

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN, CONSTITUIDA PARA PROPONER LA ADJUDICACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y/O CALEFACCIÓN EN EDIFICIOS MUNICIPALES".**

En Mérida a 19 de mayo de 2016, cuando son las 12:30 horas se reúne la mesa de Contratación del procedimiento de referencia, en las dependencias de la Sección de gestión administrativa de Secretaría General, al objeto de proponer la adjudicación referenciada.

Asisten los siguientes miembros:

- Presidente: Juan Espino Martín.
- Secretaria: Carmen de Sande Galán
- Vocales:
 - Letrado Asesor: Severiano Amigo Mateo
 - Suplente de la Intervención: Juan Manuel Galán Flores
 - Angel M^a Cid Benitez Cano
 - César Santos Hidalgo

Abierta la sesión, se lee y aprueba el acta relativa a la sesión del pasado jueves, día 12 de mayo, correspondiente a la exposición de las valoraciones de las ofertas técnicas y sus conclusiones.

Teniendo en cuenta la valoración técnica y la propuesta económica, por el técnico Municipal Ángel M^a Cid Benitez Cano, se trae a la Mesa un INFORME CONJUNTO cuya literalidad es a siguiente:

**"LOTE N.º 1
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:****1.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (Según P.P.T)**

ASPIRANTE	CRITERIOS						TOTAL PUNTOS
	IMPORTE DEL PRESUPUESTO FINAL			PRECIO / HORA MANO DE OBRA			
	OFERTA EMPRESA (ANUAL)	IVA 21 %	SEGÚN CRITERIO (PUNTOS)	OFERTA EMPRESA € / hora Oficial 1ª	IVA 21 %	SEGÚN CRITERIO (PUNTOS)	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	11.475,00 €	2.409,75 €	32,94	24,28	5,09	11,69	44,63
STREET & BUILDING	24.328,46 €	5.108,97 €	15,54	14,2	2,98	20	35,54
MERCLIMA	12.741,00 €	2.675,61 €	29,67	23,9	5,01	11,88	41,55
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	12.500,00 €	2.625,00 €	30,24	25	5,25	11,36	41,6
SOLACIUM S.L.	9.452,00 €	1.984,92 €	40,00	23	4,83	12,34	52,34
IMTECH	19.144,89 €	4.020,43 €	19,74	15,21	3,19	18,67	38,41

2.- QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (Según P.P.T)



ASPIRANTE	CRITERIOS								TOTAL PUNTOS
	MEJORA DEL MANTENIMIENTO		GESTIÓN INFORMÁTICA DEL MANTENIMIENTO		AHORRO ENERGÉTICO Y ENERGÍAS RENOVABLES		RESPUESTA DEL SERVICIO TÉCNICO ANTE AVISO DE AVERÍA		
	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	20 Splits	20	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	31
STREET & BUILDING	20 Splits	20	Software 'Protecnius' - Windows	10	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	38
MERCLIMA	20 Splits	20	Hoja Excel	3	Todas las instalaciones	6	< 12 Horas	4	33
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	10-20 Splits	10	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	21
SOLACIUM S.L.	21 Splits	20	Aplicación windows	10	Todas las instalaciones	6	< 1 Hora	4	40
IMTECH	25 Splits	20	Aplicación web	5	No especificado	2	< 3 Horas	4	31

3.- RESULTADO FINAL (RESUMEN)

ASPIRANTE	CRITERIOS - JUICIO DE VALOR				CRITERIOS - AUTOMÁTICOS								TOTAL PUNTOS
	IMPORTE DEL PRESUPUESTO FINAL		PRECIO HORA MANO DE OBRA		MEJORA DEL MANTENIMIENTO		GESTIÓN INFORMÁTICA DEL MANTENIMIENTO		AHORRO ENERGÉTICO Y ENERGÍAS RENOVABLES		RESPUESTA DEL SERVICIO TÉCNICO ANTE AVISO DE AVERÍA		
	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	11.475,00 €	32,34	24,28	11,69	20 Splits	20	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	75,63
STREET & BUILDING	24.328,46 €	15,54	14,2	20	20 Splits	20	Software 'Protecnius' - Windows	10	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	73,54
MERCLIMA	12.741,00 €	29,67	23,9	11,88	20 Splits	20	Hoja Excel	3	Todas las instalaciones	6	< 12 Horas	4	74,55
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	12.500,00 €	30,24	25	11,36	10-20 Splits	10	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	62,6
SOLACIUM S.L.	9.452,00 €	40,00	23	12,34	21 Splits	20	Aplicación windows	10	Todas las instalaciones	6	< 1 Hora	4	92,34
IMTECH	19.144,89 €	19,74	15,21	16,67	25 Splits	20	Aplicación web	5	No especificado	2	< 3 Horas	4	69,41

CONCLUSIÓN:

A la vista de lo anterior se constata como oferta más favorable la presentada por la empresa:

SOLACIUM S.L. con 92,34 puntos, por importe de 9.452,00 € + 1.982,92 € I.V.A.
Total = 11.436,92 €

EL JEFE DE SECCION
 Fdo.: Ángel M^a Cid Benítez-Cano"



LOTE N.º 2

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

1.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (Según P.P.T)

ASPIRANTE	CRITERIOS						TOTAL PUNTOS
	IMPORTE DEL PRESUPUESTO FINAL			PRECIO / HORA MANO DE OBRA			
	OFERTA EMPRESA (ANUAL)	IVA 21 %	SEGÚN CRITERIO (PUNTOS)	OFERTA EMPRESA € / Hora Oficial 1ª	IVA 21 %	SEGÚN CRITERIO (PUNTOS)	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	11.475,00 €	2.409,75 €	31,26	24,28	5,09 €	11,69	42,95
STREET & BUILDING	23.080,20 €	4.846,84 €	15,54	14,2	2,98 €	20	35,54
MERCLIMA	12.090,00 €	2.538,90 €	29,67	23,9	5,01 €	11,88	41,55
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	12.500,00 €	2.625,00 €	28,69	25	5,25 €	11,36	40,05
SOLACIUM S.L.	8.968,00 €	1.883,28 €	40,00	23	4,83 €	12,34	52,34
IMTECH	17.894,22 €	3.757,79 €	20,04	15,21	3,19 €	18,67	38,71

2.- QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (Según P.P.T)

ASPIRANTE	CRITERIOS								TOTAL PUNTOS
	MEJORA DEL MANTENIMIENTO		GESTIÓN INFORMÁTICA DEL MANTENIMIENTO		AHORRO ENERGÉTICO Y ENERGÍAS RENOVABLES		RESPUESTA DEL SERVICIO TÉCNICO ANTE AVISO DE AVERÍA		
	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	20 Splits	20	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	31
STREET & BUILDING	20 Splits	20	Software 'Protecnius' - Windows	10	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	38
MERCLIMA	20 Splits	20	Hoja Excel	3	Todas las instalaciones	6	< 12 Horas	4	33
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	10-20 Splits	10	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	21
SOLACIUM S.L.	21 Splits	20	Aplicación windows	10	Todas las instalaciones	6	< 1 Hora	4	40
IMTECH	25 Splits	20	Aplicación web	5	No especificado	2	< 3 Horas	4	31

3.- RESULTADO FINAL (RESUMEN)

ASPIRANTE	CRITERIOS - AUTOMÁTICOS				CRITERIOS - JUICIO DE VALOR								TOTAL PUNTOS
	IMPORTE DEL PRESUPUESTO FINAL		PRECIO HORA MANO DE OBRA €		MEJORA DEL MANTENIMIENTO		GESTIÓN INFORMÁTICA DEL MANTENIMIENTO		AHORRO ENERGÉTICO Y ENERGÍAS RENOVABLES		RESPUESTA DEL SERVICIO TÉCNICO ANTE AVISO DE AVERÍA		
	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	OFERTA EMPRESA	PUNTOS SEGÚN CRITERIO	
PROIGAM INSTALACIONES, S.L.	11.475,00 €	32,94	24,28 €	11,69	20 Splits	20	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	75,63
STREET & BUILDING	23.080,20 €	15,54	14,20 €	20	20 Splits	20	Software 'Protecnius' - Windows	10	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	73,54
MERCLIMA	12.090,00 €	29,67	23,90 €	11,88	20 Splits	20	Hoja Excel	3	Todas las instalaciones	6	< 12 Horas	4	74,55
RAMÓN CRIADO Y CIA, S.A.	12.500,00 €	28,69	25,00 €	11,36	10-20 Splits	10	Hoja Excel	3	La mitad de las instalaciones	4	< 12 Horas	4	61,05
SOLACIUM S.L.	8.968,00 €	40,00	23,00 €	12,34	21 Splits	20	Aplicación windows	10	Todas las instalaciones	6	< 1 Hora	4	92,34
IMTECH	17.894,22 €	20,04	15,21 €	18,67	25 Splits	20	Aplicación web	5	No especificado	2	< 3 Horas	4	69,71



CONCLUSIÓN:

A la vista de lo anterior se constata como oferta más favorable la presentada por la empresa:

SOLACIUM S.L. con 92,34 puntos, por importe de 8.968,00 € + 1.883,28 € I.V.A.

Total = 10.851,28 €

EL JEFE DE SECCION

Fdo.: Ángel M^o Cid Benitez-Cano

La Mesa se adhiere a la valoración expuesta y, por unanimidad, **ACUERDA**

Primero: Elevar al Órgano de Contratación, propuesta de adjudicación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y/O CALEFACCIÓN EN EDIFICIOS MUNICIPALES” a SOLACIUM S.L., por ser la oferta más favorable a los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas por los que se rige esta contratación.

Segundo: Requerir al licitador propuesto para que, dentro del plazo de diez días, aporte los documentos acreditativos de estar al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y cualesquiera otros que conforme al artículo 64.2 del TRLCAP, pudiera reclamar el Órgano de contratación, así como de haber constituido la garantía definitiva.

Se da por terminada la reunión, siendo las 13:05 horas.

Y para constancia de lo tratado, redacto el presente acta de la cual yo, la Secretaria, doy fe y someto al V^oB^o del Presidente.

V^o B^o

PRESIDENTE

