



ACTA DE CALIFICACION DE LA DOCUMENTACION RELATIVA A LOS ASPECTOS ECONOMICOS OBJETOS DE NEGOCIACION DEL "CONTRATO PARA LA ADJUDICACION DE LA OBRA ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DEL POLIDEPORTIVO LA PAZ"

En Mérida a 28 de noviembre de 2016, cuando son las 12:00 horas se reúne la mesa de Contratación del procedimiento de referencia, en las dependencias de la Sección de gestión administrativa de Secretaría General, conforme al siguiente

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Aprobación de actas anteriores.

Segundo.- Dar cuenta del Informe de valoración de las ofertas técnicas, emitido por el técnico de obras.

Tercero.- Apertura y Lectura de las Proposiciones Económicas y, si procede, proponer la adjudicación.

Asisten los siguientes miembros:

- Presidente: Juan Espino Martín.
- Secretaria: Carmen de Sande Galán
- Vocales:
 - Titular de la Asesoría jurídica municipal.
 - Titular de la Intervención General
 - Técnico de obras: Francisco García Blázquez
 - Técnico-asesora de contrataciones: Mariola Orrego Torres

Se puso en conocimiento del público en general, a través del perfil del contratante municipal, la convocatoria de la sesión PÚBLICA para apertura de ofertas económicas y si procede negociar los términos de las ofertas.

En representación de CIRCONSA, asiste Ismael Ramos.

En representación de NEORAMA, asiste Juan Carlos Murillo

En representación de STREET AND BUILDING, asiste Miguel Chocarrón

Abierta la sesión, se procede a la lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, relativa a la apertura de ofertas técnicas.

Seguidamente, por el técnico de obras se trae a la Mesa el informe de la valoración de las ofertas haciendo una exposición del mismo. Su transcripción literal es la que sigue:

"VALORACIÓN DEL CONCURSO

OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DEL POLIDEPORTIVO LA PAZ.

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Visto el informe técnico adjunto, donde se valora y evalúa las ofertas presentadas, se adjunta el resumen final de la puntuación



OFERTAS

EMPRESA	Importe mejoras	Mejoras 30 puntos
PROCONGIL	4.500,00 €	9,45
KANTRILA	13.292,69	27,90
CIRCONSA	4.541,28	9,53
MAJOIN	1.570,90	3,30
INGENIAN	0,00	0,00
STREST BUILDING	12.202,35	25,61
PROVICON	14.293,23	30
NEORAMA OBRAS S.L.	1.336,51	2,81

Mérida, 25 de noviembre de 2016

EL JEFE DE SECCIÓN DE URBANISMO

Fdo: Francisco García Blázquez

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

VALORACIÓN DEL CONCURSO

OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DEL POLIDEPORTIVO LA PAZ.
INFORME

Aplicando los baremos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

Mejoras al proyecto incluidas en la oferta. 30 PUNTOS

Se plantean mejoras en la obra que deberán venir justificadas por las empresas con una valoración clara, con los precios de proyecto en caso de que los hubiera y con los precios de la última base de precios de la edificación de la Junta de Extremadura, en caso de que no los hubiera.

Se valorará a la mejor oferta aceptada con 30 puntos y el resto proporcionalmente en función de la valoración propuesta y aceptadas por la Mesa de Contratación.

Mejoras para la realización de instalaciones sanitarias (aseo masculino y femenino) en las dependencias del mismo centro utilizadas con uso administrativo.

Mejora en la eficiencia energética de la zona de vestuarios con las propuestas que estimen oportunas referentes a iluminación, ventilación, etc...



Criterio: Se aceptan como mejoras las referidas al fin principal del proyecto, mejorar las instalaciones de vestuarios para un uso continuado y diarios de usuarios y valoradas de acuerdo con el mismo, se ha tomado el criterio de sumar el valor de la mejoras aceptadas de cada oferta, dando la mayor puntuación a la de mayor valor ofertado, prorrateando las siguientes ofertas.

- PROCONGIL

Mejoras aceptadas:

- 1) dotación de luminarias tipo led

Presupuesto total de las mejoras4.500,00 €

- KANTRILA

Mejoras aceptadas:

- 1) Dotación luminarias tipo led
- 2) Bloques de emergencia autónoma 150 lúmenes
- 3) Mejoras en ventilación instalaciones con extractores.
- 4) Cambio de los vidrios existentes por vidrios seguridad 3+3
- 5) Colocación de cajas metálicas para alojamiento de extintores.

Presupuesto total de las mejoras13.292,69 €

- CIRCONSA

Mejoras aceptadas:

- 1) Grupo ventilación mecánica
- 2) Instalación protección contra incendios.
- 3) Luminarias estancas con protección.

Mejoras no aceptadas:

- 1) Instalación de sistema de energía solar térmica.

No se acepta por no tener realizado un estudio de funcionamiento y rentabilidad para unas dependencias de varios vestuarios con un uso constante de personas y diariamente. El precio presentado es único, sin desglose de elementos y costes de los mismos.

Presupuesto total de las mejoras4.541,28 €

- MAJOIN

Mejoras aceptadas:

- 1) Cambio de tuberías de cobre por polibutileno.
- 2) Accesorios para aseos.

Presupuesto total de las mejoras 1.570,90 €





- INGENIAN

Mejoras no aceptadas:

- 1) 800 m² refuerzo en calles con nuevos firme.
- No se acepta al no estar acorde con las características de las obras a realizar.

Presupuesto total de las mejoras 0,00 €

STREST BULDING

Mejoras aceptadas:

- 1) Sustitución de luminarias por otras tipo led.
- 2) Instalación aireadores en tuberías.
- 3) Colocación de grifería temporizada en duchas y lavabos.
- 4) Adaptación de dos oficinas en dos nuevos aseos completamente terminados.

Presupuesto total de las mejoras 12.202,35 €

Mejoras no aceptadas:

- 1) Sustitución dispositivos de descarga en inodoros.
No se consideran como mejora al ser aparatos sanitarios con un uso discriminado por muchos usuarios y sin control permanente.
- 2) Sistema completo de aprovechamiento de agua de lluvia.
No se acepta por no tener realizado un estudio de funcionamiento y rentabilidad para unas dependencias de varios vestuarios con un uso constante de personas y diariamente. El precio presentado es único, sin desglose de elementos y costes de los mismos.
- 3) Sistema de aprovechamiento de aguas grises.
No se acepta por no tener realizado un estudio de funcionamiento y rentabilidad para unas dependencias de varios vestuarios con un uso constante de personas y diariamente. El precio presentado es único, sin desglose de elementos y costes de los mismos.

- PROVICON

Mejoras aceptadas:

- 1) Realización de enfoscado sobre paramentos antes de alicatado.
- 2) Cambio de azulejo por gres.
- 3) Cambio impermeabilización con revestimiento elastico por revestimiento de poliuretano.
- 3) Instalación de luminarias tipo led.
- 4) Instalación adicional de apoyos en aseos y vestuario adaptado.
- 5) Ampliación de accesorios para vestuarios y aseos.

Presupuesto total de las mejoras 14.293,23 €



Mejoras no aceptadas:

1) Instalación completa de fontanería.

No se acepta ya que la mejora se refiere a lo reflejado en planos cuando la valoración es sobre las mediciones de obra a realizar.

- NEORAMA OBRAS S.L.

Mejoras aceptadas:

1) Colocación radiadores nuevos.

2) Instalación de sistema de incendios.

3) Iluminación con leds.

4) mejoras sistema ventilación dependencias.

Presupuesto total de las mejoras 1.336,51 €"

Seguidamente se procede a la apertura y lectura de los sobres que contiene la documentación relativa a los aspectos económicos objetos de negociación, presentados por los licitadores:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	
	PRECIO	PLAZO DE EJECUCIÓN
NEORAMA OBRAS S.L.	116.857,64 € 24.540,10 € IVA	2 MESES
PROVICON	146.885,80,00 € 30.846,02 € IVA	1,5 MESES
STREET and BULDING	147.706,39 € 31.018,34 € IVA	2 MESES
INGENIAN INFRAESTRUCTURAS	156.106,61 € 32.782,39 € IVA	1,99 MESES
MAJOÍN	141.141,66 € 29.639,75 € IVA	1 MES
CIRCONSA	142.139,90 € 29.849,37 € IVA	70 DÍAS NATURALES
KANTRILA	130.129,33 € 27.327,16 € IVA	2 MESES
PROCONGIL.	152.000,00 € 31.920,00 € IVA	-



PROCEDIMIENTO DE NEGOCIACIÓN:

A la vista de cuanto antecede, Valoración técnica y oferta económica, y conociendo el contenido de la oferta mas ventajosa, se invita a los candidatos asistentes a la sesión, a que negocien sus ofertas, es decir que hagan una segunda oferta que mejore la primera, en aplicación de lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el procedimiento negociado.

Los representantes de CIRCONSA Y NEORAMA renuncian a la negociación, abandonando la sesión y por tanto, reiterándose en su oferta inicial.

LICITADOR	PRIMERA OFERTA	OFERTA MEJORADA
STREET & BUILDING	147.706,39 € + IVA 2 MESES Plazo de ejecución	132.706,39 € + IVA 1 MES Plazo de ejecución

Visto lo cual, el técnico de obras emite Informe de valoración final, cuya literalidad es la siguiente:

"VALORACION DEL CONCURSO

OBRA : ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DEL POLIDEPORTIVO LA PAZ.
PROPUESTA DE ADJUDICACION

Visto el informe técnico adjunto, donde se valora y evalúa las ofertas presentadas, se adjunta el resumen final de la puntuación

OFERTAS

EMPRESA	Mejoras 30 puntos	Oferta economica 50 puntos	Plazo de ejecución, 20 puntos	TOTAL
PROCONGIL	9,45	13,00	0	22,45
KANTRILA	27,90	36,00	10	73,90
CIRCONSA	9,53	23,00	6,67	39,20
MAJOIN	3,30	24,50	20	47,80
INGENIAN	0,00	8,50	10	18,50
STREST BULDING	25,61	33,00	20	78,61
PROVICON	30	18,00	15	63,00
NEORAMA OBRAS .L.	2,81	50,00	10	62,81

Por lo que vista la VALORACIÓN, se propone a la MESA DE CONTRATACIÓN que la empresa que ha obtenido la mayor puntuación a la OFERTA es STREST BULDING.

Mérida, 28 de noviembre de 2016
EL JEFE DE SECCION DE URBANISMO
Fdo: Francisco García Blázquez

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.



VALORACION DEL CONCURSO

OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DEL POLIDEPORTIVO LA PAZ

INFORME

Aplicando los baremos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

Oferta económica. 50 PUNTOS — presupuesto licitación = 198.583,03 €
Se valora según la formula reflejada en los criterios.

Handwritten signature and stamp of the Ayuntamiento de Mérida.

Table with 3 columns: Offeror Name, Offer Price, and Points. Includes entries for PROCONGIL, KANTRILA, CIRCONSA, MAJOIN, INGENIAN, STREST BULDING, PROVICON, and NEORAMA OBRAS S.L.

Plazo de ejecución . 20 PUNTOS - UN MES = 90 días

La evaluación se calculara dando la máxima puntuación a la mayor reducción en días y al resto se puntuara en proporción a los días reducción ofertados con respecto a la de mayor

Table with 3 columns: Offeror Name, Days Reduction, and Points. Includes entries for PROCONGIL, KANTRILA, CIRCONSA, MAJOIN, INGENIAN, STREST BULDING, PROVICON, and NEORAMA OBRAS S.L.

A la vista del resultado, se observa que la oferta más ventajosa para los intereses municipales es la Plica presentada por STREET AND BUILDING.



La Mesa hace suyo el informe y PROPONE LA ADJUDICACIÓN de la obra de referencia a la antes dicha empresa por la cantidad de 132.706,39 € + IVA y 1 MES de Plazo de ejecución, solicitando que le sea requerida la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas, así como la exigida de conformidad con el artículo 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En este punto se levanta la sesión, extendiéndose la presente Acta que yo como Secretaria certifico y someto a al Vº Bº del Presidente.

Vº Bº

PRESIDENTE

SECRETARIA