

APROVECHAMIENTO TIPO

MEMORIA JUSTIFICATIVA
FICHAS DE LAS CLASES DE ÁREAS DE REPARTO
FICHAS DE LAS ÁREAS DE REPARTO

PLAN GENERAL  MUNICIPAL DE ORDENACION-REVISION

MÉRIDA

MÉRIDA

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTORICO-ARQUEOLOGICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

Redacción y producción: Urbanismo y Arquitectura López-Bermúdez, S.L.

ANEXO DE CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO

INDICE:

MEMORIA JUSTIFICATIVA	3
FICHAS DE LAS CLASES DE AREAS DE REPARTO	7
FICHAS DE LAS AREAS DE REPARTO	18

JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACION DE LAS ÁREAS DE REPARTO Y EL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO.

1. Introducción.

Una de las principales innovaciones de la última reforma global de la legislación urbanística ha sido la introducción, como determinación del planeamiento general de los municipios capitales de provincia o de población superior a 25.000 habitantes -y, por tanto, de Mérida- de la fijación de los aprovechamientos tipo de las «áreas de reparto de cargas y beneficios» que se delimiten tanto en el suelo urbano como en el urbanizable.

Estas determinaciones, junto a la determinación de la parte de dichos aprovechamientos tipo como la cuota de aprovechamiento susceptible de apropiación privada, tienen como objetivo lograr una mayor equiparación de los propietarios de suelo urbano y urbanizable, la consecución de una distribución más equitativa de los aprovechamientos urbanísticos asignados entre los titulares de suelos desigualmente calificados por el planeamiento -con usos lucrativos desiguales, o con usos no lucrativos por estar destinados a dotaciones públicas-, así como facilitar la obtención gratuita de las dotaciones y la apropiación por el Ayuntamiento de parte de las plusvalías que genera la acción urbanística, lo que se concreta en el 10% del aprovechamiento tipo de algunas de las áreas de reparto.

Por tanto, la definición de los aprovechamientos tipo para cada una de las áreas de reparto constituye un dispositivo para lograr, a nivel de planeamiento, la reducción de las desigualdades introducidas por la operación de calificación del suelo que, como técnica de asignación diferenciada de usos, intensidades -y, en su caso tipologías edificatorias- en función de la ordenación adoptada, constituye un instrumento generador de desigualdades, desde la perspectiva de los aprovechamientos de los titulares del suelo.

No obstante, ha de señalarse respecto de la delimitación de las áreas de reparto y la fijación del aprovechamiento tipo, que son determinaciones que facilitan sólo a un nivel abstracto -de aprovechamiento apropiable privadamente por referencia al tipo- la igualdad entre propietarios y el cumplimiento efectivo de dichos deberes solo se materializa en la fase de ejecución del planeamiento, a través de las transferencias de aprovechamientos en las actuaciones asistemáticas, mediante la reparcelación o compensación en las sistemáticas y también, en

cierto modo, mediante la determinación del aprovechamiento atribuible a efectos de valoración cuando la unidad se desarrolle por el sistema de expropiación.

También es conveniente subrayar, que el logro de los objetivos a que están orientadas estas técnicas de fijación del aprovechamiento tipo por áreas de reparto, está en función de la delimitación concreta que se efectúe de las mismas, por lo que resulta decisivo afinar los criterios de delimitación, especialmente en el suelo urbano, que es donde la legislación otorga, a este respecto, más margen de decisión al planeamiento.

2. El marco legal.

Antes de exponer los criterios que para la definición de las áreas de reparto y del aprovechamiento tipo se ha adoptada en la Revisión del Plan General de Mérida, parece conveniente, dada su novedad en el municipio, ofrecer una breve explicación de la regulación de las mismas, lo cual facilitará la consideración de las distintas opciones que la legislación vigente ofrece a este respecto.

La regulación vigente de las áreas de reparto y los aprovechamientos tipo está contenida en el capítulo IIº del Título IIIº del TR92, sin que hasta el momento haya sido afectada por la legislación de la Comunidad Autónoma.

2.1. Las áreas de reparto de cargas y beneficios.

Las denominadas «áreas de reparto de cargas y beneficios», constituyen los ámbitos espaciales de referencia para la determinación del aprovechamiento tipo en el suelo urbano y urbanizable, y una vez fijado éste en cada una de ellas, ámbitos diferentes y desiguales de asignación de aprovechamientos urbanísticos y de equidistribución de los mismos entre los propietarios de los terrenos incluidos en ellas.

En definitiva, las áreas de reparto son, pues, ámbitos de fijación de diferentes contenidos de aprovechamiento urbanístico al suelo, o ámbitos de homogeneización del contenido económico de la propiedad del suelo.

En el suelo urbano, conforme se dispone en el artículo 94 TR92, los instrumentos de planeamiento

general habrán de delimitar para la totalidad del mismo «una o varias áreas de reparto de cargas y beneficios».

En suelo urbanizable todos los terrenos así clasificados y los afectos a sistemas generales adscritos a esta clase de suelo para su obtención, deberán quedar incluidos en áreas de reparto, cuya delimitación se hará mientras que no se legisle por la Comunidad Autónoma, conforme a lo que supletoriamente se establece en el TR92:

- a) »En suelo urbanizable programado, los sectores cuyo planeamiento parcial deba aprobarse en un mismo cuatrienio y los sistemas generales adscritos o incluidos en aquellos para su gestión, integrarán una sola área de reparto» (art. 94.3. b TR92).
- b) »En suelo urbanizable no programado, los ámbitos de cada Programa de Actuación Urbanística con los sistemas generales adscritos o incluidos en el sector o sectores que se delimiten, integrarán una sola área de reparto» (art. 94.3. c TR92).

2.2. La fijación y vigencia del aprovechamiento tipo por áreas de reparto.

El TR92 establece, a la hora de regular la forma de determinar el aprovechamiento tipo, una diferenciación básica en función de la clase de suelo a la que pertenezca el área de reparto.

En suelo urbano, el aprovechamiento tipo de cada área de reparto se obtendrá dividiendo el aprovechamiento lucrativo total correspondiente a la misma, por su superficie total todo ello además conforme a las reglas establecidas en el citado capítulo IIº del Título IIIº del TR92.

- a) A los efectos del cálculo del aprovechamiento tipo, se excluirá de la superficie del área de reparto los terrenos afectos a dotaciones públicas, de carácter general o local, ya existentes, pero deberán incluirse en aquella -a los mismos efectos-, tanto las dotaciones privadas a las que se atribuirá carácter lucrativo, como los sistemas locales públicos que se califiquen en este suelo que carecerán de aprovechamiento lucrativo (art. 96.1 TR92).

En virtud del apartado 3º de la disposición adicional sexta del TR92, en la superficie a

computar para calcular el aprovechamiento tipo en las áreas de reparto en suelo urbano, podrán incluirse, sin embargo, «los terrenos afectos a dotaciones y equipamientos que, en ejecución de instrumentos de planeamiento adaptados a la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (sic), se hubieran obtenido mediante expropiación forzosa» a fin de que el Ayuntamiento pueda recuperar parte de las inversiones en suelo ya efectuadas.

- b) El aprovechamiento lucrativo total correspondiente al área de reparto se expresará siempre en metros cuadrados construibles, del uso y tipología edificatoria característicos.
- c) El resultado reflejará siempre, unitariamente, la superficie construible de uso y tipología característicos, por cada metro cuadrado de suelo del área respectiva (art. 96.1. TR92).
- d) Para que el aprovechamiento pueda expresarse por referencia al uso y tipología edificatoria característicos «el planeamiento fijará justificadamente los coeficientes de ponderación relativa entre el uso y tipología edificatoria característicos, al que se le asignará el valor de la unidad, y los restantes, a los que corresponderán valores superiores o inferiores, en función de las circunstancias concretas del municipio y área de reparto (art. 96.3 TR92).

También es de destacar en relación con la aplicación del aprovechamiento tipo y de las transferencias de aprovechamiento urbanístico en suelo urbano:

- a) Que en los terrenos ya edificados y no incluidos en unidades de ejecución, la aplicación efectiva del aprovechamiento tipo correspondiente para determinar el aprovechamiento susceptible de apropiación de las transferencias de aprovechamientos vinculadas a éste, tendrá lugar cuando se proceda a sustituir la edificación existente (art. 99.1 TR92).

La mera aprobación del planeamiento, pues, no impone de inmediato el ajuste entre el aprovechamiento patrimonializable (el aprovechamiento tipo del área de reparto) y el existente, cosa que solo será precisa

cuando se proceda a la sustitución de la edificación.

- b) En los supuestos de rehabilitación forzosa y respecto de edificaciones que tengan un aprovechamiento distinto al correspondiente al área de reparto en que se encuentren, se tendrá en cuenta esta circunstancia a efectos de ayudas específicas y beneficios fiscales (99.3. TR92).

En suelo urbanizable se fijará -por el Plan General en el suelo programado y por el Programa de Actuación Urbanística en el suelo no programado- el aprovechamiento tipo de cada área de reparto, dividiendo el aprovechamiento lucrativo total de las zonas incluidas en ellas, expresado en metros cuadrados construibles del uso característico, por la superficie total del área (art. 97 TR92).

3. Criterios utilizados para la delimitación de las Áreas de Reparto.

Hechas las precedentes consideraciones sobre el concepto y función de las áreas de reparto y del aprovechamiento tipo como determinación del planeamiento general, se exponen en este apartado los criterios que han servido para la delimitación de las áreas de reparto.

Estos criterios cobran especial interés en relación con el suelo urbano, pues este suelo además de ofrecer una mayor y rica problemática en relación con los objetivos a que sirven aquellas técnicas, ofrece la particularidad de ser, precisamente, donde el planeamiento tiene más capacidad de regulación de la delimitación de las áreas y fijación de los aprovechamientos tipo.

3.1. Sobre las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo en suelo urbano.

Como se ha señalado más arriba, la legislación vigente se limita en efecto a fijar unas condiciones mínimas a la determinación por el planeamiento general de la delimitación de las áreas de reparto en suelo urbano -que han de comprender todo el suelo urbano- pero, más allá de estas condiciones, es el planeamiento el que ha de adoptar las pertinentes determinaciones para lograr la delimitación de unas áreas que permitan la mayor adecuación a las problemáticas concretas de cada ciudad y la mejor instrumentación de las políticas de gestión que deban desarrollarse.

A estos efectos, se proponen los criterios que se exponen en los siguientes subapartados, para la delimitación de las áreas de reparto y sus correspondientes aprovechamientos tipo en suelo urbano.

Se hace necesario delimitar más de un área de reparto, para reconocer la heterogeneidad del suelo urbano y las diferencias de contenidos patrimoniales, históricamente fijados, asignados e incorporados a sus distintas zonas.

Aún cuando teóricamente un área única conduce a la máxima igualdad entre los propietarios del suelo urbano, esta pretensión de igualdad universal, formal y abstracta, representaría, además de un desconocimiento del proceso de formación de las rentas urbanas y el funcionamiento del mercado inmobiliario, la introducción de una grave discriminación: la abstracción absoluta de las diferencias reales existentes entre los distintos terrenos o fincas urbanas, dispensando un trato igual a las reales y consolidadas diferencias de valor y aprovechamiento históricas.

Ello sería, en definitiva, negar que la formación histórica de la ciudad ha sido también un proceso de generación diferenciada de rentas urbanas expresadas en el mercado mediante valores desiguales de cada porción de terreno, y su igualitarista uniformación provocaría una ruptura del complejo equilibrio del mercado inmobiliario que -aún con las importantes imperfecciones que lo caracterizan y que hay que mitigar- representaría una verdadera convulsión de la dinámica inmobiliaria.

La delimitación de varias áreas en suelo urbano es, por lo demás, el criterio de preferente aplicación conforme a la nueva legislación española que considera el supuesto del área única en suelo urbano como excepcional, al disponer que solo «cuando las circunstancias lo aconsejen podrá considerarse la totalidad de este suelo como una sola área de reparto (art. 94.3.a TR92).

Establecida la necesidad de diferenciar varias áreas de reparto dentro del suelo urbano, seis son los criterios que han regido su delimitación:

- Consolidación**, en cuanto es necesario reconocer los distintos niveles de ordenación, urbanización y edificación del suelo urbano.
- Localización**, ya que éste factor, sin duda el de mayor influencia para el establecimiento histórico de las rentas urbanas diferenciales,

no tiene cabida dentro de cada área de reparto y debe ser por tanto en su delimitación cuando se considere.

- Adecuación al nuevo Planeamiento**, por cuanto ello establece la necesidad y conveniencia de las actuaciones urbanísticas, en orden a conseguir la ciudad proyectada.
- Operatividad**, en cuanto la delimitación de las áreas de reparto y consecuentemente la fijación de los aprovechamientos tipo, son las bases de un proceso de redistribución que ha de ser posible en un tiempo cierto, con unos medios determinados y su excesiva complejidad puede dar lugar al colapso administrativo.
- Ejecutabilidad**, por cuanto como se ha visto anteriormente, se trata de conseguir el reparto de cargas y beneficios entre aquellos que actúen efectivamente y no en abstracto.
- Seguridad del tráfico jurídico inmobiliario y respecto a las actuaciones administrativas en curso**, por cuanto la nueva regulación no puede suponer la quiebra de los procesos de gestión urbanística, que están legalmente desarrollándose.

La aplicación de los anteriores criterios ha dado lugar a los siguientes tipos básicos de reparto:

1. Áreas de reparto constituidas por parcelas consolidadas por la edificación (Tipo Asistemáticas).

La delimitación de estas áreas se ha realizado en base a criterios de localización y viabilidad económica. La propuesta realizada atiende fundamentalmente a criterios de formación de ciudad y homogeneidad posicional en el municipio. Estas áreas se mantendrán básicamente inactivas en el período de vigencia del Plan, por lo que no incluyen, en ningún caso, suelos de cesión, ya que éstos no podrían ser gestionados en un tiempo cierto.

2. Áreas de reparto constituidas por zonas donde la Revisión prevé procesos de reforma interior, posponiendo la delimitación de las unidades de ejecución a la formulación del correspondiente Plan Especial (Tipo Sistemática).

Estas áreas deberán ejecutarse durante la vigencia de la Revisión, por lo que serán urbanísticamente

activas. Normálmente incluyen suelos lucrativos y dotacionales. Su ejecución se realizará por unidades de ejecución y actuaciones asistemáticas, en su caso, según determine el Planeamiento Especial. Dada la normal complejidad de éstas operaciones, cada una de ellas constituye un área de reparto.

3. Áreas de reparto constituidas por una o varias unidades de ejecución delimitadas previstas por el nuevo planeamiento y, en su caso, actuaciones aisladas (Tipo Sistemáticas y Mixtas).

Estas áreas serán igualmente activas e incluyen suelos lucrativos y dotacionales de cesión, bien dentro de las unidades de ejecución, bien como actuaciones aisladas o sistemas generales. Su delimitación se ha realizado en función de criterios de localización, viabilidad económica y viabilidad de la gestión urbanística.

4. Áreas de reparto constituidas por unidades de ejecución delimitadas por el Plan vigente, que hayan concluido su ejecución o la realicen en la actualidad.

Estas áreas provienen de actuaciones recientes o en curso, que han conllevado un proceso de equidistribución, por lo que no deben ser objeto de un nuevo reequilibrio, hasta que se vuelva a sustituir la edificación finalidad del proceso. En consecuencia, cada unidad constituye un área de reparto.

5. Áreas de reparto constituidas por Sectores o Polígonos del Plan vigente, incluidos como suelo urbanizable transitorio.

Por idénticas razones a las del apartado anterior, cada Sector o Polígono independiente constituye un área de reparto.

En definitiva, mediante la sistemática delimitación de las áreas de reparto establecida, se contribuye a instrumentar la obtención de los suelos necesarios para lograr superar los déficits de dotaciones en suelo urbano, hacer efectiva la incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo de los aprovechamientos que excedan del susceptible de apropiación por los titulares privados, y todo ello de modo que se facilite, en un marco de justicia, el cumplimiento por los privados de sus deberes urbanísticos.

3.2. Sobre las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo en suelo urbanizable.

Para las áreas de reparto en el suelo urbanizable programado, la legislación vigente establece una

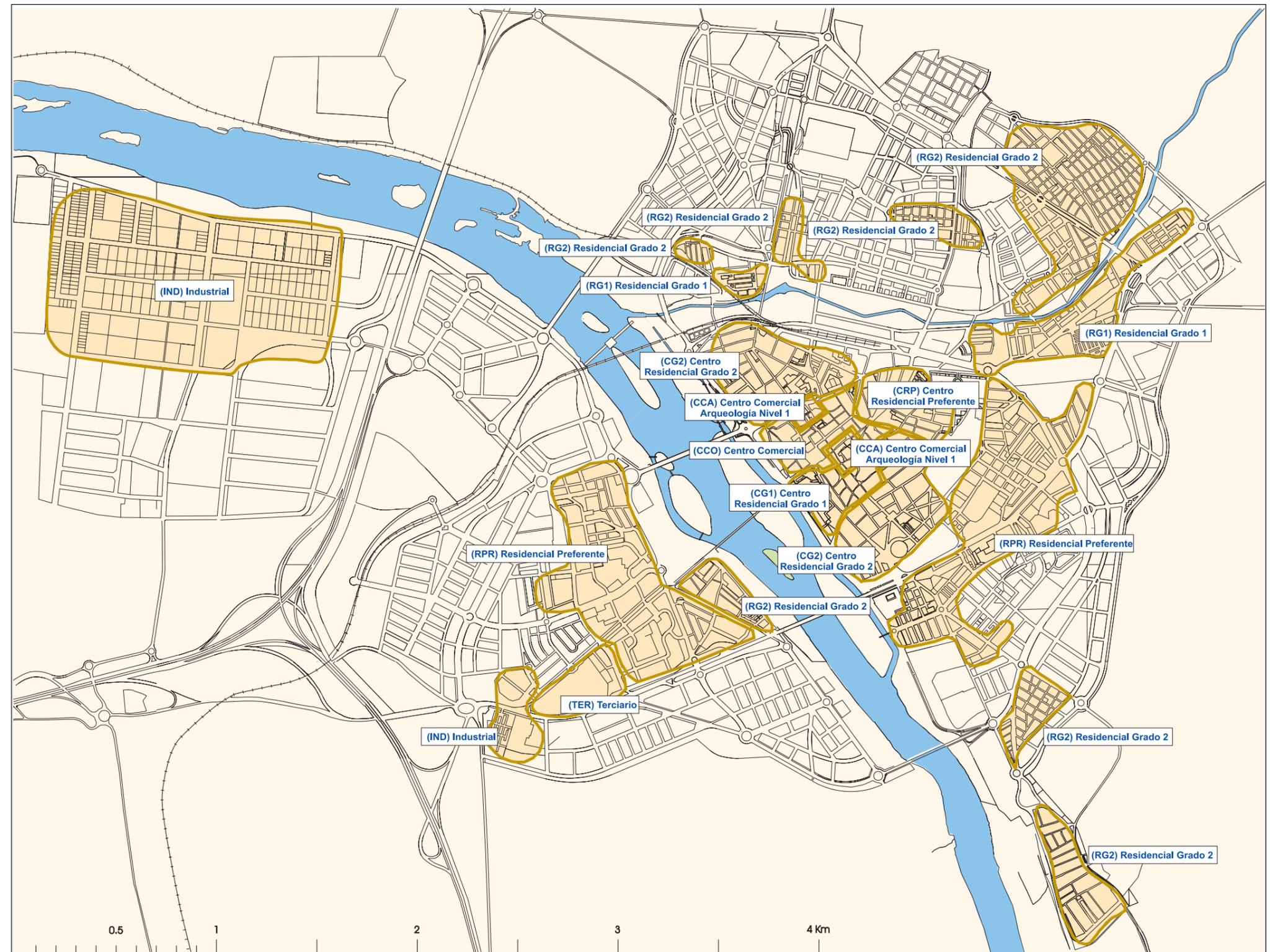
regulación para su delimitación que deja poco margen de modulación o innovación a la regulación a incluir en el planeamiento, en consecuencia, se han delimitado conforme a los criterios legalmente establecidos, correspondiéndose a cada una de las etapas cuatrienales programadas.

4. Criterios para la fijación de los coeficientes de uso y tipología.

Los coeficientes de uso y tipología tienen por finalidad, según la legislación vigente, ponderar la valoración relativa de las determinaciones adoptadas por el Plan sobre la calificación del suelo, para cada área de reparto. Se trata por tanto, de igualar dentro de cada área el valor de repercusión, con independencia de los usos y tipologías que el Plan permita o determine en cada una de ellas. A continuación se indican los criterios empleados.

4.1. Planteamiento metodológico.

- a. La primera cuestión ha sido la base para la fijación de los coeficientes, es decir, la consideración de los distintos usos y tipologías posibles en cada zona. El criterio empleado parte de equiparar el binomio uso-tipología con zona o subzona de ordenanza. En efecto, cada ordenanza es una combinación de usos permitidos en una determinada forma de edificación, por lo que unifica en una sola determinación, explícita en el Plan y permanente en el tiempo, los usos y las tipologías en que los mismos se realizan. En el Suelo Urbanizable Programado los coeficientes de uso y tipología se han fijado para cada uno de los usos globales determinados.
- b. La segunda cuestión aborda la fijación de dichos coeficientes con la finalidad de equiparar los valores de repercusión de cada una de las ordenanzas en una determinada posición de ciudad, cuestión ésta que se tratará a continuación. Para ello se ha utilizado la consideración relativa entre los diversos valores residuales de los suelos, según la calificación fijada por el Plan, estableciéndose la unidad en la repercusión posible -legalmente fijada- de la vivienda de protección oficial y ello por dos cuestiones: de una parte, porque es objetivo del Plan que éste sea el uso de carácter mayoritario a nivel



CLASES DE ÁREAS DE REPARTO. Suelo urbano consolidado

municipal; y de otra parte, porque la valoración de la misma se establece anualmente para todo el estado, pudiendo servir de pauta para la posterior gestión municipal.

c. La tercera cuestión es relativa a las diversas ubicaciones de las ordenanzas dentro del municipio y en consecuencia a su distinta valoración relativa. Metodológicamente se han considerado diversas situaciones (21), agrupadas en tres grandes grupos:

c.1. Suelo urbano sometido a ordenación y gestión posterior (Áreas Sistemáticas y Mixtas).

c.2. Suelo urbanizable programado (Áreas Sistemáticas).

c.3. Suelo urbano no sometido a posteriores procesos de ordenación, urbanización o gestión integrada (Áreas Asistemáticas).

Para cada una de las situaciones resultantes se han fijado los coeficientes, a partir de los dos criterios anteriores, como se verá en el apartado siguiente:

d. Finalmente, cada Área de Reparto ha sido asignada a una de las clases antes definidas según su ubicación.

4.2. Asignación de los coeficientes de uso y tipología por zonas de ciudad.

La fijación de coeficientes se ha homogeneizado para todo el municipio tomando siempre como unidad la repercusión posible legalmente establecida para la vivienda de protección oficial, considerando el suelo totalmente urbanizado. Y ello por cuanto se considera de interés general que las distintas áreas puedan ser comparables, para lo cual necesariamente han de estar homogeneizadas.

A continuación se incluyen las distintas zonas básicas consideradas, con indicación de los coeficientes uso y tipología (zona o subzona de ordenanzas).



CLASES DE ÁREAS DE REPARTO. Unidades de Ejecución en Suelo urbano. Suelo urbanizable

NOMBRE: (AC1) Areas de Crecimiento 1				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Urbanizable Terciario	1,00			
Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,25	1,00	1,00	1,00
Urbanizable Residencial Colectiva	1,10	1,00	1,00	1,00
Urbanizable Industrial	0,90			
Areas de Reparto pertenecientes:				
201				
Comprende esta zona exclusivamente el Area de Reparto del Suelo Urbanizable Programado en el primer cuatrienio.				
Se valora especialmente el uso global residencial unifamiliar y en menor medida el uso residencial colectiva. La vivienda protegida se valora en todos los casos igual a 1, al tratarse del uso característico de este Plan. El uso terciario se iguala al base y el industrial se considera de menor valor unitario.				

NOMBRE: (AC2) Areas de Crecimiento 2				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Urbanizable Terciario	0,80			
Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,10	1,00	1,00	1,00
Urbanizable Residencial Colectiva	1,00	1,00	1,00	1,00
Urbanizable Industrial	0,90			
Areas de Reparto pertenecientes:				
202				
Comprende esta zona exclusivamente el Area de Reparto del Suelo Urbanizable Programado en el segundo cuatrienio.				
Se valora ligeramente el uso global residencial unifamiliar, mientras que el uso de residencial colectiva se iguala a 1, como la vivienda protegida. El uso terciario y el industrial se consideran de menor valor, especialmente el primero, por la posición relativa de los suelos en la ciudad.				

NOMBRE: (CRP) Centro Residencial Preferente				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Centro Ensanche en Transformación	2,50			
Centro Ensanche	2,50			
<p>Áreas de Reparto pertenecientes:</p> <p>009</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano consolidado del área central, sito al norte de la zona Centro Comercial.</p> <p>Las Ordenanzas Centro Ensanche y Centro Ensanche en Transformación se reparten la edificación, sin que sea posible distinguir el mayor aprecio económico de ninguna de ellas. Ambas se minusvaloran ligeramente respecto a la zona comercial por el menor valor de las plantas bajas.</p>				

NOMBRE: (IND) Industrial				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Industrial El Prado	0,90			
Industrial CEPANSA	0,90			
Industrial	0,90			
Dotaciones Privadas	0,75			
<p>Áreas de Reparto pertenecientes:</p> <p>022</p> <p>025</p> <p>049</p> <p>050</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano consolidado con uso global industrial.</p> <p>El uso y tipología característico, y casi exclusivo, es el industrial, sin que sea posible establecer diferencias de valor entre las distintas subzonas. Globalmente se minusvaloran los coeficientes para favorecer las implantaciones industriales.</p>				

NOMBRE: (REX) Residencial Exterior				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Unifamiliar Condominio	1,50			
Unifamiliar Aislada	1,75			
Unifamiliar Adosada	1,50			
Dotaciones Privadas	1,25			
 Areas de Reparto pertenecientes:				
051				
052				
 Comprende esta zona el suelo urbano consolidado situado en urbanizaciones exteriores al núcleo de Mérida.				
 Las tipologías son todos los casos de residencial unifamiliar, valorándose especialmente la vivienda unifamiliar aislada por su mayor aprecio en el mercado para este tipo de ubicaciones.				

NOMBRE: (RG1) Residencial Grado 1				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Unifamiliar Adosada	1,75			
Manzana Unitaria	1,25			
Manzana Intensiva	1,25			
Dotaciones Privadas	1,25			
Abierta Intensiva	1,25			
Abierta Extensiva	1,35			
 Areas de Reparto pertenecientes:				
027		038		
028				
029				
030				
 Comprende esta zona el suelo urbano consolidado exterior al área central situado en su primera periferia norte y noroeste.				
 El uso es casi exclusivamente residencial con diversas tipologías que se ordenan mediante otras tantas zonas de Ordenanza. Se valora especialmente la tipología de vivienda unifamiliar adosada y muy ligéramente la edificación abierta extensiva, en ambos casos por su mayor aprecio en el mercado.				

NOMBRE: (RG2) Residencial Grado 2				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Suburbana	0,90			
Manzana Unitaria	0,90			
Industrial	0,80			
Dotaciones Privadas	0,90			
Abierta Intensiva	0,90			
Abierta Extensiva	0,90			
Areas de Reparto pertenecientes:				
023	033	037		
024	034	039		
031	035	044		
032	036			
<p>Comprende esta zona el suelo urbano consolidado situado en posiciones periféricas y generalmente proveniente de parcelaciones de vivienda obrera.</p> <p>El uso básico es el residencial en tipología suburbana. No es posible establecer diferencias apreciables de valor entre las distintas Ordenanzas. El uso industrial se minusvalora ligeramente respecto al residencial.</p>				

NOMBRE: (RPR) Residencial Preferente				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00			
Unifamiliar Agrupada	2,00			
Unifamiliar Adosada	1,75			
Manzana Intensiva	1,35			
Dotaciones Privadas	1,10			
Centros Terciarios	1,10			
Abierta Intensiva	1,35			
Abierta Extensiva	1,50			
Areas de Reparto pertenecientes:				
014	018	026	043	
015	019	040	045	
016	020	041	046	
017	021	042	047	
<p>Comprende esta zona el suelo urbano consolidado exterior al área central situado en la primera periferia de la misma.</p> <p>El uso mayoritario es el residencial, que adopta formas tipológicas de vivienda colectiva y unifamiliar. Se valoran especialmente las Ordenanzas de vivienda unifamiliar y dentro de éstas, aquellas de mayor superficie de parcela afecta a la vivienda.</p>				

NOMBRE: (TER) Terciario				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
Centros Terciarios	1,25			
<p>Areas de Reparto pertenecientes:</p> <p>048</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano consolidado con destino actual de terciario exclusivo.</p>				

NOMBRE: (UCA) Unidades Centro. Arqueología				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Centro Tradicional	2,50			
<p>Areas de Reparto pertenecientes:</p> <p>101</p> <p>102</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en Unidades de Ejecución del área central sometido a cautelas arqueológicas.</p> <p>El uso y tipología caraterístico, y exclusivo, es la Ordenanza de Centro Tradicional que se minusvalora ligéramente respecto a otros suelos de características similares, pero no afectados en igual medida por la necesidad de investigación y conservación de restos.</p>				

NOMBRE: (UCE) Unidades Centro				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Centros Terciarios	1,50			
UE. Centro Tradicional	2,00			
UE. Centro Ensanche en Transformación	2,00			
UE. Centro Ensanche	2,00			
UE. Abierta Intensiva	2,00			
Areas de Reparto pertenecientes:				
121	125	129		
122	126			
123	127			
124	128			
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en Unidades de Ejecución interno al área central.</p> <p>El uso mayoritario es el residencial en formas de edificación tradicionales. No es posible establecer diferencias de valoración objetivas entre las distintas tipologías.</p>				

NOMBRE: (UEX) Unidades Exteriores				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Unifamiliar Aislada	1,50			
Areas de Reparto pertenecientes:				
170				
171				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano en Unidades de Ejecución situado en urbanizaciones exteriores al núcleo de Mérida.</p> <p>La Ordenanza exclusiva es la de vivienda unifamiliar aislada, que se valora de forma ligeramente inferior a la situada en suelo consolidado.</p>				

NOMBRE: (UG1) Unidades Grado1				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Unifamiliar Aislada	2,00			
UE. Unifamiliar Adosada	1,75			
UE. Suburbana	1,25			
UE. Manzana Unitaria	1,25			
UE. Manzana Intensiva	1,25			
UE. Industrial	1,00			
UE. Centros Terciarios	1,25			
UE. Abierta Intensiva	1,25			
UE. Abierta Extensiva	1,35			
Dotaciones Privadas	1,00			
Areas de Reparto pertenecientes:				
111	160			
151	161			
152	162			
156	164			
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en Unidades de Ejecución situadas al norte y noroeste de la ciudad.</p> <p>Se adoptan idénticos criterios de valoración que para las Areas de Reparto de la zona Residencial Grado 1.</p>				

NOMBRE: (UG2) Unidades Grado 2				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Unifamiliar Adosada	1,40			
UE. Suburbana	1,00			
UE. Manzana Unitaria	1,00			
UE. Manzana Intensiva	1,00			
UE. Industrial	0,85			
UE. Abierta Extensiva	1,00			
Areas de Reparto pertenecientes:				
150	165			
153				
155				
163				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en Unidades de Ejecución situadas en posiciones periféricas de la ciudad.</p> <p>Se adoptan unos criterios de valoración relativa intermedios entre las Areas de Reparto de las zonas Residencial Grado 1 y Residencial Grado 2.</p>				

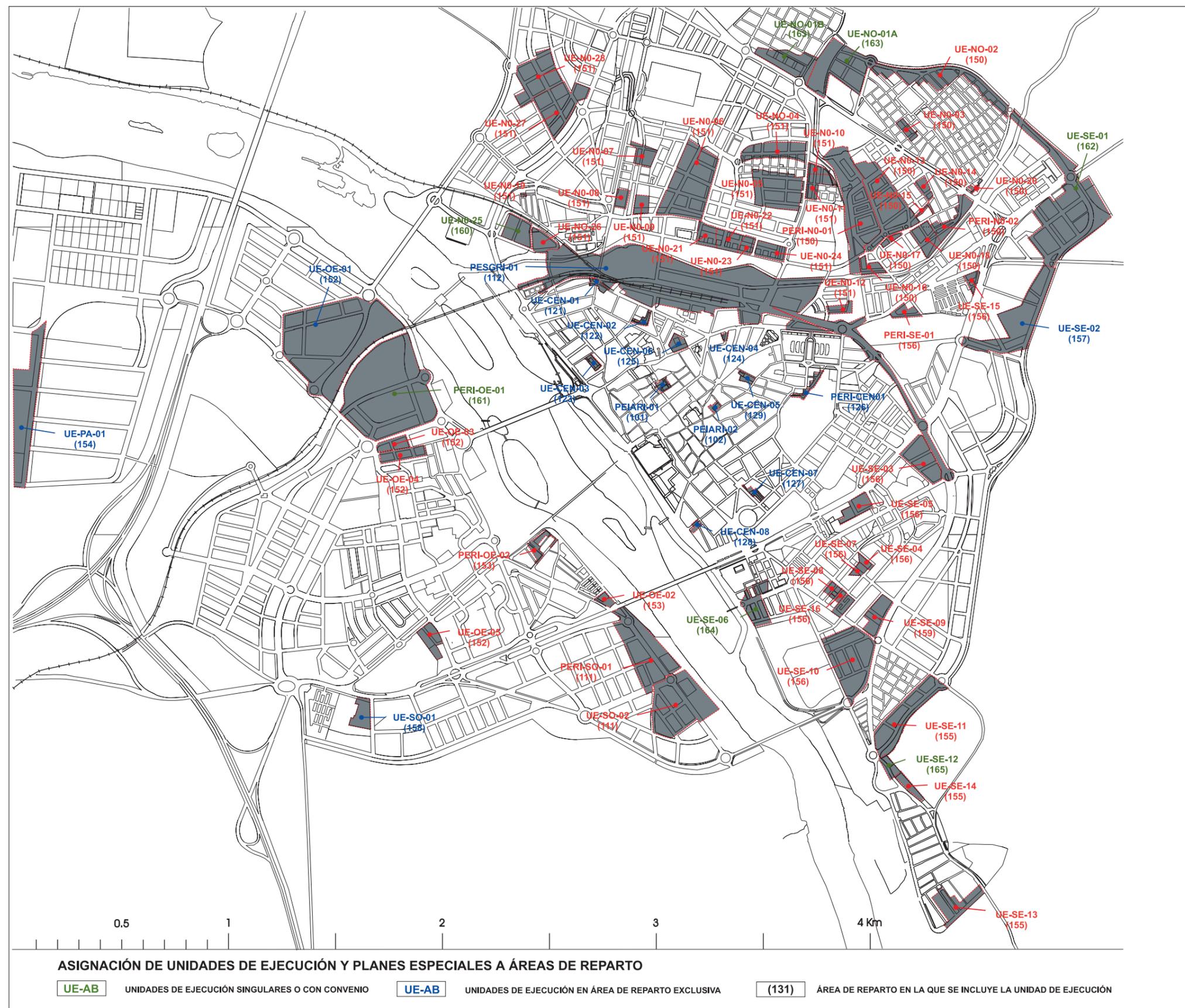
NOMBRE: (UIN) Unidades Industriales				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE. Industrial	0,90			
<p>Areas de Reparto pertenecientes:</p> <p>154 157 158</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en Unidades de Ejecución con uso gobal industrial.</p> <p>Se adoptan idénticos criterios de valoración que para las Areas de Reparto de la zona Industrial consolidada.</p>				

NOMBRE: (USA) Unidades Servicios Administrativos				
Usos y Tipologías	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP
UE.Servicios Administrativos	0,00			
UE. Manzana Intensiva	1,50			
<p>Areas de Reparto pertenecientes:</p> <p>112</p>				
<p>Comprende esta zona el suelo urbano incluido en el Plan Especial de Sistemas Generales y Reforma Interior de la Red Ferroviaria.</p>				

5. Resultados del cálculo.

A continuación se incluyen los resultados del cálculo del aprovechamiento tipo para cada área de reparto, según los criterios indicados en los apartados anteriores.

Finalmente, el aprovechamiento tipo medio de todo el suelo urbano resulta ser de 1,24 UA/M2, mientras que el aprovechamiento tipo del suelo urbano consolidado es de 1,96 UA/M2.



NOMBRE: HOLGUIN		CODIGO: AR- 003																																				
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 4,9904																																				
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	104.574	Aprov. Tipo del Area: 1,9962																																				
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																				
Suelo (M2):	20.955	Uso Característico: Centro Tradicional																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Centro Tradicional	2,50				1,00				Dotaciones Privadas	1,50				0,60			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																	
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																														
Centro Tradicional	2,50				1,00																																	
Dotaciones Privadas	1,50				0,60																																	
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																				

NOMBRE: GRACIANO		CODIGO: AR- 004																																				
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 3,8810																																				
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	42.614	Aprov. Tipo del Area: 1,8481																																				
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																				
Suelo (M2):	10.980	Uso Característico: Centro Tradicional																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,71</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Centro Tradicional	2,10				1,00				Dotaciones Privadas	1,50				0,71			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																	
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																														
Centro Tradicional	2,10				1,00																																	
Dotaciones Privadas	1,50				0,71																																	
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																				

NOMBRE: PLAZA DE TOROS		CODIGO: AR- 007																																																																																									
DATOS BASICOS																																																																																											
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	96.840	Aprov. Tipo homogeneizable: 3,1083																																																																																									
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,5542																																																																																									
Suelo (M2):	31.155	Clase de Suelo: URBANO																																																																																									
		Uso Característico: Centro Ensanche																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche en Transformación</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Implantaciones Unitarias</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Intensiva	1,75				0,88				Centro Ensanche	2,00				1,00				Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88				Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63				Centro Tradicional	2,50				1,25				Dotaciones Privadas	1,25				0,63				Manzana Intensiva	1,50				0,75				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																						
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																			
Abierta Intensiva	1,75				0,88																																																																																						
Centro Ensanche	2,00				1,00																																																																																						
Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88																																																																																						
Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63																																																																																						
Centro Tradicional	2,50				1,25																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,25				0,63																																																																																						
Manzana Intensiva	1,50				0,75																																																																																						
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00																																																																																						
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																									

NOMBRE: SUAREZ SOMONTE		CODIGO: AR- 008																																																																																									
DATOS BASICOS																																																																																											
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	344.622	Aprov. Tipo homogeneizable: 3,6485																																																																																									
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,8243																																																																																									
Suelo (M2):	94.455	Clase de Suelo: URBANO																																																																																									
		Uso Característico: Centro Ensanche																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche en Transformación</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Implantaciones Unitarias</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Intensiva	1,75				0,88				Centro Ensanche	2,00				1,00				Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88				Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63				Centro Tradicional	2,50				1,25				Dotaciones Privadas	1,25				0,63				Manzana Intensiva	1,50				0,75				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																						
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																			
Abierta Intensiva	1,75				0,88																																																																																						
Centro Ensanche	2,00				1,00																																																																																						
Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88																																																																																						
Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63																																																																																						
Centro Tradicional	2,50				1,25																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,25				0,63																																																																																						
Manzana Intensiva	1,50				0,75																																																																																						
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00																																																																																						
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																									

NOMBRE: ADRIANO		CODIGO: AR- 011																																																																																										
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 3,6398																																																																																										
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA): 154.457		Aprov. Tipo del Area: 2,0799																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
Suelo (M2): 42.435		Uso Característico: Centro Ensanche en Transformación																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche en Transformación</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Implantaciones Unitarias</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,71</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,43</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,71</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Intensiva	1,75				1,00				Centro Ensanche	2,00				1,14				Centro Ensanche en Transformación	1,75				1,00				Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,71				Centro Tradicional	2,50				1,43				Dotaciones Privadas	1,25				0,71				Manzana Intensiva	1,50				0,86				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,14			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Intensiva	1,75				1,00																																																																																							
Centro Ensanche	2,00				1,14																																																																																							
Centro Ensanche en Transformación	1,75				1,00																																																																																							
Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,71																																																																																							
Centro Tradicional	2,50				1,43																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,25				0,71																																																																																							
Manzana Intensiva	1,50				0,86																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,14																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: FERNANDEZ LOPEZ		CODIGO: AR- 012																																																																																										
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 3,0887																																																																																										
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA): 141.818		Aprov. Tipo del Area: 1,5443																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
Suelo (M2): 45.915		Uso Característico: Centro Ensanche																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Ensanche en Transformación</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Implantaciones Unitarias</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centro Tradicional</td> <td>2,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Intensiva	1,75				0,88				Centro Ensanche	2,00				1,00				Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88				Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63				Centro Tradicional	2,50				1,25				Dotaciones Privadas	1,25				0,63				Manzana Intensiva	1,50				0,75				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Intensiva	1,75				0,88																																																																																							
Centro Ensanche	2,00				1,00																																																																																							
Centro Ensanche en Transformación	1,75				0,88																																																																																							
Centro Implantaciones Unitarias	1,25				0,63																																																																																							
Centro Tradicional	2,50				1,25																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,25				0,63																																																																																							
Manzana Intensiva	1,50				0,75																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: EL DISCO		CODIGO: AR- 015																																																																																										
DATOS BASICOS																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	16.401	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,4000																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,7000																																																																																										
Suelo (M2):	11.715	Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
		Uso Característico: Unifamiliar Agrupada																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,68</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,68</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				0,75				Abierta Intensiva	1,35				0,68				Centros Terciarios	1,10				0,55				Dotaciones Privadas	1,10				0,55				Manzana Intensiva	1,35				0,68				Unifamiliar Adosada	1,75				0,88				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,00				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Extensiva	1,50				0,75																																																																																							
Abierta Intensiva	1,35				0,68																																																																																							
Centros Terciarios	1,10				0,55																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,10				0,55																																																																																							
Manzana Intensiva	1,35				0,68																																																																																							
Unifamiliar Adosada	1,75				0,88																																																																																							
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,00																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: REPUBLICA ARGENTINA		CODIGO: AR- 016																																																																																										
DATOS BASICOS																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	35.472	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,4000																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,2000																																																																																										
Suelo (M2):	14.780	Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
		Uso Característico: Unifamiliar Ciudad Jardín																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,68</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,68</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,88</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				0,75				Abierta Intensiva	1,35				0,68				Centros Terciarios	1,10				0,55				Dotaciones Privadas	1,10				0,55				Manzana Intensiva	1,35				0,68				Unifamiliar Adosada	1,75				0,88				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,00				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Extensiva	1,50				0,75																																																																																							
Abierta Intensiva	1,35				0,68																																																																																							
Centros Terciarios	1,10				0,55																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,10				0,55																																																																																							
Manzana Intensiva	1,35				0,68																																																																																							
Unifamiliar Adosada	1,75				0,88																																																																																							
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,00																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,00																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: ESTADIO		CODIGO: AR- 017
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	39.124	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,9533
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,1162
Suelo (M2):	20.030	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Unifamiliar Adosada
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	0,86
Abierta Intensiva	1,35	0,77
Centros Terciarios	1,10	0,63
Dotaciones Privadas	1,10	0,63
Manzana Intensiva	1,35	0,77
Unifamiliar Adosada	1,75	1,00
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,14
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,14
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: ZONA SUR		CODIGO: AR- 018
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	74.998	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,7705
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 2,0522
Suelo (M2):	27.070	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Abierta Intensiva
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	1,11
Abierta Intensiva	1,35	1,00
Centros Terciarios	1,10	0,81
Dotaciones Privadas	1,10	0,81
Manzana Intensiva	1,35	1,00
Unifamiliar Adosada	1,75	1,30
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,48
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,48
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: AVDA. REINA SOFIA		CODIGO: AR- 019
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	76.303	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,7772
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 2,5247
Suelo (M2):	27.475	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Centros Terciarios
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	1,36
Abierta Intensiva	1,35	1,23
Centros Terciarios	1,10	1,00
Dotaciones Privadas	1,10	1,00
Manzana Intensiva	1,35	1,23
Unifamiliar Adosada	1,75	1,59
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,82
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,82
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: CARRETERA DE SAN ANDRES		CODIGO: AR- 020
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	43.899	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,7500
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,0000
Suelo (M2):	25.085	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Unifamiliar Adosada
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	0,86
Abierta Intensiva	1,35	0,77
Centros Terciarios	1,10	0,63
Dotaciones Privadas	1,10	0,63
Manzana Intensiva	1,35	0,77
Unifamiliar Adosada	1,75	1,00
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,14
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,14
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: CAMINO DEL PERAL		CODIGO: AR- 021																																																																																									
DATOS BASICOS																																																																																											
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	41.776	Aprov. Tipo homogeneizable: 3,7518																																																																																									
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 2,7791																																																																																									
Suelo (M2):	11.135	Clase de Suelo: URBANO																																																																																									
		Uso Característico: Manzana Intensiva																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,11</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,81</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,81</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,48</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,48</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				1,11				Abierta Intensiva	1,35				1,00				Centros Terciarios	1,10				0,81				Dotaciones Privadas	1,10				0,81				Manzana Intensiva	1,35				1,00				Unifamiliar Adosada	1,75				1,30				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,48				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,48			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																						
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																			
Abierta Extensiva	1,50				1,11																																																																																						
Abierta Intensiva	1,35				1,00																																																																																						
Centros Terciarios	1,10				0,81																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,10				0,81																																																																																						
Manzana Intensiva	1,35				1,00																																																																																						
Unifamiliar Adosada	1,75				1,30																																																																																						
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,48																																																																																						
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,48																																																																																						
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																									

NOMBRE: EL AGUILA		CODIGO: AR- 022																																																					
DATOS BASICOS																																																							
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	38.732	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,7340																																																					
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,9787																																																					
Suelo (M2):	52.765	Clase de Suelo: URBANO																																																					
		Uso Característico: Dotaciones Privadas																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial CEPANSA</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial El Prado</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	0,75				1,00				Industrial	0,90				1,20				Industrial CEPANSA	0,90				1,20				Industrial El Prado	0,90				1,20			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																		
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																															
Dotaciones Privadas	0,75				1,00																																																		
Industrial	0,90				1,20																																																		
Industrial CEPANSA	0,90				1,20																																																		
Industrial El Prado	0,90				1,20																																																		
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																					

NOMBRE: PLANTONAL		CODIGO: AR- 023																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5360																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	75.807	Aprov. Tipo del Area: 1,7066																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	49.355	Uso Característico: Suburbana																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: SAN ANDRES		CODIGO: AR- 024																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5300																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	138.151	Aprov. Tipo del Area: 1,7000																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	90.295	Uso Característico: Suburbana																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: POLIGONO REINA SOFIA		CODIGO: AR- 025
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	102.889	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,7671
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,8523
Suelo (M2):	134.130	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Industrial
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Dotaciones Privadas	0,75	0,83
Industrial	0,90	1,00
Industrial CEPANSA	0,90	1,00
Industrial El Prado	0,90	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: CIRCO		CODIGO: AR- 026
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	47.381	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,7500
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,0000
Suelo (M2):	27.075	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Unifamiliar Adosada
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	0,86
Abierta Intensiva	1,35	0,77
Centros Terciarios	1,10	0,63
Dotaciones Privadas	1,10	0,63
Manzana Intensiva	1,35	0,77
Unifamiliar Adosada	1,75	1,00
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,14
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,14
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: SINDICALES		CODIGO: AR- 027																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 4,0371																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	104.238	Aprov. Tipo del Area: 3,2297																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	25.820	Uso Característico: Manzana Intensiva																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,08</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,35				1,08				Abierta Intensiva	1,25				1,00				Dotaciones Privadas	1,25				1,00				Manzana Intensiva	1,25				1,00				Manzana Unitaria	1,25				1,00				Unifamiliar Adosada	1,75				1,40			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	1,35				1,08																																																																					
Abierta Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	1,25				1,00																																																																					
Manzana Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Manzana Unitaria	1,25				1,00																																																																					
Unifamiliar Adosada	1,75				1,40																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: SANTA CATALINA		CODIGO: AR- 028																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 4,4043																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	30.301	Aprov. Tipo del Area: 3,5234																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	6.880	Uso Característico: Abierta Intensiva																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,08</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,35				1,08				Abierta Intensiva	1,25				1,00				Dotaciones Privadas	1,25				1,00				Manzana Intensiva	1,25				1,00				Manzana Unitaria	1,25				1,00				Unifamiliar Adosada	1,75				1,40			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	1,35				1,08																																																																					
Abierta Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	1,25				1,00																																																																					
Manzana Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Manzana Unitaria	1,25				1,00																																																																					
Unifamiliar Adosada	1,75				1,40																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: AVDA. JUAN CARLOS I		CODIGO: AR- 029
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	183.300	Aprov. Tipo homogeneizable: 4,4089
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 3,5271
Suelo (M2):	41.575	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Abierta Intensiva
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,35	1,08
Abierta Intensiva	1,25	1,00
Dotaciones Privadas	1,25	1,00
Manzana Intensiva	1,25	1,00
Manzana Unitaria	1,25	1,00
Unifamiliar Adosada	1,75	1,40
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: MARIA AUXILIADORA		CODIGO: AR- 030
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	114.062	Aprov. Tipo homogeneizable: 4,2568
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 3,4055
Suelo (M2):	26.795	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Abierta Intensiva
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,35	1,08
Abierta Intensiva	1,25	1,00
Dotaciones Privadas	1,25	1,00
Manzana Intensiva	1,25	1,00
Manzana Unitaria	1,25	1,00
Unifamiliar Adosada	1,75	1,40
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: MARQUES DE PATERNA		CODIGO: AR- 031																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,8000																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	10.188	Aprov. Tipo del Area: 2,0000																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	5.660	Uso Característico: Manzana Unitaria																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: LA PAZ		CODIGO: AR- 032																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,8000																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	42.534	Aprov. Tipo del Area: 2,0000																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	23.630	Uso Característico: Manzana Unitaria																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: SAN LAZARO		CODIGO: AR- 033
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	33.048	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5300
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7000
Suelo (M2):	21.600	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Suburbana
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	0,90	1,00
Abierta Intensiva	0,90	1,00
Dotaciones Privadas	0,90	1,00
Industrial	0,80	0,89
Manzana Unitaria	0,90	1,00
Suburbana	0,90	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: SAN JUAN		CODIGO: AR- 034
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	256.194	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,4425
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,6028
Suelo (M2):	177.605	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Suburbana
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	0,90	1,00
Abierta Intensiva	0,90	1,00
Dotaciones Privadas	0,90	1,00
Industrial	0,80	0,89
Manzana Unitaria	0,90	1,00
Suburbana	0,90	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: SAN AGUSTIN		CODIGO: AR- 035																																																																								
DATOS BASICOS																																																																										
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	31.411	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5300																																																																								
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7000																																																																								
Suelo (M2):	20.530	Clase de Suelo: URBANO																																																																								
		Uso Característico: Suburbana																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: LA ANTIGUA		CODIGO: AR- 036																																																																								
DATOS BASICOS																																																																										
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	5.546	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5300																																																																								
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7000																																																																								
Suelo (M2):	3.625	Clase de Suelo: URBANO																																																																								
		Uso Característico: Suburbana																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: BDA. SANTA EULALIA		CODIGO: AR- 037																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,6034																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	13.701	Aprov. Tipo del Area: 1,7816																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	8.545	Uso Característico: Abierta Extensiva																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																					
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																					
Industrial	0,80				0,89																																																																					
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																					
Suburbana	0,90				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: SAN BARTOLOME		CODIGO: AR- 038																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 2,1448																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	35.968	Aprov. Tipo del Area: 1,7158																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	16.770	Uso Característico: Abierta Intensiva																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,08</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,35				1,08				Abierta Intensiva	1,25				1,00				Dotaciones Privadas	1,25				1,00				Manzana Intensiva	1,25				1,00				Manzana Unitaria	1,25				1,00				Unifamiliar Adosada	1,75				1,40			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
Abierta Extensiva	1,35				1,08																																																																					
Abierta Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Dotaciones Privadas	1,25				1,00																																																																					
Manzana Intensiva	1,25				1,00																																																																					
Manzana Unitaria	1,25				1,00																																																																					
Unifamiliar Adosada	1,75				1,40																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								

NOMBRE: LAS ABADIAS		CODIGO: AR- 039																																																																							
DATOS BASICOS																																																																									
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	11.414	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5300																																																																							
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7000																																																																							
Suelo (M2):	7.460	Clase de Suelo: URBANO																																																																							
		Uso Característico: Suburbana																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,89</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Unitaria</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suburbana</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	0,90				1,00				Abierta Intensiva	0,90				1,00				Dotaciones Privadas	0,90				1,00				Industrial	0,80				0,89				Manzana Unitaria	0,90				1,00				Suburbana	0,90				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																				
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																	
Abierta Extensiva	0,90				1,00																																																																				
Abierta Intensiva	0,90				1,00																																																																				
Dotaciones Privadas	0,90				1,00																																																																				
Industrial	0,80				0,89																																																																				
Manzana Unitaria	0,90				1,00																																																																				
Suburbana	0,90				1,00																																																																				
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																							

NOMBRE: NUEVA CIUDAD NORTE		CODIGO: AR- 040																																																																																									
DATOS BASICOS																																																																																											
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	127.444	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,6250																																																																																									
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7500																																																																																									
Suelo (M2):	48.550	Clase de Suelo: URBANO																																																																																									
		Uso Característico: Abierta Extensiva																																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				1,00				Abierta Intensiva	1,35				0,90				Centros Terciarios	1,10				0,73				Dotaciones Privadas	1,10				0,73				Manzana Intensiva	1,35				0,90				Unifamiliar Adosada	1,75				1,17				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																						
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																			
Abierta Extensiva	1,50				1,00																																																																																						
Abierta Intensiva	1,35				0,90																																																																																						
Centros Terciarios	1,10				0,73																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,10				0,73																																																																																						
Manzana Intensiva	1,35				0,90																																																																																						
Unifamiliar Adosada	1,75				1,17																																																																																						
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33																																																																																						
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33																																																																																						
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																									

NOMBRE: AVDA. LIBERTAD		CODIGO: AR- 041																																																																																										
DATOS BASICOS																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	52.729	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5731																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,8989																																																																																										
Suelo (M2):	33.520	Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
		Uso Característico: Unifamiliar Adosada																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,77</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,63</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,77</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				0,86				Abierta Intensiva	1,35				0,77				Centros Terciarios	1,10				0,63				Dotaciones Privadas	1,10				0,63				Manzana Intensiva	1,35				0,77				Unifamiliar Adosada	1,75				1,00				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,14				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,14			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Extensiva	1,50				0,86																																																																																							
Abierta Intensiva	1,35				0,77																																																																																							
Centros Terciarios	1,10				0,63																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,10				0,63																																																																																							
Manzana Intensiva	1,35				0,77																																																																																							
Unifamiliar Adosada	1,75				1,00																																																																																							
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,14																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,14																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: NUEVA CIUDAD CENTRO		CODIGO: AR- 042																																																																																										
DATOS BASICOS																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	111.802	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,3188																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,5459																																																																																										
Suelo (M2):	48.215	Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
		Uso Característico: Abierta Extensiva																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				1,00				Abierta Intensiva	1,35				0,90				Centros Terciarios	1,10				0,73				Dotaciones Privadas	1,10				0,73				Manzana Intensiva	1,35				0,90				Unifamiliar Adosada	1,75				1,17				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Extensiva	1,50				1,00																																																																																							
Abierta Intensiva	1,35				0,90																																																																																							
Centros Terciarios	1,10				0,73																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,10				0,73																																																																																							
Manzana Intensiva	1,35				0,90																																																																																							
Unifamiliar Adosada	1,75				1,17																																																																																							
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: SEVERO OCHOA		CODIGO: AR- 043
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	27.860	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,4000
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,7000
Suelo (M2):	19.900	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Unifamiliar Agrupada
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	1,50	0,75
Abierta Intensiva	1,35	0,68
Centros Terciarios	1,10	0,55
Dotaciones Privadas	1,10	0,55
Manzana Intensiva	1,35	0,68
Unifamiliar Adosada	1,75	0,88
Unifamiliar Agrupada	2,00	1,00
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: SAN ANTONIO		CODIGO: AR- 044
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	57.871	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5726
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,7473
Suelo (M2):	36.800	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: Suburbana
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Abierta Extensiva	0,90	1,00
Abierta Intensiva	0,90	1,00
Dotaciones Privadas	0,90	1,00
Industrial	0,80	0,89
Manzana Unitaria	0,90	1,00
Suburbana	0,90	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO

NOMBRE: NUEVA CIUDAD SUR		CODIGO: AR- 047																																																																																										
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 2,6250																																																																																										
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	154.350	Aprov. Tipo del Area: 1,7500																																																																																										
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																										
Suelo (M2):	58.800	Uso Característico: Abierta Extensiva																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abierta Extensiva</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abierta Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana Intensiva</td> <td>1,35</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Agrupada</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Ciudad Jardín</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,33</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Abierta Extensiva	1,50				1,00				Abierta Intensiva	1,35				0,90				Centros Terciarios	1,10				0,73				Dotaciones Privadas	1,10				0,73				Manzana Intensiva	1,35				0,90				Unifamiliar Adosada	1,75				1,17				Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33				Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																							
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																				
Abierta Extensiva	1,50				1,00																																																																																							
Abierta Intensiva	1,35				0,90																																																																																							
Centros Terciarios	1,10				0,73																																																																																							
Dotaciones Privadas	1,10				0,73																																																																																							
Manzana Intensiva	1,35				0,90																																																																																							
Unifamiliar Adosada	1,75				1,17																																																																																							
Unifamiliar Agrupada	2,00				1,33																																																																																							
Unifamiliar Ciudad Jardín	2,00				1,33																																																																																							
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																										

NOMBRE: AREA COMERCIAL		CODIGO: AR- 048																											
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,2500																											
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	79.338	Aprov. Tipo del Area: 1,0000																											
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																											
Suelo (M2):	63.470	Uso Característico: Centros Terciarios																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Centros Terciarios</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Centros Terciarios	1,25				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																								
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																					
Centros Terciarios	1,25				1,00																								
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																											

NOMBRE: PROSERPINA		CODIGO: AR- 051																																																						
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,9271																																																						
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	315.355	Aprov. Tipo del Area: 0,5298																																																						
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																						
Suelo (M2):	340.160	Uso Característico: Unifamiliar Aislada																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,71</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Aislada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Condominio</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,25				0,71				Unifamiliar Adosada	1,50				0,86				Unifamiliar Aislada	1,75				1,00				Unifamiliar Condominio	1,50				0,86			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																			
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																
Dotaciones Privadas	1,25				0,71																																																			
Unifamiliar Adosada	1,50				0,86																																																			
Unifamiliar Aislada	1,75				1,00																																																			
Unifamiliar Condominio	1,50				0,86																																																			
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																						

NOMBRE: BUTANO		CODIGO: AR- 052																																																						
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,7500																																																						
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	9.578	Aprov. Tipo del Area: 0,5000																																																						
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																						
Suelo (M2):	12.770	Uso Característico: Unifamiliar Condominio																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dotaciones Privadas</td> <td>1,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,83</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Adosada</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Aislada</td> <td>1,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Unifamiliar Condominio</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,25				0,83				Unifamiliar Adosada	1,50				1,00				Unifamiliar Aislada	1,75				1,17				Unifamiliar Condominio	1,50				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																			
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																
Dotaciones Privadas	1,25				0,83																																																			
Unifamiliar Adosada	1,50				1,00																																																			
Unifamiliar Aislada	1,75				1,17																																																			
Unifamiliar Condominio	1,50				1,00																																																			
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																						

NOMBRE: PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIO		CODIGO: AR- 111
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	76.631	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,6127
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,4538
Suelo (M2):	125.080	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Abierta Extensiva
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Dotaciones Privadas	1,00	0,74
UE. Abierta Extensiva	1,35	1,00
UE. Abierta Intensiva	1,25	0,93
UE. Centros Terciarios	1,25	0,93
UE. Industrial	1,00	0,74
UE. Manzana Intensiva	1,25	0,93
UE. Manzana Unitaria	1,25	0,93
UE. Suburbana	1,25	0,93
UE. Unifamiliar Adosada	1,75	1,30
UE. Unifamiliar Aislada	2,00	1,48
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	PERI-SO-01 UE-SO-02	

NOMBRE: PLAN ESPECIAL DE LA REFORMA FERROVIAR		CODIGO: AR- 112
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	63.000	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,1898
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: #Error
Suelo (M2):	332.000	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE.Servicios Administrativos
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Manzana Intensiva	1,50	#Error
UE.Servicios Administrativos	0,00	#Error
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	PESGRI-01	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 121
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	4.440	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,5000
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,7500
Suelo (M2):	2.960	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: E. Centro Ensanche en Transformación
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-01	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 122
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	7.000	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,4263
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,2132
Suelo (M2):	2.885	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: E. Centro Ensanche en Transformación
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-02	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 123
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	10.600	Aprov. Tipo homogeneizable: 4,0152
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 2,0076
Suelo (M2):	2.640	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: E. Centro Ensanche en Transformación
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-03	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 124
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	3.200	Aprov. Tipo homogeneizable: 3,0189
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,5094
Suelo (M2):	1.060	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Centro Tradicional
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-04	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 125																																																														
DATOS BASICOS																																																																
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	9.600	Aprov. Tipo homogeneizable: 3,1424																																																														
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,5712																																																														
Suelo (M2):	3.055	Clase de Suelo: URBANO																																																														
		Uso Característico: E. Centro Ensanche en Transformación																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UE. Abierta Intensiva</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche en Transformació</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Tradicional</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centros Terciarios</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00				UE. Centro Tradicional	2,00				1,00				UE. Centros Terciarios	1,50				0,75			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																											
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																								
UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Tradicional	2,00				1,00																																																											
UE. Centros Terciarios	1,50				0,75																																																											
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																														
		UE-CEN-05																																																														

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 126																																																														
DATOS BASICOS																																																																
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	5.100	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,1160																																																														
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,5580																																																														
Suelo (M2):	4.570	Clase de Suelo: URBANO																																																														
		Uso Característico: UE. Centro Ensanche																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UE. Abierta Intensiva</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche en Transformació</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Tradicional</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centros Terciarios</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00				UE. Centro Tradicional	2,00				1,00				UE. Centros Terciarios	1,50				0,75			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																											
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																								
UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Tradicional	2,00				1,00																																																											
UE. Centros Terciarios	1,50				0,75																																																											
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																														
		PERI-CEN01																																																														

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 127
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	5.450	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,9056
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,9528
Suelo (M2):	2.860	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Centro Ensanche
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-07	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 128
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	1.980	Aprov. Tipo homogeneizable: 1,1250
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,5625
Suelo (M2):	1.760	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Centro Ensanche
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Intensiva	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche	2,00	1,00
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00	1,00
UE. Centro Tradicional	2,00	1,00
UE. Centros Terciarios	1,50	0,75
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-CEN-08	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION DEL CENTRO		CODIGO: AR- 129																																																														
DATOS BASICOS																																																																
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	14.100	Aprov. Tipo homogeneizable: 2,7512																																																														
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 1,3756																																																														
Suelo (M2):	5.125	Clase de Suelo: URBANO																																																														
		Uso Característico: UE. Abierta Intensiva																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UE. Abierta Intensiva</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Ensanche en Transformació</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centro Tradicional</td> <td>2,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Centros Terciarios</td> <td>1,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,75</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche	2,00				1,00				UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00				UE. Centro Tradicional	2,00				1,00				UE. Centros Terciarios	1,50				0,75			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																											
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																								
UE. Abierta Intensiva	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Ensanche en Transformació	2,00				1,00																																																											
UE. Centro Tradicional	2,00				1,00																																																											
UE. Centros Terciarios	1,50				0,75																																																											
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																														
		UE-CEN-06																																																														

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCIÓN NORTE I		CODIGO: AR- 150																																																																							
DATOS BASICOS																																																																									
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	145.900	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,5914																																																																							
Cesiones asistemáticas	18.520	Aprov. Tipo del Area: 0,5914																																																																							
Suelo (M2):	246.715	Clase de Suelo: URBANO																																																																							
		Uso Característico: UE. Manzana Unitaria																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UE. Abierta Extensiva</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Industrial</td> <td>0,85</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,85</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Manzana Intensiva</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Manzana Unitaria</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Suburbana</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UE. Unifamiliar Adosada</td> <td>1,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Extensiva	1,00				1,00				UE. Industrial	0,85				0,85				UE. Manzana Intensiva	1,00				1,00				UE. Manzana Unitaria	1,00				1,00				UE. Suburbana	1,00				1,00				UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,40			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																				
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																	
UE. Abierta Extensiva	1,00				1,00																																																																				
UE. Industrial	0,85				0,85																																																																				
UE. Manzana Intensiva	1,00				1,00																																																																				
UE. Manzana Unitaria	1,00				1,00																																																																				
UE. Suburbana	1,00				1,00																																																																				
UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,40																																																																				
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																							
SGEL-04 SGEL-05		PERI-NO-01 PERI-NO-02 UE-NO-02 UE-NO-03 UE-NO-13 UE-NO-14 UE-NO-15 UE-NO-16 UE-NO-17 UE-NO-18 UE-NO-20																																																																							

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCIÓN NORTE II		CODIGO: AR- 151																																																																																																											
DATOS BASICOS																																																																																																													
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	355.013	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,8377																																																																																																											
Cesiones asistemáticas	114.130	Aprov. Tipo del Area: 0,6205																																																																																																											
Suelo (M2):	423.810	Clase de Suelo: URBANO																																																																																																											
		Uso Característico: UE. Abierta Extensiva																																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,30</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,48</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				0,74				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00				UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93				UE. Centros Terciarios	1,25				0,93				UE. Industrial	1,00				0,74				UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93				UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93				UE. Suburbana	1,25				0,93				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																								
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																					
Dotaciones Privadas	1,00				0,74																																																																																																								
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00																																																																																																								
UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Centros Terciarios	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Industrial	1,00				0,74																																																																																																								
UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Suburbana	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30																																																																																																								
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48																																																																																																								
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																											
AA-CEN-02		UE-NO-04 UE-NO-23																																																																																																											
AA-NO-01		UE-NO-05 UE-NO-24																																																																																																											
AA-NO-02		UE-NO-06 UE-NO-26																																																																																																											
AA-NO-03		UE-NO-07 UE-NO-27																																																																																																											
AA-NO-04		UE-NO-08 UE-NO-28																																																																																																											
SGEL-01		UE-NO-09																																																																																																											
SGEL-02		UE-NO-10																																																																																																											
SGEL-03		UE-NO-11																																																																																																											
SGEL-08		UE-NO-12																																																																																																											
SGEQ-02		UE-NO-19																																																																																																											
SGRV-03		UE-NO-21																																																																																																											
		UE-NO-22																																																																																																											

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCIÓN OESTE I		CODIGO: AR- 152																																																																																																											
DATOS BASICOS																																																																																																													
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	171.756	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,8285																																																																																																											
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,6137																																																																																																											
Suelo (M2):	207.310	Clase de Suelo: URBANO																																																																																																											
		Uso Característico: UE. Abierta Extensiva																																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,30</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,48</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				0,74				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00				UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93				UE. Centros Terciarios	1,25				0,93				UE. Industrial	1,00				0,74				UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93				UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93				UE. Suburbana	1,25				0,93				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																								
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																					
Dotaciones Privadas	1,00				0,74																																																																																																								
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00																																																																																																								
UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Centros Terciarios	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Industrial	1,00				0,74																																																																																																								
UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Suburbana	1,25				0,93																																																																																																								
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30																																																																																																								
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48																																																																																																								
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																											
		UE-OE-01																																																																																																											
		UE-OE-03																																																																																																											
		UE-OE-04																																																																																																											
		UE-OE-05																																																																																																											

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCIÓN SURESTE I		CODIGO: AR- 155
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	34.650	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,5029
Cesiones asistemáticas		Aprov. Tipo del Area: 0,3592
Suelo (M2):	68.900	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Unifamiliar Adosada
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
UE. Abierta Extensiva	1,00	0,71
UE. Industrial	0,85	0,61
UE. Manzana Intensiva	1,00	0,71
UE. Manzana Unitaria	1,00	0,71
UE. Suburbana	1,00	0,71
UE. Unifamiliar Adosada	1,40	1,00
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
	UE-SE-11 UE-SE-13 UE-SE-14	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCIÓN SURESTE II		CODIGO: AR- 156
DATOS BASICOS		
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	120.759	Aprov. Tipo homogeneizable: 0,5930
Cesiones asistemáticas	78.235	Aprov. Tipo del Area: 0,4393
Suelo (M2):	203.635	Clase de Suelo: URBANO
		Uso Característico: UE. Abierta Extensiva
Coefficientes homogeneizables		Coefficientes de Area
Usos y Tipologías	Libre VPO-RG VPO-RE VPP	Libre VPO-RG VPO-RE VPP
Dotaciones Privadas	1,00	0,74
UE. Abierta Extensiva	1,35	1,00
UE. Abierta Intensiva	1,25	0,93
UE. Centros Terciarios	1,25	0,93
UE. Industrial	1,00	0,74
UE. Manzana Intensiva	1,25	0,93
UE. Manzana Unitaria	1,25	0,93
UE. Suburbana	1,25	0,93
UE. Unifamiliar Adosada	1,75	1,30
UE. Unifamiliar Aislada	2,00	1,48
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO	SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO	
AA-CEN-01 AA-CEN-03 AA-CEN-04 AA-CEN-05 AA-CEN-06 AA-SE-01 AA-SE-02 SGEL-06 SGEQ-06	PERI-SE-01 UE-SE-03 UE-SE-04 UE-SE-05 UE-SE-07 UE-SE-08 UE-SE-09 UE-SE-10 UE-SE-15 UE-SE-16	

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION CON CONVENIO		CODIGO: AR- 160																																																																																																												
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,8768																																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	29.768	Aprov. Tipo del Area: 0,6495																																																																																																												
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																																												
Suelo (M2):	33.950	Uso Característico: UE. Abierta Extensiva																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,30</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,48</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				0,74				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00				UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93				UE. Centros Terciarios	1,25				0,93				UE. Industrial	1,00				0,74				UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93				UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93				UE. Suburbana	1,25				0,93				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																									
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,00				0,74																																																																																																									
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00																																																																																																									
UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Centros Terciarios	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Industrial	1,00				0,74																																																																																																									
UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Suburbana	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30																																																																																																									
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48																																																																																																									
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																												
		UE-NO-25																																																																																																												

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION SINGULARES		CODIGO: AR- 161																																																																																																												
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,2429																																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	40.000	Aprov. Tipo del Area: 0,2429																																																																																																												
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																																												
Suelo (M2):	164.700	Uso Característico: UE. Industrial																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				1,00				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,35				UE. Abierta Intensiva	1,25				1,25				UE. Centros Terciarios	1,25				1,25				UE. Industrial	1,00				1,00				UE. Manzana Intensiva	1,25				1,25				UE. Manzana Unitaria	1,25				1,25				UE. Suburbana	1,25				1,25				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,75				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				2,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																									
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,00				1,00																																																																																																									
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,35																																																																																																									
UE. Abierta Intensiva	1,25				1,25																																																																																																									
UE. Centros Terciarios	1,25				1,25																																																																																																									
UE. Industrial	1,00				1,00																																																																																																									
UE. Manzana Intensiva	1,25				1,25																																																																																																									
UE. Manzana Unitaria	1,25				1,25																																																																																																									
UE. Suburbana	1,25				1,25																																																																																																									
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,75																																																																																																									
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				2,00																																																																																																									
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																												
		PERI-OE-01																																																																																																												

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION CON CONVENIO		CODIGO: AR- 162																																																																																																												
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,4703																																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	53.750	Aprov. Tipo del Area: 0,3483																																																																																																												
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																																												
Suelo (M2):	114.300	Uso Característico: UE. Abierta Extensiva																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,74</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>0,93</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,30</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,48</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				0,74				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00				UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93				UE. Centros Terciarios	1,25				0,93				UE. Industrial	1,00				0,74				UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93				UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93				UE. Suburbana	1,25				0,93				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																									
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,00				0,74																																																																																																									
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,00																																																																																																									
UE. Abierta Intensiva	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Centros Terciarios	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Industrial	1,00				0,74																																																																																																									
UE. Manzana Intensiva	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Manzana Unitaria	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Suburbana	1,25				0,93																																																																																																									
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,30																																																																																																									
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,48																																																																																																									
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																												
		UE-SE-01																																																																																																												

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION CON CONVENIO		CODIGO: AR- 163																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,4071																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	32.424	Aprov. Tipo del Area: 0,2908																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	79.650	Uso Característico: UE. Unifamiliar Adosada																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>0,85</td><td></td><td></td><td></td><td>0,61</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,40</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Extensiva	1,00				0,71				UE. Industrial	0,85				0,61				UE. Manzana Intensiva	1,00				0,71				UE. Manzana Unitaria	1,00				0,71				UE. Suburbana	1,00				0,71				UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
UE. Abierta Extensiva	1,00				0,71																																																																					
UE. Industrial	0,85				0,61																																																																					
UE. Manzana Intensiva	1,00				0,71																																																																					
UE. Manzana Unitaria	1,00				0,71																																																																					
UE. Suburbana	1,00				0,71																																																																					
UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								
		UE-NO-01A UE-NO-01B																																																																								

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION CON CONVENIO		CODIGO: AR- 164																																																																																																												
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 1,2228																																																																																																												
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	22.500	Aprov. Tipo del Area: 0,9783																																																																																																												
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																																																												
Suelo (M2):	18.400	Uso Característico: UE. Abierta Intensiva																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dotaciones Privadas</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,80</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,35</td><td></td><td></td><td></td><td>1,08</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Abierta Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Centros Terciarios</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,80</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,25</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,75</td><td></td><td></td><td></td><td>1,40</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Aislada</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td>1,60</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Dotaciones Privadas	1,00				0,80				UE. Abierta Extensiva	1,35				1,08				UE. Abierta Intensiva	1,25				1,00				UE. Centros Terciarios	1,25				1,00				UE. Industrial	1,00				0,80				UE. Manzana Intensiva	1,25				1,00				UE. Manzana Unitaria	1,25				1,00				UE. Suburbana	1,25				1,00				UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,40				UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,60			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																																																									
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																																																						
Dotaciones Privadas	1,00				0,80																																																																																																									
UE. Abierta Extensiva	1,35				1,08																																																																																																									
UE. Abierta Intensiva	1,25				1,00																																																																																																									
UE. Centros Terciarios	1,25				1,00																																																																																																									
UE. Industrial	1,00				0,80																																																																																																									
UE. Manzana Intensiva	1,25				1,00																																																																																																									
UE. Manzana Unitaria	1,25				1,00																																																																																																									
UE. Suburbana	1,25				1,00																																																																																																									
UE. Unifamiliar Adosada	1,75				1,40																																																																																																									
UE. Unifamiliar Aislada	2,00				1,60																																																																																																									
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																																																												
		UE-SE-06																																																																																																												

NOMBRE: UNIDADES DE EJECUCION CON CONVENIO		CODIGO: AR- 165																																																																								
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,2947																																																																								
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	1.680	Aprov. Tipo del Area: 0,2105																																																																								
Cesiones asistemáticas		Clase de Suelo: URBANO																																																																								
Suelo (M2):	5.700	Uso Característico: UE. Unifamiliar Adosada																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>UE. Abierta Extensiva</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Industrial</td><td>0,85</td><td></td><td></td><td></td><td>0,61</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Intensiva</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Manzana Unitaria</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Suburbana</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td>0,71</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>UE. Unifamiliar Adosada</td><td>1,40</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	UE. Abierta Extensiva	1,00				0,71				UE. Industrial	0,85				0,61				UE. Manzana Intensiva	1,00				0,71				UE. Manzana Unitaria	1,00				0,71				UE. Suburbana	1,00				0,71				UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,00			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																																					
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																																		
UE. Abierta Extensiva	1,00				0,71																																																																					
UE. Industrial	0,85				0,61																																																																					
UE. Manzana Intensiva	1,00				0,71																																																																					
UE. Manzana Unitaria	1,00				0,71																																																																					
UE. Suburbana	1,00				0,71																																																																					
UE. Unifamiliar Adosada	1,40				1,00																																																																					
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																																								
		UE-SE-12																																																																								

NOMBRE: URBANIZABLE PROGRAMADO I CUAT.		CODIGO: AR- 201																																																						
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,4757																																																						
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	728.943	Aprov. Tipo del Area: 0,4325																																																						
Cesiones asistemáticas	27.000	Clase de Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO																																																						
Suelo (M2):	1.532.340	Uso Característico: Urbanizable Residencial Colectiva																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Urbanizable Industrial</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,82</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Residencial Colectiva</td> <td>1,10</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Residencial Unifamiliar</td> <td>1,25</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,14</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Terciario</td> <td>1,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,91</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Urbanizable Industrial	0,90				0,82				Urbanizable Residencial Colectiva	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91	Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,25	1,00	1,00	1,00	1,14	0,91	0,91	0,91	Urbanizable Terciario	1,00				0,91			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																			
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																
Urbanizable Industrial	0,90				0,82																																																			
Urbanizable Residencial Colectiva	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91																																																
Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,25	1,00	1,00	1,00	1,14	0,91	0,91	0,91																																																
Urbanizable Terciario	1,00				0,91																																																			
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																						
SGEQ-01		SUP-NO-01 SUP-NO-02 SUP-NO-03 SUP-OE-01 SUP-PA-01 SUP-SE-01 SUP-SO-01																																																						

NOMBRE: URBANIZABLE PROGRAMADO II CUAT.		CODIGO: AR- 202																																																						
DATOS BASICOS		Aprov. Tipo homogeneizable: 0,3974																																																						
Aprov.Lucrativo homogeneizable(UA):	720.476	Aprov. Tipo del Area: 0,3613																																																						
Cesiones asistemáticas	304.250	Clase de Suelo: URBANIZABLE PROGRAMADO																																																						
Suelo (M2):	1.812.925	Uso Característico: Urbanizable Residencial Unifamiliar																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Usos y Tipologías</th> <th colspan="4">Coeficientes homogeneizables</th> <th colspan="4">Coeficientes de Area</th> </tr> <tr> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> <th>Libre</th> <th>VPO-RG</th> <th>VPO-RE</th> <th>VPP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Urbanizable Industrial</td> <td>0,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,82</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Residencial Colectiva</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Residencial Unifamiliar</td> <td>1,10</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td>Urbanizable Terciario</td> <td>0,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,73</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area				Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Urbanizable Industrial	0,90				0,82				Urbanizable Residencial Colectiva	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91	0,91	Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91	Urbanizable Terciario	0,80				0,73			
Usos y Tipologías	Coeficientes homogeneizables				Coeficientes de Area																																																			
	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP	Libre	VPO-RG	VPO-RE	VPP																																																
Urbanizable Industrial	0,90				0,82																																																			
Urbanizable Residencial Colectiva	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91	0,91																																																
Urbanizable Residencial Unifamiliar	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,91	0,91																																																
Urbanizable Terciario	0,80				0,73																																																			
AREAS NO LUCRATIVAS A OBTENER EN EL AREA DE REPARTO		SECTORES O U. DE EJECUCION INCLUIDAS EN EL AREA DE REPARTO																																																						
SGEL-09 SGEQ-03 SGEQ-04		SUP-NO-04 SUP-NO-05 SUP-NO-06 SUP-NO-07 SUP-OE-02 SUP-OE-03 SUP-SE-02 SUP-SO-02 SUP-SO-03																																																						