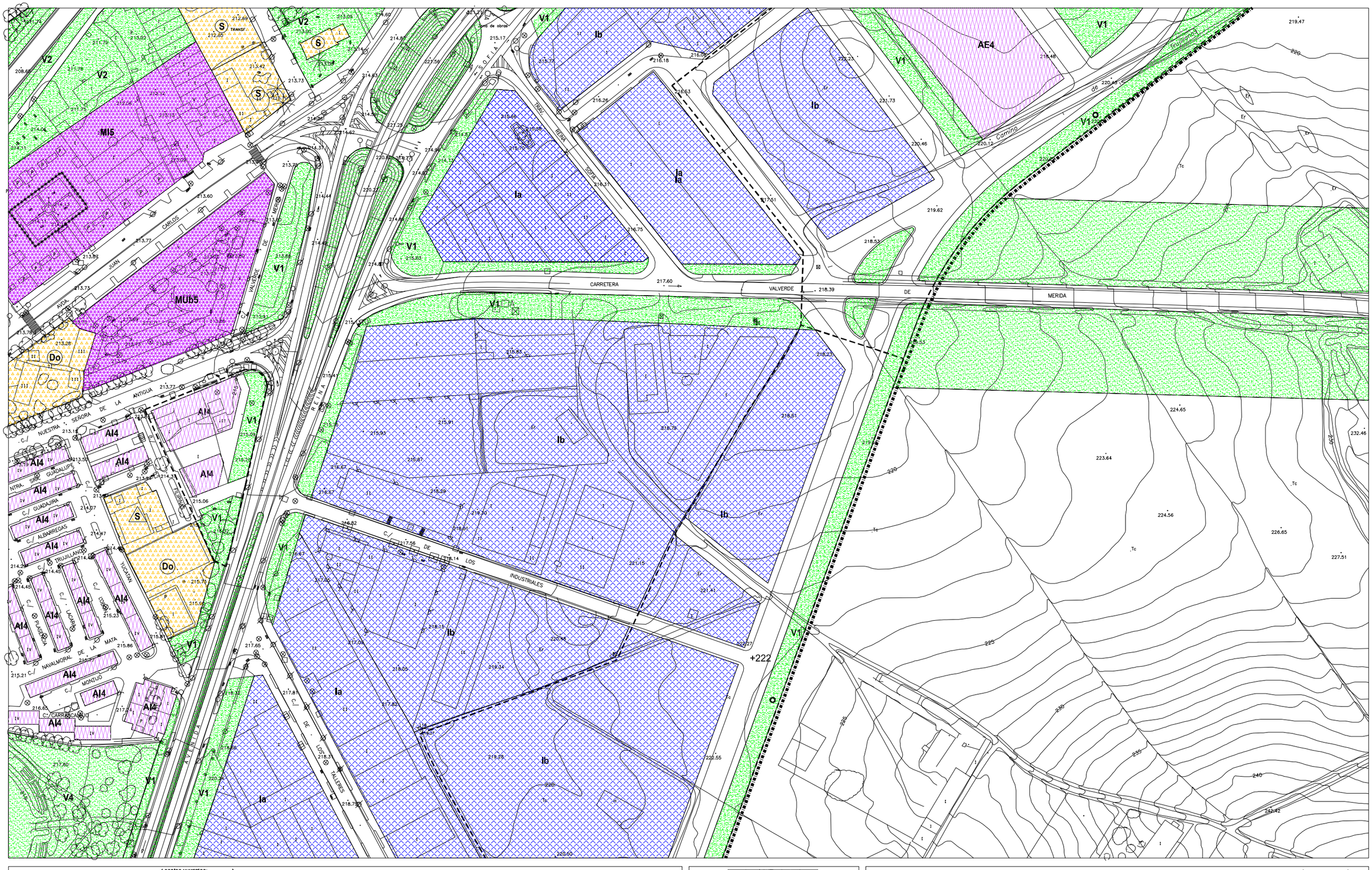
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

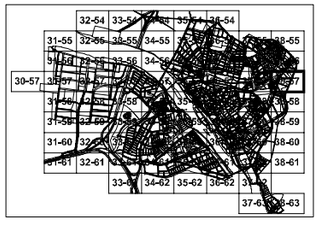
EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
RASANTE PROPUESTA +213

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. (D E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SO — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-57 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

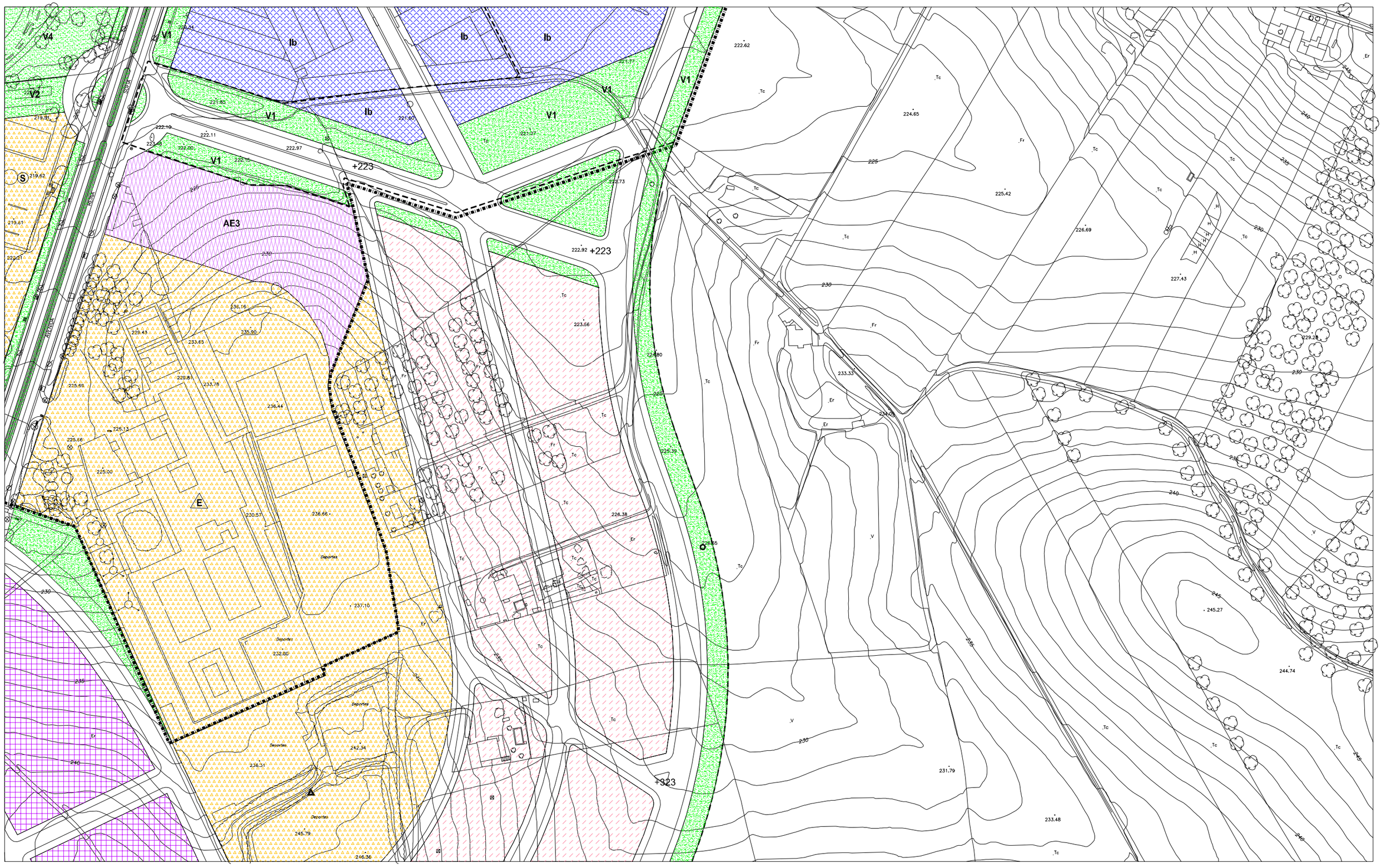
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
- CEN CENTRO ENSANCHE
- CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI MANZANA INTENSIVA
- MUa / b MANZANA UNITARIA
- S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE ABIERTA EXTENSIVA
- AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
- UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. D E S) (△ PRIVADO ○ PUBLICO)
- SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-58 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

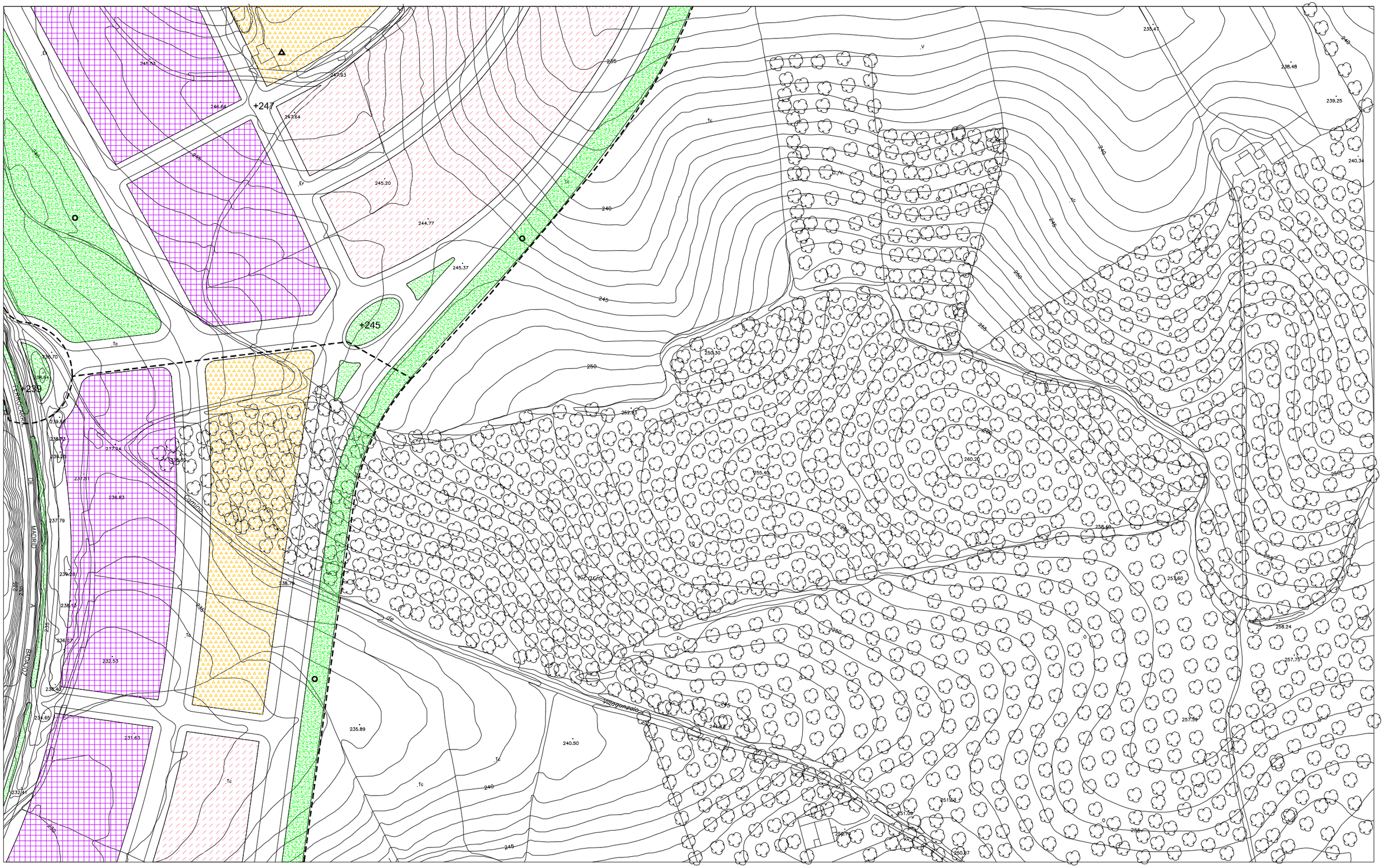
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO


+247
+245
+239
Tc
Er
Tc/N
Tc
Tc
Tc



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TI / NI TERCIARIO
Ia-Ib INDUSTRIAL
IP-IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — PRIVADO △ PUBLICO ○
SA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-60 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

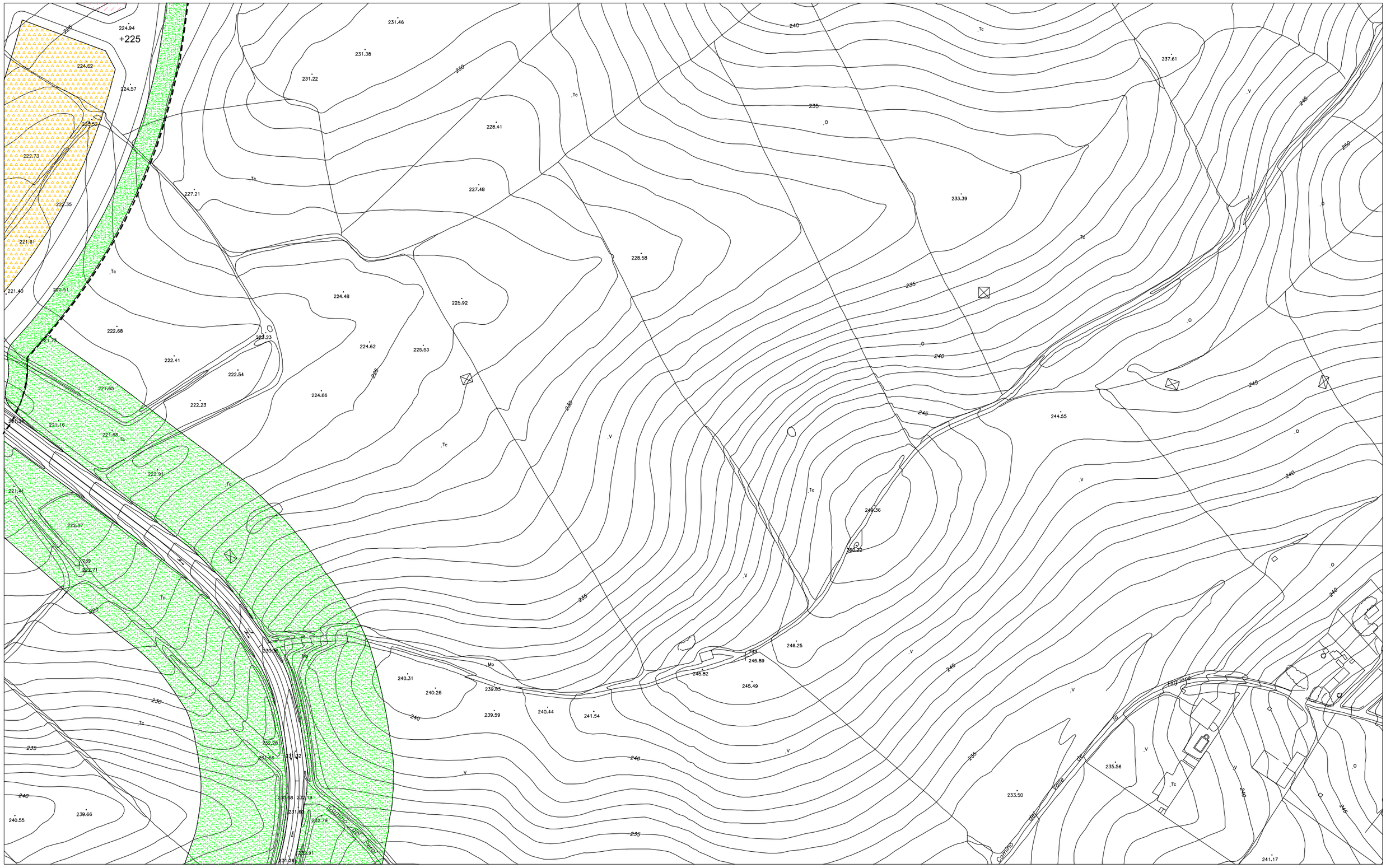
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IB — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-61 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

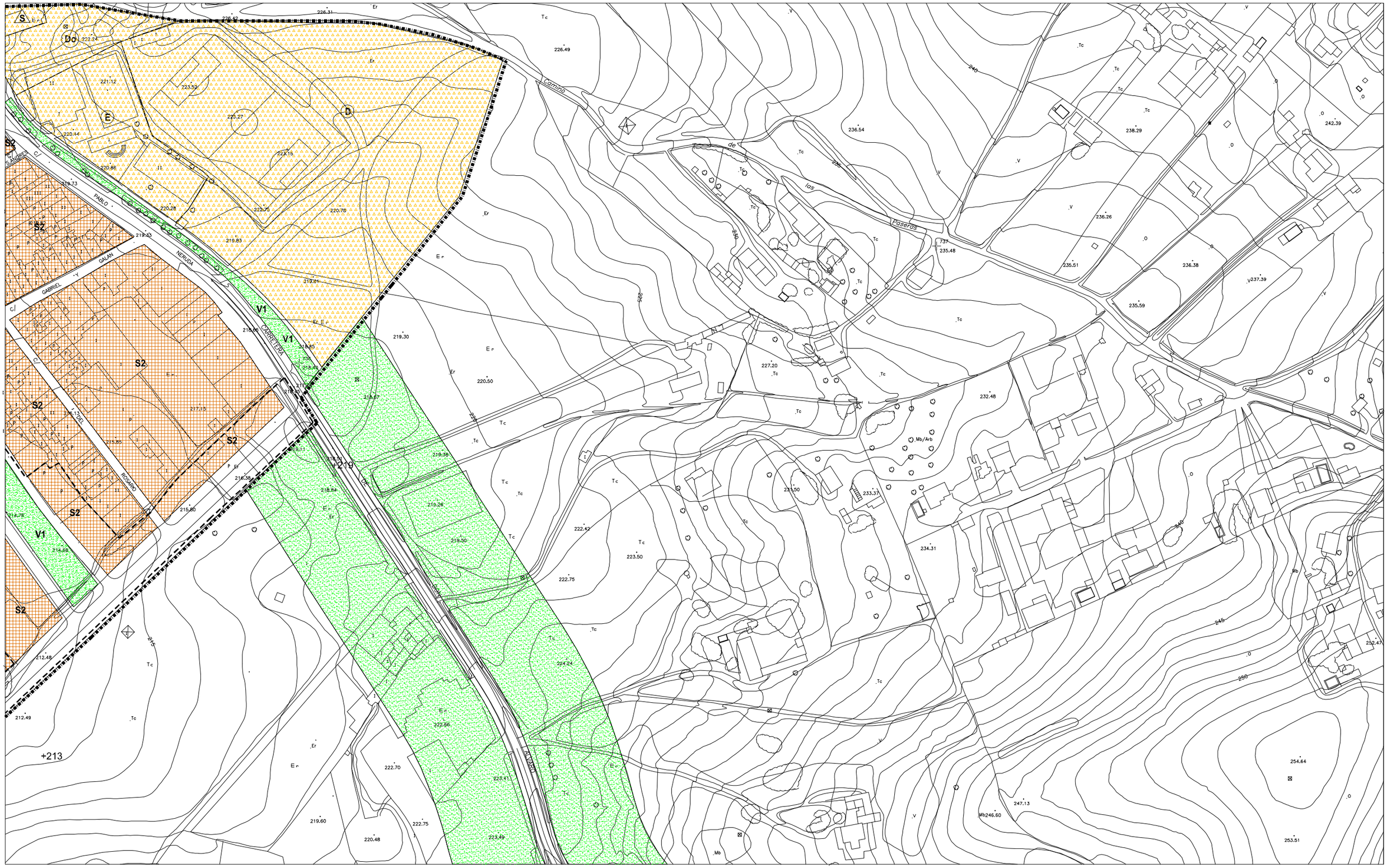
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S) — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE



HOJA 38-63 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- IP-IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 — RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S) — PRIVADO △ / PUBLICO ○
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

HOJA 39-71 — ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

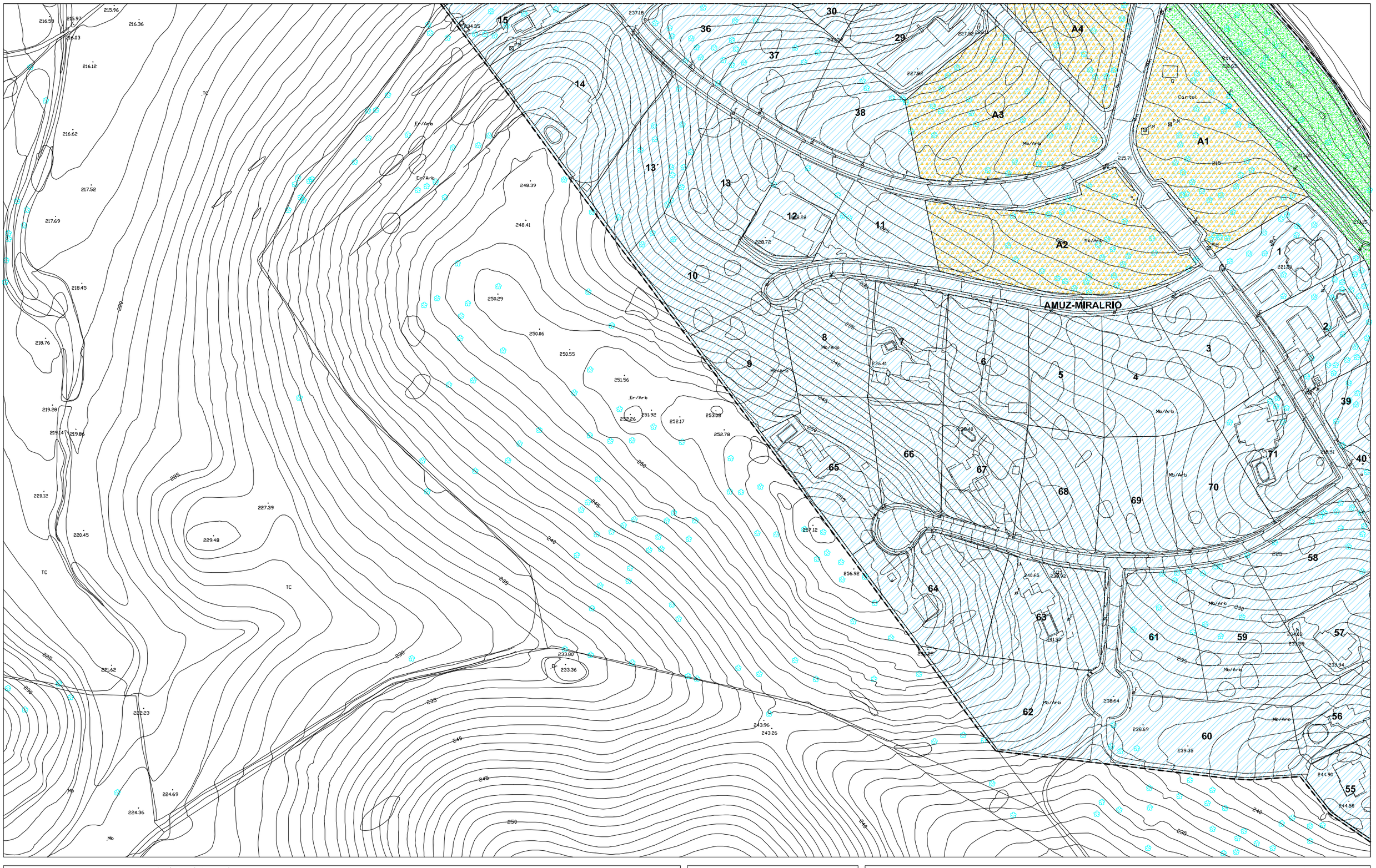
TEXTO REFUNDIDO — JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. / PRIVADO / PUBLICO)
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

HOJA 39-72 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

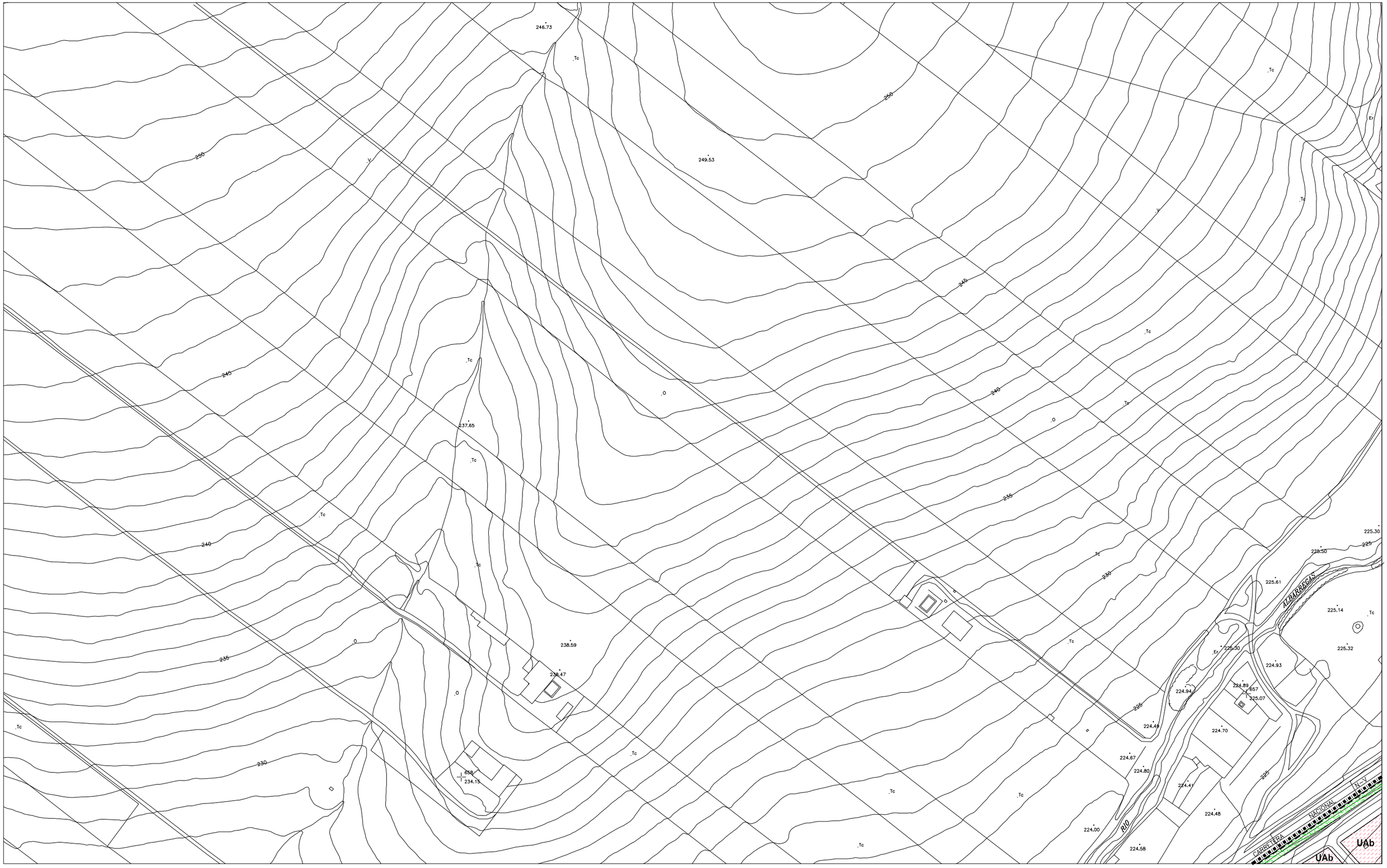
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ta / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 40-53 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

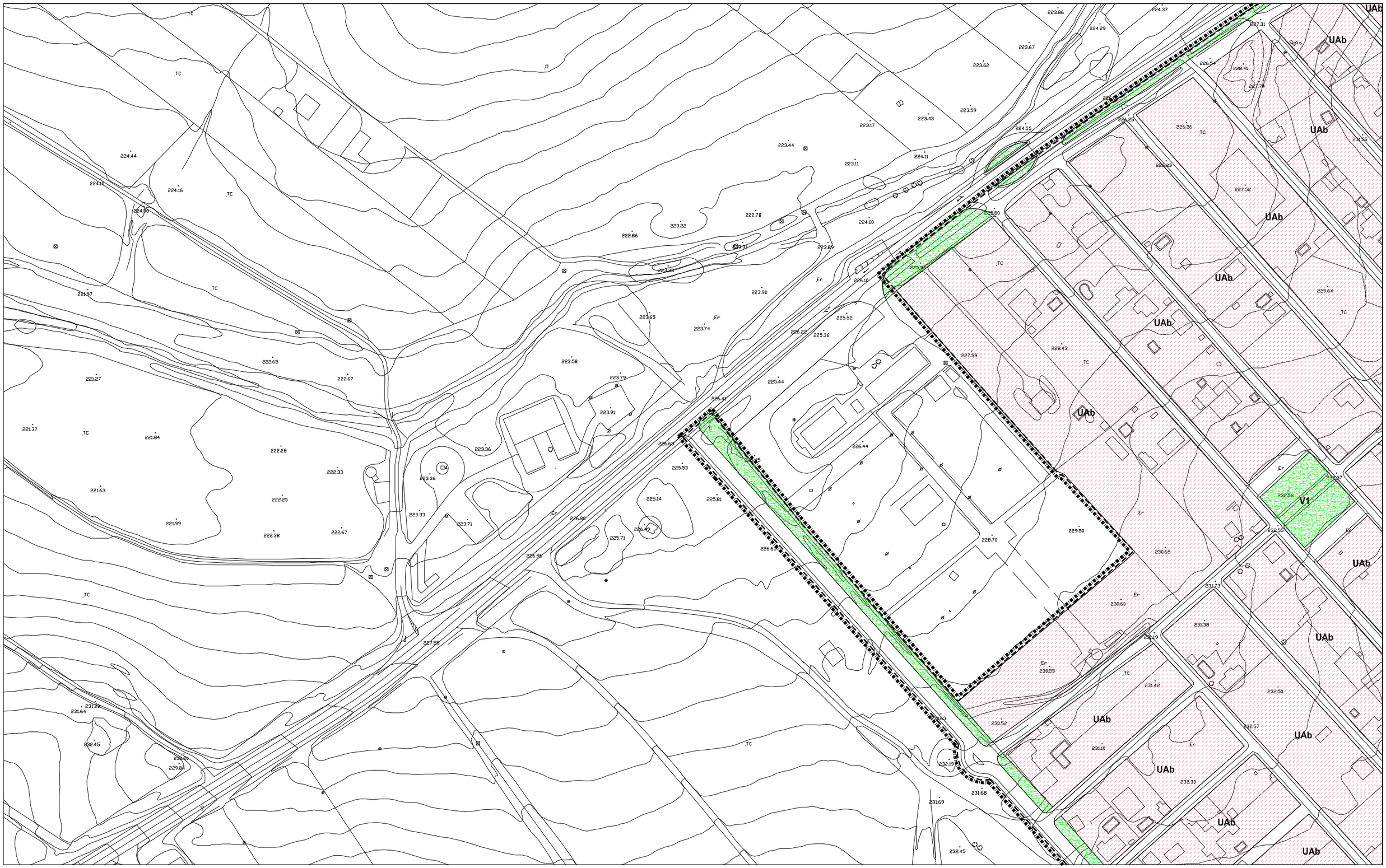
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- I2 / I3 — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 40-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

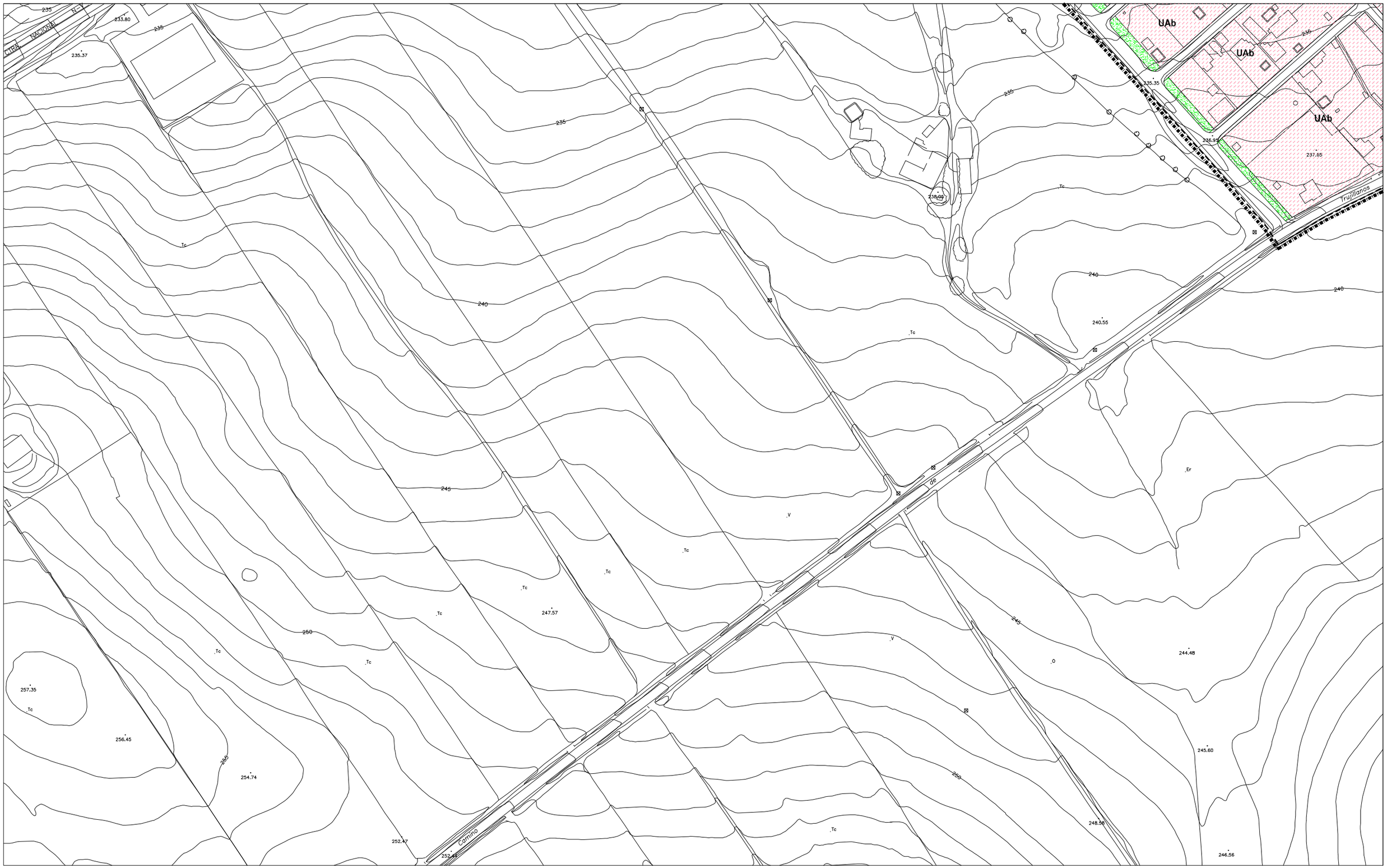
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / B — TERCIARIO
- IG / G — INDUSTRIAL
- IP / Ic — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — PRIVADO / PUBLICO
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 40-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

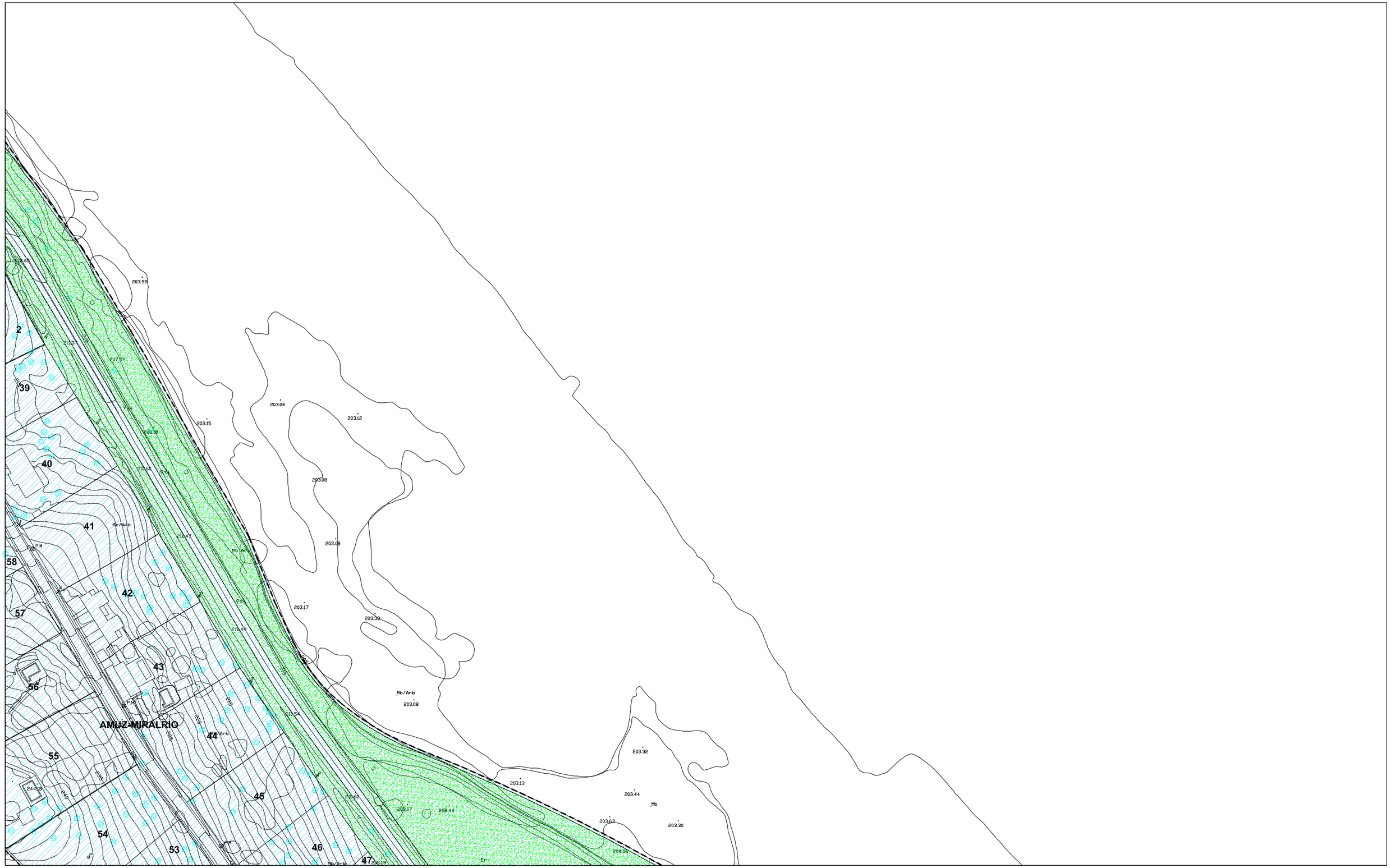
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * — NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TH / N — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 — RASANTE PROPUESTA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES (DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S.) — PRIVADO / PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

HOJA 40-72 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TI — TERCIARIO
- IA / IG — INDUSTRIAL
- IP / IG — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 **RASANTE PROPUESTA**

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SD — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

MIRALRIO

39-71 | 39-72 | 40-72 | 40-73

HOJA 40-73 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

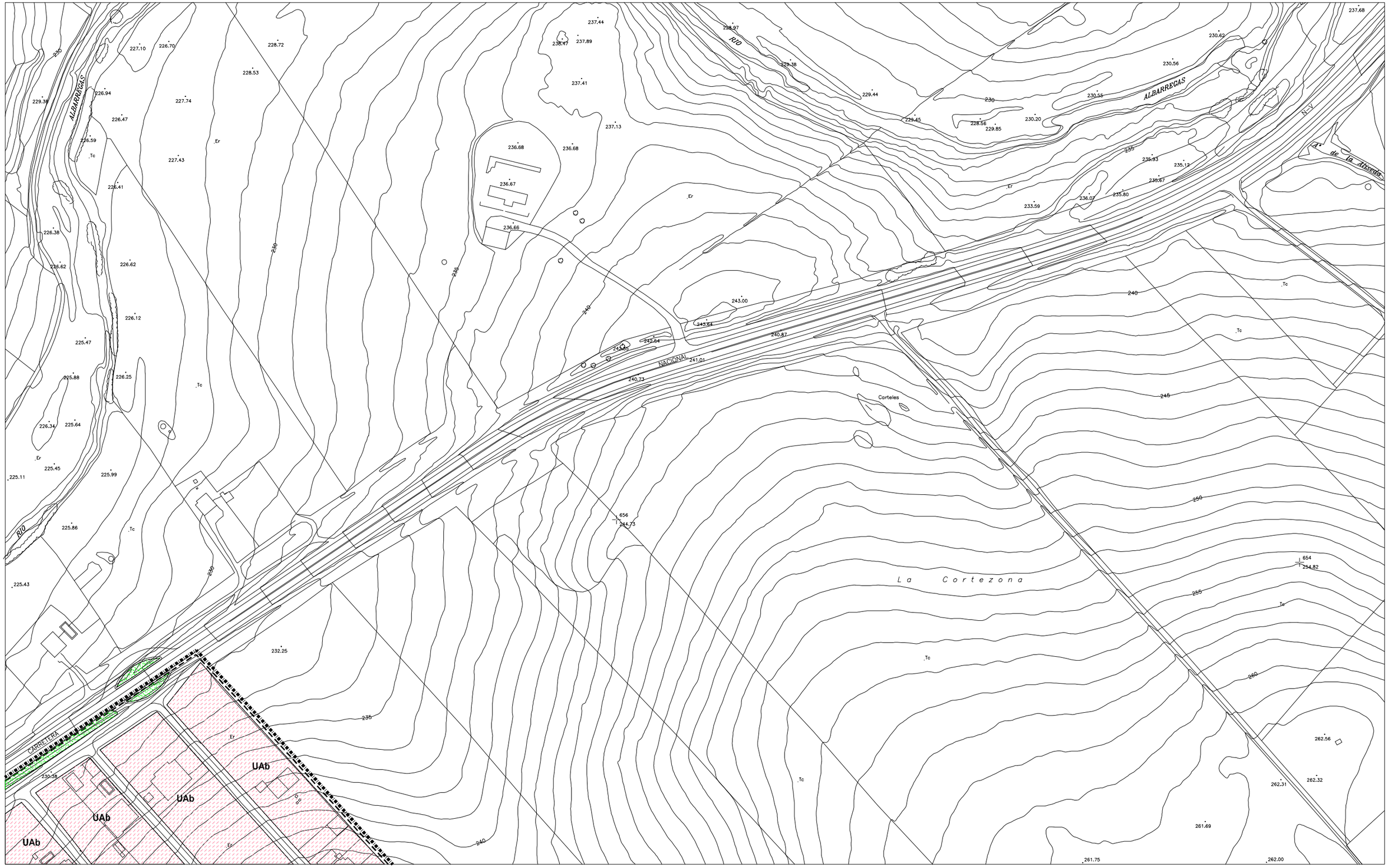
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- Ta / b — TERCIARIO
- Ia / b — INDUSTRIAL
- IP-IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO, DOCENTE, S.I.P.S. (E S) — PRIVADO / PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SI — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V1 — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES
- V2 — PARQUES
- V3 — AREAS DE OCIO
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 41-53 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

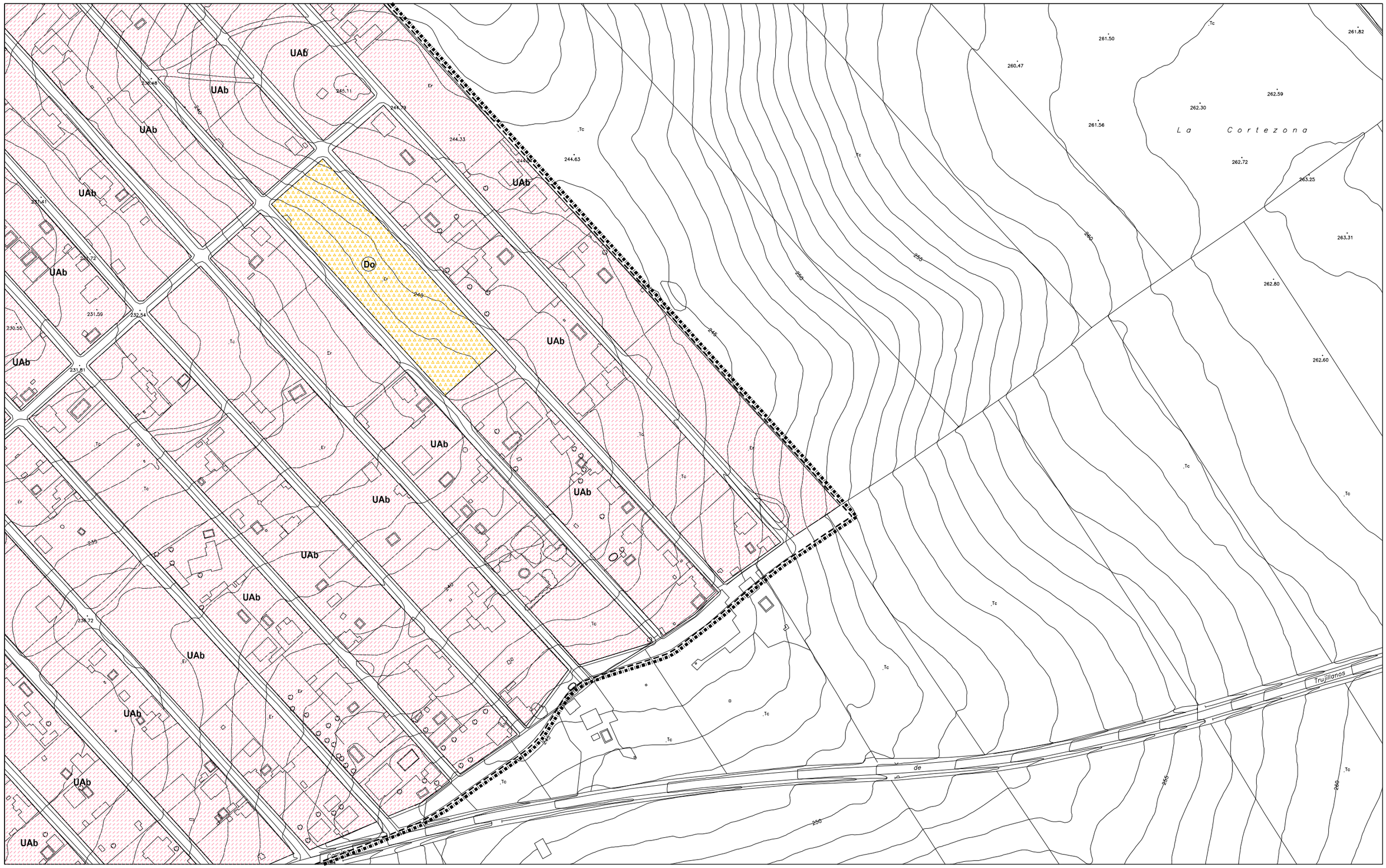
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO

- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA

- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA

- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR

- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UC — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / TB — TERCIARIO
- IA / IC — INDUSTRIAL
- IP / IC — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION

- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

- DO — DOTACIONES: DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S; PRIVADO △, PUBLICO ○
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO: JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- VA — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 41-54 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

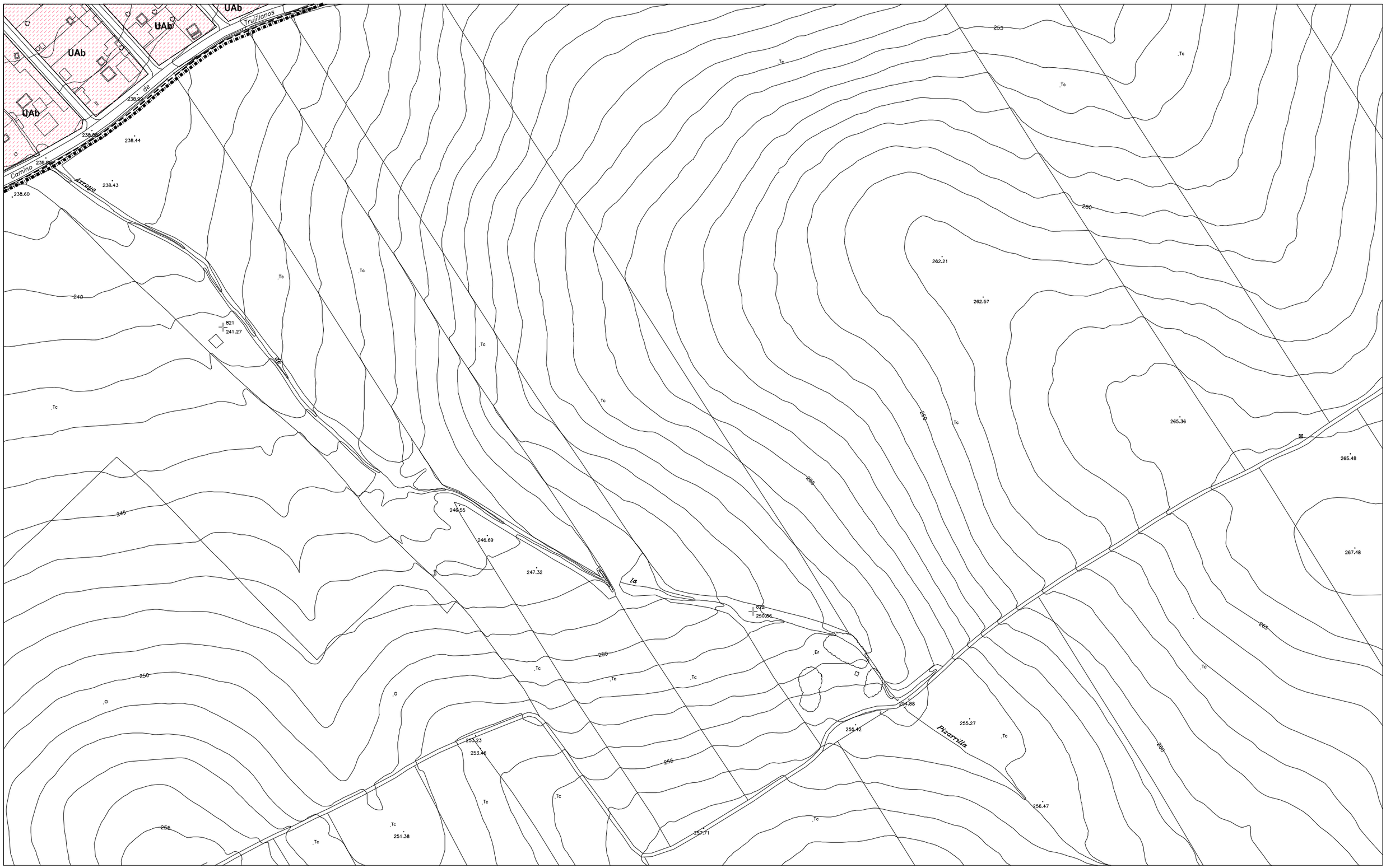
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
* NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TERCIARIO
INDUSTRIAL
INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.) (PRIVADO / PUBLICO)
SD SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

EL VIVERO

40-53	41-53
40-54	41-54
40-55	41-55

HOJA 41-55 ESCALA 1:2.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

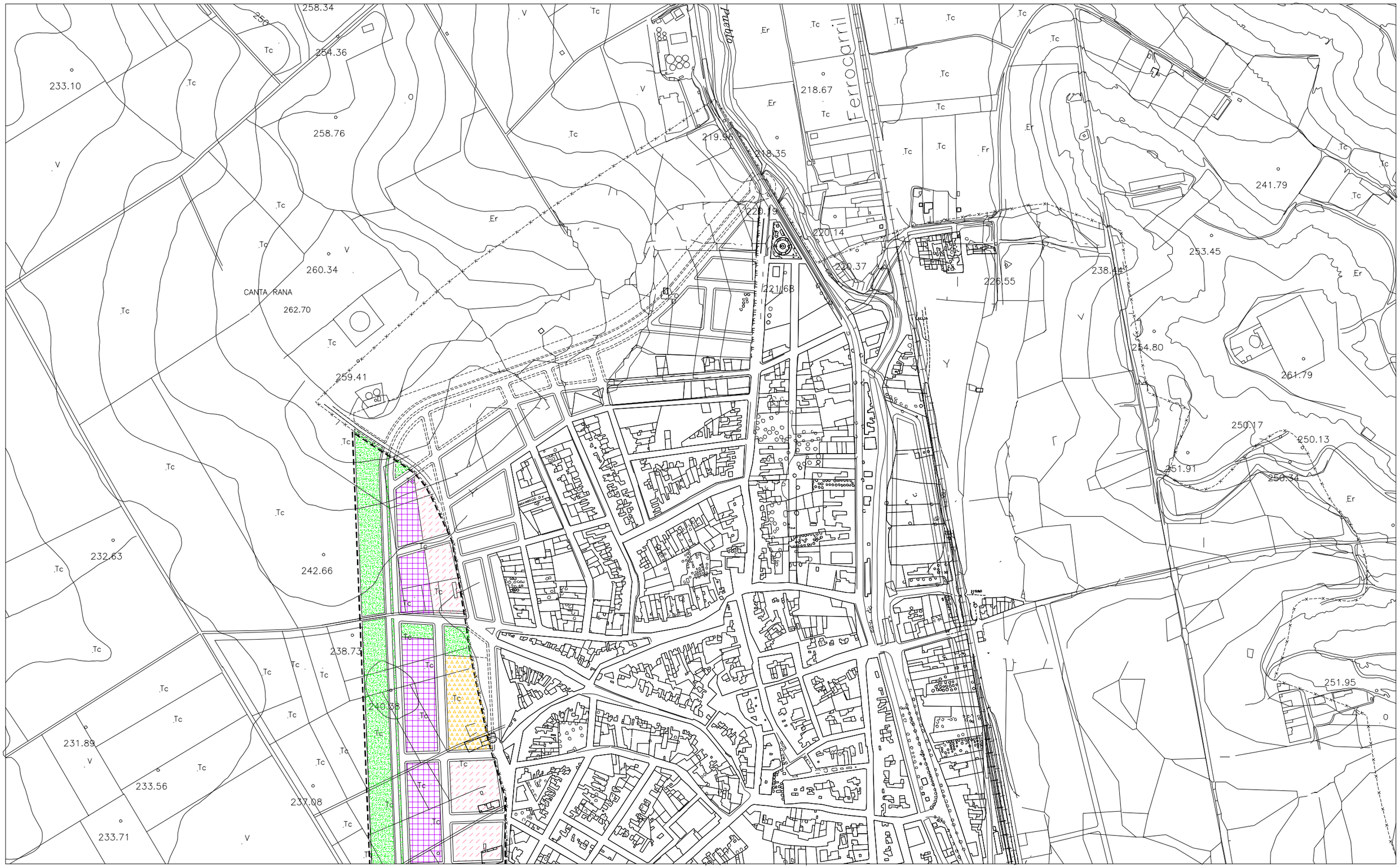
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TA / b TERCIARIO
IA / b INDUSTRIAL
IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES (DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S.) D E S — PRIVADO / PUBLICO
SD SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SU SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
V1 ESPACIO LIBRE PUBLICO (JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3)
V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

CALAMONTE

1
2

HOJA 1 ESCALA 1:5.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

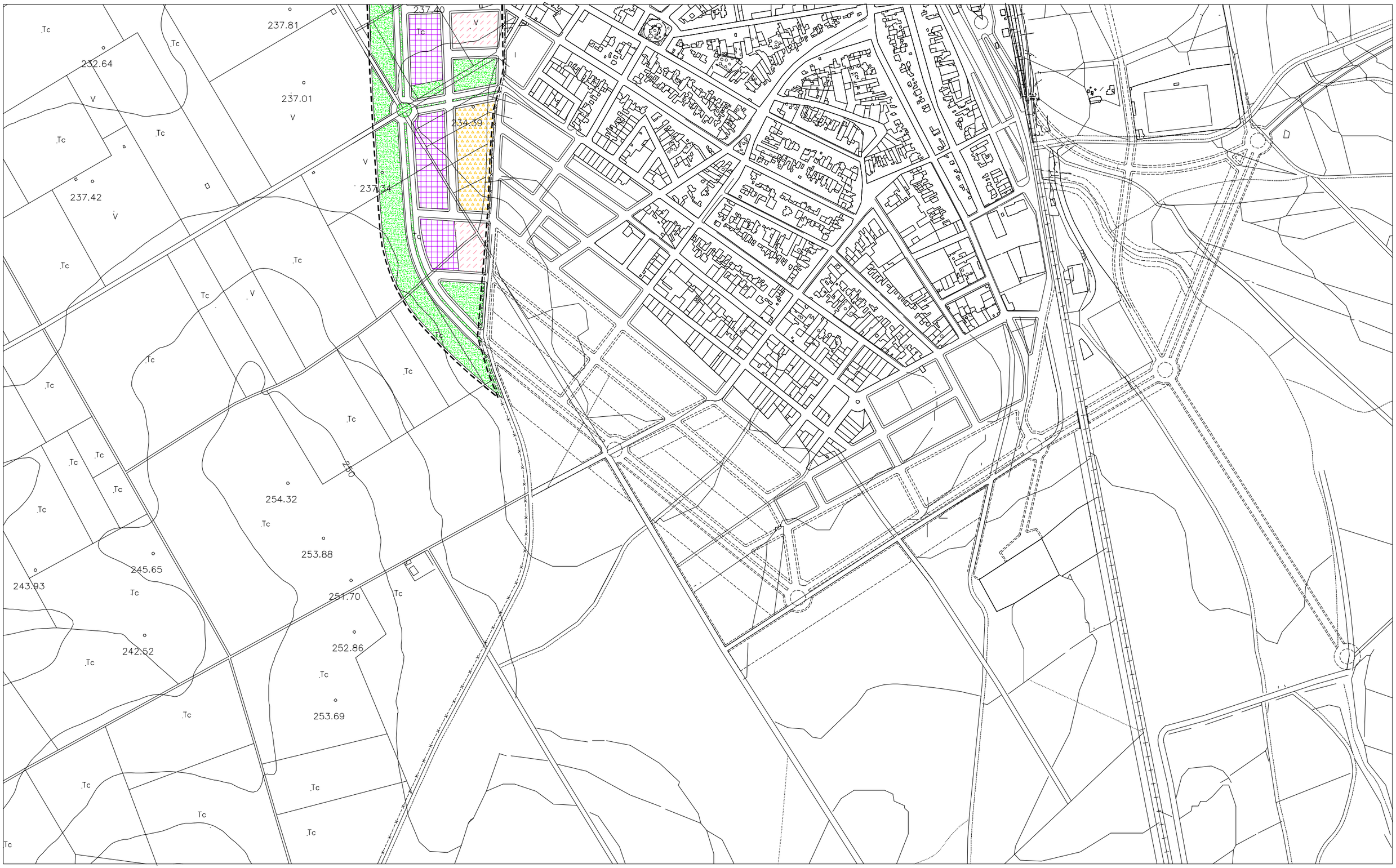
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- ★ NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- M — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAa / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TA / b — TERCIARIO
- IG / C — INDUSTRIAL
- IP / C — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO D / DOCENTE E / S.I.P.S. — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SD — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1 / PARQUES V2 / AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

CALAMONTE

1
2

HOJA 2 ESCALA 1:5.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

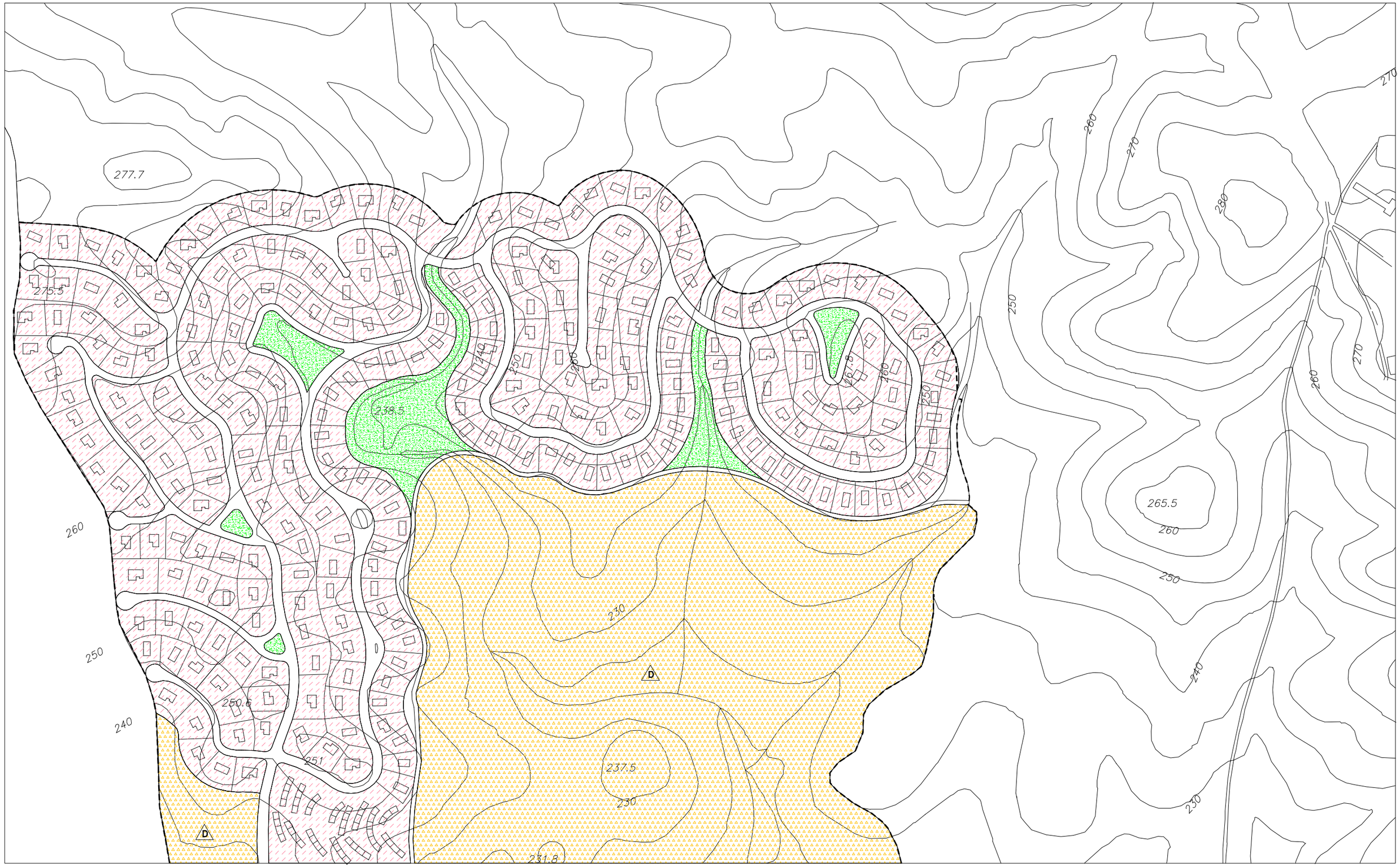
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

- ALINEACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
- LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
- DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- DELIMITACION SUELO URBANO
- +213 RASANTE PROPUESTA

CENTRO HISTORICO
- CTRa / b — CENTRO TRADICIONAL
- CEN — CENTRO ENSANCHE
- CETa / b — CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
- CIU — CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
- * NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
- MI — MANZANA INTENSIVA
- MUa / b — MANZANA UNITARIA
- S — SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
- AE — ABIERTA EXTENSIVA
- AI — ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
- UD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- CJ — UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
- UG — UNIFAMILIAR AGRUPADA
- UAs / b — UNIFAMILIAR AISLADA
- UC — UNIFAMILIAR CONDOMINIO
- TAI / b — TERCIARIO
- IA / b — INDUSTRIAL
- IP / C — INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
- PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
- DOS PLANTAS
- DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- TRES PLANTAS
- TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
- CUATRO PLANTAS
- CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS URBANOS
- ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
- DO — DOTACIONES — DEPORTIVO DOCENTE S.I.P.S. — D E S — △ PRIVADO ○ PUBLICO
- SA — SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SU — SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
- V — ESPACIO LIBRE PUBLICO — JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
- V4 — ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
- ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
- △ ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ○

1 / 2 DON TELLO

HOJA DON TELLO 1 ESCALA 1:5.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

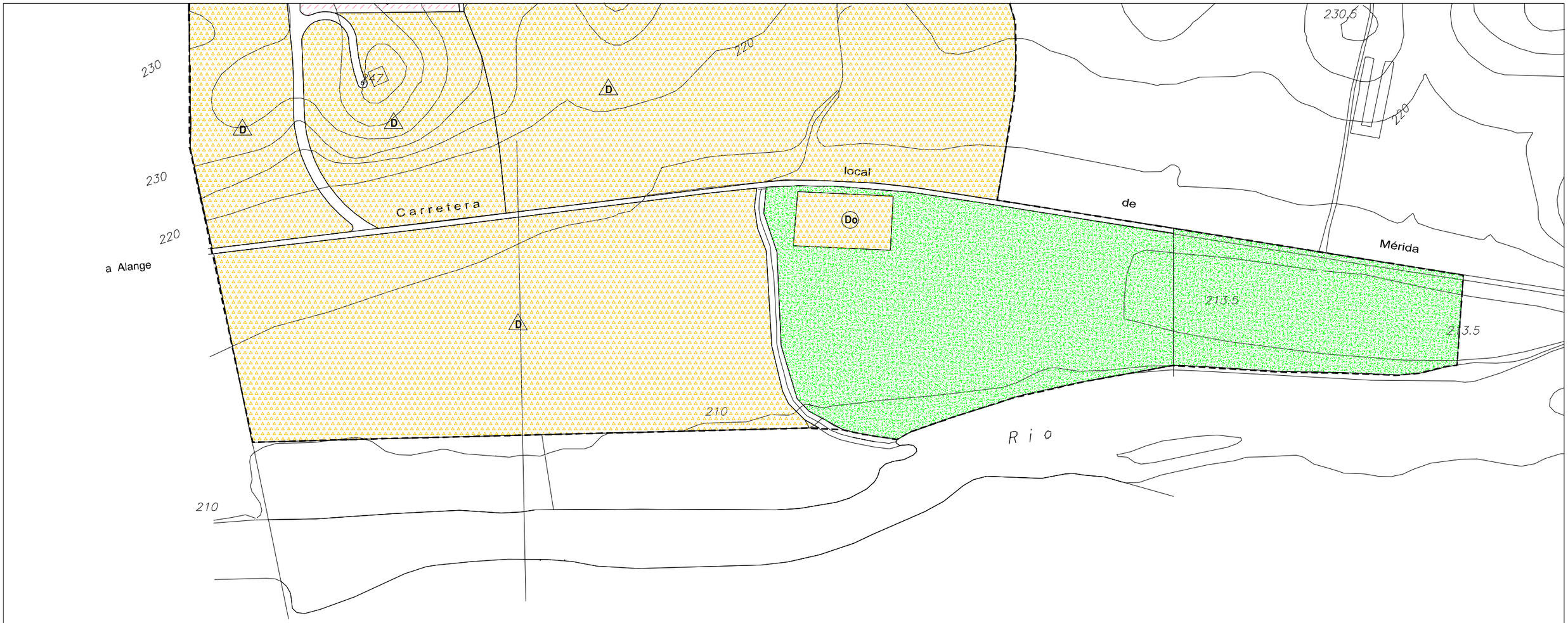
TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO



ALINEACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR
LINEA DE EDIFICACION INTERIOR
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO OBLIGATORIO
DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
DELIMITACION SUELO URBANO
+213 RASANTE PROPUESTA

SUELO URBANO (CODIGO NUMERICO: MAXIMO PLANTAS PERMITIDAS)

CENTRO HISTORICO
CTRa / b CENTRO TRADICIONAL
CEN CENTRO ENSANCHE
CETa / b CENTRO ENSANCHE EN TRANSFORMACION
CIU CENTRO IMPLANTACIONES UNITARIAS
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANO
NUEVAS ALINEACIONES EN EL AREA CENTRAL NO INCLUIDAS EN U.E.

EDIFICACION CERRADA
MI MANZANA INTENSIVA
MUa / b MANZANA UNITARIA
S SUBURBANA

EDIFICACION ABIERTA
AE ABIERTA EXTENSIVA
AI ABIERTA INTENSIVA

EDIFICACION UNIFAMILIAR
UD UNIFAMILIAR ADOSADA
CJ UNIFAMILIAR CIUDAD JARDIN
UG UNIFAMILIAR AGRUPADA
UAa / b UNIFAMILIAR AISLADA
UC UNIFAMILIAR CONDOMINIO
TA / TI TERCIARIO
IA / IB INDUSTRIAL
IP / IC INDUSTRIAL POLIGONO EL PRADO / CEPANSA

ALTURAS EDIFICACION
PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA
DOS PLANTAS
DOS PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
TRES PLANTAS
TRES PLANTAS + 1 RETRANQUEADA
CUATRO PLANTAS
CINCO PLANTAS

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL COLECTIVA
TERCIARIO
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTOS
SERVICIOS URBANOS
ESPACIOS LIBRES
AREAS DE MANTENIMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES
DO DOTACIONES | DEPORTIVO D, DOCENTE E, S.I.P.S. S | PRIVADO / PUBLICO
SD SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURAS
ESPACIO LIBRE PUBLICO | JARDINES V1, PARQUES V2, AREAS DE OCIO V3
V4 ESPACIO LIBRE ARQUEOLOGICO
ESPACIO LIBRE DE PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
EQUIPAMIENTOS CON LOCALIZACION VINCULANTE
ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

1
2 DON TELLO

HOJA DON TELLO 2 ESCALA 1:5.000

CALIFICACION, ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

TEXTO REFUNDIDO JULIO 2.000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN REVISIÓN

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO ARQUEOLÓGICO